

## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici  
pentru realizarea obiectivului de investiții  
„Lucrări de proiectare și execuție reabilitare Liceul Tehnologic Energetic  
(fost Grup Școlar Energetic)”**

Având în vedere:

- expunerea de motive nr.59.279/26 martie 2014 a d-lui ing.Tiseanu Horia – Laurențiu – Primarul municipiului Câmpina, prin care propune aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru realizarea obiectivului de investiții „Lucrări de proiectare și execuție reabilitare Liceul Tehnologic Energetic (fost Grup Școlar Energetic)”;
- raportul de specialitate promovat de Serviciul administrarea domeniului public și privat;
- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe de finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;
- avizul secretarului municipiului Câmpina;

În conformitate cu art.36, alin.(2), lit.”b” și alin.(4), lit.”d” și art.115, alin.(1), lit.”b” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art.45, alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

**Consiliul local al municipiului Câmpina** adoptă prezenta hotărâre.

**Art.1.** – Se aprobă indicatorii tehnico-economici, pentru realizarea obiectivului de investiții „Lucrări de proiectare și execuție reabilitare Liceul Tehnologic Energetic (fost Grup Școlar Energetic)”, conform ANEXEI, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** – Principalii indicatori tehnico – economici, pentru obiectivul de investiții „Lucrări de proiectare și execuție reabilitare Liceul Tehnologic Energetic (fost Grup Școlar Energetic)” sunt:

- valoare investiție = 23.715.658,14 lei (fără T.V.A.)  
din care: construcții montaj (C+M) = 17.837.027,26 lei.

**Art.3.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Prahova;
- Primarului municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Direcției investiții;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Biroului urbanism și amenajarea teritoriului;
- Liceului Tehnologic Energetic.

Președinte de ședință  
Consilier  
dl. Dulă Marian



Contrasemnează,  
Secretar,  
jr. Moldoveanu Paul

*Moldoveanu Paul*

Câmpina, 27 martie 2014

Nr. 35

Cod FP-06-01, ver.1



s.c. **PROREP** s.r.l.  
PLOIESTI- PRAHOVA

str. Stefan Greceanu bl. K 8, et. 3, ap. 9, cod postal 100166, tel./fax 0244.51.12.72, e-mail: office@prorep.ro

C.I.F.: RO 1344657, Nr. inregistrare Registrul Comertului: J 29/114/1991  
cont IBAN B.C.R. Ploiesti: RO88 RNCB 0205 0448 7731 0001  
cont IBAN Trezorerie: RO46 TREZ 5215 069X XX00 0735

ANEXĂ  
la H.C.L. nr. 35  
din 24 MARTIE 2014  
Președintele sedinței,



## DOCUMENTATIE STUDIU DE FEZABILITATE

### DATE GENERALE:

**AMPLASAMENT:** STR. GRIVITEI NR. 1, MUN. CAMPINA, JUD. PRAHOVA  
**BENEFICIAR:** PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA  
**DESTINATIE:** REABILITARE GRUP SCOLAR ENERGETIC  
**FAZA DE PROIECTARE:** STUDIU DE FEZABILITATE  
**PROIECTANT:** S.C. PROREP S.R.L.  
**NUMAR DE PROIECT:** 843/ 2007



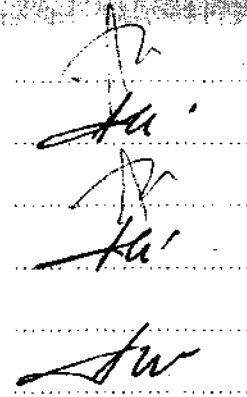
## FISA SEMNATURI

### DATE GENERALE:

**AMPLASAMENT:** STR. GRIVITEI NR. 1, MUN. CAMPINA, JUD. PRAHOVA  
**BENEFICIAR:** PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA  
**DESTINATIE:** REABILITARE GRUP SCOLAR ENERGETIC  
**FAZA DE PROIECTARE:** STUDIU DE FEZABILITATE  
**PROIECTANT:** S.C. PROREP S.R.L.  
**NUMAR DE PROIECT:** 843/ 2007

### ARHITECTURA

SEF PROIECT arh. A. POPESCU  
PROIECTAT arh. I. CHIRU  
arh. A. POPESCU  
DESENAT arh. I. CHIRU  
arh. M. ZAHARIA  
COORD. TEHNIC arh. I. CHIRU



### REZISTENTA

PROIECTAT Dr. ing. M. PRETORIAN  
EXPERT TEHNIC Prof. univ. dr. ing. A. PRETORIAN

### INSTALATII SANITARE

PROIECTAT ing. M. DUTA

### INSTALATII TERMICE

PROIECTAT ing. M. DUTA

### INSTALATII ELECTRICE

PROIECTAT ing. A. GAFTON



## 5. Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției

### 5.1. VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI

5.1.1. Valoare a investitiei licitata pe baza caietului de sarcini  
pus la dispozitie de catre beneficiarul investitiei :

- Investitie ( INV)= 5.309.460,60 EURO reprezentand  
17.760.676,30 RON

din care:

- Construcții-Montaj ( C+M) = 3.965.920,30 EURO reprezentand  
13.266.400,00 RON

5.1.2. Valoare a investitiei estimata pe baza prezentului studiu  
de fezabilitate – solutie recomandata :

- Investitie ( INV)= 7.089.670,90 EURO reprezentand  
23.715.658,14 RON

din care:

- Construcții-Montaj ( C+M) = 5.332.285,21 EURO reprezentand  
17.837.027,26 RON

Valoarea Euro a fost calculata cu 3.3451 RON/EURO valabila la data licitatiei.

### Avantajele solutiei recomandate:

- Finalizarea tuturor deficientelor si reparatiilor in grupul scolar energetic Campina
- Realizarea obiectivelor propuse.
- Aducerea la aceiasi stare a intregului Grup Scolar fara a mai fi necesara interventia pentru reparatii planificate in viitorul apropiat.
- Satisfacerea solicitarilor functionale – nr. de sali de clasa, cabinete, laboratoare e.t.c.
- Functionarea grupului scolar in parametrii de normalitate.si siguranta prin realizarea instalatiilor exterioare si interioare de prevenirea si stingerea incendiilor, a imprejmuirii si realizarea iluminatului exterior.
- Eficientizarea procesului de invatamant prin comasarea acestor functiuni in amplasamente vecine ( str. Grivitei nr.1 si 2) fara a mai fi necesara deplasarea in str. Castanilor nr. 13 a profesorilor. Acest amplasament fiind destinat cantinei si cazarii.
- Imbunatatirea conditiilor de munca a cadrelor profesionale.
- Obtinerea unei imagini unitare a intregului ansamblu imagine ce reprezinta in zona invatamantul romanesc. Aceasta imagine este unul din factorii de formare ai actualilor si viitorilor elevi si nu in ultimul rand a profesorilor.

# DEVIZ GENERAL ESTIMATIV

CHELTUIELI DE CAPITAL - ESTIMATE - NECESAR REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

## GRUPUL SCOLAR ENERGETIC CAMPINA - PRAHOVA



NR. CR.	DENUMIRECAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE ( INCLUSIV T.V.A.)			
		TOTAL		LICITATIE	
		RON	EURO	RON	EURO
0	1	2	3	4	5
<b>PARTEA I</b>					
<b>CAP. 1 CHELTUIELI OBTINERE SI AMENAJARE TEREN</b>					
1.1.	OBTINEREA TERENULUI	0,00	0,00		
1.2.	AMENAJAREA TERENULUI - AMENAJARI EXTERIOARE	212.368,69	63.486,50	149.493,76	44.690,37
1.3.	AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI REFACERE CADRU NATURAL DUPA TERMINAREA LUCRARILOR	0,00	0,00		
	<b>TOTAL CAP.1</b>	<b>212.368,69</b>	<b>63.486,50</b>	<b>149.493,76</b>	<b>44.690,37</b>
<b>CAP.2 CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI</b>					
2.1.	RETELE APA POTABILA	11.344,91	3.391,50		
2.2.	RETEA DE CANALIZARE	14.648,86	4.379,20		
2.3.	RETEA DE TERMOCIFICARE	0,00			
2.4.	RETEA ALIMENTARE ENERGIE ELECTRICA	68.586,93	20.503,70		
2.5.	RETELE DE TELECOMUNICATII	6.767,14	2.023,00		
	<b>TOTAL CAP.2</b>	<b>101.347,83</b>	<b>30.297,40</b>	<b>0,00</b>	
<b>CAP.3 CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA</b>					
3.1.	STUDII DE TEREN				
3.1.1.	RIDICARE TOPO	5.017,65	1.500,00	0,00	
3.1.2.	STUDIU GEOTEHNIC	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	STUDIU HIDROTEHNIC	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.4.	EXPERTIZA TEHNICA	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	CHELTUIELI PENTRU AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII	663,26	198,28	663,26	198,28
	CERTIFICAT DE URBANISM	62,95	18,82	62,95	18,82
	AVIZ APA NOVA	82,92	24,79	82,92	24,79
	AVIZ SANEPID	47,10	14,08	47,10	14,08
	AVIZ ELECTRICA	61,65	18,43	61,65	18,43
	AVIZ RADET.	94,20	28,16	94,20	28,16
	AVIZ TELEFONIZARE	30,11	9,00	30,11	9,00
	AVIZ A.P.C.	47,10	14,08	47,10	14,08
	AVIZ DISTRIGAZ	95,90	28,67	95,90	28,67
	AVIZ SANITAR	0,00	0,00	0,00	0,00
	AVIZ P.S.I.	141,33	42,25	141,33	42,25
	ACORD MEDIU	0,00	0,00	0,00	0,00
	AVIZ SALUBRITATE	0,00	0,00	0,00	0,00
	AVIZ INSPECTORATUL DE STAT IN CONSTRUCTII	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	PROIECTARE SI ENGINEERING	814.420,99	243.466,86	731.300,64	218.618,47
	3.3.1 .P.U.D.	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.3.2 STUDIU DE FEZABILITATE	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.3.3. PROIECT TEHNIC SI DETALII DE CONSTRUIRE	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	3.4.1 CAIET DE SARCINI	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.4.2. CAIET DE LICITATII	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.	3.5.1. CONSULTANTA	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6.	3.6.1. ASISTENTA TEHNICA 1%.	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAP.3</b>	<b>820.101,90</b>	<b>245.165,14</b>	<b>731.963,90</b>	<b>218.816,75</b>
0	1	2	3	4	5,00
<b>CAP.4 CHELTUIELI PENTRU INVESTITIE DE BAZA</b>					
4.1	OB.1- GOSPODARIE APA+ ANEXE	284.333,50	85.000,00	0,00	0,00
	OB 2 INSTAL EXT. INCINTA - apa canal, hidranti, electrice.				0,00
	OB.3 - CORP A si CORP ATELIERE relevat = 2992,64 mp	3.374.272,99	1.008.721,11		
	OB.3 - CORP A si CORP ATELIERE din tema licitat =2582 mp			2.705.673,25	808.846,75
	OB.4 - CORP AB proiectat ( subsof+p+2 etaje) 2447,54 mp	5.702.976,42	1.704.874,72		
	OB.4 - CORP AB( p+2 etaje) din tema licitat = 1935 mp			4.508.731,50	1.347.861,50



OB.5 - CORP B relevant =1300 mp	904.101,49	270.276,37		
OB.5 - CORP B din tema licitat =1287 mp			792.586,00	
OB.6 - CORP C relevant =859,8 mp	663.056,05	198.217,11		
OB.6 - CORP C din tema licitat = 657 mp			515.574,64	154.128,32
OB.7 - CORP E nou (DS+P+2E) proiectat = 843 mp	1.656.309,17	495.144,89		
OB.7 - CORP E existent (S+P+M) din tema licitat = 105 mp			63.784,00	19.067,89
OB.8 - CORP F nou (P+2E) proiectat =2224,74mp	4.424.259,39	1.322.609,01		
OB.8 - CORP F existent ( Parter) din tema licitat =500 mp			239.190,00	71.504,59
OB.9 - CORP G proiectat modificare tema	2.908.861,93	869.588,93		
OB.9 - CORP G din tema licitat			5.979.750,00	1.787.614,72
OB.11 - IMPREJMUIRE necesar = 943 ml	375.940,15	112.385,33		
OB.11 - IMPREJMUIRE din tema licitat =120 ml			47.838,00	14.300,92
OB 12 CORP D proiectat	0,00	0,00		
OB 12 CORP D din tema licitat			219.941,76	65.750,43
OB 13 PASARELA licitat			104.636,70	31.280,59
<b>TOTAL SUB CAPITOL 4.1</b>	<b>20.294.111,09</b>	<b>6.066.817,46</b>	<b>15.177.706,27</b>	<b>4.537.295,23</b>
4.2 MONTAJ UTILAJ TEHNOLOGIC	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE MONTAJ	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4 UTILAJE FARA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5. DOTARI	0,00		0,00	
<b>TOTAL CAP.4</b>	<b>20.294.111,09</b>	<b>6.066.817,46</b>	<b>15.177.706,27</b>	<b>4.537.295,23</b>
<b>CAP. 5 ALTE CHELTUIELI</b>				
5.1 ORGANIZARE DE SANTIER (3% DIN CAP1.2,1.3,2,1.4.1,4.2)				
5.1.1 LUCRARI DE CONSTRUCTII	618.234,83	184.818,04	459.816,00	133.606,80
5.1.2 CHELTUIELI CONEXE ORGANIZARII SANTIERULUI	0,00		0,00	
5.2. COMISION, TAXE SI COTE LEGALE	0,00		0,00	
5.2.1.1 COMISION BANCAR 0.5%	89.185,14	26.661,43	66.332,00	19.829,80
5.2.1.2 AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE (1% din C+M)	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.1.3.CONTROLUL DE STAT (0.8% din C+M)	142.698,22	42.658,28	106.131,20	31.727,36
5.2.1.4 COMISION C.S.C.	89.185,14	26.661,43	66.332,00	19.829,80
5.2.1.5 TIMBRU ARHITECTURA (0.05% DIN C+M)	6.918,61	2.666,14	6.633,20	1.982,98
5.2.2. COST CREDIT	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3. CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE 6,5% DIN CAP.1.2,1.3,2,4.1,4.2	1.339.608,79	400.439,09	996.268,00	297.829,06
<b>TOTAL CAP 5</b>	<b>2.287.728,83</b>	<b>683.904,41</b>	<b>1.701.512,40</b>	<b>508.668,16</b>
<b>CAP. 6 CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE</b>				
6.1 PREGATIREA PERSONALULUI DE EXPLOATARE				
6.1.1. LUCRARI DE CONSTRUCTII				
6.1.2				
6.2. PROBE TEHNOLOGICE				
<b>TOTAL CAP. 6</b>				

**PARTEA A II A**

VALOAREA RAMASA ACTUALIZATA A MIJLOACELOR FIXE EXISTENTE INCLUSE IN CADRUL OBIECTIVULUI DE INVESTITIE

**PARTEA A III A**

FONDUL DE RULMENT NECESAR PENTRU PRIMUL CICLU DE PRODUCTIE

<b>TOTAL GENERAL ( FARA T.V.A.)</b>	<b>19.929.124,49</b>	<b>6.957.706,64</b>	<b>14.924.938,09</b>	<b>4.461.731,51</b>
<b>DIN CARE C+M</b>	<b>17.837.027,26</b>	<b>6.332.285,21</b>	<b>13.266.400,02</b>	<b>3.965.920,31</b>
<b>TOTAL GENERAL ( CU T.V.A.)</b>	<b>23.715.668,14</b>	<b>7.089.670,90</b>	<b>17.760.676,33</b>	<b>5.309.460,50</b>
<b>DIN CARE T.V.A.</b>	<b>3.788.533,65</b>	<b>1.131.964,26</b>	<b>2.835.738,24</b>	<b>847.728,99</b>
PRETURILE S-AU CALCULAT PENTRU O VALOARE DE:		3,3451	RON / EURO	

**PROIECTANT GENERAL:**

- 1 DIRECTOR arh. ADMETOS POPESCU  
 2 SEF PROIECT arh. ADMETOS POPESCU  
 3 INTOCMIT arh. ADMETOS POPESCU

**BENEFICIAR:**

- 1 PRIMAR: ing. HORIA LAURENTIU TISEANU  
 2 SEF SERVICIU ADPP ing. FELICIA OLTEANU

DATA: 12.02.2008

