



## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru  
„Construire platformă betonată pentru dezmembrare VSU, parcare, amplasare  
rafturi metalice pentru VSU și organizare de șantier;  
desființare integrală C1 și C4, desființare parțială C2;  
schimbare destinație C2 din moară în hală dezmembrări VSU și depozit piese  
VSU; schimbare destinație C3 din hală producție în spații birouri și depozitare  
piese auto SVU; reabilitare și modificare fațade C3;  
construire hală dezmembrări VSU și organizare de șantier”,  
pe teren situat în intravilanul Municipiului Câmpina, B-dul Nicolae Bălcescu,  
nr.1, beneficiar d-na Văsi Renata-Iuliana**

Având în vedere Referatul de aprobare nr.2.437/20 ianuarie 2021 al d-lui Moldoveanu Ioan-Alin – Primarul Municipiului Câmpina și al membrilor Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului, prin care propun aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Construire platformă betonată pentru dezmembrare VSU, parcare, amplasare rafturi metalice pentru VSU și organizare de șantier; desființare integrală C1 și C4, desființare parțială C2; schimbare destinație C2 din moară în hală dezmembrări VSU și depozit piese VSU; schimbare destinație C3 din hală producție în spații birouri și depozitare piese auto SVU; reabilitare și modificare fațade C3; construire hală dezmembrări VSU și organizare de șantier”, pe teren situat în intravilanul Municipiului Câmpina, B-dul Nicolae Bălcescu, nr.1, beneficiar d-na Văsi Renata-Iuliana, domiciliată în Municipiul Câmpina, str.Beiuș, nr.2 bis;

Ținând seama de:

- raportul nr.2.438/20 ianuarie 2021, promovat de Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;

- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.2.439/20 ianuarie 2021;

- raportul informării și consultării publicului privind P.U.D. pentru „Construire platformă betonată pentru dezmembrare VSU, parcare, amplasare rafturi metalice pentru VSU și organizare de șantier; desființare integrală C1 și C4, desființare parțială C2; schimbare destinație C2 din moară în hală dezmembrări VSU și depozit piese VSU; schimbare destinație C3 din hală producție în spații birouri și depozitare piese auto SVU; reabilitare și modificare fațade C3; construire hală dezmembrări VSU și organizare de șantier”, pe teren situat în intravilanul Municipiului Câmpina, B-dul Nicolae Bălcescu, nr.1, beneficiar d-na Văsi Renata-Iuliana, înregistrat sub nr.12.983/15 iunie 2020;

- avizul unic nr.50/16 decembrie 2020 al Comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului privind avizarea planurilor urbanistice de detaliu;

În conformitate cu prevederile:

- Ordinului M.L.P.A.T. nr.37/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic de detaliu", Indicativ: G M 009 – 2000;

- art.56 și Anexa 1, nr.crt.14 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, modificată și completată;

- art.6, alin.(3), art.30, alin.(1), lit."c" din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;

- art.129, alin.(2), lit."c" și alin.(6), lit."c" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(3), lit."e" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.**

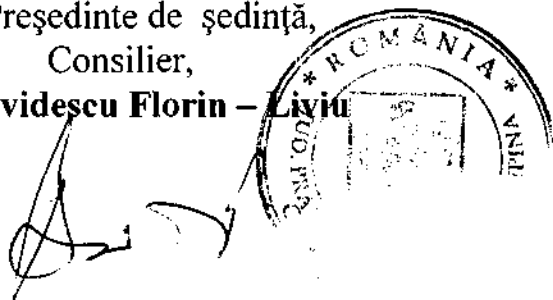
**Art.1.** - Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru „Construire platformă betonată pentru dezmembrare VSU, parcare, amplasare rafturi metalice pentru VSU și organizare de șantier; desființare integrală C1 și C4, desființare parțială C2; schimbare destinație C2 din moară în hală dezmembrări VSU și depozit piese VSU; schimbare destinație C3 din hală producție în spații birouri și depozitare piese auto SVU; reabilitare și modificare fațade C3; construire hală dezmembrări VSU și organizare de șantier”, pe teren situat în intravilanul Municipiului Câmpina, B-dul Nicolae Bălcescu, nr.1, beneficiar d-na Văsi Renata-Iuliana, domiciliată în Municipiul Câmpina, str.Beiuș, nr.2 bis, conform ANEXEI, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** – Durata de valabilitate a P.U.D.-ului prevăzut la art.1 este de 5 (cinci) ani de la data adoptării prezentei hotărâri.

**Art.3.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului;
- D-nei Văsi Renata-Iuliana.

Președinte de ședință,  
Consilier,  
**Davidescu Florin – Liviu**



Contrasemnează,  
Secretar General,  
**Moldoveanu Elena**

**Câmpina, 28 ianuarie 2021**

**Nr. 11**

## MEMORIU GENERAL

ANEXA  
 la HCL nr. 31 / 28 IAN.  
 Presedinte sectia  
 'Comisie',  
 Nardesca Florin Liviu

### 1.1. DATE DE RECUNOASTERE A INVESTITIEI

Denumire proiect	<b>PLAN URBANISTIC DE DETALIU</b> CONSTRUIRE HALA DEZMEMBRARI VSU, SCHIMBARE DESTINATIE C2 DIN MOARA IN HALA DEZMEMBRARI VSU SI DEPOZIT PIESE VSU; SCHIMBARE DESTINATIE C3 DIN HALA PRODUCTIE IN SPATII BIROURI SI DEPOZITARE PIESE AUTO SVU, REABILITARE SI MODIFICARE FATADE C3; CONSTRUIRE PLATFORMA BETONATA PENTRU DEZMEMBRARE VSU, PARCARE, AMPLASARE RAFTURI METALICE PENTRU VSU
Amplasament:	Mun. Campina, Str. Nicolae Balcescu, nr. 1, Jud. Prahova; <b>Suprafata teren: 5203 mp</b> <b>TERENURI CE AU GENERAT STUDIUL:</b> Mun. Campina, Str. Nicolae Balcescu, nr. 1, Jud. Prahova. <b>Suprafata studiata: 5203mp</b>
Beneficiar/ Finantator:	<b>VASI RENATA IULIANA</b> cu domiciliu in Jud. Prahova, Mun. Campina, Str. Beius, nr. 2bis
Proiectant:	<b>S.C. ARBY PROIECT S.R.L.</b> <b>Urb. Roxana Pandele</b>

### 1.2. OBIECTUL STUDIULUI

Prezenta documentatie (solicitata prin CU nr 248 din 03.07.2019 si prin Cu nr 249 din 03.07.2019) a fost intocmita pentru a raspunde solicitarilor beneficiarului privind folosirea eficienta a terenului proprietatea sa, in concordanta cu interesul public zonal, teren situat in jud. Prahova, Mun. Campina, Str. Nicolae Balcescu, nr. 1.

Se propune reglementarea urbanistica a terenului prin stabilirea alinierii de la str. Nicolae Balcescu si stabilirea limitei edificabile pe laturile laterale si posterioara, in scopul; construire hala dezmembrari vsu, schimbare destinatie c2 din moara in hala dezmembrari vsu si depozit piese vsu; schimbare destinatie c3 din hala productie in spatii birouri si depozitare piese auto svu, reabilitare si modificare fatade c3; construire platforma betonata pentru dezmembrare vsu, parcare, amplasare rafturi metalice pentru vsu.

#### Solicitări ale temei program:

- stabilirea alinierii de la Str. Nicolae Balcescu
- stabilirea limitei edificabile pe laturile laterale si posterioara

Documentatia prezenta isi propune :

- Analizarea situatiei existente pe teren la data intocmirii prezentei documentatii, coreland conditiile particulare generate de amplasament si de vecinatatile existente, cu cerintele functionale ale datelor de tema solicitate de beneficiar;
- Sublinierea compatibilitatii functiunii propuse in cadrul zonei functionale reglementata prin PUG Campina, a conditiilor generale de realizare pe teren a unui imobil cu o functiune de tip industrie si depozitare, in scopul eliberarii autorizatiei de construire;
- Identificarea posibilitatilor de edificare traduse prin indicatori urbanistici si a posibilitatilor de asigurare a echiparii tehnico-edilitare adecvate.



### **1.3. OPORTUNITATEA INVESTITIEI**

Atât proprietarii particulari (persoane fizice si juridice) alături de administrația publică locală optează pentru reconfigurarea funcțională a zonei studiate în vederea optimizării ocupării terenurilor/ construcțiilor și valorificării economice a acestora.

## **2. INCADRAREA IN ZONA**

### **2.1. Concluzii din documentatii deja elaborate**

#### **Surse documentare**

Intocmirea prezentei documentatii a fost precedata de analiza urmatoarelor studii si proiecte intocmite anterior :

- Planul Urbanistic General si R.L.U. al Municipiului Campina
- Ridicare topografică sc. 1:500;
- Studiu geotehnic;
- Cercetarea pe teren a teritoriului studiat.

### **2.2. Situarea obiectivului in cadrul localitatii**

**Terenul care a generat prezentul studiu este localizat in intravilanul Mun. Campina, Str. Nicolae Balcescu, nr. 1.**

Terenul studiat, insumeaza, dupa cum rezulta din acte, o suprafata de 5203mp si are urmatoarele vecinatati :

- la NE: domeniul public - drum
- la SV: nr.cad. 21724;
- la NV: domeniul public - drum
- la SE: nr.cad. 24459.

Suprafata studiată (5203mp) cuprinde zona acceselor existente, în vederea reglementării circulației carosabile în incintă.

### **2.3. Reglementari ale documentatiilor de urbanism aprobate / avizate**

Conform P.U.G. Mun. Campina, terenul ce face obiectul prezentului plan urbanistic de detaliu este situat în intravilanul Mun. Campina, Str. Nicolae Balcescu, nr. 1, aparține UTR 17, în zona ID - subzona activități productive și depozitare.

Vecinatatiile au categorii de folosinta curti - constructii - zona ID subzona activitati productive si depozitare.

## **3. SITUATIA EXISTENTA**

### **3.1. Accesibilitate la caile de comunicatie**

Amplasamentul este situat de-a lungul Str. Nicolae Balcescu, pe sensul de mers dinspre centrul comunei catre Banesti.

Terenul beneficiaza de accese pietonale si carosabile existente din Str. Nicolae Balcescu. In prezent, Str. Nicolae Balcescu prin Strada in Lunca si zona carosabila adiacenta acesteia conform plansei de Reglementari Urbanistice.

### **3.2. Elemente ale cadrului natural**

Conform normativului P100/1-2013 valoarea de varf a acceleratiei terenului pentru proiectare este  $a_g = 0.40g$  pentru cutremure avand intervalul mediu de recurenta  $IMR = 225$  ani si 20 % probabilitate de depasire. Valoarea perioadei de control (colt)  $T_c$  a spectrului de raspuns este 1,6.

Adancimea de inghet: 0,90m.

Apa subterana a fost interceptata in firaje la 25,0 - 30,0m fata de cota terenului natural.

In continuare, studiul geotehnic face recomandari cu privire la:

- posibilitatile de fundare;
- conditiile care trebuie indeplinite pentru asigurarea stabilitatii constructiilor;
- sistematizarea verticala pentru colectarea si evacuarea rapida a apelor meteorice.

### 3.3. Ocuparea terenurilor

Pe teren exista urmatoarele constructii:

**C1** - Hala productie, Sc = 102.00mp

**C2** - Moara, Sc = 334.00mp

**C3** - Hala productie, P+E, Sc = 432.00mp, Sd = 820.00mp

**C4** - Cabina portar, Sc = 7.00mp

**POT existent: 16.82%      CUT existent: 0.24**

### 3.4. Caracterul zonei

Terenul studiat se află la marginea Municipiului Campina la iesirea inspre Banesti - intravilan, zona unitati industriale si depozitare, cu vecinatati preponderent industrie si depozitare.

Procentul de ocupare al zonei este de aproximativ 17%, iar regimul de înălțime dominant este P +1-2, constructii cu acoperis tip sarpanta si tip terasa. Regimul de aliniere existent variaza intre 26.89 si 34.44ml fata de ax drum adiacent str. Nicolae Balcescu.

Din punct de vedere al aspectului arhitectural, imaginea generala este eterogena in curs de constituire si in legatura cu functiunea adapostita; un caracter omogen se observa la modul de ocupare a terenului care este izolat, cu amprente situate in jurul valorii de 800mp, retrase de la aliniament, fara a crea fronturi continue si ritmate.

Din punct de vedere al limbajului arhitectural zona nu prezinta un specific plastic, existand totusi o tendinta de exprimare tehnologica a structurii, tendinta rezultata din constrangerile particulare programului.

### 3.5. Echiparea edilitară

Terenul studiat beneficiaza de echipare edilitara: canalizare, alimentare cu apa, gaze si energie electrica.

Se propune montarea unui sitem de colectare hidrocarburi.

### 3.6. Factori de mediu

Conform studiului geotehnic elaborat, principala condiție de mediu este pe deplin îndeplinită și anume terenul este perfect stabil și lipsit de riscuri naturale și antropice.

În prezent pe teritoriul analizat în cadrul prezentului studiu nu sunt factori de poluare. Factorii de poluare în zona limitrofă sunt provocați de circulația rutieră. Dezvoltarea obiectivului creează premise pentru protecția mediului cu condiția respectării prevederilor din avizele solicitate, referitoare la realizarea sistemului de canalizare menajeră și pluvială, precum și colectarea și transportarea deșeurilor la centrul zonal de depozitare.

In zona studiata nu exista apa de suprafata (in vecinatate se afla Raul Doftana dar zona de protectie si zona inundabila nu afecteaza terenul studiat), iar apele freatice nu sunt afectate de activitati productive poluante.

Nu exista factori poluanti ai solului, terenul nefiind exploatat agricol.

### 3.7. Disfunctionalitati

Procesul de elaborare, avizare si aprobare a PUG este de durata.

Terenul este partial gravat de zona de restrictie amenajare intersectie propusa prin P.U.G.

## 4. REGLEMENTARI - PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

### 4.1. Obiective noi solicitate prin tema program

- stabilirea alinierii
- stabilirea limitei edificabile pe laturile laterale si posterioara

Scopul este construire hala dezmembrari vsu, schimbare destinatie c2 din moara in hala dezmembrari vsu si depozit piese vsu; schimbare destinatie c3 din hala productie in spatii birouri si depozitare piese auto svu, reabilitare si modificare fatade c3; construire platforma betonata pentru dezmembrare vsu, parcare, amplasare rafturi metalice pentru vsu.



#### 4.2. Concluzii ale studiilor de fundamentare

**Ridicarea topografică** ce cuprinde amplasamentul si vecinatatile, respectiv **studiul geotehnic** concluzionează pozitiv teritoriul prin:

- perfect stabil si lipsit de riscuri naturale
- teren plan, bun de fundare.

Din studiile de fundamentare ale PUG Campina si al situatiei existente in teren reiese faptul ca zona nu este predispusa unor fenomene sau actiuni care sa impiedice construirea.

#### 4.3. Indicatori urbanistici si conditii de constructibilitate

- **UTR 17, ID - subzona activitati productive si depozitare.**
- **P.O.T.-** procentul de ocupare a terenului **60%**
- **C.U.T.-** coeficientul de utilizarea a terenului **2,50**
- **REGIMUL DE ÎNĂLȚIME max. P+2E**
- **ALINIAMENTUL CONFORM P.U.G. (conform profilului Str. Nicolae Balcescu si Str. In Lunca existent pe teren) este la min. 5.00m fata de ax Str. Nicolae Balcescu si fata de ax Str. In Lunca)**
- **ALINIAREA CONSTRUCTIILOR - la min. 5.0m fata de aliniament**
- **Suprafata edificabila maxima se va incadra in retragerile minime, conform Codului Civil: 3.5m fata de limitele laterale si posterioara (cu exceptia constructiilor existente - 0.11m, 0.79m si 2.05m fata de latura din dreapta, 0.77m fata de limita posterioara).**
- **TIPURI DE ZONE FUNCTIONALE:**
- **zona ID -subzona activitati productive si depozitare.**

#### 4.4. Reglementari juridice

##### Tipul de proprietate

In teren au fost identificate urmatoarele tipuri de proprietate

##### Proprietate privata :

- teren proprietate privata a persoanelor fizice/juridice - teren proprietatea Vasi Renata Iuliana.

##### Circulatia terenurilor

Terenul isi pastreaza tipul de proprietate (proprietate a persoanelor fizice - Vasi Renata Iuliana).

#### 4.5. Dezvoltarea echipării edilitare - utilitati

##### ALIMENTAREA CU APĂ RECE

Alimentarea cu apă rece se realizeaza prin racordul de la rețelele existente în zonă - bransament existent. Soluția de alimentare cu apă a obiectivului se va alege în funcție de avizele de specialitate și de capacitatea rețelelor din zonă, comparate cu necesarul de apă pentru noua investiție.

##### CANALIZAREA MENAJERĂ ȘI CANALIZAREA PLUVIALĂ

Cladirile existente sunt bransate la rețeaua de canalizare existenta pe teren.

Se propune montarea unui sistem de colectare hidrocarburi.

##### ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ

Sursa de bază pentru alimentarea cu energie electrică va fi bransamentul existent la rețeaua de distribuție urbană.

##### ENERGIA TERMICĂ (APĂ CALDĂ MENAJERĂ ȘI ÎNCĂLZIRE/CLIMATIZARE)

Energia termica va fi asigurata cu centrala pe gaze.

#### 4.6. Functionalitatea, amplasarea si conformarea cladirilor

In baza considerentelor prezentate mai sus se propune construire hala dezmembrari vsu, schimbare destinatie c2 din moara in hala dezmembrari vsu si depozit piese vsu; schimbare destinatie c3 din hala productie in spatii birouri si depozitare piese auto svu, reabilitare si modificare fatade c3; construire platforma betonata pentru dezmembrare vsu, parcare, amplasare rafturi metalice pentru vsu.



Elementele definitorii ale acestei amplasari sunt:

- constructia propusa respecta retragerea impusa prin PUD de 5.00m fata de limita de proprietate catre Str. Nicolae Balcescu si Strada in Lunca;

**Constructia propusa se incadreaza la categoria de importanta „C”, conform HGR nr. 766/1997 si la clasa de importanta „III”, conform P100/2013.**

#### **4.7. Principii de compozitie, pentru realizarea obiectivelor noi**

##### **- COMPOZITIONAL**

Proiectul propune construirea unei hale dezmembrari VSU si depozit piese vsu; schimbare destinatie c3 din hala productie in spatii birouri si depozitare piese auto svu, reabilitare si modificare fatade c3; construire platforma betonata pentru dezmembrare vsu, parcare, amplasare rafturi metalice pentru vsu.

##### **- DISTANTE**

Constructia propusa va fi amplasata cu retragere de min 5,00m fata de aliniamentul frontului la strada.

##### **- ACCESE PIETONALE SI AUTO**

Accesul auto si pietonal se realizeaza dinspre Strada in Lunca care face legatura cu Strada Nicolae Balcescu.

#### **4.8. Modalitati de integrare si valorificare a cadrului natural si de adaptare a solutiilor de organizare la relieful zonei**

Amplasarea obiectivului in cadrul terenului s-a realizat luand in calcul elementele de fond construit existent in vecinatate si de pozitia acestuia fata de principalele artere de circulatie din zona.

#### **4.9. Integrarea si amenajarea noilor constructii si armonizarea cu cele existente**

Schimbarea de destinatie a cladirilor existente si construirea halei de productie armonizeaza cu functiunea propusa si cu destinatia preponderenta din zona - zona unitati industriale si depozitare.

#### **4.10. Solutii pentru reabilitarea ecologica si diminuarea poluarii**

Pentru a se evita poluarea mediului ambiant, se vor respecta conditiile normelor igienico-sanitare in ceea ce priveste evacuarea reziduurilor menajere si a celor rezultate in urma depozitarii si evacuarea deseurilor. Pentru depozitarea acestora se vor asigura loc special de colectare cu pubele.

Evacuarea acestora din urma se va realiza periodic, in baza unui contract de salubritate dintre beneficiar si o firma abilitata de a efectua astfel de servicii.

Vor fi respectate normele de igiena privind mediul de viata al populatiei si normele de protectia muncii in vigoare.

#### **4.11. Solutii pentru reabilitarea si dezvoltarea spatiilor verzi si amenajari exterioare**

Spatiile verzi amenajate vor ocupa o suprafata de minim 20%, conform R.L.U. PUG Campina.

#### **4.12. Organizarea circulatiei**

Accesul carosabil si pietonal este existent si se mentine.

Accesul pietonal si auto, atat cel public, cat si cel pentru aprovizionare se realizeaza direct din Strada In Lunca care face legatura cu Strada Nicolae Balcescu.

In incinta se va realiza o zona de parcare, amenajata conform Normativului P-132/1993; in conformitate cu prevederile Hotararii Guvernului nr. 525/1996, Anexa 5.

Din numar total al locurilor de parcare, 4% sunt rezervate persoanelor cu deficiente locomotorii, in conformitate cu prevederile Ordonantei nr. 102/1999, respectiv Legea nr. 519/2002 si realizate in conformitate cu NP nr. 051/2000 cu referire la proiectarea lucrarilor de constructii pentru persoane cu handicap, aprobata cu Ordinul nr. 649/2001.



Aleile carosabile si accesul vor avea infrastructura specifica de tip carosabila, cu strat de uzura din beton asfaltic, adaptat tipului de trafic din incinta.

Pantele transversale si longitudinale proiectate pe platforma incintei se incadreaza intre 1,0-2,5% si au rolul de a conduce apele de suprafata spre sistemul de colectare a apelor pluviale de pe platformele carosabile.

## 5. BILANT TERITORIAL

**SUPRAFATA TEREN CE A GENERAT PUZ = 5203mp**

**SUPRAFATA ZONA DE STUDIU = 5203mp**

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		%	PROPUS		%
ID – unitati industriale si depozitare	5203	mp	100.00	5203	mp	100.00
ZONA DE STUDIU	5203	mp	100.00	5203	mp	100.00

## 6. CONCLUZII

### 6.1. CONSECINTE ECONOMICE SI SOCIALE LA NIVELUL UTR SI LOCALITATE

Propunerile de dezvoltare urbanistică făcute prin prezenta documentație se înscriu atât în cerințele temei – program, C.U. nr. 248 din 0307.2019, C.U. nr. 249 din 03.07.2019 cât și în prevederile P.U.G. Campina pentru zona studiată.

Pentru administratia publica locala si locuitorii zonei, amplasarea si dezvoltarea zonei de unitati industriale si depozitare, cu impact minim asupra mediului, este mai mult decat benefica atat pentru bugetele locale cat si pentru impactul social, iar aceasta functiune incurajeaza crearea de noi locuri de munca, fiind oportuna in conditiile actualei situatii economice.

Analizand reglementarile enuntate in prezentul studiu, rezulta urmatoarele concluzii: functiunea de ID – subzona activitati productive si depozitare se inscrie in cadrul construit actual (in-situ), datorita urmatoarelor considerente:

- nu afecteaza caracterul general al zonei
- concorda cu tipul celorlalte investitii din zona
- din punct de vedere al reglementarilor de edificare se pastreaza caracterul general zonal dat de regimul de inaltime si de retragerile propuse, respectiv POT si CUT;
- conditiile de amplasare a viitoarei investitii se face tinand cont de constrangerile locale, proprii lotului analizat avand ca scop, dincolo de o buna functionalitate a cladirii propuse, principiul afectarii minimale a constructiilor de pe terenurile invecinate cat si a cristalizarii unei imagini coerente din spatiul public.

### 6.2. MASURI (SARCINI) CE DECURG IN CONTINUAREA P.U.D./S.O.

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism - art. 37, publicul va fi informat și consultat cu privire la realizarea prezentului P.U.D.

Pentru punerea in aplicare a prevederilor prezentei documentatii , se impun a fi luate urmatoarele masuri :

- Adoptarea prin hotarare de aprobare a prezentei documentatii - a noilor reglementari urbanistice pentru terenul studiat.
- Demararea proiectarii in vederea obtinerea autorizatiei de constructie.
- Realizarea investitiei.

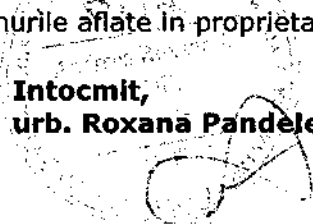
### CATEGORII DE COSTURI CE SE VOR SUPORTA DE INVESTITORII PRIVATI

- costurile aferente dezvoltarii retelei de circulatie interioare si creerii acceselor in zona studziata .
- costurile aferente extinderilor de retele interioare existente catre constructia propusa.

### CATEGORII DE COSTURI CE CAD IN SARCINA AUTORITATII PUBLICE LOCALE

- costurile aferente lucrarilor de investitii pe terenurile aflate in proprietatea publica locala.

Intocmit,  
 urb. Roxana Pandele





JUDEȚUL PRAHOVA  
 UNITATEA ADMINISTRATIV-TERRITORIALĂ: CAMPINA  
 Mun. Campina, str. Nicolae Balcescu, nr. 1


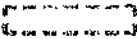
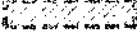
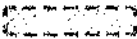

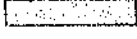




PROPRIETAR: 1. VASI RENATA IULIANA  
 SUPRAFATA DIN ACTE 5203mp  
 SUPRAFATA MASURATA 5203mp  
 NR. CADASTRAL 28068  
 NR. CARTE FUNCIARA 28068

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimea later D(p.i.)
	X [m]	Y [m]	
1	401309.848	559511.311	22.506
2	401321.534	559492.007	2.852
3	401319.100	559490.520	0.013
4	401323.111	559463.583	3.486
5	401328.086	559405.400	45.040
6	401349.714	559446.119	23.965
7	401370.770	559434.674	18.016
8	401361.182	559449.377	4.604
9	401383.546	559452.609	29.312
10	401400.795	559476.308	80.376
11	401357.437	559543.987	0.390
12	401357.125	559543.759	10.825
13	401348.267	559537.537	12.606
14	401337.693	559530.138	8.605
15	401330.315	559525.152	24.708




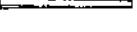




S=5203mp

**LIMITE:**  
 TERENUL PROPRIETATE VASI RENATA IULIANA  
 S = 5203.00 MP DIN MASURATO  
 ZONA STUDIATA S = 5203.00 M  
 LIMITA INTRAVILAN  
 LIMITA U.T.R.

**REGLEMENTARI URBANISTICE:**  
**ALINIAMENT PROPUȘ:**  
 retragere min. 6.07m, max 12.85m  
 din ax Str. Nicolae Balcescu  
**ALINIERE PROPUȘA:**  
 retragere min. 5.00m de la aliniament  
**LIMITA EDIFICABILA**

-  **CONSTRUCTIE PROPUȘA**
-  **HALA DEZMEMBRARE VSU**
-  **CONSTRUCTII EXISTENTE**
-  **CONSTRUCTII EXISTENTE C1**
-  **PROPUȘE PENTRU DESFIINTAI**
-  **CONSTRUCTIE EXISTENTA C2**
-  **PROPUȘA PENTRU DESFIINTAI**
-  **ALEI CAROSABILE SI PARCARI**
-  **ALEI PIETONALE**
-  **SPATIU VERDE**
-  **PLATFORMA DESEURI**

## UTR 17

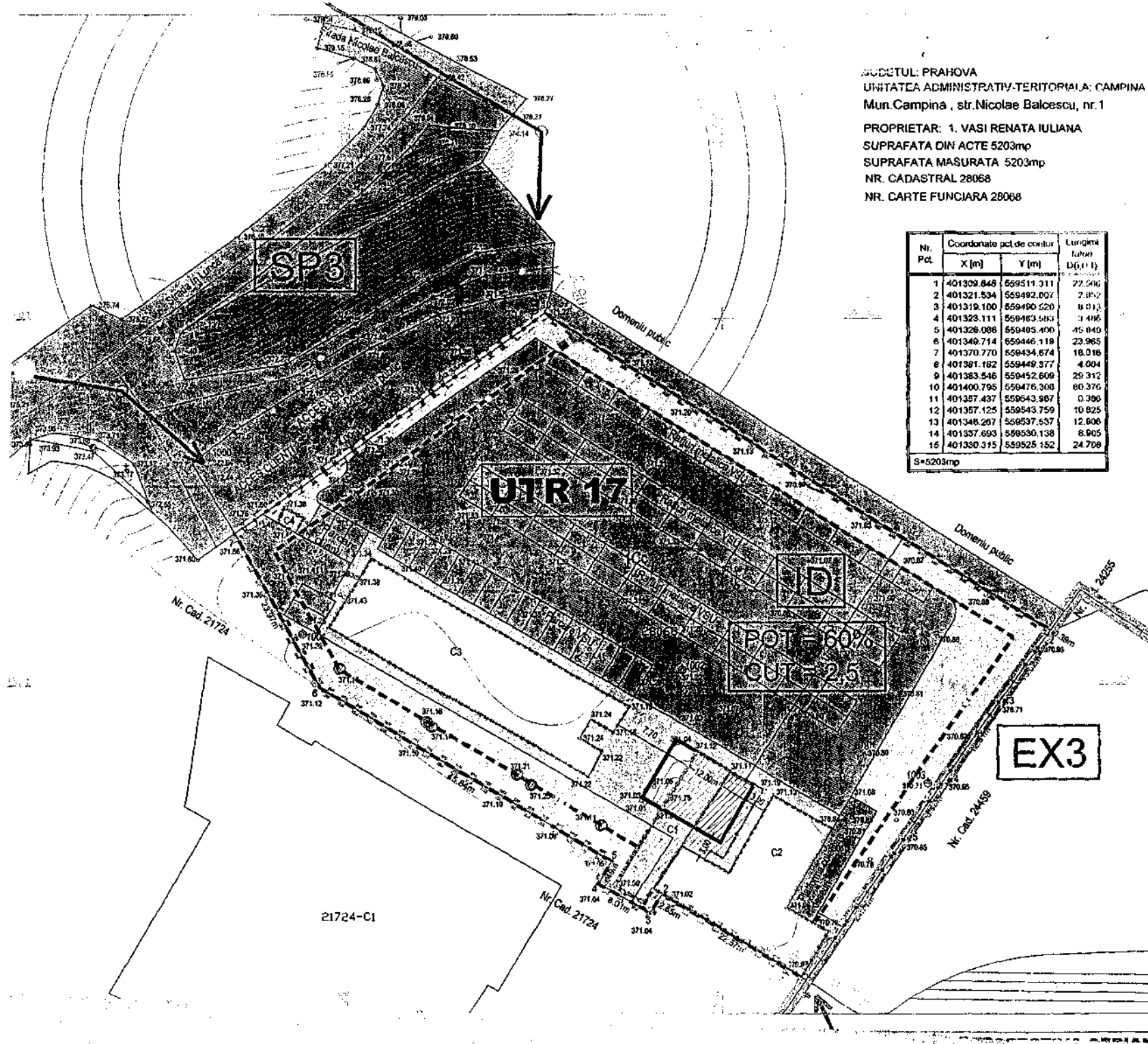
-  **PROPUNERE AMENAJARE**
-  **INTERSECȚIE CONFORM P.U.G.**
-  **ACCES CAROSABIL EXISTENT SI MENTINUT**
-  **ZONA DE PROTECTIE**
-  **CURSURI APA**
-  **ZONA INUNDABILA LA DEBITI**
-  **CATASTROFALE ALE**
-  **DOFTANEI SI PRAHOVEI**

**P.O.T. max conform P.U.G.: 60,00 %**  
**C.U.T. max conform P.U.G.: 2.50**

**P.O.T. propus: 15,84%**  
**C.U.T. propus: 0.24**

aprobata de: \_\_\_\_\_  
 Arhitect

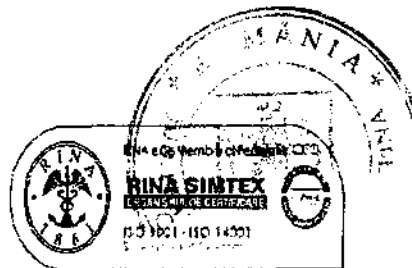
J.R.L.  
 jud. Prahova  
 col. proiectant  
 Urb. Roxana P.





ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA

Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458  
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



Serviciul de urbanism și amenajarea teritoriului

Nr. 14694 din 2019

Dosar II/ M/ b.3

### CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 249 din 03.07.2019

În scopul :

1. Construire împrejmuire teren – intrare în legalitate
2. Întocmire PUD pentru construire platformă betonată pentru dezmembrare VSU, parcare, amplasare rafturi metalice pentru VSU și organizare de șantier

Ca urmare a cererii adresate de VĂSI RENATA IULIANA cu domiciliul/sediul<sup>2</sup>) în județul Prahova, municipiul/orașul/comuna Câmpina, satul -, sectorul -, cod poștal 105600, str. Beiuș nr. 2bis, bl. -, sc., et. -, ap., telefon/fax 0758838200, e-mail ....., înregistrată la nr. 14694 din 25.06.2019,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Prahova, municipiul/orașul/comuna Câmpina, satul ....., sectorul ....., cod poștal 105600, bdul. N. Bălcescu, nr. 1, bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., sau identificat prin<sup>3</sup>) număr cadastral 28068, 28068-C1, 28068-C2, 28068-C3, 28068-C4 CF 28068.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local al municipiului Câmpina sub nr. 62/29.04.2010; Hotărârea Consiliului Județean/Local al municipiului Câmpina nr. 15/28.02.2013 privind aprobarea "Revizuirii Planului Urbanistic General" (PUG) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) al municipiului Câmpina.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ :

**1. REGIMUL JURIDIC:** Terenul este situat în intravilanul municipiului Câmpina, este proprietatea lui VĂSI RENATA-IULIANA conform contract de vânzare autenticat de SPN Equitas din Ploiești cu nr. 651/16.02.2018, act de alipire nr. 1724/24.07.2018 autenticat de BIN Mușat Roxana Andreea din Câmpina și extrasului de carte funciară de informare eliberat de BCPI Prahova cu nr. de cerere 11401/08.05.2019. Pe teren se află edificate: hală de producție P C1, moară P C2, hală de producție P+E C3, cabină portar P C4 dobândite în baza aceluiași contract de vânzare. Terenul se află în zonă inundabilă în caz de avarie la barajul Paltinu.

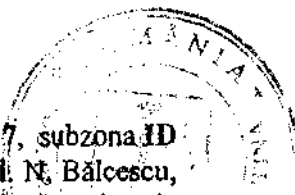
În urma controlului efectuat de reprezentanții Poliției Locale Câmpina s-a constatat că dna. Văsi Renata Iuliana a executat lucrări de reconstruire a împrejuririi terenului fără autorizație de construire, fapte sancționate conform p.v.c.s.c. nr. 00291/27.02.2019, cu termen de intrare în legalitate 19.02.2020.

În proiectare și în execuție se vor respecta prevederile Legii 50/1991 republicată, cu completările și modificările ulterioare, precum și Normelor metodologice de aplicare a acesteia, Legii 10/1995 cu completările și modificările ulterioare, Codului Civil și celelalte acte normative în vigoare referitoare la astfel de lucrări.

**2. REGIMUL ECONOMIC:** Terenul este situat în zona „B” de impozitare din mun. Câmpina.

Terenul are categoria de folosință curți construcții. Destinația stabilită prin P.A.T.J. Prahova și PUG-ul localității – documentații aprobate – este pentru activități productive și depozitare. Folosința actuală: teren cu construcții.

Se dorește intrarea în legalitate pentru împrejmuire, construire platformă, parcare și amplasare rafturi metalice.



**3. REGIMUL TEHNIC:** Terenul în suprafață de 5203 mp. este situat în UTR 17, subzona ID – activități productive și depozitare conform PUG/RLU aprobat - și este aliniat la bdul. N. Bălcescu, stradă care face parte din domeniul public al municipiului Câmpina, cu posibilități de rãcordare la utilitãțile existente în zonã. Construcții existente: halã producție P C1 cu suprafață construitã de 102 mp., moarã P C2 cu suprafață construitã de 334 mp, halã producție P+E C3 cu suprafață construitã de 432 mp, suprafață desfășurată de 820 mp., cabinã portar P C4 cu suprafață construitã de 7 mp.

Indicatorii urbanistici: POT max = 60%, CUT max = 2,5.

- înãlțimea unitãților productive, de servicii și depozitare nu va depãși înãlțimea (Hcoamã = 15 m), iar componentele tehnologice ale instalațiilor (antene, cosuri etc) pot merge pãnã la 40 m ;
- volumele construite vor fi simple și se vor armoniza cu caracterul zonei și cu vecinãtãțile imediate; fațadele posterioare și laterale vor fi tratate arhitectural la același nivel cu fațada principalã; tratarea acoperirii clãdirilor va ține seama de faptul cã acestea se percep din clãdirile mai înalte înconjurãtoare, în special din cele cu funcțiuni publice; construcțiile și instalațiile vor fi acoperite cu învelitoare ceramicã - țiglã, țigla metalicã, olane, ardezie etc., de culoare maro, grenã sau brun-roșcatã;
- toate clãdirile vor fi dotate cu instalații de apã și canalizare și se va asigura preepurarea apelor uzate, inclusiv a apelor care provin din întreținerea și funcționarea instalațiilor, din parcaje, circulații și platforme exterioare; se admit soluții individuale de producere a energiei electrice din resurse regenerabile(energie solarã, eolianã, geotermalã, etc.), cu condiția utilizãrii exclusive în regim local;
- împrejuririle spre stradã vor fi transparente, cu înãlțimi de minim 2.00 metri din care un soclu de maxim 0.60 m., și vor fi dublate cu un gard viu. În cazul necesitãții unei protecții suplimentare se va dubla spre interior la 2.50 metri distanțã, cu un al doilea gard transparent de 2.50 m înãlțime, între cele douã garduri fiind plantați arbori și arbuști; porțile de intrare vor fi retrase față de aliniament pentru a permite staționarea vehiculelor tehnice înainte de admiterea lor în incintã, pentru a nu incomoda circulația pe drumurile publice;
- orice parte a terenului incintei vizibilã dintr-o circulație publicã va fi astfel amenajată încât sã nu altereze aspectul general al localitãții; suprafețele libere din spațiul de retragere față de aliniament vor fi plantate cu arbori în proporție de minim 40% formând de preferințã o perdea vegetalã pe tot frontul incintei; suprafețele libere neocupate cu circulații, parcaje și platforme funcționale vor fi plantate cu un arbore la fiecare 200 mp; se va asigura un procent de spații verzi de minim 20 % din suprafața totalã a terenului;
- Conform Ordin nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aprobare a Legii 50/1991, intrarea în legalitate se va face conform art. 59, pct. 3 în baza concluziilor unui referat de expertizã tehnicã pentru cerința esențialã de calitate "rezistențã mecanicã și stabilitate" privind starea structurii de rezistențã în stadiul fizic în care se aflã construcția,

**3.1. REGIMUL DE ACTUALIZARE:** deoarece terenul are peste 3000 mp., pentru obținerea autorizației de construire se va întocmi Plan Urbanistic de Detaliu de cãtre proiectant autorizat de RUR, conform prevederilor Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 48, al. (1), (2), (3), prin care se vor reglementa retragerile laterale și posterioarã.

Documentația PUD se va elabora, aviza și aproba conform prevederilor Legii nr. 350/2001 cu modificãrile și completãrile ulterioare, art. 48 și Ordinului MLPTL nr. 37/N/2000 și va fi întocmitã, semnatã și ștampilatã conform Hotãrãrii Consiliului Superior al RUR nr. 26/2006.

Planul urbanistic de detaliu va putea fi supus aprobãrii numai dupã parcurgerea procedurii privind informarea și consultarea publicului, conform Ordinului nr. 2701/ 2010, emis de Ministerul Dezvoltãrii Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism. Datele de identificare (nume, prenume, adresã, date de contact) ale proprietarilor parcelelor alãturate, cãt și din imediata vecinãtate, vor fi furnizate de inițiatorul PUD cãtre Primãria Câmpina - biroul urbanism, în vederea consultãrii și informãrii publicului, conform Ordin 2701/2010 și Regulamentului aprobat prin HCL Câmpina nr. 46/2011. Informațiile cuprinse în PUD, vor fi furnizate și pe suport magnetic în vederea postãrii pe site-ul Municipiului Câmpina, [www.primariacampina.ro](http://www.primariacampina.ro).

Planul de situație pentru autorizare și PUD se va întocmi pe suport topografic vizat de O.C.P.I.Prahova conform HCL 128/25.09.2003

Planul pe suport topografic, incluzând și amplasamentul propus, care face parte din documentația de autorizare construcției/desființare, vizat de O.C.P.I-Prahova, se va aduce în original și pe suport magnetic-conform HCL191/18.12.2008;

Proiectantul va amplasa construcția pe copia planului de situație vizat de O.C.P.I Prahova (având ștampila în original a proiectantului) și va cota toate distanțele de la construcție față de toate limitele de proprietate și construcțiile existente.

Proiectul va fi însoțit de dovada emisă de Filiala teritorială a OAR (Ordinul Arhitecților Români) prin care este înscris proiectul de arhitectură, în original.

Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire, se va întocmi și semna conform anexei nr. 1 din Legea 50/1991 republicată, cu modificările ulterioare, și se va prezenta în două exemplare (original) completată cu condițiile din avize, fiind însoțită de referatele de verificare conform HGR nr. 925/1995, la exigențele stabilite de proiectant.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat / nu poate fi utilizat în scopul declarat <sup>(4)</sup> pentru / întrucât:

**Construire împrejmuire teren – intrare în legalitate; întocmire PUD pentru construire platformă betonată pentru dezmembrare VSU, parcare, amplasare rafturi metalice pentru VSU și organizare de șantier**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.**

#### **4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/ de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : **Agencia de Protecție a Mediului Prahova ( str. Gheorghe Grigore Cantacuzino , nr. 306 , mun. Ploiesti , jud. Prahova )**.

(Denumirea și adresa acestora se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea exec. lucrărilor de constr. la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice în aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINȚARE** va fi însoțită de următoarele documente:

a)certificatul de urbanism (copie), anexa la cererea pentru obținerea autorizației de construire/desființare;

b)dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c)documentația tehnică - D.T., după caz ( 2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d)avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d1)avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă     gaze naturale     canalizare     telefonizare

alimentare cu energie electrică     salubritate    Alte avize/acorduri:     .....

alimentare cu energie termică     transport urban     .....

d2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu     protecția civilă     sănătatea populației

d3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):



d4) studii de specialitate ( 1 exemplar original):

[x] Plan Urbanistic de Detaliu elaborat, avizat și aprobat conform legislației în vigoare

[x] HCL pentru aprobare PUD

[X] studiu geotehnic cu verificare Af

[X] referat de expertiză tehnică pentru rezistență și stabilitate – pentru împrejmuire

[X] verificarea documentației conform HGR 925/1995

[X] proces verbal de trasare a terenului

[x] Plan de situație pe ridicare topografică cu delimitarea terenului aferent lucrărilor de construire propuse, cu puncte de inflexiune și cote pe contur, tabele de coordonate cu calcul de suprafață, curbe de nivel, indicare tarlale, parcele, inclusiv pentru vecinătăți, drumuri, construcții și rețele existente în zonă, forma de proprietate, semnat și ștampilat de topograf (atestat O.G.C.C.) vizat de O.C.P.I-Prahova, se va aduce în original și pe suport magnetic-conform HCL191/18.12.2008;

[X] Dovada înregistrării proiectelor la Ordinul Arhitecților din România ( 1 exemplar original)

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

1) taxa Aut. de Construire = 1% din valoarea investiției

2) taxa achitare timbrul arhitecturii = 0,05% din valoarea investitiei.

**Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea 12 luni de la data emiterii.**

**PRIMAR ,**  
ing. Tiseanu Horia – Laurențiu

**SECRETAR ,**  
jr. Moldoveanu Elena

L.S.

**ARHITECT ȘEF,**  
arh. Căliman Benetricea Didona

Achitat taxa de: 57 lei cu chitanța nr. 20588(51) din 16.05.2019

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....

R/D. Radu Mihaela-Gabriela

2 exemplare

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea**  
**Certificatului de Urbanism**

**de la data de ..... până la data de .....**

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR ,**

**SECRETAR ,**

**ARHITECT ȘEF ,**

**ÎNTOCMIT ,**

Data prelungirii valabilității: .....

Achitat taxa de - lei, conform chitanței \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ .

Transmis solicitantului la data de ..... direct / prin poștă.



ROMANIA JUDETUL PRAHOVA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA

Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458  
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



Nr. 1291/51 15.10N. 2020  
Serviciul de Urbanism si Amenajarea Teritoriului

Se aproba,  
PRIMAR  
Ing. Tiseanu Horia Laurentiu

### RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRL nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 46/2011 privind „Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”, s-a întocmit prezentul raport privind:

„Construire hala dezmembrari vehicule scoase din uz (VSU) , schimbare destinatie C2 din moara in hala dezmembrari vehicule scoase din uz si depozit piese vehicule scoase din uz ; schimbare destinatie C3 din hala productie in spatii birouri si depozitare piese auto vehicule scoase din uz, reabilitare si modificare fatade C3; construire platforma betonata pentru dezmembrare vehicule scoase din uz , parcare, amplasare rafturi metalice pentru vehicule scoase din uz.”

Amplasament : mun. Campina, bdul N. Balcescu, nr. 1

Inițiator : VASI RENATA IULIANA

Proiectant: S.C.ARBY PROIECT S.R.L.

Informarea și consultarea publicului a constat în următoarele activități:

1. Intocmire document de planificare a procesului de informare și consultare publica nr. 7824/26.03.2020
2. Intocmire și afișare anunț I nr. 7824/26.03.2020, privind consultare asupra propunerilor preliminare la sediul instituției și pe site-ul www.primariacampina.ro.

În urma anunțului afișat, publicul a fost invitat să transmită comentarii și observații privind propunerile urbanistice până la data de 22.04.2020 prin scrisori depuse la registratura și comentarii pe pagina de internet.

3. Au fost identificate partile potențial interesate, persoane fizice și juridice care pot fi afectate de prevederile din planul de urbanism:

Bdul N. Bălcescu, nr. 1A SC EMON ELECTRIC SA  
- MUSAT & ASOCIAȚII  
- DI Solomon Constantin Mircea

Ca urmare a identificării proprietarilor direct afectați de propunerile PUD, s-au trimis scrisori de notificare către aceștia, la data de 1.04.2020, cu rugămintea de a consulta anunțurile privind planul urbanistic propus pentru a putea sesiza probleme legate de propunerile din plan.

4. Inițiatorul PUD a afișat anunțul I cu caracteristicile stabilite prin prezentul regulament, în data de 31.03.2020 în loc vizibil, la parcela care a generat intenția de elaborare PUD.

5. Intocmire și afișare anunț II nr. 10170/07.05.2020, privind consultare asupra propunerilor preliminare la sediul instituției și pe site-ul www.primariacampina.ro.

În urma anunțului afișat, publicul a fost invitat să transmită comentarii și observații privind propunerile urbanistice până la data de 27.05.2020 prin scrisori depuse la registratura și comentarii pe pagina de internet.

6. Inițiatorul PUD a afișat anunțul II cu caracteristicile stabilite prin prezentul regulament, în data de 07.05.2020 în loc vizibil, la parcela care a generat intenția de elaborare PUD.

7. În urma derulării procedurii de informare și consultare a publicului, nu au fost depuse propuneri și sesizări legate de elaborarea acestui PUD, la sediul instituției sau pe adresa de e-mail [consultarea\\_populatiei@primariacampina.ro](mailto:consultarea_populatiei@primariacampina.ro).

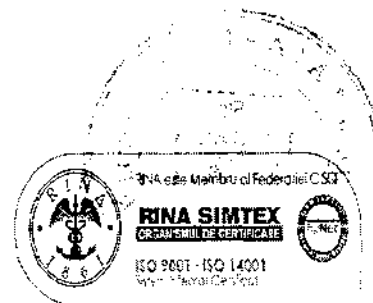
Raportul informării și consultării populației, raportul de specialitate al structurii - Arh. Șef - Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din cadrul Primăriei mun. Campina, se vor supune atenției Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local, în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local, de adoptare sau neadoptare a planului urbanistic propus.

	NUME SI PRENUME	FUNCTIA PUBLICA	SEMNATURA	DATA
INTOCMIT	Ing. Gheorghe Cristina	Consilier		10.06.2020
VERIFICAT	Arh. Caliman Didona	Arhitect șef		10.06.2020



ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA

Adresa: Bd. Culturii nr. 18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458  
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



**COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI  
DIN MUNICIPIUL CÂMPINA**

(constituită conform HCL nr. 150 din data de 26 noiembrie 2020)

Nr. 29227 / 16.12.2020

Dos. nr. II.M.b.13.

**AVIZ UNIC NR. 50 DIN 16 decembrie 2020**

privind lucrarea :

**PUD – CONSTRUIRE PLATFORMĂ BETONATĂ PENTRU DEZMEMBRARE VSU,  
PARCARE, AMPLASARE RAFTURI METALICE PENTRU VSU ȘI ORGANIZARE  
DE ȘANTIER; DESFIINȚARE INTEGRALĂ C1 ȘI C4, DESFIINȚARE PARȚIALĂ  
C2; SCHIMBARE DESTINAȚIE C2 DIN MOARĂ ÎN HALĂ DEZMEMBRĂRI VSU ȘI  
DEPOZIT PIESE VSU; SCHIMBARE DESTINAȚIE C3 DIN HALĂ PRODUCȚIE ÎN  
SPAȚII BIROURI ȘI DEPOZITARE PIESE AUTO VSU; REABILITARE ȘI  
MODIFICARE FAȚADE C3; CONSTRUIRE HALĂ DEZMEMBRĂRI VSU ȘI  
ORGANIZARE DE ȘANTIER**

(ST = 5203 MP)

- județul Prahova , municipiul Câmpina , bdul. N. Bălcescu, nr. 1

**DATE GENERALE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI**

Denumirea proiectului : PUD - Construire platformă betonată pentru dezmembrare VSU, parcare, amplasare rafturi metalice pentru VSU și organizare de șantier; Desființare integrală C1 și C4, desființare parțială C2; schimbare destinație C2 din moară în hală dezmembrări VSU și depozit piese VSU; schimbare destinație C3 din hală producție în spații birouri și depozitare piese auto SVU; reabilitare și modificare fațade C3; construire hală dezmembrări VSU și organizare de șantier

Localizarea proiectului : jud. Prahova , municipiul Câmpina , bdul. N. Bălcescu nr. 1

Faza de proiectare : PUD

Proiect nr./ : 36 / 2019  
Data elaborării noiembrie/2019

Proiectant : S.C. ARBY PROIECT S.R.L., comuna Ariceștii Rahtivani sat Târgșoru Nou, nr. 208, cam. 8, urbanist autorizat de RUR Andreea Roxana Pandelescu

Beneficiar : VĂSI RENATA-IULIANA

**OBIECTUL DOCUMENTAȚIEI :**



ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA

Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458  
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



Obiectul documentației îl constituie analiza PUD-ului necesar obținerii Autorizației de construire pentru Construire platformă betonată pentru dezmembrare VSU, parcare, amplasare rafturi metalice pentru VSU și organizare de șantier; Desființare integrală C1 și C4, desființare parțială C2; schimbare destinație C2 din moară în hală dezmembrări VSU și depozit piese VSU; schimbare destinație C3 din hală producție în spații birouri și depozitare piese auto SVU; reabilitare și modificare fațade C3; construire hală dezmembrări VSU și organizare de șantier, pe teren în suprafață de 5203 mp situat în intravilanul Municipiului Câmpina, bdul. N. Bălcescu nr. 1, nr. cadastral 28068, 28068-C1, 28068-C2, 28068-C3, 28068-C4, CF 28068.

Terenul studiat este proprietatea lui VĂSI RENATA-IULIANA conform contract de vânzare nr. 651/16.02.2018, act de alipire nr. 1724/24.07.2018 și extrasului de carte funciară de informare eliberat de BCPI Câmpina în urma cererii cu nr. 21364/05.08.2020.

Conform PUG/RLU ale localității – documentații aprobate – terenul este situat în intravilanul localității, în UTR 17 subzona funcțională ID – subzona activități productive și depozitare.

Prin prezentul PUD se urmărește reglementarea urbanistică a terenului prin detalierea alinierii la bdul. N. Bălcescu și stabilirea limitei edificabile pe laturile laterale și posterioară.

Se mențin zonarea funcțională și indicatorii urbanistici maximali prevăzuți în PUG-ul localității – documentație aprobată, pentru zona de activități productive și depozitare.

Indicatorii urbanistici pentru construcțiile propuse sunt POT= 15,81 %, CUT= 0,24.

Alinamentul față de bdul. N. Bălcescu și regimul de aliniere vor fi conform PUG-ului localității și planșei de reglementări aferente PUD-ului.

Scopul documentației este construire hală dezmembrări VSU, schimbare destinație C2 din moară în hală dezmembrări VSU și depozit piese VSU, schimbare destinație C3 din hală producție în spații birouri și depozitare piese auto VSU, reabilitare și modificare fațade C3, construire platformă betonată pentru dezmembrare VSU, parcare, amplasare rafturi metalice pentru VSU.

Ca urmare a procedurii de informare și consultare a publicului, nu au existat obiecțiuni conform raportului nr. 12983/15.06.2020

Ca urmare a analizării documentației în ședința din data de 16 decembrie 2020 a Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din municipiul Câmpina, constituită conform HCL nr. 150 din data de 26 noiembrie 2020 și a rezultatului votului prezentat alăturat:

- voturi pentru = 11
- voturi împotriva = 0
- abțineri = 0

se acordă

**AVIZ FAVORABIL**

**Pentru PUD – CONSTRUIRE PLATFORMĂ BETONATĂ PENTRU DEZMEMBRARE VSU, PARCARE, AMPLASARE RAFTURI METALICE PENTRU VSU ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER; DESFIINȚARE INTEGRALĂ C1 ȘI C4, DESFIINȚARE PARȚIALĂ C2; SCHIMBARE DESTINAȚIE C2 DIN MOARĂ ÎN HALĂ DEZMEMBRĂRI VSU ȘI DEPOZIT PIESE VSU; SCHIMBARE DESTINAȚIE C3 DIN HALĂ PRODUCȚIE ÎN SPAȚII BIROURI ȘI DEPOZITARE PIESE AUTO VSU; REABILITARE ȘI MODIFICARE FAȚADE C3; CONSTRUIRE HALĂ DEZMEMBRĂRI VSU ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER  
(ST = 5203 MP)**

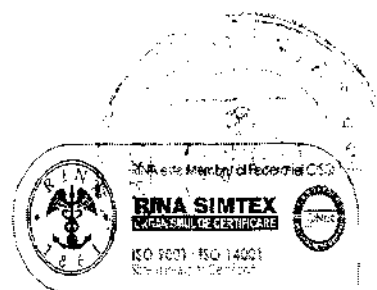
**județul Prahova , municipiul Câmpina, bdul. N. Bălcescu, nr. 1**





ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CAMPINA

Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458  
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care fac obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin (2), lit. g din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare

Prin hotărârea de aprobare se va stabili obligatoriu și durata de valabilitate a PUD-ului, conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpina de aprobare a documentației de urbanism va fi înaintată și la Consiliul Județean Prahova – arhitect Șef.

S-a achitat taxa de 100 lei pentru emiterea Avizului Unic pentru PUD cu chitanța nr. 22715(42)/28.08.2020.

**PREȘEDINTE ,**  
**Moldoveanu Ioan-Alin**

.....



**ARHITECT ȘEF,**  
**Căliman Benetrica – Didona**

.....

Red. 2 ex. S.E.L. , 16 decembrie 2020

**SECRETARI COMISIE : Stanchi Elena Lavinia** .....