

CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPINA
JUDEȚUL PRAHOVA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea schimbării destinației imobilului situat în municipiul
Câmpina, str.I.H.Rădulescu, nr.108, corp C2,
din locuință în unitate de alimentație publică – bar, cafenea, terasă

Având în vedere:

- expunerea de motive nr.59.319/15 aprilie 2014 a d-lor consilieri Dragomir Ion și Pițigoi Ioan - Adrian, prin care propun aprobarea schimbării destinației imobilului situat în municipiul Câmpina, str.I.H.Rădulescu, nr.108, corp C2, din locuință în unitate de alimentație publică – bar, cafenea, terasă;

- raportul de specialitate promovat de Biroul urbanism și amenajarea teritoriului;
- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;

- avizul secretarului municipiului Câmpina;

Având în vedere prevederile H.C.L. nr.150/18 decembrie 2007 privind aprobarea unor reglementări urbanistice referitoare la cartierele Câmpinița și Muscel din municipiul Câmpina;

Văzând prevederile H.C.L. nr.176/27 noiembrie 2008 privind aprobarea unor reglementări referitoare la înființarea de hoteluri, pensiuni, discoteci, săli de jocuri de noroc și cazinouri în municipiul Câmpina;

Ținând cont de prevederile art.36, alin.(2), lit."c" și alin.(5), lit."c" și art.115, alin.(1), lit."b" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art.45, alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

Consiliul local al municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1.(1) – Aprobă schimbarea destinației imobilului situat în municipiul Câmpina, str.I.H.Rădulescu, nr.108, corp C2, din locuință în unitate de alimentație publică – bar, cafenea, terasă.

(2) – Imobilul prevăzut la art1, alin.(1) se identifică conform ANEXEI, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Prahova;
- Primarului municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Biroului urbanism și amenajarea teritoriului;
- D-nei Diniță Ileana

Președinte de ședință,
Consilier,
dl.Enache Dragomir

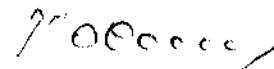


Câmpina, 24 aprilie 2014

Nr. 66



Contrasemnează,
Secretar,
jr. Moldoveanu Paul



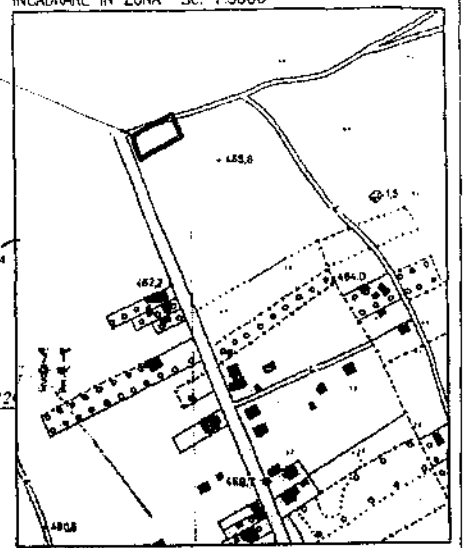
Cod FP-06-01, ver.1

INCADRARE IN ZONA Sc. 1:5000

OBIECTIV:
SCHIMBARE DESTINATIE CORP C2 DIN LOCUINTA IN UNITATE DE ALIMENTATIE PUBLICA - BAR-CAFENEA-TERASA.
AMPLASAMENT PROPUIS:
MUN. CAMPINA, STR. I.H. RADULESCU, NR. 108, JUD. PRAHOVA NR. CADASTRAL 2202
REGIM JURIDIC:
TERENUL ESTE PROPRIETATE PRIVATA A D-NEI DINITA ILEANA CONF. CONTRACTULUI DE VANZARE-CUMPARARE NR. 3770/15.12.2011 CU DREPT DE SUPERFICIE PENTRU D-NA STANCIU IOZEFINA CONF. CONTRACTULUI PRIVIND CONSTITUIREA DREPTULUI DE SUPERFICIE NR. 1205/29.03.2012
S. TOTALA TEREN CONCESIONAT = 10004 MP
BENEFICIAR:
STANCIU IOZEFINA
MUN. CAMPINA, STR. I.H. RADULESCU, NR. 108, JUD. PRAHOVA
CNP 2531107290914, C.T. SERIA PH, NR. 711366

JUDETUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CAMPINA
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 360 din 10.09.2012
Arhitect sef,

AMPLASAMENT
la H.C.L. nr. 66
din 24 APRILIE 2014
Președintele sedinței,
Comitetul
dl. Erich Nicolae

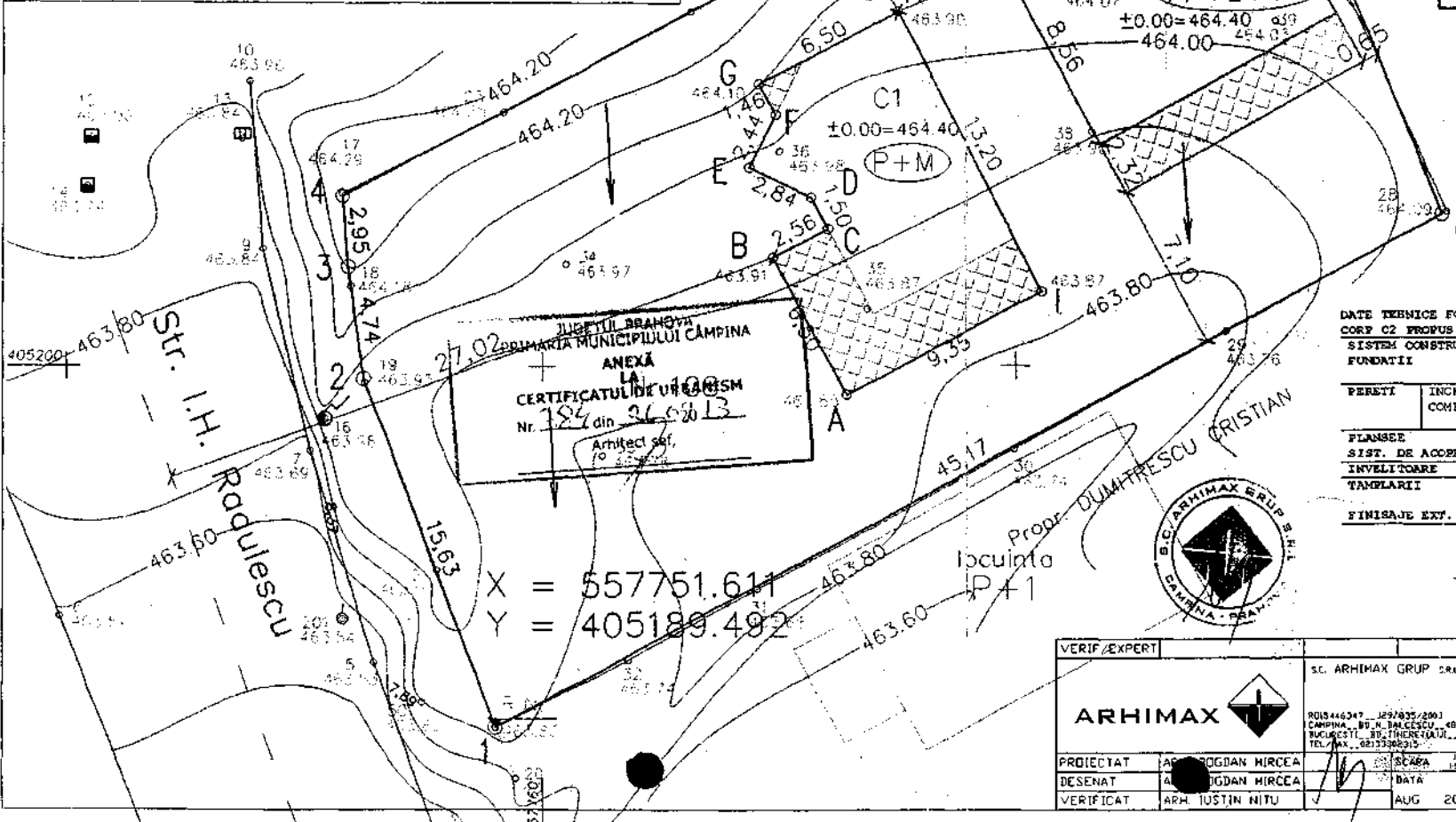


SUPRAFETE FOND CONSTRUIT EXISTENT:

CORP	P	C1	F	E1	C2
NIVEL	M	M	M	M	M
S. CONSTRUITA (MP)	73.71	73.71	97.38	97.38	97.38
S. C. DESFASURATA (MP)		147.42			292.14
TOTAL S. CONSTR. (MP)					171.09
TOTAL S. C. DESF. (MP)					439.56

BILANT COMPARATIV FOND CONSTRUIT

COEFICIENTI DE UTILIZARE TEREN	EXISTENT	PROPUIS
P.O.T. (%)	17.04	NU SE MODIFICA
C.U.T.	0.44	NU SE MODIFICA



JUDETUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CAMPINA
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 384 din 26.08.13
Arhitect sef,

ORDINUL ARHITECTONIC
DIN ROMANIA
5652
Andrei-Bogdan
MIRCEA

DATE TEHNICE FOND CONSTRUIT EXISTENT
CORP C2 PROPUIS SPRE SCHIMBARE DESTINATIE:

SISTEM CONSTRUCTIV FUNDATII	CADRE B.A./ZIDARIE PORTANTA CARAMIDA IZOLATE COZINET+GRINZI B.A. + BLOC FUNDATIE B.S.
PERETI	INCHIDERE PANOURI ZIDARIE CARAMIDA/BCA COMPART. PERETI ZIDARIE CARAMIDA/BCA, PERETI SISTEM GIPS-CARTON
FLANSE	B.A.
SIST. DE ACOPERIRE	SARAPANZA LEMN
INVELTIDORARE	TABLA ZINCATA/TABLA PROFILATA
TAMPARI	SIMPLE - PROFILE PVC + GEAM
FINISAJE EXT.	TERMOIZOLANT TENCUIELI DISCUISTE/TEXTURATE

VERIF/EXPERT	SC. ARHIMAX GRUP SRL	REFERAT/EXPERTIZA NR.	L.S.
ARHIMAX	RO3446347_1297825/2003 CAMPINA, B-D. N. RADULESCU, 400 BUCURESTI, B-D. THERIAȘULUI, 11 TEL./FAX: 08133306912	BENEFICIAR STANCIU IOZEFINA, CAMPINA TITLU PROIECT SCHIMBARE DESTINATIE CORP C2 DIN LOCUINTA IN UNITATE DE ALIMENTATIE PUBLICA - BAR-CAFENEA-TERASA (CAMPINA, STR. I.H. RADULESCU, 108, PRAHOVA, NR. CAD. 2202)	PROIECT NR. 417/2012 FAZA
PROIECTAT	ANDREI-BOGDAN MIRCEA	SCARA	CU
BESENAT	ANDREI-BOGDAN MIRCEA	DATA	PLANISA NR.
VERIFICAT	ARH. IUSTIN NITU	AUG 2012	A00