



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -

„Extindere intravilan (S = 26 m.p.), schimbare destinație teren (S = 7.480 m.p.), din zonă mixtă locuințe și servicii, în zonă mixtă unități agricole/unități industriale și depozite și ridicare restricție de construire, în vederea amplasării unei ferme piscicole pentru creșterea și procesarea speciilor de sturioni (S = 7.506 m.p.) și diminuare suprafață intravilan (S = 378 m.p.) până la limita estică a proprietății (S total studiat = 7.884 m.p.)”, pe terenul situat în municipiul Câmpina, Nr. cadastral 25582, 24552, Tarla 4, Parcelele A94/4, N 95/4, P 96/1, P 93, beneficiar S.C. EKOMIN S.R.L.

Având în vedere:

- expunerea de motive nr.59.507/10 iulie 2014 a membrilor Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului, prin care propun aprobarea Planului Urbanistic Zonal – „Extindere intravilan (S = 26 m.p.), schimbare destinație teren (S = 7.480 m.p.), din zonă mixtă locuințe și servicii, în zonă mixtă unități agricole/unități industriale și depozite și ridicare restricție de construire, în vederea amplasării unei ferme piscicole pentru creșterea și procesarea speciilor de sturioni (S = 7.506 m.p.) și diminuare suprafață intravilan (S = 378 m.p.) până la limita estică a proprietății (S total studiat = 7.884 m.p.)”, pe terenul situat în municipiul Câmpina, Nr. cadastral 25582, 24552, Tarla 4, Parcelele A94/4, N 95/4, P 96/1, P 93, beneficiar S.C. EKOMIN S.R.L.;

- raportul de specialitate promovat de Biroul urbanism, amenajarea teritoriului;
- avizul secretarului municipiului Câmpina;

Văzând avizul favorabil nr.2.137/27 iunie 2014 al Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism a județului Prahova;

În baza art.47, alin.(1) și a Anexei 1, nr.crt.11 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanism;

Văzând prevederile art.23, alin.(2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

Având în vedere prevederile art.1-6 din Anexa la Ordinul nr.2.701/30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

În conformitate cu art.36, alin.(2), lit.”c” și alin.(5), lit.”c” și art.115, alin.(1), lit.”b” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art.45, alin.(2), lit.”e” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

Consiliul local al municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Aprobă Planul Urbanistic Zonal – „Extindere intravilan (S = 26 m.p.), schimbare destinație teren (S = 7.480 m.p.), din zonă mixtă locuințe și servicii, în zonă mixtă unități agricole/unități industriale și depozite și ridicare restricție de construire, în vederea amplasării unei ferme piscicole pentru creșterea și procesarea speciilor de sturioni (S = 7.506 m.p.) și diminuare suprafață intravilan (S = 378 m.p.) până la limita estică a proprietății (S total studiat = 7.884 m.p.)”, pe terenul situat în municipiul Câmpina, Nr. cadastral 25582, 24552, Tarla 4,

Parcelele A94/4, N 95/4, P 96/1, P 93, beneficiar S.C. EKOMIN S.R.L., cu sediul în municipiul Câmpina, str.l Mai, nr.14, conform ANEXEI care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Durata de valabilitate a P.U.Z.-ului prevăzut la art.1 este de 5 (cinci) ani de la data adoptării prezentei hotărâri.

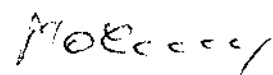
Art.3. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Biroului urbanism, amenajarea teritoriului;
- S.C. Ekomin S.R.L. Câmpina.

Președinte de ședință,
Consilier,
dl.Nistor Marian



Contrasemnează,
Secretar,
jr. Moldoveanu Paul



Câmpina, 16 iulie 2014
Nr.97

REGULAMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCTIONALA - sc. 1:1000

ANEXA

la H.C.L. nr. 97
din 16 Iulie 2014

Pe teritoriul subterei,



LEGENDA:

LIMITE

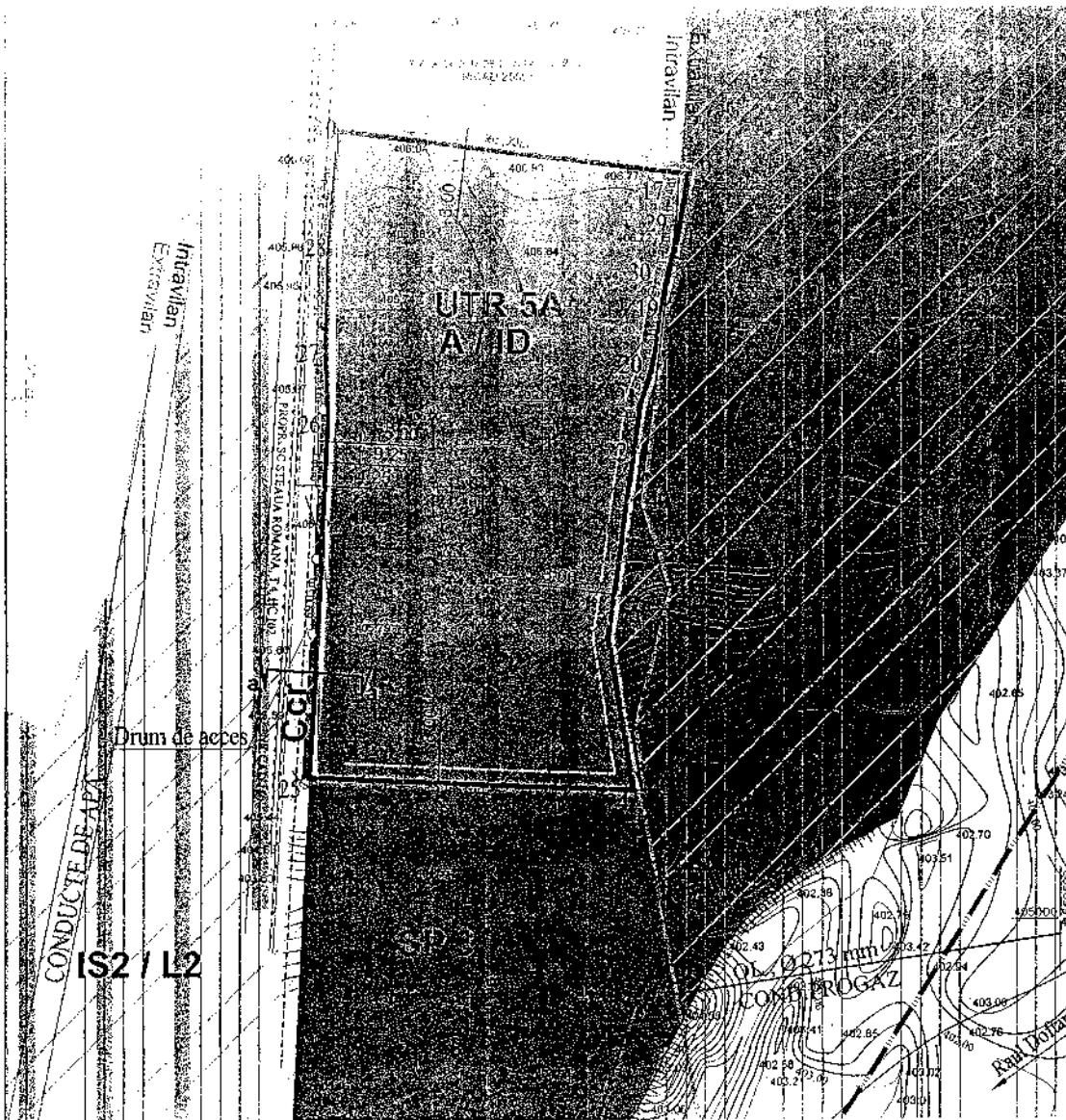
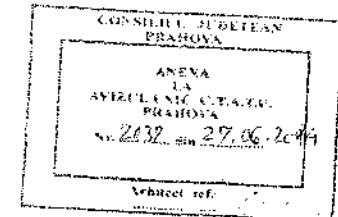
- LIMITA ADMINISTRATIVA (cf. PLIG APROBAT)
- LIMITA ZONEI STUDIATE: S teren = 7 884 mp
SUPRAFATA TEREN AFLATA IN INTRAVILAN = 700 mp
SUPRAFATA TEREN AFLATA IN EXTRAVILAN = 8 mp
- LIMITA INTRAVILAN
- REGIM DE ALINIERE
- EDIFICABIL
- ALINIAMENT
- SUPRAFATA TEREN PROPUSA PENTRU ZONA MIXTA UNITATI AGRICOLE / UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE: S = 7 506 mp

DRUMURI EXISTENTE:

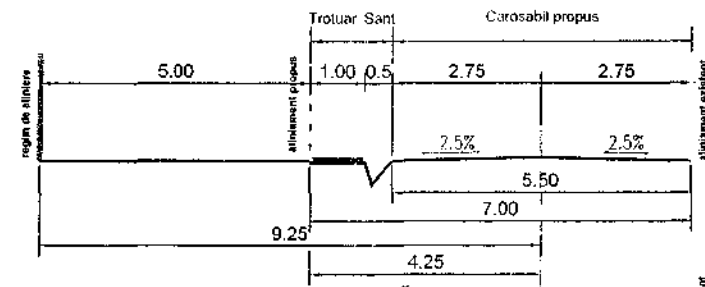
- DRUMURI DE ACCES
- CANAL BETON
- PADURI

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- IS2/L2 - SUBZONA MIXTA COMPUSA DIN INSTITUTII SI SERVICII, LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SI DISCONTINUU
- A / ID - ZONA MIXTA: UNITATI AGRICOLE / INDUSTRIE SI DEPOZITE
- Ccr - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- SP 3 - PERDELE DE PROTECTIE
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE (cf. studiului de fundamentare hidrotehnica si inundabilitate)
- ZONA INUNDABILA IN CAZ DE AVARIE LA BARAJUL PALTINU



PROFIL TRANSVERSAL a - a PROPUS sc. 1:100
Drum acces



BILANT TERRITORIAL

| Nr. Pct. | existent - mp | % | Nr. Pct. | propus - mp | % |
|----------|---------------|-------|----------|-------------|-------|
| 1 | 7 884,00 | 100,0 | 1 | 7 884,00 | 100,0 |
| 2 | 7 247,70 | 91,93 | 2 | 7 273,70 | 92,25 |
| 3 | 232,30 | 2,95 | 3 | 232,30 | 2,95 |