



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
pentru "Amplasare construcții Anexă C4 și C7, modernizare și extindere Corp
C1, reconfigurare, demolare parțială și schimbare destinație Corp C3,
amenajare teren (St=6.172,00 m.p.)",
pe teren situat în Municipiul Câmpina, [redacted]
beneficiari dl. [redacted]

Având în vedere expunerea de motive nr.68.728/12 aprilie 2019 a membrilor
Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului, prin care
propun aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru "Amplasare construcții
Anexă C4 și C7, modernizare și extindere Corp C1, reconfigurare, demolare parțială
și schimbare destinație Corp C3, amenajare teren (St=6.172,00 m.p.)", pe teren situat
în Municipiul Câmpina, [redacted] beneficiari dl. [redacted]

Ținând seama de:

- raportul de specialitate nr.68.729/12 aprilie 2019, promovat de Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;
- avizul Secretarului Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.68.730/12 aprilie 2019;
- raportul informării și consultării publicului privind P.U.D. pentru "Amplasare construcții Anexă C4 și C7, modernizare și extindere Corp C1, reconfigurare, demolare parțială și schimbare destinație Corp C3, amenajare teren (St=6.172,00 m.p.)", pe teren situat în Municipiul Câmpina, [redacted]

[redacted] ara, domiciliati
înregistrat sub
nr.2.771/4 februarie 2019;

- avizul unic nr.44/2 aprilie 2019 al Comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului privind avizarea planurilor urbanistice de detaliu;

În conformitate cu prevederile:

- Ordinului M.L.P.A.T. nr.37/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic de detaliu", Indicativ: G M 009 – 2000;
- Anexa 1, nr.crt.14 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, modificată și completată;
- art.43¹ din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, modificată și completată;
- art.36, alin.(5), lit."c" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

În temeiul art.115, alin.(1), lit.”b”, coroborat cu art.45, alin.(2), lit.”e” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru “Amplasare construcții Anexă C4 și C7, modernizare și extindere Corp C1, reconfigurare, demolare parțială și schimbare destinație Corp C3, amenajare teren (St=6.172,00 m.p.)”, pe teren situat în Municipiul Câmpina, [redacted] beneficiari dl [redacted]

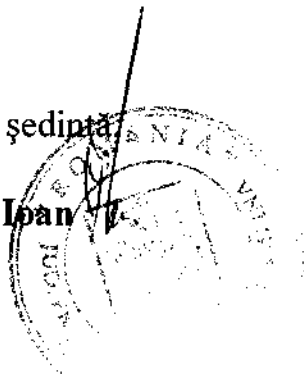
[redacted] s [redacted], conform ANEXEI care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Durata de valabilitate a P.U.D.-ului prevăzut la art.1 este de 5 (cinci) ani de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.3. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului;
- D-lui [redacted]

Președinte de ședință,
Consilier,
dl.Petrescu Ioan



Contrasemnează,
Secretar,
jr.Moldoveanu Elena

Câmpina, 23 aprilie 2019
Nr. 58

JUD. PRAHOVA

NUMARUL CADASTRAL PROVIZORIU AL BUNULUI IMOBIL 22662
CARTEA FUNCARA Nr.22662
Sup. ACT : 6052 mp
Sup. MAS : 6172 mp

Bilant utilizare teren

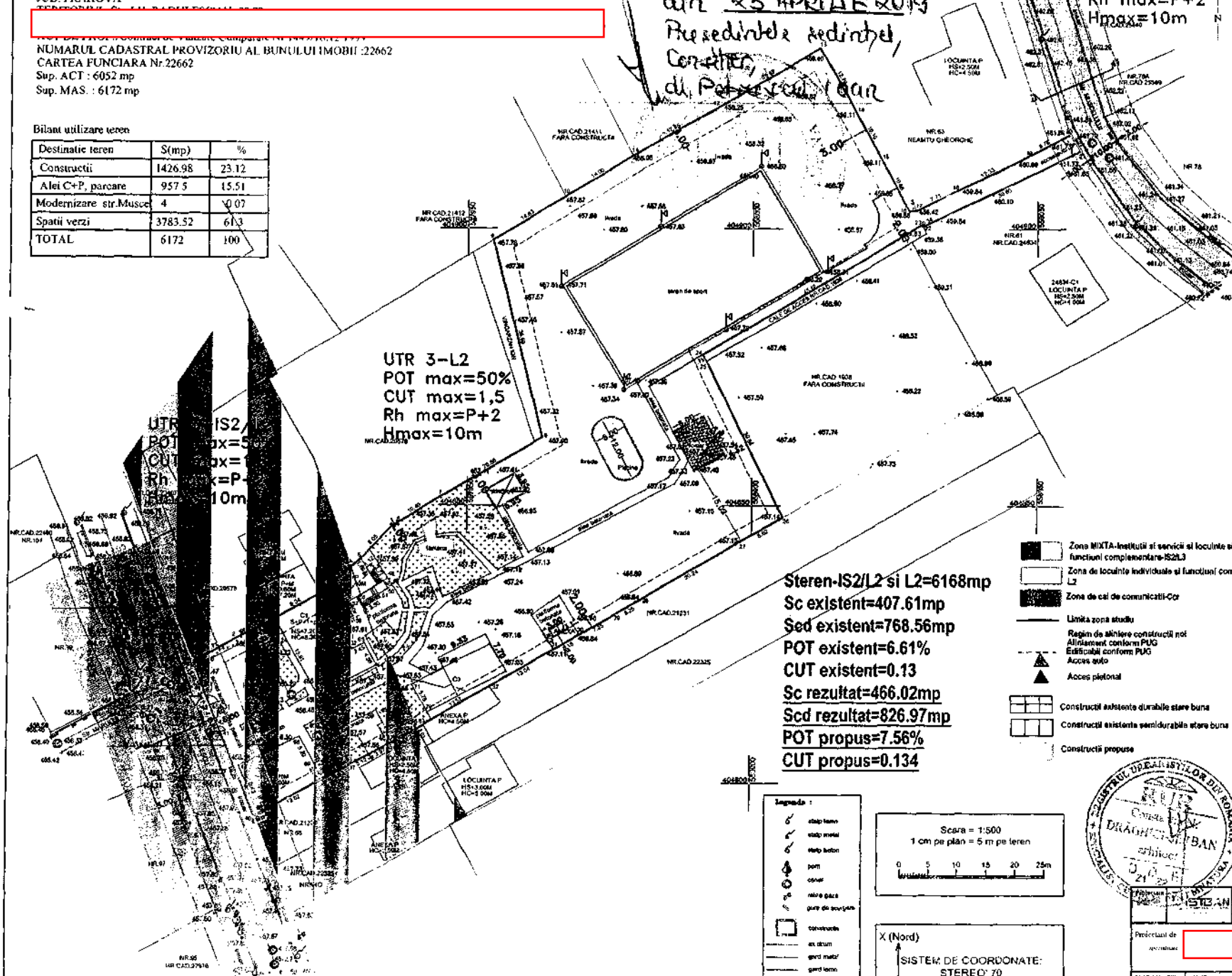
Destinatie teren	S(mp)	%
Constructii	1426.98	23.12
Alei C+P, parcare	957.5	15.51
Modernizare str.Muscet	4	0.07
Spatii verzi	3783.52	61.3
TOTAL	6172	100

ANEXA
la H.C.L. nr. 58
din 23 APRILIE 2019
Prezidinta sedintei,
Consilier,
di. Petrescu Ioan

UTR 3-L2
POT max=50%
CUT max=1,5
Rh max=P+2
Hmax=10m

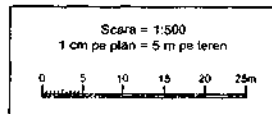
UTR 3-L2
POT max=50%
CUT max=1,5
Rh max=P+2
Hmax=10m

UTR IS2/
POT max=50%
CUT max=1,5
Rh max=P+2
Hmax=10m



Steren-IS2/L2 si L2=6168mp
Sc existent=407.61mp
Sed existent=768.56mp
POT existent=6.61%
CUT existent=0.13
Sc rezultat=466.02mp
Scd rezultat=826.97mp
POT propus=7.56%
CUT propus=0.134

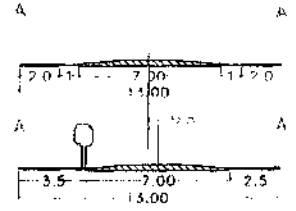
- Zona MIXTA-locuinte si servicii si locuinte si functiuni complementare-IS2L3
- Zona de locuinte individuale si functiuni complementare L2
- Zona de cai de comunicatii-Cor
- Limita zona studiu
- Regim de aliniere constructii noi Aliniament conform PUG
- Edificabil conform PUG
- Acces auto
- Acces pietonal
- Constructii existente durabile stare buna
- Constructii existente peridurabile stare buna
- Constructii propuse



X (Nord)
SISTEM DE COORDONATE:
STEREO 70
Y (EST)

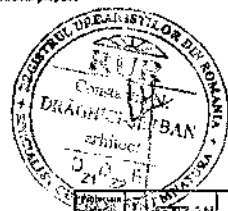
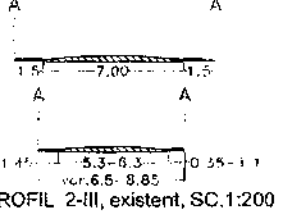
INVENTAR DE COORDONATE TEREN				INVENTAR DE COORDONATE			
Nr. Pct.	Coordonate pct de contur	Lungimi		Nr. Pct.	Coordonate pct de contur	Lungimi	
	X [m]	Y [m]	Dir [gr]		X [m]	Y [m]	Dir [gr]
1	404829.290	557916.100	9.245	1	404821.080	557909.550	8.745
2	404831.950	557924.200	4.643	2	404825.090	557909.170	7.821
3	404833.085	557927.495	4.843	3	404829.290	557916.180	9.345
4	404840.740	557931.110	1.895	4	404833.090	557924.280	9.785
5	404848.495	557935.145	1.126	5	404838.240	557931.110	8.955
6	404856.277	557938.976	1.770	6	404846.426	557936.980	10.490
7	404836.144	557935.115	1.566	7	404851.580	557945.430	20.682
8	404804.842	557936.046	2.057	8	404862.270	557963.126	36.683
9	404833.751	557934.302	0.897	9	404857.905	557964.534	14.832
10	404833.481	557934.613	3.201	10	404855.751	557966.920	13.996
11	404831.407	557931.877	0.229	11	404843.190	557978.900	11.448
12	404831.285	557931.683	2.260	12	404821.418	558017.873	20.869
13	404833.199	557930.481	1.490	13	404832.661	558019.726	17.792
14	404832.402	557929.211	1.190	14	404821.418	558017.873	18.464
15	404831.394	557928.843	0.780	15	404812.486	558017.126	9.182
16	404830.876	557929.183	1.490	16	404803.178	558027.826	1.444
17	404829.793	557929.927	3.070	17	404803.412	558029.254	1.709
18	404828.482	557927.326	1.920	18	404808.894	558036.132	12.334
19	404816.496	557926.252	0.591	19	404812.486	558017.126	9.182
20	404825.989	557928.522	2.920	20	404817.966	558055.770	3.511
21	404823.782	557929.738	2.450	21	404814.181	558057.742	30.893
22	404824.903	557931.884	4.559	22	404800.476	558030.146	0.290
23	404816.959	557934.082	11.505	23	404800.768	558029.373	45.118
24	404815.399	557923.244	15.914	24	404817.321	557991.426	1.750
S=227mp				25	404875.738	557992.172	30.830
				26	404847.840	558005.314	8.818
				27	404843.450	557987.800	20.237
				28	404832.906	557980.600	5.248
				29	404830.250	557975.100	7.245
				30	404828.546	557969.873	5.182
				31	404823.997	557965.419	13.047
				32	404817.230	557954.740	13.667
				33	404810.200	557942.570	2.013
				34	404809.230	557940.840	5.597
				35	404806.729	557936.487	3.968
				36	404804.812	557932.811	3.117
				37	404803.910	557930.000	6.027
				38	404800.440	557924.780	12.016
				39	404784.820	557914.320	1.834
				40	404783.090	557912.690	16.230
				41	404803.707	557905.504	1.807
				42	404809.886	557906.085	4.483
				43	404813.079	557904.548	1.409
				44	404816.757	557903.348	4.948
S=490mp							

PROFIL 1-III, cf.PUG, SC.1:200



PROFIL 1-III, existent, sc.1:200

PROFIL 2-III, cf.PUG, SC.1:200



S.C. ISTBAN CONSTRUCTII A CONSULTING S.R.L.				Beneficiar	
Prezidentul de					
SPECIFICATIV	NUMER	SEMANTICA	Scara	TITLU PLANSA	Plan
Proiectat	de	de	1:500	REGLEMENTAR URBANISTICE	A-