

**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPINA
JUDEȚUL PRAHOVA**

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea vânzării unui apartament construit prin
Agenția Națională pentru Locuințe, situat în Municipiul Câmpina,**

Având în vedere referatul de aprobare nr.26.890/18 noiembrie 2019 al d-nei consilier Clinciu Monica – Iozefina și al d-lui consilier Pițigoi Ioan – Adrian, prin care propun aprobarea vânzării unui apartament construit prin Agenția Națională pentru Locuințe, situat în Municipiul Câmpina, Nr.Cadastra

Ținând seama de:

- raportul înregistrat sub nr.27.406/21 noiembrie 2019, promovat de Direcția juridică - Compartimentul îndrumare asociații de proprietari din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- raportul înregistrat sub nr.27.536/22 noiembrie 2019, promovat de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;

- avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, muncă și probleme sociale, spațiu locativ, ș.a.m.d.

- avizul secretarului Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.27.537/22 noiembrie 2019;

- H.C.L. nr.34/25 februarie 2016 privind aprobarea Procedurii de vânzare a locuințelor cu chirie, pentru tineri, construite prin A.N.L., din Municipiul Câmpina,

În conformitate cu prevederile:

- art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.19² din Normele Metodologice din 27 septembrie 2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobate prin Hotărârea nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

- art.6, alin.(3), art.30, alin.(1), lit."c" din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;

- art.129, alin.(14) și art.363, alin.(6) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(2) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1.(1) - Se aprobă vânzarea unui apartament construit prin Agenția Națională pentru Locuințe, situat în Municipiul Câmpina, [redacted] identificat conform ANEXEI nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) - Perfectarea contractului de vânzare - cumpărare între Municipiul Câmpina și solicitant se va face prin înscris autentic, cu suportarea cheltuielilor notariale de către cumpărător și cu respectarea condițiilor și clauzelor contractuale impuse prin legislația aplicabilă în materie, în termen de 60 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art.2. - Prețul de vânzare al apartamentului construit prin Agenția Națională pentru Locuințe, situat în Municipiul Câmpina, [redacted] Nr.Cadastral/CF [redacted] este cel stabilit prin Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, conform ANEXEI nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Cumpărătorul va achita avansul din prețul locuinței conform modalității de plată stabilite în Anexa nr.1 și comisionul de 1% din valoarea apartamentului, datorat unității vânzătoare, odată cu autentificarea contractului de vânzare - cumpărare.

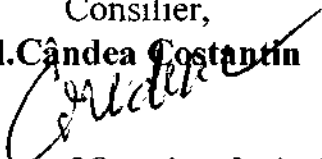
Art.4. - Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, titularul contractului dobândește și dreptul de folosință asupra cotei părți de teren aferente acesteia, pe durata existenței clădirii, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art.5. - Primarul Municipiului Câmpina, în calitate de reprezentant legal al unității administrativ - teritoriale, poate împuternici, în condițiile legii, persoane cu studii juridice din aparatul de specialitate, să semneze pentru și în numele Municipiului Câmpina contractul de vânzare - cumpărare încheiat între această unitate administrativ - teritorială și solicitant.

Art.6. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Direcției investiții;
- Direcției juridice;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Compartimentului îndrumare asociații de proprietari;
- Persoanei nominalizate în Anexa nr.1.

Președinte de ședință,
Consilier,
dl. Căndea Constantin



Contrasemnează,
Secretar,
jr. Moldoveanu Elena



Câmpina, 28 noiembrie 2019
Nr. 166

ANEXA nr.1
la H.C.L. nr.166/28 noiembrie 2019

Președintele ședinței,
Consilier,
dl.Cândea Costantin



Nr. Crt.	NUMELE ȘI PRENUMELE	ADRESA	PREȚ VÂNZARE	MODALITATE DE PLATĂ
1.			136.387,00 lei (T.V.A. inclus)	20.458,00 lei (T.V.A. inclus) - avans 644,37 lei (T.V.A. inclus) x 300 rate lunare

ANEXA NR. 2
la H.C. Lr. nr. 166
din 28 NOV. 2019
Prin sedintele sedintei,
Comitetul
U. Candea, Constantin

S.C. ARHONA EXPERTS SERV S.R.L.

- POPA MARIAN NICOLAE, EXPERT EVALUATOR - LEGITIMATIA NR. 1676/2873 C.E.T.R. -
- POPA DRAGOS VALENTIN - EVALUATOR AUTORIZAT - LEGITIMATIA NR. 18094 - A.N.E.V.A.R. -

Sediu : Campina, str. Zorilor, nr. 3, bl.2 sc. A, ap.16

tel. /fax 0244-332.433,
0722.318.902,

CUI: 27646772

E-Mail: exp.marianpopa@yahoo.com

Cont: RO80INGB0000999902770470

deschis la I.N.G Campina



RAPORT DE EVALUARE

OBIECTIV : "APARTAMENT 3 CAMERE + DEPENDINTE"

ADRESA : MUNICIPIUL CAMPINA, STR. ERUPTIEI, [REDACTED]
JUDETUL PRAHOVA

PROPRIETAR : MUNICIPIUL CAMPINA - DOMENIU PRIVAT
BENEFICIAR : PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA

COLECTIV DE ELABORARE

Evaluator autorizat,
ing. dipl. Dragos POPA



Expert evaluator,
Ing. Marian POPA



DATA EVALUARII : OCTOMBRIE 2019

REZUMATUL SI CONCLUZIILE RAPORTULUI DE EVALUARE

Obiectul evaluării îl constituie proprietatea imobiliară APARTAMENTUL nr. 8 din

Scopul evaluării : informarea proprietarului în vederea vânzării.

Baza evaluării o reprezintă stabilirea valorii de înlocuire conform Ordinului nr. 2097/2019 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2019, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri - Având în vedere prevederile art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 192 alin. (5) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Tipul valorii: valoare de înlocuire

Data evaluării este 30.10.2019 (curs BNR 1 euro = 4,7567 lei).

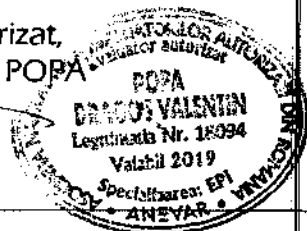
VALOAREA DE VANZARE : 136.387,00 lei ≈ 28.673 euro

VALOAREA AVANS (15%) : 20.458,00 lei ≈ 4.301 euro

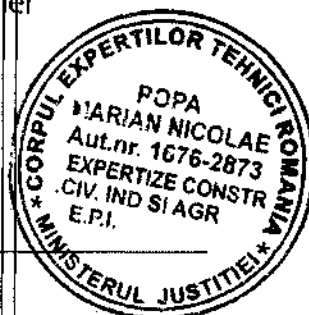
VALOARE RATE LUNARE (25 ani) : 644,37 lei ≈ 135 euro

- Această valoare a fost stabilită în concordanță cu prevederile Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998, aprobate prin hotărârea guvernului nr. 962/2001.
- Valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele exprimate în prezentul raport.
- Valoarea nu include comisionul în ceea ce privește acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară, evidență și vânzare;
- Valoarea anuală a dobânzii în procente, rămasă neschimbată pe toată perioada derulării contractului (dobânda de referință a Bancii Naționale a României la care se adaugă două puncte procentuale, această dobândă fiind aplicabilă la valoarea rămasă de achitat);
- Valoarea a fost calculată în lei, valoarea include TVA;
- Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, titularul contractului dobândește și dreptul de folosință asupra cotei-parti de teren aferente acesteia, pe durata existenței clădirii, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.
- În situația în care valoarea stabilită, conform prevederilor anterioare, este mai mică decât valoarea de inventar, atunci valoarea de vânzare a locuinței este egală cu valoarea de inventar a acestora, actualizată conform prevederilor legale în vigoare, mai puțin contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale.
- Valoarea de inventar comunicată de Primărie 119.401 lei este mai mică decât valoarea de înlocuire stabilită conform Ordin - rezulta valoare de vânzare : 136.387,00 lei

Evaluator autorizat,
ing.dipl. Dragos POPA



Expert evaluator,
ing. Marian POPA



CAP. I. PREMISELE EVALUARII

1.1. Obiectul, scopul si baza evaluarii

Obiectul evaluarii il constituie proprietatea imobiliara apartament nr. 8 in suprafata

Scopul evaluarii : informarea proprietarului in vederea vanzarii.

Baza evaluarii o reprezinta stabilirea valorii de inlocuire conform Ordinului nr. 2097/2019 pentru stabilirea valorii de inlocuire pe metru patrat, pentru anul 2019, in vederea vanzarii locuintelor pentru tineri - Având in vedere prevederile art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 192 alin. (5) din Normele metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, aprobate prin Hotarârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificarile si completarile ulterioare.

1.2. Clientul prezentului raport de evaluare este Primaria Municipiului Campina cu sediul in Campina, b-dul. Culturii, nr. 18, judetul Prahova, cod fiscal 2843272, prin reprezentantul sau legal primar - ing. Tiseanu Horia Laurentiu.

1.3. Proprietarul bunului de evaluat.

Proprietarul imobilului supus evaluarii este Municipiul Campina - Domeniu Privat.

1.4. Definirea valorii si data estimarii valorii

Valoarea de inlocuire este valoarea medie ponderata pe metru patrat, calculata pe baza valorii contractelor de antrepriza incheiate, in conditiile legii, in cursul anului anterior de catre A.N.L. cu antreprenorii, care se majoreaza cu un coeficient rezultat din raportul dintre valoarea medie ponderata pe metru patrat a locuintelor puse in functiune in anul anterior si valoarea medie ponderata pe metru patrat contractata la momentul inceperii lucrarilor acestor locuinte. In cazul in care, in cursul anului anterior, A.N.L. nu a incheiat cel putin doua contracte de antrepriza cu antreprenorii, pentru stabilirea valorii de inlocuire se utilizeaza ca an de calcul ultimul an in care s-au incheiat cel putin doua contracte de antrepriza. Valoarea de inlocuire pe metru patrat astfel calculata se stabileste anual prin ordin al ministrului dezvoltarii regionale si administratiei publice, care urmeaza a fi publicat in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I. Pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliara, evidenta si vanzare, unitatile prin care se efectueaza vanzarea, potrivit legii, beneficiaza de un comision de pâna la 1% din valoarea de vanzare calculata a locuintei, comision care se include, impreuna cu valoarea de vanzare a locuintei, in pretul final de vanzare al acesteia.

Data raportului de evaluare este 30.10.2019.

1.5. Responsabilitatea fata de terti

Prezentul raport de evaluare a fost realizat pe baza documentelor furnizate de catre client, corectitudinea si precizia datelor furnizate fiind responsabilitatea acestuia. Acest raport de evaluare este destinat clientului in scopul mentionat mai sus. Raportul este confidential, strict pentru client si destinat iar evaluatorul nu accepta nici o responsabilitate fata de o terta persoana, in nici o circumstanta.

1.6. Ipoteze privind raportul de evaluare

La baza evaluării stau o serie de ipoteze speciale și ipoteze generale, prezentate în cele ce urmează, opinia evaluatorului fiind exprimată în concordanță cu acestea.

- Aspectele juridice se bazează exclusiv pe informațiile și documentele furnizate de către proprietar și au fost prezentate fără a se întreprinde verificări sau investigații suplimentare.
- Se presupune că proprietatea se conformează tuturor reglementărilor și restricțiilor de zonare și utilizare, în afara cazului în care a fost identificată o non-conformitate, descrisă și luată în considerare în prezentul raport;
- Nu am realizat o analiză a clădirii, nici nu am inspectat acele părți care sunt acoperite, neexpusă sau inaccesibile, acestea fiind considerate în stare tehnică bună;
- Situația actuală a proprietății imobiliare și scopul prezentei evaluări au stat la baza aplicării metodei de evaluare utilizate și a modalităților de aplicare a acesteia, pentru ca valoarea rezultată să conducă la estimarea cea mai probabilă a valorii proprietății (în condițiile tipului valorii selectate);
- Evaluatorul consideră că presupunerile efectuate la aplicarea metodei de evaluare au fost rezonabile în lumina faptelor și informațiilor ce au fost disponibile la data evaluării;
- Evaluatorul a utilizat în estimarea valorii numai informațiile pe care le-a avut la dispoziție, existând posibilitatea și a altor informații de care evaluatorul nu are cunoștință;
- Documentele prezentate sunt considerate veridice fără ca evaluatorul să poată certifica exactitatea lor.
- Valoarea stabilită în prezentul raport de evaluare este valabilă la data prezentată în raport, respectiv 30.10.2019, deoarece legislația în domeniu se poate modifica, valoarea estimată ar putea fi incorectă sau inadecvată pentru o altă dată;
- Suprafața construită a fost preluată din Hotărârea Consiliului Local nr. 159/18 Decembrie 2012, privind recalcularea chiriei la locuințele pentru tineri, construite prin ANL.

CAP. II. DESCRIEREA PROPRIETĂȚII

2.1. Identificarea proprietății

Proprietatea imobiliară ce face obiectul prezentului raport de evaluare este formată din apartamentul nr. 8 în suprafața utilă de 75,15 mp., împreună cu cota indiviză din suprafața de folosință comună 4,71%, teren în folosință 18,63 mp.
Număr cadastral al apartamentului

2.2. Descrierea construcției de bază:

- Amplasament : Bloc de locuințe S+P+4E - etaj 1

- Anul PIF: Decembrie 2001
- Suprafata utila : 75,15 mp.
- Configuratia interioara a apartamentului conform releveului este urmatoarea :

Vestibul	7.12
Sufragerie	17.70
Hol	8.40
Dormitor	14.61
Dormitor	10.76
Baie	5.03
Wc	1.08
Bucatarie	9.55
Camara	0.90
Suprafata utila	71.15
Balcon	6.71
Suprafata utila + balcon	63.74
Suprafata construita cf. HCL nr. 159	118.95

CAP. III. EVALUAREA PROPRIETATII

3.1. Abordarea in evaluare - Legea 152/1998 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare impreuna cu normele metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii 152/1998, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 962/2001 cu modificarile si completarile ulterioare, Ordinul 2097 din 5 Iulie 2019.

Ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice emite urmatorul ordin :

Art. 1.

(1) Pentru anul 2019, valoarea de înlocuire este valoarea medie ponderata pe metru patrat, calculata pe baza valorii contractelor de antrepriza încheiate, în conditiile legii, în cursul anului 2018 de catre Agentia Nationala pentru Locuinte cu antreprenorii, care se majoreaza cu un coeficient rezultat din raportul dintre valoarea medie ponderata pe metru patrat a locuintelor puse în functiune în anul 2018 în cadrul Programului de constructii de locuinte pentru tineri si valoarea medie ponderata pe metru patrat contractata la momentul inceperii lucrarilor acestor locuinte.

(2) Valoarea medie ponderata pe metru patrat calculata la valorile de investitii ale obiectivelor cu contracte de antrepriza încheiate în anul 2018 are la baza 35 contracte încheiate de Agentia Nationala pentru Locuinte cu antreprenorii, pentru construirea a 1028 de locuinte cu un total de 82.661,25 mp suprafata construita desfasurata, si este de 2.014,53 lei/mp inclusiv T.V.A.

(3) Coeficientul prevazut la alin. (1) s-a calculat având la baza valorile de investitii pentru un numar de 7 obiective puse în functiune în cursul anului 2018, cu 346 de locuinte si un total de 28.870,79 mp suprafata construita desfasurata.

(4) Coeficientul calculat conform alin. (3) este 0,9513 rezultat din raportul dintre valoarea medie ponderata pe metru patrat a locuintelor puse în functiune în anul 2018, respectiv 1.555,76 lei/mp inclusiv T.V.A., si valoarea medie ponderata pe metru patrat contractata la momentul inceperii lucrarilor pentru aceste locuinte, respectiv 1.635,45 lei/mp inclusiv T.V.A.

ART. 2

Valoarea de înlocuire pe metru patrat pentru anul 2019, calculata conform art. 1, este de 1.916,42 lei/mp inclusiv T.V.A.

Modalitatea de calcul :

1. valoarea de înlocuire pe metru patrat, multiplicata cu suprafata construita efectiv :

$$118,95 \text{ mp.} \times 1.916,42 \text{ lei/mp} = 227.958,00 \text{ lei}$$

▪ Valoarea de inlocuire a apartamentului, in lei, se imparte la 600 luni (durata normata de viata a apartamentului - 50 ani, durata comunicata de reprezentantii primariei), se obtine astfel valoarea de amortizare lunara :

$$227.958,00 \text{ lei} : 600 \text{ luni} = 379,93 \text{ lei/luna}$$

▪ Se inmulteste valoarea de amortizare lunara cu numarul de luni ai apartamentului si se obtine astfel valoarea de amortizare totala :

$$\text{Data PIF : Decembrie 2001 - prezent} = 214 \text{ luni}$$

$$379,93 \text{ lei/luna} \times 214 \text{ luni} = 81.305,00 \text{ lei}$$

▪ Se scade din valoarea de inlocuire, valoarea de amortizare totala si se obtine valoarea finala a apartamentului Vap.

$$\text{Vap : } 227.958,00 \text{ lei} - 81.305,00 \text{ lei} = 146.653,00 \text{ lei}$$

Valoare de inlocuire stabilita anterior, se pondereaza cu un coeficient determinat in functie de ierarhizarea localitatilor pe ranguri, stabilita prin Legea 351/2001, cu modificarile si completarile ulterioare :

Rangul Localitatii

0,93

Valoare de inlocuire :

$$146.653,00 \text{ lei} \times 0,93 = 136.387,00 \text{ lei}$$

Valoarea de vanzare a locuintei este de **136.387,00 lei** (mai mare decat valoarea de inventar comunicata de catre Primarie, respectiv 119.401 lei)

Pentru achizitionarea locuintelor cu plata in rate lunare egale, prevazute la alin. (2) lit. a), ratele lunare cuprind o dobânda anuala care acopera dobânda de referinta a Bancii Nationale a României la care se adauga doua puncte procentuale, aceasta dobânda fiind aplicabila la valoarea ramasa de achitat.

Art. 3, din OG 13/2011

(1) Rata dobânzii legale remuneratorii se stabileste la nivelul ratei dobânzii de referinta a Bancii Nationale a României, care este rata dobânzii de politica monetara stabilita prin hotarâre a Consiliului de administratie al Bancii Nationale a României.

(2) Nivelul ratei dobânzii de referinta a Bancii Nationale a României va fi publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, prin grija Bancii Nationale a României, ori de câte ori nivelul ratei dobânzii de politica monetara se va modifica

Valabile din:	Politica monetara	Facilitatea de creditare	Facilitatea de depozit
8 mai.2018	2,50	3,50	1,50

Pentru apartamentul in cauza se doreste achizitionarea pe o perioada de 25 ani cu un avans de 15%.

Valoare avans :

$$136.387,00 \text{ lei} \times 15\% = 20.458,00 \text{ lei}$$

Valoare ramasa de achitat :

$$136.387,00 \text{ lei} - 20.458,00 \text{ lei} = 115.929,00 \text{ lei}$$

Mod constituire rate lunare egale : ulterior achitarii avansului si a comisionului de 1% ce revine autoritatilor administratiei publice locale, conform prevederilor legale, suma ramasa de achitat se va plati in rate lunare egale calculate dupa formula :

$$R = \frac{\text{Rest ramas de achitat} \times \text{dobanda anuala} / 12}{1 - (1 + \text{dobanda anuala} / 12) - \text{numar rate}}$$

unde :

- R = rata lunara de plata
- Rest ramas de achitat = valoarea ramasa de plata in urma achitarii avansului
- Dobanda anuala = valoarea anuala a dobanzii in procente, ramasa neschimbata pe toata perioada derularii contractului (dobanda de referinta a Bancii Nationale a Romaniei la care se adauga doua puncte procentuale, aceasta dobanda fiind aplicabila la valoarea ramasa de achitat).

Rest ramas de achitat : 115.929,00 lei

Numar rate : 300 luni (25 ani)

$$R = \frac{115.929 \times 4,50\% / 12}{1 - (1 + 4,50\% / 12) - 12} = 644,37 \text{ lei}$$

Mod constituire dobanda :

$$d = \frac{(\text{Rest de achitat} \times \text{dobanda anuala} \times [(\text{dobanda anuala} + 1)^{(n+1)} - (\text{dobanda anuala} + 1)])}{(\text{dobanda anuala} + 1) \times [(\text{dobanda anuala} + 1)^{(n)} - 1]} / 12$$

unde :

- d = dobanda de plata in prima luna

$$d_1 = \frac{(115.929 \times 4,50\% \times [(4,50\% + 1)^{(12+1)} - (4,50\% + 1)])}{(4,50\% + 1) \times [(4,50\% + 1)^{(12)} - 1]} / 12 = 434,73 \text{ lei}$$

Dupa determinarea ratei lunare, care va fi aceeași pe toata perioada de achitare a valorii locuintei si a dobanzii de plata aferente primei luni de rambursare, se va calcula rata de plata efectiva din valoarea locuintei prin diferenta dintre rata lunara egala si dobanda lunara.

r1 = rata efectiva la prima luna = rata lunara egala - dobanda lunara la prima luna

$$r1 = R - d1 = 644,37 \text{ lei} - 434,73 \text{ lei} = 209,64 \text{ lei}$$

Ulterior determinarii ratei efective din valoarea locuintei se va stabili restul de plata lunar, ca diferenta intre valoarea ramasa de achitat si rata efectiva, astfel :

RA = rest de achitat lunar (diferenta dintre valoarea ramasa de achitat si rata efectiva)

RAI = valoarea de achitat initiala - rata principala la prima luna

RAI = 115.929,00 lei - 209,64 lei = 115.719,36 lei

Acest rest de plata va influenta dobanzile si ratele efective pana la data finalizarii platilor.

- Centralizatorul ratelor - parte integranta a raportului de evaluare.

Evaluator autorizat,
ing.dipl. Dragos POPA



Expert evaluator,
ing. Marian POPA



Anexa nr. 1 - Tabel centralizator rate

Nr. crt. (luna)			
	644,37	434.73	209.64
		433.95	210.42
		433.16	211.21
		432.37	212.00
		431.57	212.80
		430.77	213.60
		429.97	214.40
		429.17	215.20
		428.36	216.01
		427.55	216.82
		426.74	217.63
		425.92	218.45
		425.10	219.27
		424.28	220.09
		423.46	220.92
		422.63	221.74
		421.80	222.58
		420.96	223.41
		420.12	224.25
		419.28	225.09
		418.44	225.93
		417.59	226.78
		416.74	227.63
		415.89	228.48
		415.03	229.34
		414.17	230.20
		413.31	231.06
		412.44	231.93
		411.57	232.80
		410.70	233.67
		409.82	234.55
		408.94	235.43
		408.06	236.31
		407.17	237.20
		406.28	238.09
		405.39	238.98
		404.49	239.88
		403.59	240.78
		402.69	241.68
		401.79	242.59
		400.88	243.50
		399.96	244.41
		399.05	245.33
		398.13	246.25
		397.20	247.17
		396.28	248.10
			115719.36
			115508.94
			115297.73
			115085.72
			114872.92
			114659.33
			114444.93
			114229.72
			114013.71
			113796.89
			113579.26
			113360.81
			113141.55
			112921.46
			112700.54
			112478.80
			112256.22
			112032.81
			111808.56
			111583.47
			111357.54
			111130.76
			110903.13
			110674.64
			110445.30
			110215.10
			109984.04
			109752.11
			109519.31
			109285.63
			109051.08
			108815.65
			108579.34
			108342.14
			108104.05
			107865.07
			107625.20
			107384.42
			107142.74
			106900.15
			106656.66
			106412.25
			106166.93
			105920.68
			105673.51
			105425.42

	395.35	249.03	105176.39
	394.41	249.96	104926.43
	393.47	250.90	104675.53
	392.53	251.84	104423.70
	391.59	252.78	104170.91
	390.64	253.73	103917.18
	389.69	254.68	103662.50
	388.73	255.64	103406.87
	387.78	256.60	103150.27
	386.81	257.56	102892.71
	385.85	258.52	102634.19
	384.88	259.49	102374.70
	383.91	260.47	102114.23
	382.93	261.44	101852.79
	381.95	262.42	101590.37
	380.96	263.41	101326.96
	379.98	264.39	101062.56
	378.98	265.39	100797.18
	377.99	266.38	100530.80
	376.99	267.38	100263.42
	375.99	268.38	99995.03
	374.98	269.39	99725.64
	373.97	270.40	99455.24
	372.96	271.41	99183.83
	371.94	272.43	98911.40
	370.92	273.45	98637.94
	369.89	274.48	98363.46
	368.86	275.51	98087.96
	367.83	276.54	97811.42
	366.79	277.58	97533.84
	365.75	278.62	97255.22
	364.71	279.66	96975.55
	363.66	280.71	96694.84
	362.61	281.77	96413.08
	361.55	282.82	96130.25
	360.49	283.88	95846.37
	359.42	284.95	95561.42
	358.36	286.02	95275.41
	357.28	287.09	94988.32
	356.21	288.16	94700.16
	355.13	289.25	94410.91
	354.04	290.33	94120.58
	352.95	291.42	93829.16
	351.86	292.51	93536.65
	350.76	293.61	93243.04
	349.66	294.71	92948.33
	348.56	295.81	92652.52
	347.45	296.92	92355.59
	346.33	298.04	92057.55
	345.22	299.16	91758.40

	344.09	300.28	91458.12
	342.97	301.40	91156.72
	341.84	302.53	90854.19
	340.70	303.67	90550.52
	339.56	304.81	90245.71
	338.42	305.95	89939.76
	337.27	307.10	89632.67
	336.12	308.25	89324.42
	334.97	309.40	89015.01
	333.81	310.56	88704.45
	332.64	311.73	88392.72
	331.47	312.90	88079.82
	330.30	314.07	87765.75
	329.12	315.25	87450.50
	327.94	316.43	87134.07
	326.75	317.62	86816.45
	325.56	318.81	86497.64
	324.37	320.00	86177.63
	323.17	321.20	85856.43
	321.96	322.41	85534.02
	320.75	323.62	85210.40
	319.54	324.83	84885.57
	318.32	326.05	84559.52
	317.10	327.27	84232.25
	315.87	328.50	83903.75
	314.64	329.73	83574.01
	313.40	330.97	83243.05
	312.16	332.21	82910.84
	310.92	333.46	82577.38
	309.67	334.71	82242.68
	308.41	335.96	81906.71
	307.15	337.22	81569.49
	305.89	338.49	81231.01
	304.62	339.75	80891.25
	303.34	341.03	80550.22
	302.06	342.31	80207.92
	300.78	343.59	79864.33
	299.49	344.88	79519.45
	298.20	346.17	79173.27
	296.90	347.47	78825.80
	295.60	348.77	78477.03
	294.29	350.08	78126.94
	292.98	351.39	77775.55
	291.66	352.71	77422.84
	290.34	354.04	77068.80
	289.01	355.36	76713.44
	287.68	356.70	76356.74
	286.34	358.03	75998.71
	285.00	359.38	75639.33
	283.65	360.72	75278.61

	282.29	362.08	74916.53
	280.94	363.43	74553.10
	279.57	364.80	74188.30
	278.21	366.16	73822.14
	276.83	367.54	73454.60
	275.45	368.92	73085.68
	274.07	370.30	72715.38
	272.68	371.69	72343.70
	271.29	373.08	71970.61
	269.89	374.48	71596.13
	268.49	375.89	71220.25
	267.08	377.30	70842.95
	265.66	378.71	70464.24
	264.24	380.13	70084.11
	262.82	381.56	69702.56
	261.38	382.99	69319.57
	259.95	384.42	68935.15
	258.51	385.86	68549.28
	257.06	387.31	68161.97
	255.61	388.76	67773.21
	254.15	390.22	67382.99
	252.69	391.68	66991.30
	251.22	393.15	66598.15
	249.74	394.63	66203.52
	248.26	396.11	65807.41
	246.78	397.59	65409.82
	245.29	399.08	65010.73
	243.79	400.58	64610.15
	242.29	402.08	64208.07
	240.78	403.59	63804.48
	239.27	405.10	63399.38
	237.75	406.62	62992.75
	236.22	408.15	62584.60
	234.69	409.68	62174.93
	233.16	411.22	61763.71
	231.61	412.76	61350.95
	230.07	414.30	60936.65
	228.51	415.86	60520.79
	226.95	417.42	60103.37
	225.39	418.98	59684.39
	223.82	420.55	59263.83
	222.24	422.13	58841.70
	220.66	423.71	58417.99
	219.07	425.30	57992.68
	217.47	426.90	57565.79
	215.87	428.50	57137.29
	214.26	430.11	56707.18
	212.65	431.72	56275.46
	211.03	433.34	55842.12
	209.41	434.96	55407.16

	207.78	436.59	54970.57
	206.14	438.23	54532.33
	204.50	439.87	54092.46
	202.85	441.52	53650.93
	201.19	443.18	53207.75
	199.53	444.84	52762.91
	197.86	446.51	52316.40
	196.19	448.18	51868.22
	194.51	449.87	51418.35
	192.82	451.55	50966.80
	191.13	453.25	50513.56
	189.43	454.95	50058.61
	187.72	456.65	49601.96
	186.01	458.36	49143.60
	184.29	460.08	48683.51
	182.56	461.81	48221.70
	180.83	463.54	47758.17
	179.09	465.28	47292.89
	177.35	467.02	46825.86
	175.60	468.77	46357.09
	173.84	470.53	45886.56
	172.07	472.30	45414.26
	170.30	474.07	44940.19
	168.53	475.85	44464.35
	166.74	477.63	43986.72
	164.95	479.42	43507.30
	163.15	481.22	43026.08
	161.35	483.02	42543.06
	159.54	484.83	42058.22
	157.72	486.65	41571.57
	155.89	488.48	41083.09
	154.06	490.31	40592.78
	152.22	492.15	40100.63
	150.38	493.99	39606.64
	148.52	495.85	39110.79
	146.67	497.71	38613.09
	144.80	499.57	38113.52
	142.93	501.45	37612.07
	141.05	503.33	37108.75
	139.16	505.21	36603.53
	137.26	507.11	36096.42
	135.36	509.01	35587.42
	133.45	510.92	35076.50
	131.54	512.83	34563.66
	129.61	514.76	34048.91
	127.68	516.69	33532.22
	125.75	518.63	33013.59
	123.80	520.57	32493.02
	121.85	522.52	31970.50
	119.89	524.48	31446.02

	117.92	526.45	30919.57
	115.95	528.42	30391.15
	113.97	530.40	29860.74
	111.98	532.39	29328.35
	109.98	534.39	28793.96
	107.98	536.39	28257.57
	105.97	538.41	27719.16
	103.95	540.42	27178.74
	101.92	542.45	26636.29
	99.89	544.48	26091.80
	97.84	546.53	25545.28
	95.79	548.58	24996.70
	93.74	550.63	24446.07
	91.67	552.70	23893.37
	89.60	554.77	23338.60
	87.52	556.85	22781.74
	85.43	558.94	22222.81
	83.34	561.04	21661.77
	81.23	563.14	21098.63
	79.12	565.25	20533.38
	77.00	567.37	19966.01
	74.87	569.50	19396.51
	72.74	571.63	18824.88
	70.59	573.78	18251.10
	68.44	575.93	17675.17
	66.28	578.09	17097.08
	64.11	580.26	16516.82
	61.94	582.43	15934.39
	59.75	584.62	15349.77
	57.56	586.81	14762.96
	55.36	589.01	14173.95
	53.15	591.22	13582.73
	50.94	593.44	12989.30
	48.71	595.66	12393.64
	46.48	597.89	11795.74
	44.23	600.14	11195.61
	41.98	602.39	10593.22
	39.72	604.65	9988.57
	37.46	606.91	9381.66
	35.18	609.19	8772.47
	32.90	611.47	8160.99
	30.60	613.77	7547.23
	28.30	616.07	6931.16
	25.99	618.38	6312.78
	23.67	620.70	5692.08
	21.35	623.03	5069.05
	19.01	625.36	4443.69
	16.66	627.71	3815.99
	14.31	630.06	3185.92
	11.95	632.42	2553.50

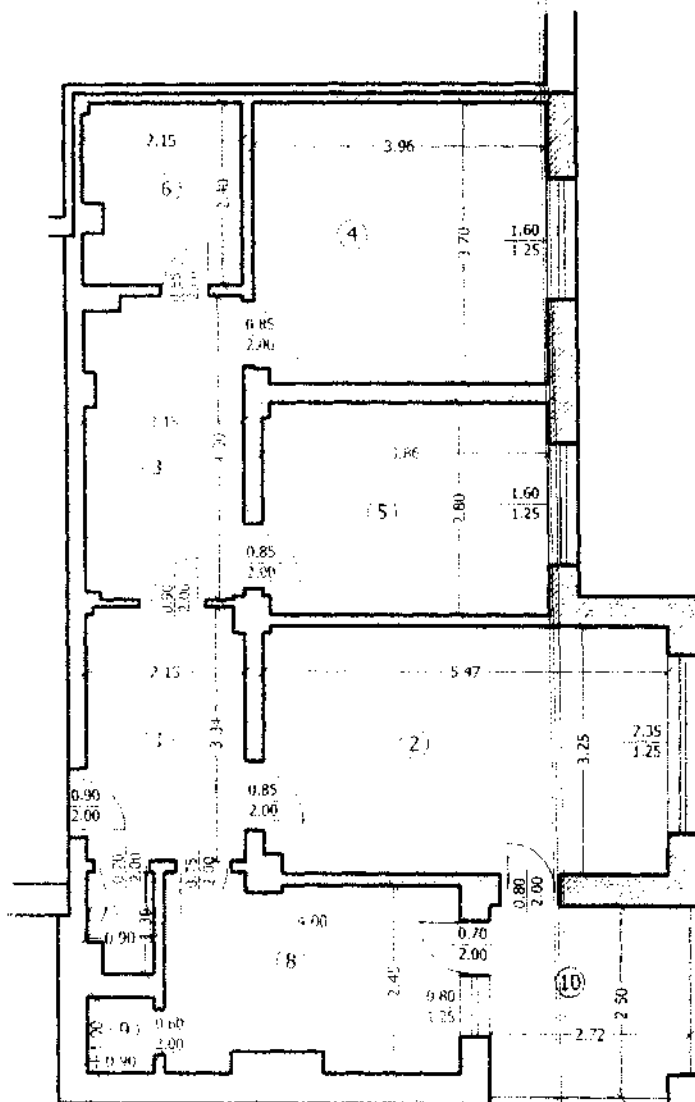
	9.58	634.80	1918.70
	7.20	637.18	1281.53
	4.81	639.57	641.96
	2.41	641.96	0.00

RELEVU APARTAMENT

scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
11006	395.00	
Carte Funciara colectiva nr.		U.A.T.
Cod unitate individuala (U)		CF individuala

RECAPITULATIE APARTAMENT



Nr. incapere	denumire incapere	suprafata utila (mp)
1	vestibul	7.12
2	sufragerie	17.70
3	hol	8.40
4	dormitor	14.61
5	dormitor	10.76
6	baie	5.03
7	W.C.	1.08
8	bucatarie	9.55
9	camera	0.90
Suprafata utila		75.15
10	balcon	6.71
Suprafata utila + balcon		81.86
Executant		Data

Doina Stoicescu 27.05.2008

Receptionat Data

Cota indiviza din supr. folosinta comuna = 4.71%
Steren = 18.63mp (teren in folosinta)

