



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -
„Modificare condiții de construibilitate pentru ansamblu rezidențial”,
(S studiat 839,00 m.p.), pe teren situat în municipiul Câmpina, Aleea Luminii,
nr.30A, Tarla 68, Parcela F3658, Nr.cadastral 3410, C.F. nr.2781,
beneficiari dl.RUSU FLAVIAN și d-na RUSU MIRELA

Având în vedere:

- expunerea de motive nr.59.515/11 iulie 2014 a membrilor Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului, prin care propun aprobarea Planului Urbanistic Zonal – „Modificare condiții de construibilitate pentru ansamblu rezidențial”, (S studiat 839,00 m.p.), pe teren situat în municipiul Câmpina, Aleea Luminii, nr.30A, Tarla 68, Parcela F3658, Nr.cadastral 3410, C.F. nr.2781, beneficiari dl. Rusu Flavian și d-na Rusu Mirela, domiciliați în municipiul Câmpina, str.Schelelor, nr.2, bl.B5, sc.A, et.4, ap.18;

- raportul de specialitate promovat de Biroul urbanism, amenajarea teritoriului;
- avizul secretarului municipiului Câmpina;

Văzând avizul favorabil nr.2.120/30 aprilie 2014 al Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism a județului Prahova;

În baza art.47, alin.(1) și a Anexei 1, nr.crt.11 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanism;

Văzând prevederile art.23, alin.(2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

Având în vedere prevederile art.1-6 din Anexa la Ordinul nr.2.701/30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

În conformitate cu art.36, alin.(2), lit.”c” și alin.(5), lit.”c” și art.115, alin.(1), lit.”b” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art.45, alin.(2), lit.”e” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

Consiliul local al municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Aprobă Planul Urbanistic Zonal „Modificare condiții de construibilitate pentru ansamblu rezidențial”, (S studiat 839,00 m.p.), pe teren situat în municipiul Câmpina, Aleea Luminii, nr.30A, Tarla 68, Parcela F3658, Nr.cadastral 3410, C.F. nr.2781, beneficiari dl.RUSU FLAVIAN și d-na RUSU MIRELA, domiciliați în municipiul Câmpina, str.Schelelor, nr.2, bl.B5, sc.A, et.4, ap.18, conform ANEXEI care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Durata de valabilitate a P.U.Z.-ului prevăzut la art.1 este de 5 (cinci) ani de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.3. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Biroului urbanism, amenajarea teritoriului;
- d-lui Rusu Flavian și d-nei Rusu Mirela.

Președinte de ședință,
Consilier,
d-l. Nistor Marian



Contrasemnează,
Secretar,
jr. Moldoveanu Paul

A handwritten signature in black ink, which appears to be 'Moldoveanu Paul', written in a cursive style.

Câmpina, 16 iulie 2014
Nr.96

Cod FP-06-01, ver.1

DATE GENERALE:

Amplasament: Mun. Campina, Str. Lumini, nr.30A, Tarla 68, Parcela F3658, Jud. Prahova.

PROIECTARI:

- MUNTEANU AUGUSTINA si MUNTEANU MARIAN-CRISTIAN (cota 1/2)
- RUSU FLAVIAN (cota 1/2)

BENEFICIARI:

RUSU FLAVIAN si RUSU MIRELA

- domiciliati in Mun. Campina, Str. Schelelor, nr.2, bl.B5, sc.A, et.4, ap.18, Jud. Prahova.

SUPRAFATA TEREN: 839 mp (din acte si din masuratori),

- are nr.cad.3410, este inscris in Cf nr.2781 - Mun. Campina.

Sc (Locuinta P+E) = 94.09 mp

Scd = 158.05 mp

ACTE DE PROPRIETATE: Imobilul este detinut de proprietari, conform Contractului de donatie nr.464/10.04.2006.

Se depune Extrasul de Carte Funciara nr.10589/05.07.2011,

Certificatul de urbanism nr.357/15.07.2011

si Avizul pentru inceperea lucrarilor nr.1473/09.08.2011 .

BILANT TERITORIAL PROPUS
pentru terenul studiat

	EXISTENT		PROBUS	
	MP	%	MP	%
L2 - ZONA PENTRU LOCUINTA CU REGIM MIC DE INACTIUNE (P SI P+E)	839.00	100%	825.81	98.43%
CL - CAI DE COMUNICATI ALTELE	0	0	13.19	1.57%
TOTAL	839.00	100%	839.00	100%

404400
NOTA:
BILANTUL TERITORIAL DE MAI SUS S-A REALIZAT PENTRU PARCELA IN STUDIU, INDICATORII PREVAZUTI PRIN PUG FIIND MENTINUTI PENTRU INTREGUL UTR 3.1, SI ANUME POT 50%, CUT 1,5

LEGENDA

LIMITE

- TEREN STUDIAT - UTR 3.1
- SUPRAFATA 839 MP
- CATEGORIA DE FOLOSINTA:
- CURTI CONSTRUCTII - 360 MP
- FANEATA - 479 MP
- LIMITE PARCELE
- ALINIAMENT EXISTENT

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA PENTRU LOCUINTA CU REGIM MIC DE INACTIUNE (P SI P+E)
- STRAZI SI ACESE CAROSABILE PIETONALE
- STRAZI SI ACESE CAROSABILE PIETONALE PRIVATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE - DESTINATIA DE LOCUINTA SI ANEXE GOSPODARESTI

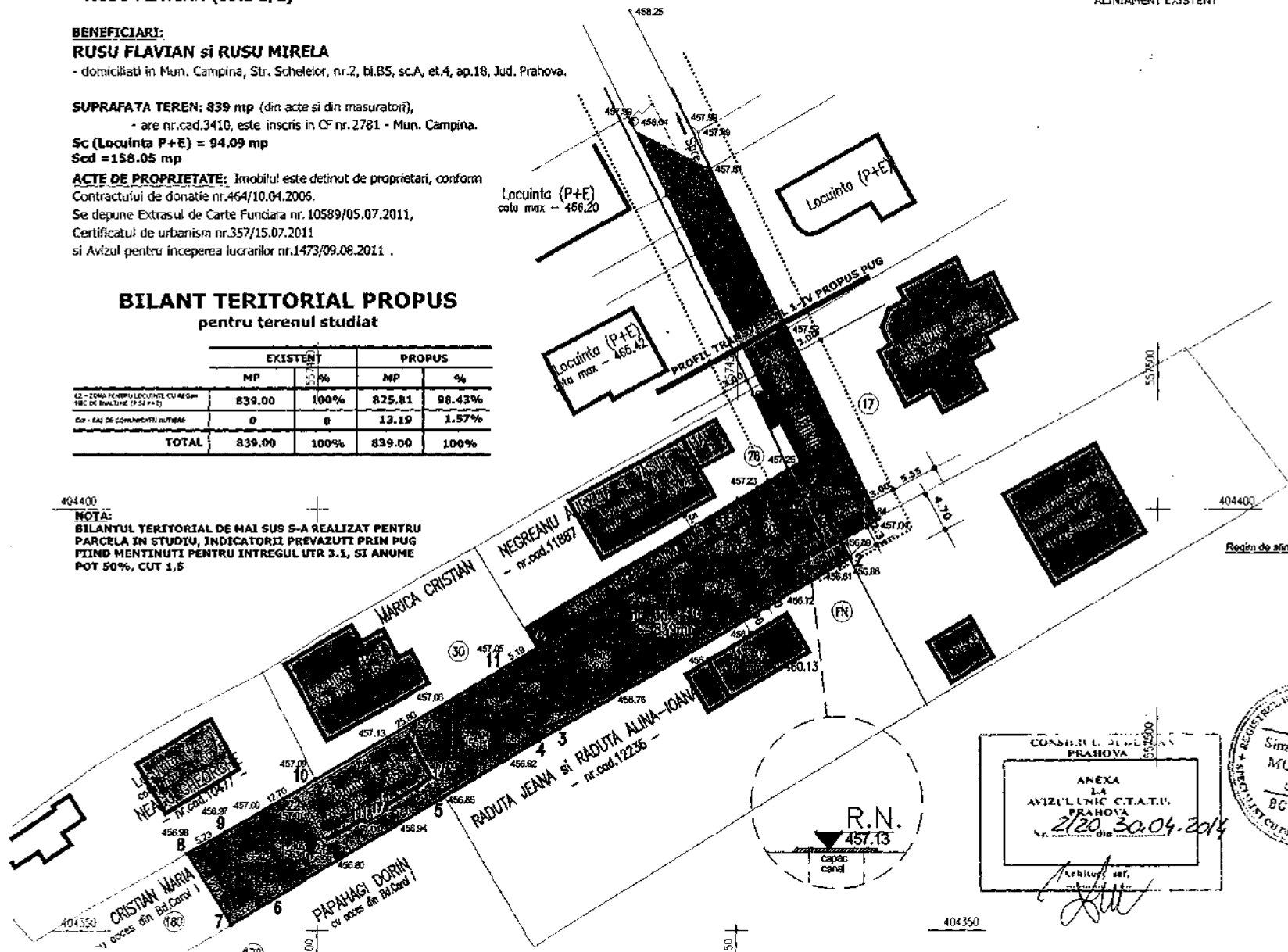
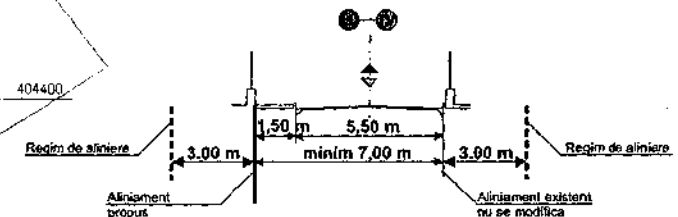
REGLEMENTARI PROPUSE

UTR 3.1

- EDIFICABILUL PROBUS AL PARCELEI:
- RETRAGERE 4.40 M DE LA ALINIAMENTUL PROBUS PRIN PUG
- 0.9m DE LA LIMITA LATERALA SUD
- 3.0m DE LA LIMITA LATERALA NORD
- 15.0m DE LA LIMITA POSTERIOARA VEST
- ALINIAMENT PROBUS PUG (1-IV)
- ALINIEMENTUL CONSTRUCTIILOR PROBUS PUG MIN. 3 M. FATA DE ALINIAMENTUL PROBUS

- POTmax 50%
- CUTmax 1,5
- H max ADMISA LA CORNISA P+2 (10m)
- H max LA COAMA - 20m
- PARCELE CONSTRUCTIBILE:
- SUPRAFATA 200 mp
- FRONT MINIM LA STRADA 10 m IN REGIM DE CONSTRUIRE DISCONTINUU

PROFIL TRANSVERSAL 1-IV PROBUS PUG
Profil minimal



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PRAHOVA
ANEXA LA AVIZUL UNIC CT.AT.U. PRAHOVA
2120/30.04.2014
Arhitect: [Signature]



DENUMIREA LUCRARII:	PUZ PENTRU MODIFICARE CONDITII DE CONSTRUIBILITATE PENTRU ANSAMBLU RESIDENTIAL
BENEFICIAR:	PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA PENTRU RUSU MIRELA, RUSU FLAVIAN, MUNTEANU MARIAN
AMPLASAMENT:	CAMPINA, STR. LUMINII NR 30A
FAZA PUZ	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE U2
SCARA 1:500	SUPPORT TOPOGRAFIC REALIZAT DE SC ARHICAD GEOTOP SRL
COORDONAT	ARH. S. MUNTEANU
PROIECTAT	ARH. S. MUNTEANU

ANEXA la H.C.L. nr. 96 din 16 IULIE
Prezinta lela [Signature]
[Circular Stamp]