



HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru
"Obținere autorizație de extindere și etajare locuință, pe teren proprietate
privată", beneficiar dl.Dumitrescu I. Mircea**

Având în vedere:

- expunerea de motive nr.59.352/16 aprilie 2014 a membrilor Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului, prin care propun aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru "Obținere autorizație de extindere și etajare locuință, pe teren proprietate privată", în municipiul Câmpina, str.Aurel Vlaicu, nr.26, beneficiar dl.Dumitrescu I. Mircea, cu domiciliul în municipiul Câmpina, str.Aurel Vlaicu, nr.26;

- raportul de specialitate promovat de Biroul de urbanism, amenajarea teritoriului;

- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;

- avizul secretarului municipiului Câmpina;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului privind P.U.D. pentru "Obținere autorizație de extindere și etajare locuință, pe teren proprietate privată", înregistrat sub nr.9.682/26 februarie 2014;

Văzând avizul favorabil nr.59.194/24 martie 2014 al Comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului privind avizarea planurilor urbanistice de detaliu;

Având în vedere dispozițiile Ordinului M.L.P.A.T. nr.37/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "GHID PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL CADRU AL P.U.D.";

În baza Legii nr.350/2001, anexa 1, nr.crt.13, privind amenajarea teritoriului și urbanism;

Văzând prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată;

În conformitate cu art.36, alin.(5), lit."c" și art.115, alin.(1), lit."b" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art.45, alin.(2), lit."e" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

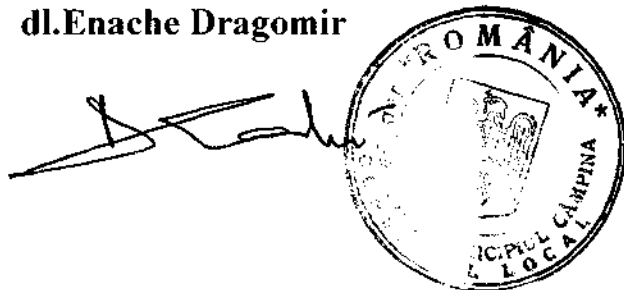
Consiliul local al municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru "Obținere autorizație de extindere și etajare locuință, pe teren proprietate privată", în municipiul Câmpina, str.Aurel Vlaicu, nr.26, beneficiar dl.Dumitrescu I. Mircea, cu domiciliul în municipiul Câmpina, str.Aurel Vlaicu, nr.26, conform ANEXEI care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului municipiului Câmpina;
- Biroului urbanism, amenajarea teritoriului;
- D-lui Dumitrescu I. Mircea.

Președinte de ședință,
Consilier,
dl.Enache Dragomir



Contrasemnează,
Secretar,
jr. Moldoveanu Paul

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Moldoveanu Paul', is written below the name 'jr. Moldoveanu Paul'.

Câmpina, 24 aprilie 2014
Nr. 70

Cod FP-06-01, ver.1

SUPORT TOPOGRAFIC PENTRU INTOCMIRE PUD

ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE EXTINDERE ȘI ETAJARE LOCUINȚA

- Intrare în legalitate.

SCARA 1:200 (INTRAVILAN)

DATE GENERALE:

Amplasament: Mun. Campina, Str. Aurel Vlaicu, nr.26, Tarla 83, Parcela Cc62, Jud. Prahova.

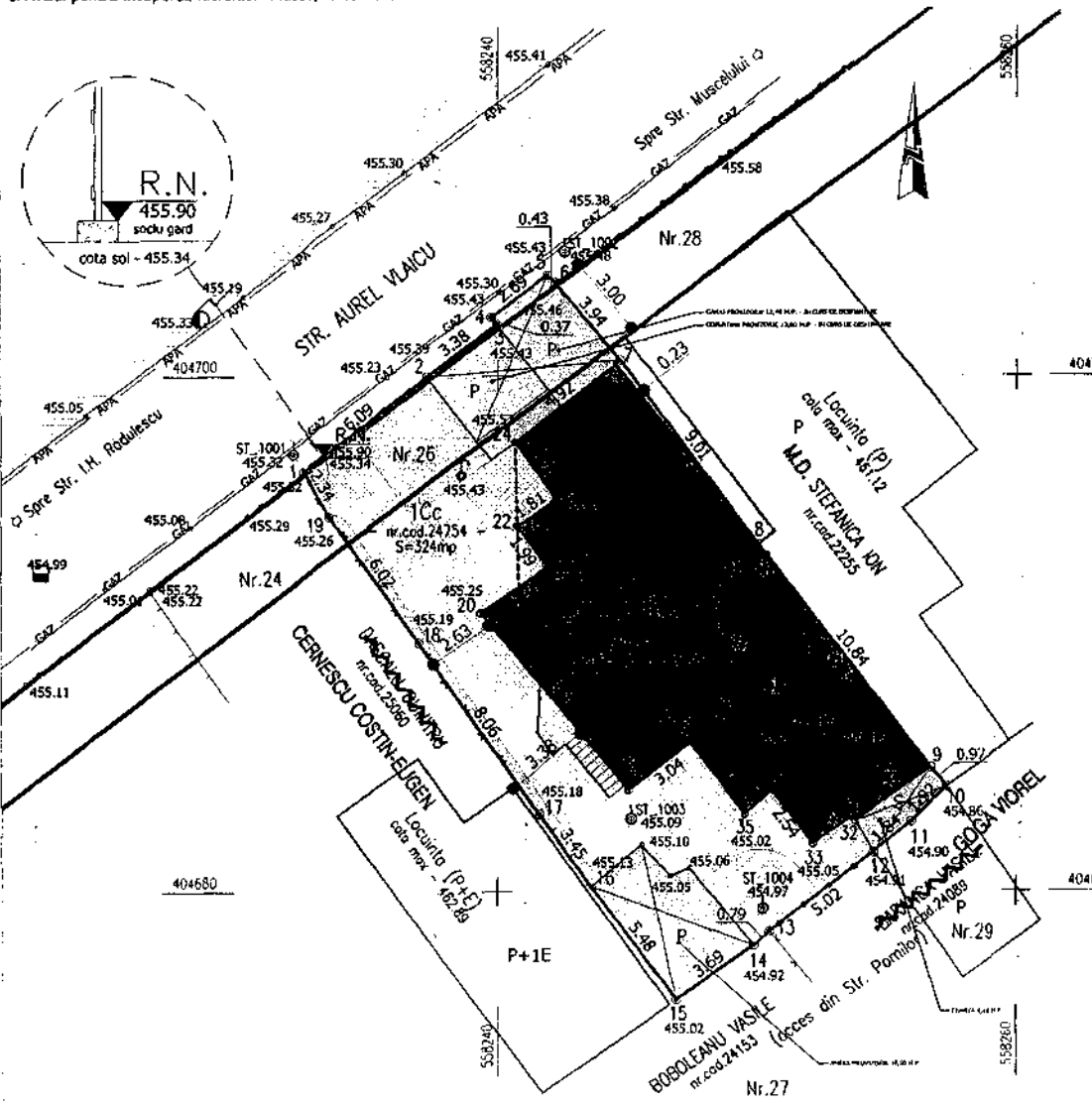
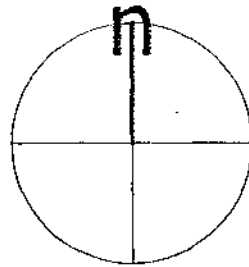
BENEFICIAR: DUMITRESCU MIRCEA

- domiciliat în Mun. Campina, Str. Aurel Vlaicu, nr.26, Jud. Prahova.

SUPRAFATA TEREN: 324 mp (318 mp din acte), are nr.cad.24754, este înscris în CF nr.24754 - Mun. Campina
Sc C1 (Locuința P) = 102 mp, Sc Extindere = 51 mp

ACTE DE PROPRIETATE: Imobilul este proprietatea beneficiarului, conform C.v.c. nr.4137/17.11.1967.

Se depune Extrasul de Carte Funciara nr.14254/27.08.2013, Certificatul de urbanism nr.93/26.03.2013 și Avizul pentru începerea lucrărilor nr.1831/05.09.2013.



Inventar de coordonate teren nr.cad.24754

Nr.pct.	x	y	Do (m)
1	404696.256	558232.461	
2	404699.953	558237.293	6.09
3	404702.020	558239.970	3.38
4	404702.313	558239.748	0.37
5	404703.949	558241.877	2.69
6	404703.656	558242.167	0.43
7	404700.611	558244.688	3.94
8	404693.390	558250.084	9.01
9	404684.759	558256.639	10.84
10	404684.016	558257.260	0.97
11	404682.671	558255.895	1.92
12	404681.504	558254.464	1.84
13	404678.421	558250.507	5.02
14	404677.899	558249.912	0.79
15	404675.798	558246.874	3.69
16	404680.181	558243.588	5.48
17	404682.988	558241.588	3.45
18	404689.609	558236.992	8.06
19	404694.502	558233.492	6.02
1	404696.256	558232.461	2.03
5 teren = 324 mp			

Inventar de coordonate C1 - Locuința P

Nr.pct.	x	y	Do (m)
20	404690.751	558239.352	
21	404692.515	558241.904	3.10
22	404694.122	558240.735	1.99
23	404695.153	558242.227	1.81
24	404697.424	558240.656	2.76
25	404700.466	558244.524	4.92
26	404692.968	558250.404	9.53
27	404690.982	558247.774	3.30
28	404687.799	558250.195	4.00
29	404685.709	558247.442	3.46
30	404683.670	558245.017	3.04
20	404690.751	558239.352	8.91
Sc C1 = 102 mp			

Inventar de coordonate Extindere intrare în legalitate

Nr.pct.	x	y	Do (m)
29	404685.709	558247.442	
28	404687.799	558250.195	3.46
27	404690.982	558247.774	4.00
26	404692.968	558250.404	3.30
9	404684.759	558256.639	10.31
31	404682.685	558253.748	3.56
32	404682.850	558253.632	0.20
33	404681.809	558252.159	1.80
34	404683.852	558250.627	2.54
35	404682.934	558249.544	1.41
29	404685.709	558247.442	3.48
Sc extindere = 51 mp			
Sistem de proiectie STEREO 70			
Sistem de referinta - Marea Neagra 75			

- LIMITE**
- LIMITA LOT PROPRIETATEA CE A GENERAT PUD
 - ZONIFICARE FUNCTIONALA
 - ZONA CIRCULATII CAROSABILE PROMISE / AFERENTE EXISTENTE / PROPUSE
 - ZONA CIRCULATII CAROSABILE PROMISE
 - TROTUARE, PLATFORME DE INCINTA PROPUSE / EXISTENTE
 - ETAJARE PROPUSA
 - CONSTRUCTIE EXISTENTA
 - SPATII VERZI AMENAJATE
 - P+1E REGIM DE INALTIME
 - ACCES PIETONAL / CAROSABIL
 - REGIM DE ALINIERE
 - ALINIAMENT

OPICIJUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
 15.04.2013 10-13
 (nr. înregistrare / data)
 Recepționat
 LEȘ GEORGETA
 (semnatura)

VIZA O.C.P.I. PRAHOVA
 Conform Legii 350/2001, cu completările și modificările ulterioare
 RECEPTIONAT.....

UTR L2b
 POTmax = 31,50%
 CUTmax = 0,32
 reg h max existent = 3,50 m
 POTmax propus = 48,60%
 CUTmax propus = 0,86
 reg h max propus = P+1
 (hmax coama = 7,50 m)

VERIFICATOR:	CERINȚA: A1	REFERAT NR.:	CĂRȚĂ: 1/2013 PROIECT: 1/2013
S.C. HOME A&I PROIECT SRL NR. INREG REG COM. J29/1567/2006, CUI 18888141 Campina, str. Siretului, nr. 2, Jud. Prahova, tel. fax. 0344-1081567 / mobil 0722-121962		BENEFICIAR: DUMITRESCU MIRCEA AMPLASAMENT: MUN. CAMPINA, STR. AUREL VLAICU, NR. 26, JUD. PRAHOVA	
CALITATEA ELABORĂRII	NUMELE	SEMNATURA	SCALA
des proiect	ARK. GEORGETA BONCU		1:200
proiectat	ARK. GEORGETA BONCU		
desenat	ARK. GEORGETA BONCU		
TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU OBTINERE AUTORIZAȚIE DE EXTINDERE ȘI ETAJARE LOCUINȚA - INTRARE ÎN LEGALITATE			FAZA: P.A.I.D.
TITLU PLANȘA: REGULAMENTAR URBANISTIC			PLANȘA: