



## HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu pentru  
"Construire clădire cu funcțiunea laborator de studiu și păstrare mostre P+1E",  
beneficiar S.C. OMV PETROM S.A.

Având în vedere:

- expunerea de motive nr.59.416/24 aprilie 2013 a membrilor Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului, prin care propun aprobarea Planului urbanistic de detaliu pentru "Construire clădire cu funcțiunea laborator de studiu și păstrare mostre P+1E", în municipiul Câmpina, B-dul Culturii, nr.29, beneficiar S.C. OMV PETROM S.A., cu sediul social în municipiul București, str.Coralilor, nr.22;

- raportul de specialitate promovat de Biroul de urbanism, amenajarea teritoriului;

- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;

- avizul secretarului municipiului Câmpina;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului privind P.U.D. pentru "Construire clădire cu funcțiunea laborator de studiu și păstrare mostre P+1E", înregistrat sub nr.16.302/23 august 2012;

Văzând avizul favorabil nr.59.768/2 nov.2012 al Comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului privind avizarea planurilor urbanistice de detaliu;

Având în vedere dispozițiile Ordinului M.L.P.A.T. nr.37/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "GHID PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL CADRU AL P.U.D.";

În baza Legii nr.350/2001, anexa 1, nr.crt.13, privind amenajarea teritoriului și urbanism;

Văzând prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată;

În conformitate cu art.36, alin.(5), lit."c" și art.115, alin.(1), lit."b" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art.45, alin.(2), lit."e" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

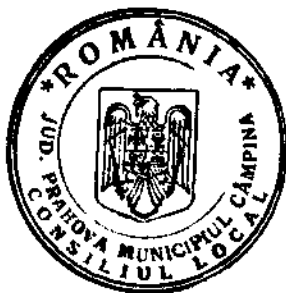
**Consiliul local al municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.**

**Art.1.** - Aprobă Planul urbanistic de detaliu necesar pentru "Construire clădire cu funcțiunea laborator de studiu și păstrare mostre P+1E", în municipiul Câmpina, B-dul Culturii, nr.29, beneficiar S.C. OMV PETROM S.A., cu sediul social în municipiul București, str.Coralilor, nr.22, conform ANEXEI care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului municipiului Câmpina;
- Biroului urbanism, amenajarea teritoriului;
- S.C. OMV PETROM S.A.

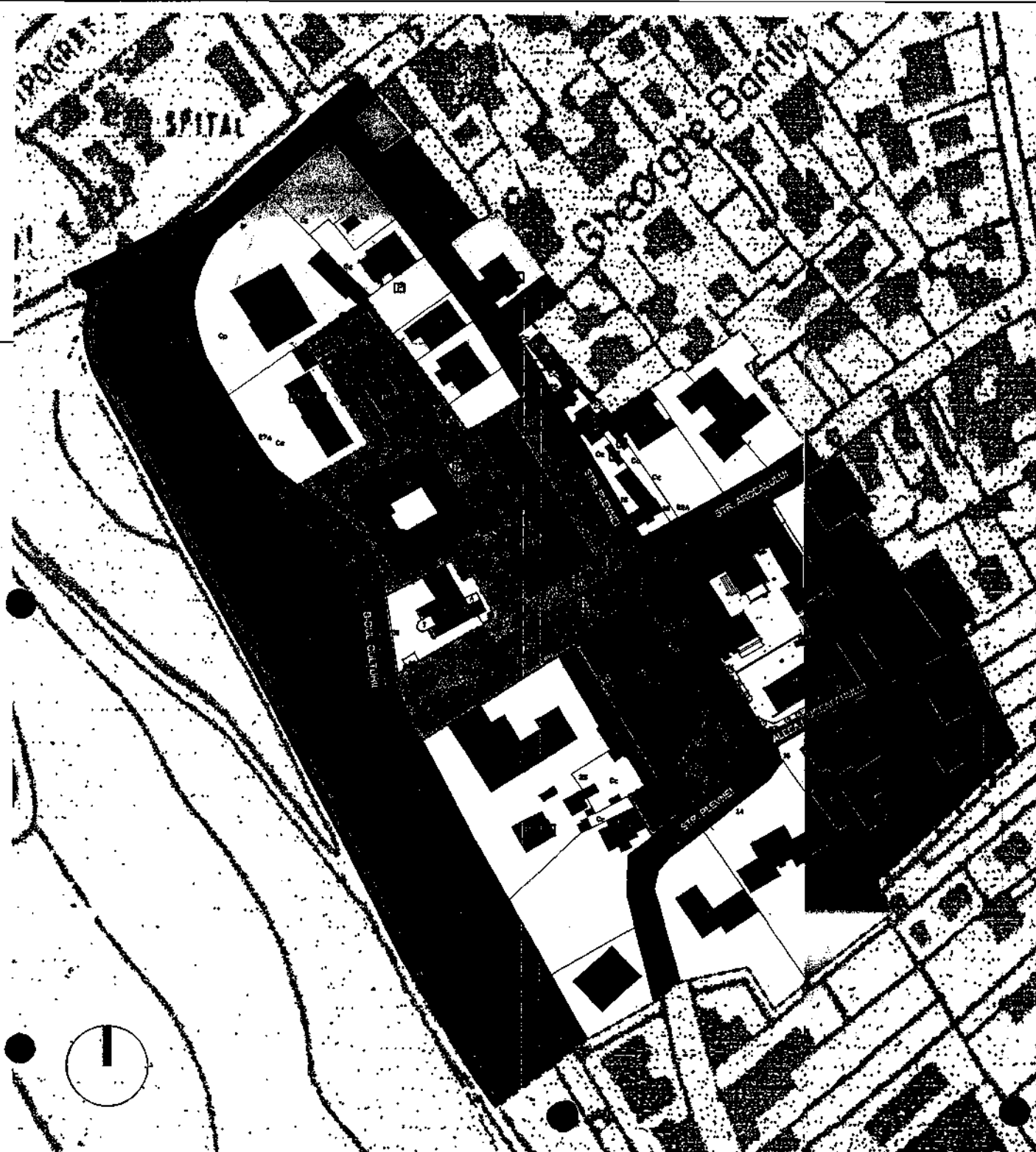
Președinte de ședință,  
Consilier,  
**d-na Petrovici Mihaela**



**Câmpina, 25 aprilie 2013**  
**Nr. 71**

Contrasemnează,  
Secretar,  
**jr. Moldoveanu Paul**

**Cod FP-06-01, ver.1**



**LEGENDA :**

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT PUD
- LIMITA PARCELEI
- CLADIRI IN CURS DE CONSTRUCTIE
- FOND CONSTRUIT
- CAROSABIL PUBLIC
- CAROSABIL DE INCINTA
- PIETONAL PUBLIC
- PIETONAL DE INCINTA
- ALINIERE
- ACCESE CAROSABILE
- ACCESE PIETONALE

**REGLEMENTARI**

- CONSTRUCTII PROPUSE
- SPATIU VERDE
- SPATIU VERDE PROPUȘ
- SPATIU VERDE PE DALE INERBATE

**REGIM DE INALTIME**

**SPT+1E**  
hmax=10 m



Proiectat de

**PZP ARHITECTURA**

Proiectat de

**CREM**

Scara 1:1000

DATA SEMNATURA

Utilizarea terenului (Categori)	Subtotala (mp)		Procentaj (%)	
	Existent	Propus	Existent	Propus
Arta constructa	2919	5230	28%	50%
Arta deconstructa	7913	11277		
Circulatia				
Circulatie carosabila	6050	1641	48%	16%
Circulatie pietonala	425	439	4%	4%
Spatii verzi				
Spatiu verde pe sol regenerabil	2120	2913	20%	28%
Spatiu verde pe dale inerbate	0	222	0%	2%
Spatii verzi de aliniament				
Total spatii verzi	2120	3135	20%	30%
<b>Total</b>	<b>10514</b>	<b>10514</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

**INDICATORI URBANISTICI PROPUȘ**  
PQT maxim = 50%  
CUT maxim = 1.1

Nume constructie propusa = 10m  
nr. angajati initiale: 70  
nr. angajati propusi: 60  
nr. locuri de parcare initiale: 35  
nr. locuri de parcare propuse: 5  
nr. locuri parcare totale: 40

ANEXA  
la H.C.L. nr. 71  
din 25 APR. 2013  
pentru aprobarea  
Planului Urbanistic de  
Detaliu pentru  
Zona de Dezvoltare  
Urbană din  
Căminarilor Barului  
Sectorul 1, Municipiul  
București



Proiect nr. **PUD**  
Proiect nr. **P461 | 2011**

**URBANISM Kern**

**REGLEMENTARI URBANISTICE**      **URBAN REGULATIONS**

Sef Proiect / Chief Architect: **OPR. CRISTINA ANA**  
Proiectant / Designer: **ARH. LIVIU ZAGRAI, COORDONATOR**  
Coordonator zona proiectata / Consultant for the project area: **ARH. SIBELIA MUSCALUC**

2012 06 12  
scara 1:100 A2  
A02.04  
01