

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Criteriilor cu punctaj și pragurile de punctaj pentru stabilirea încadrării fiscale a proprietarilor din intravilanul Municipiului Câmpina

Având în vedere expunerea de motive nr.68.890/28 mai 2019 a membrilor Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului, prin care propun aprobarea Criteriilor cu punctaj și pragurile de punctaj pentru stabilirea încadrării fiscale a proprietarilor din intravilanul Municipiului Câmpina;

Ținând seama de:

- raportul de specialitate nr.68.891/28 mai 2019, promovat de Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;
- avizul Secretarului Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.68.892/28 mai 2019;
- Nota de fundamentare nr.4.593/25 februarie 2019 întocmită de Arhitectul șef al Municipiului Câmpina;
- Anunțul public înregistrat sub nr.12.342/30 mai 2019 referitoe la elaborarea unui proiect de hotărâre cu caracter normativ;

În conformitate cu prevederile:

- art.453, lit. "i" din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Cap.I, Titlul IX, pct.9 din Anexa la H.G. nr.1/2016, privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, modificată și completată;
- art.36, alin.(5), lit."c" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

În temeiul art.115, alin.(1), lit."b", coroborat cu art.45, alin.(2), lit."e" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Aprobă Criteriile cu punctaj și pragurile de punctaj pentru stabilirea încadrării fiscale a proprietarilor din intravilanul Municipiului Câmpina, conform ANEXEI care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului.

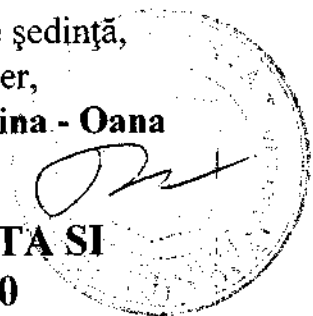
Președinte de ședință,
Consilier,
d-ra Topală Corina - Oana

Contrasemnează,
Secretar,
jr.Moldoveanu Elena

Câmpina, 27 iunie 2019

Nr. 84

Cod FP-06-01, ver.1



CRITERII CU PUNCTAJ - PENTRU ZONARE HARTA SI INCADRARE IN ZONE DE IMPOZITARE – 2020

				punctaj
ECHIPARE EDILITARA	1	Electricitate	2	maxim 10
	2	Apa	2	
	3	Canalizare menajera	2	
	4	Canalizare pluviala	2	
	5	Gaze naturale	2	
SERVICII PUBLICE	6	Iluminat public stradal	2	maxim 6
	7	Scoala - distanta < 500m	1	
	8	Gradinita - distanta < 500m	1	
	9	Unitate medicala, cabinet medic de familie - distanta < 500m	1	
	10	Spatii de joaca pentru copii - distanta < 500m	1	
ACCESIBILITATE	11	Acces la transport public - distanta <500m	3	maxim 6
	12	Aliniere la rețeaua publică de circulație	3	
CALITATEA DRUMURILOR PUBLICE / CALITATEA MEDIULUI	13	Drum asfaltat	2	maxim 2
	14	Drum betonat sau pietruit	1	
	15	Drum de pamant	-1	
	16	Zone poluate - distanta < 200m	-1	
ATRACTIVITATE / CENTRALITATE POTENTIAL DE REPREZENTARE SI VALOARE DE PIATA	17	Distanta fata de zona centrala < 100m	2	maxim 25
	18	Distanta fata de zona comerciala < 200m	2	
	19	Distanta fata de parc, zona agrement < 300m	3	
	20	Zona rezidentiala L1,2,3,4, Is2/L2/SP2	3	
	21	Zona comerciala Is, Is/L1,2,3, Is/ID	4	
	22	Zona centrala	5	
	23	Cartier Muscel, Campinita, Slobozia (partea de sus), Uniunea Europeana (pentru terenuri aliniat la drumuri publice sau cu acces asigurat la drum public)	5	
	24	Aliniat la B-dul Carol I, Bdul Culturii, Bd. Balcescu, str. I.H. Radulescu, str. Er.Bogdan Vasile, str. Romanitei	1	
	25	Distanta fata de un obiectiv cultural, turistic, monument istoric de cult < 200m	2	
PATRIMONIU NATURAL SI CONSTRUIT	26	Apartenenta la zone protejate istoric/arhitectural	1	maxim 21
	27	Abandon	20	
	28	Constructii / fatade neingrijite si neterminat	10	
TOTAL punctaj				maxim 70

***Se vor include in zona de impozitare**

"D" si imobilele aflate in:

1. Zone de risc cu alunecari active de teren conf.PUG
2. Zone inundabile la debite catastrofale - conf.PUG
3. Terenuri poluate istoric - batale
4. Zone cu interdictie de construire (aflate in SP3), zone verzi (SP1, SP2), zone fara retea de drumuri publice (UTR4), zone de protectie sanitara - conf. PUG/RLU

****Zonele cu alunecari de teren, zonele inundabile, zonele cu interdictie de construire, zonele verzi, zonele de agrement, rezidentiale, zona centrala, zona protejata arhitectural, zonele mixte, sunt evidentiata in PUG/RLU in valabilitate.**

***** In situatia realizarii unor investitii majore, care afecteaza confortul urban si implicit accesibilitatea cetatenilor la serviciile publice, pentru strazile sau imobilele cu aliniere la spatii publice afectate de lucrari, se poate stabili masura modificarii zonei de impozitare si includerea intr-o zona imediat inferioara.**

******In baza criteriilor de mai sus, zonificarea se poate actualiza si aproba, cu aplicabilitate din anul fiscal urmat, in conditiile legii**

******* Incadrarea in clasa de impozitare se va raporta la limitele proprietatilor, corespunzator adresei postale.**

PRAGURI DE PUNCTAJ:

ZONA DE IMPOZITARE "A" 20-70 puncte

ZONA DE IMPOZITARE "B" 10-19 puncte

ZONA DE IMPOZITARE "C" 05-09 puncte

ZONA DE IMPOZITARE "D" 00-04 puncte

