



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„Modificare indicatori urbanistici pentru ansamblu rezidențial – 2 unități de locuit”,
pe teren situat în intravilanul municipiului Câmpina, Aleea Roșiori, nr.4,
beneficiar dl.Geambașu Bogdan Marian

Având în vedere:

- expunerea de motive nr.59.514/24 mai 2013 a membrilor Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului, prin care propun aprobarea Planului Urbanistic Zonal – „Modificare indicatori urbanistici pentru ansamblu rezidențial – 2 unități de locuit”, pe teren situat în intravilanul municipiului Câmpina, Aleea Roșiori, nr.4, beneficiar dl.Geambașu Bogdan Marian, domiciliat în municipiul Câmpina, Aleea Roșiori, nr.4;

- raportul de specialitate promovat de Biroul urbanism, amenajarea teritoriului;
- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;

- avizul secretarului municipiului Câmpina;

Văzând avizul favorabil nr.1.993/14 nov.2012 al Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism a județului Prahova;

În baza Legii nr.350/2001, anexa 1, nr.crt.11, privind amenajarea teritoriului și urbanism;

Văzând prevederile Legii nr.453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991, art.20, alin.(2) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

Având în vedere prevederile Ordinului nr.2.701/30 decembrie 2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

În conformitate cu art.36, alin.(2), lit.”c” și alin.(5), lit.”c” și art.115, alin.(1), lit.”b” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art.45, alin.(2), lit.,„e” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

Consiliul local al municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Aprobă Planul Urbanistic Zonal – „Modificare indicatori urbanistici pentru ansamblu rezidențial – 2 unități de locuit”, pe teren situat în intravilanul municipiului Câmpina, Aleea Roșiori, nr.4, beneficiar dl.Geambașu Bogdan Marian, domiciliat în municipiul Câmpina, Aleea Roșiori, nr.4, conform ANEXEI care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Durata de valabilitate a P.U.Z.-ului prevăzut la art.1 este de 5 (cinci) ani de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.3. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;

- Biroului urbanism, amenajarea teritoriului;
- D-lui Geambașu Bogdan Marian.

Președinte de ședință
Consilier,
dl. Pițigoi Ioan Adrian



Contrasemnează,
Secretar,
jr. Moldoveanu Paul

Moldoveanu Paul

Câmpina, 30 mai 2013

Nr. 85

Cod FP-06-01, ver.1

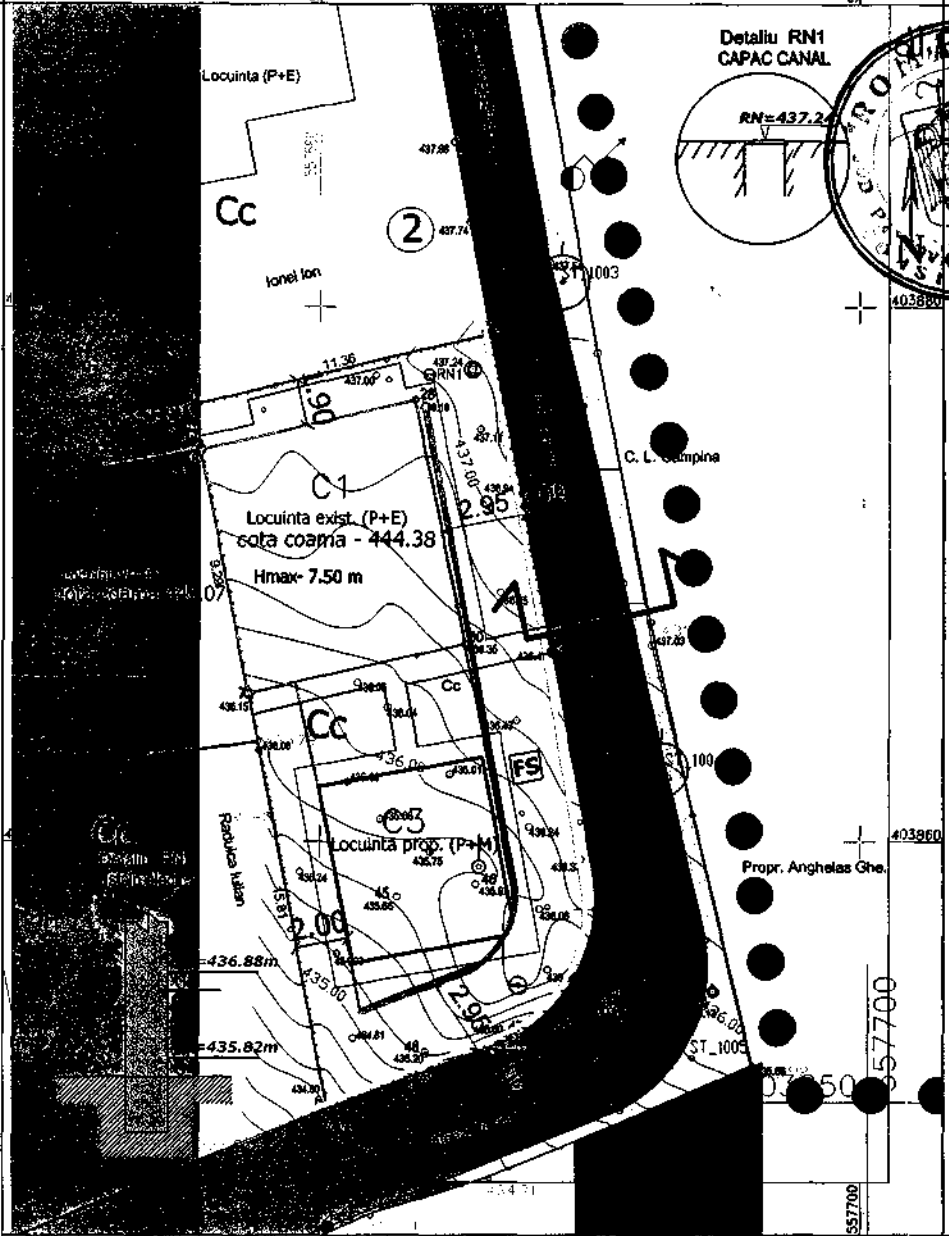
PLAN URBANISTIC ZONAL

PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI PENTRU AMPLASARE ANSAMBLU REZIDENTIAL (DOUA UNIT. DE LOCUIT)

ANEXA la H.C.L. nr. 85
din 30 MAI 2015

Președintele ședinței
Consilier,
Diana Roman-Adrian

CAMPINA, ALEEA ROSIORI, NR.4, JUD.PRAHOVA



LEGENDA

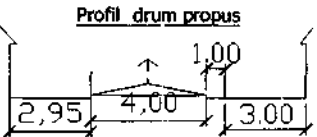
- LIMITA LOT CE A GENERAT PUZ
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA PARCELE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- LIMITA EDIFICABIL
- REGIM DE ALINIERE
- ALINIAMENT

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA DE LOCUINTE -REGIM MIC DE INALTIME (P si P+2)
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE IN CARE SE INCURAJEAZA DEZV.COMERTULUI SI SERV.
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTR. (PANA LA REALIZ DE STUDII GEOTEHNICE)
- PROPUNERE AMENAJARE INTERSECTIE
- ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTR. SI CULOARE TEHNICE (LINII DE INALTA TENSIUNE, GAZE NAT. SI PROD. PETROLIERE)
- CAROSABILE
- PIETONALE

REGIM DE INALTIME

- PARTER/PARTER+ETAJ
- SUBSOL PARTIAL + PARTER+MANSARDA
- FOSA SEPTICA ECOLOGICA



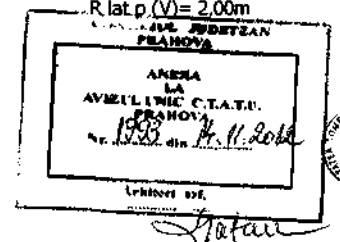
UTR M2b
POT cf PUG = 25,00% ; CUT cf PUG= 0,5
(valabile pt zona masivului de sare)
POT e = 32% ; CUT e = 0,57
POT p = 40% ; CUT p = 0,8

Reg h max cf PUG=P+2E
Reg h max existent=S+P+1E
Reg h max propus = S+P+1E
(hmax coarna propus= 8,00 m,
hmax cornisa propus = 5,50 m)

R alin cf PUG= 6,00m

R alin e= 4,95m
R lat e (N)= 1,90m
R lat e (V)= 0,00m

R alin p= 4,95m
R lat e (N)= 1,90m
R lat p (V)= 2,00m



BILANT TERITORIAL PROPUS	mp	%
S zona loc. Individ. care se incurajeaza dezv. comertului si serv.	291,87	98,2
S zona cai de comunic. rutiera:	5,13	1,80
S total	296,99	100,00

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	REFERAT/ EXPERTIZA	DATA	SEMNAȚURA
URB. DIANA ROMAN			BENEFICIAR: GEANDASU MARIAN BOGARDU		
			AMPLASAMENT:	Campina, Aleea Rosiori, Nr. 4	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	TITLUL PROIECTULUI:		
SEF PROIECT	URB. DIANA ROMAN		PUZ - MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI PENTRU AMPLASARE ANSAMBLU REZIDENTIAL (2 UNIT. DE LOCUIT)	PL. nr. A-05	
PROIECTANT	URB. DIANA ROMAN		TITLUL PLAN:	REGLAMENTARI URBANISTICE	sc. 1:200
DESENAT	URB. DIANA ROMAN				