

CONSILIUL LOCAL  
AL MUNICIPIULUI CÂMPINA  
JUDEȚUL PRAHOVA



## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unor pajiști, în suprafață totală de 87,50 ha, aparținând domeniului privat al municipiului Câmpina**

Având în vedere:

- expunerea de motive nr.59.176/22 februarie 2013 a d-nei consilier Albu Elena și a d-lor consilieri Nistor Marian și Zăgan Horațiu, prin care propun aprobarea concesiunii prin licitație publică a unor pajiști, în suprafață totală de 87,50 ha, aparținând domeniului privat al municipiului Câmpina;

- raportul de specialitate promovat de Serviciul administrație publică locală, agricol, relații cu publicul și Serviciul juridic, contencios;

- rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al municipiului Câmpina, respectiv:

- Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;

- Comisia administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, ș.a.m.d.;

- avizul secretarului municipiului Câmpina;

Văzând prevederile art.14 și art.15 din Legea nr.214/2011 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor;

Luând în considerare prevederile Ordinului nr.226/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, modificat și completat;

Ținând cont de prevederile O.U.G. nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, modificată și completată;

În conformitate cu prevederile art.36, alin.(2), lit."c" și alin.(5), lit."b" și art.115, alin.(1), lit."b" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art.45, alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

**Consiliul local al municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.**

**Art.1.** - Aprobă concesiunea prin licitație publică a unor pajiști, în suprafață totală de 87,50 ha, aparținând domeniului privat al municipiului Câmpina.

**Art.2.** – Aprobă Studiul de oportunitate și Caietul de sarcini privind concesiunea prin licitație publică a unor pajiști, în suprafață totală de 87,50 ha, aparținând domeniului privat al municipiului Câmpina, conform ANEXELOR nr.1 și nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** – Aprobă constituirea Comisiei de evaluare a ofertelor, care va avea următoarea componență:

1. Dl. Dragomir Ion;
2. Dl. Tudor Gheorghe;

3. Dl. Zăgan Horațiu - Teodor;
4. D-na Albu Elena;
5. Dl. Frățilă Severius - Florin;
6. D-na Papuc Rodica - Mariana;
7. Dl. Sichim Ion.

**Art.4.** – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Prahova;
- Primarului municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Direcției investiții;
- Serviciului juridic, contencios;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Oficiului agricol.

Președinte de ședință,  
Consilier,  
dl. Frățilă Severius – Florin

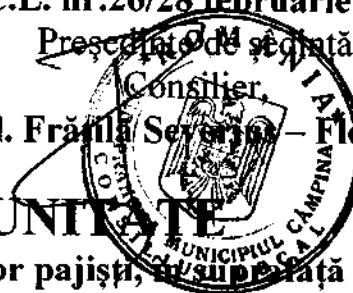


Contrasemnează,  
Secretar,  
jr. Moldoveanu Paul

**Câmpina, 28 februarie 2013**

**Nr. 26**

**Cod FP-06-01, ver.1**



## STUDIUL DE OPORTUNITATE

privind concesionarea prin licitație publică a unor pajiști, cu suprafață totală de 87,50 ha, aparținând domeniului privat al municipiului Câmpina

### CAP.I. OBIECTUL CONCESIONĂRII

Pajiștile ce se concesionează prin licitație publică, fac parte din domeniul privat al municipiului Câmpina, fiind în administrarea Consiliului local al municipiului Câmpina.

Suprafața totală este de 87,50 ha și este constituită din mai multe trupuri, conform **Anexei nr.1 și nr.2 la Studiul de oportunitate.**

În perimetrul suprafeței „La Popi – Rezervoare Apus” – Vârful Muscelului se află amplasată stâna, care, pe o suprafață de 0,12 ha cuprinde: o cameră pentru îngrijitori, o cameră pentru depozitul alimentelor, a cașului/brânzei și a obiectelor necesare activității de la stână, un saivan acoperit pentru adăpostirea animalelor și o strungă cu platformă betonată, destinată mulșului oilor (**conform Anexei nr.3 la Studiul de oportunitate**).

Accesul de la stână (situată în parcela „La Popi – Rezervoare Apus” – Vârful Muscelului) la pășune se face în mod direct pentru trupurile Popi - Rezervoare Apus, Plaiul Oilor – Rezervoare Răsărit și Parcela Mare.

Pentru trupurile de pășune Belciu I și II, se va utiliza următorul traseu: str.Drumul Taberei, str.Voila, str.Buciumului, Drumul forestier Belciu, iar pentru trupurile de pășune Căprărețe Apus și Răsărit se va utiliza următorul traseu: str.Drumul Taberei, str.Voila, Aleea Silvicultori.

### CAP.II. SCOPUL CONCESIUNII

Prin concesionare se urmărește:

- o mai bună utilizare a pajiștii, prin ridicarea potențialului productiv al acesteia;
- efectuarea la timp și în condiții optime a lucrărilor de întreținere și igienizare, în conformitate atât cu normele în vigoare cât și cu programele de pășunat stabilite;
- efectuarea de lucrări de fertilizare, cu efect ameliorativ asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului;
- asigurarea unei mai bune supravegheri a pajiștilor, respectiv a incintei stânei împotriva unor sustrageri frauduloase;
- atragerea la bugetul Consiliului local de fonduri suplimentare.

### CAP.III. MOTIVE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR ȘI DE MEDIU CARE JUSTIFICĂ ACORDAREA CONCESIUNII:

- asigurarea întreținerii corespunzătoare a pajiștii și ridicarea potențialului productiv al acesteia;
- măsurile ce trebuie respectate pe timpul sezonului de pășunat al fiecărui an;
- creșterea veniturilor Consiliului local prin plata redevenței.

#### **CAP.IV. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII**

Conform art.15, alin.(1) din Legea nr.214/2011 pentru organizarea administrarea și exploatarea pajiștilor, pentru punerea în valoare și folosirea optimă a pajiștilor, consiliile locale, în baza cererilor organizațiilor și asociațiilor locale ale crescătorilor de animale, legal constituite, scot la licitație concesionarea suprafețelor de pajiști, în conformitate cu legislația în vigoare.



#### **CAP.V. DURATA CONCESIUNII**

Durata concesiei se propune a fi de 10 ani.

#### **CAP.VI. TERMENE DE REALIZARE A PROCEDURII DE CONCESIONARE**

După adoptarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Câmpina de aprobare a concesionării prin licitație publică a unor pajiști, în suprafață totală de 87,50 ha, aparținând domeniului privat, se va proceda la inițierea procedurii de atribuire a contractului de concesiune prin licitație deschisă, conform O.U.G. nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune, de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii.

#### **CAP.VII. ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE CONCESIONARE**

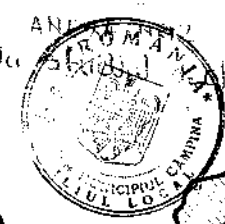
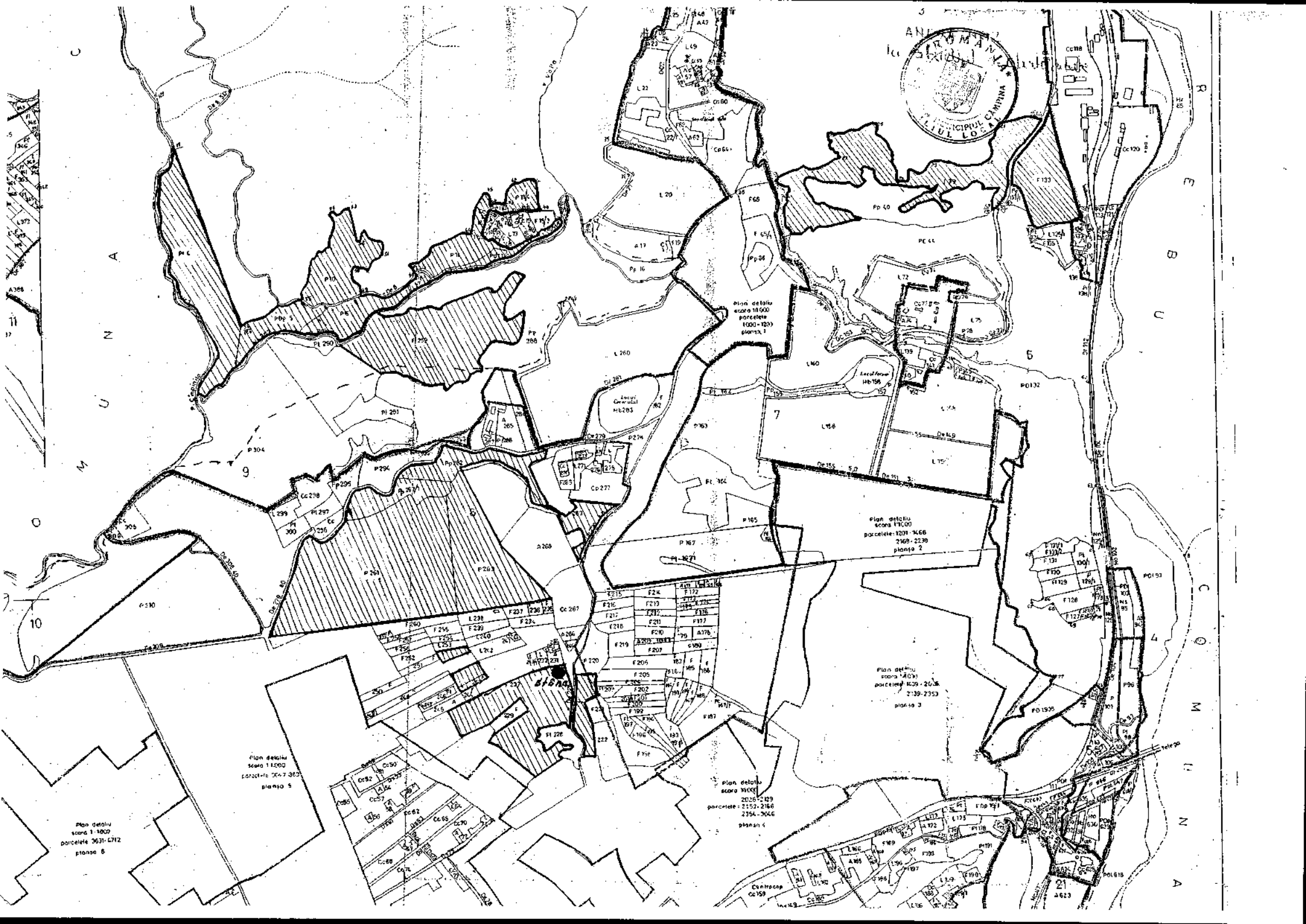
Contractul de concesionare se va încheia cu ofertantul care va fi declarat câștigător, avându-se în vedere ofertele prezentate și condițiile stabilite în caietul de sarcini.

Prețul minim de pornire a licitației este de 25,20 lei RON/ha/an (fără T.V.A).

Concesionarul va achita inclusiv impozitele și taxele aferente terenurilor concesionate.

Quantumul redevenței rezultat în urma licitației va fi indexat anual cu rata inflației, în baza indicelui de inflație comunicat de instituțiile abilitate.

Nr. crt.	Denumire pășune	Nr. tarla	Nr. parcelă	Suprafața (ha)
1.	<b>BELCIU I</b>	T.1	4	7,38
			5	2,22
			6	2,43
			7	0,24
		T.2	10	4,03
			11	2,47
			11/1	0,68
			11/2	0,14
			11/3	0,11
			11/4	0,90
			11/7/1	0,10
			<b>TOTAL</b>	
2.	<b>BELCIU II</b>	T.9	289	12,35
			<b>TOTAL</b>	<b>12,35</b>
3.	<b>PARCELA MARE</b>	T.8	261	18,34
			262	3,51
			262/1	1,77
			263	8,10
			<b>TOTAL</b>	<b>31,72</b>
4.	<b>LA POPI – REZERVOARE APUS</b>	T.8	227	8,11
			Incintă stână – curți, construcții	0,12
			<b>TOTAL</b>	<b>8,23</b>
5.	<b>PLAIUL OILOR – REZERVOARE RĂSĂRIT</b>	T.7	220/222	0,97
			<b>TOTAL</b>	<b>0,97</b>
6.	<b>CĂPRĂREȚE – APUS</b>	T.3	39	8,83
7.	<b>CĂPRĂREȚE – RĂSĂRIT</b>	T.6	133	4,70
			<b>TOTAL</b>	<b>13,53</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>			<b>87,50</b>



C  
M  
U  
N  
I  
C  
I  
P  
A  
L  
I  
T  
A  
T  
E  
A  
L  
O  
C  
A  
L  
A

Plan detaliu  
scara 1:1000  
parcelele 204-7-302  
planşa 5

Plan detaliu  
scara 1:1000  
parcelele 2671-2712  
planşa 6

Plan detaliu  
scara 1:1000  
parcelele 2152-2166  
2354-3046  
planşa 4

Plan detaliu  
scara 1:1000  
parcelele 1021-1466  
2169-2239  
planşa 2

Plan detaliu  
scara 1:1000  
parcelele 1000-1200  
planşa 1

Plan detaliu  
scara 1:1000  
parcelele 1829-2028  
2139-2353  
planşa 3

Local Central  
H6283

Local Central  
H6156

Local Central  
H6180

Centru  
C659

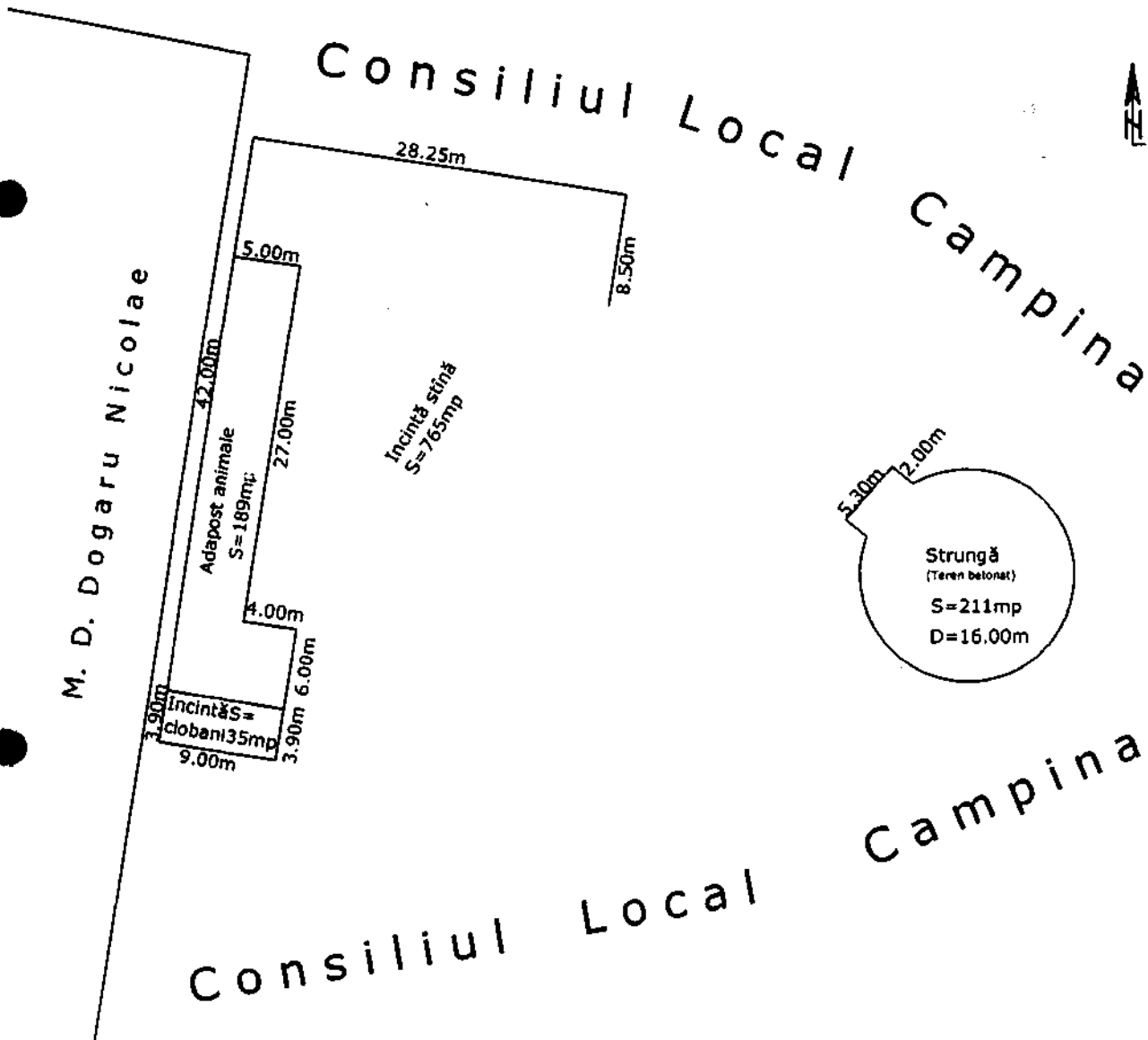
F215	F216	F217	F218	F219	F220	F221	F222	F223	F224	F225	F226	F227	F228	F229	F230	F231	F232	F233	F234	F235	F236	F237	F238	F239	F240	F241	F242	F243	F244	F245	F246	F247	F248	F249	F250	F251	F252	F253	F254	F255	F256	F257	F258	F259	F260	F261	F262	F263	F264	F265	F266	F267	F268	F269	F270	F271	F272	F273	F274	F275	F276	F277	F278	F279	F280	F281	F282	F283	F284	F285	F286	F287	F288	F289	F290	F291	F292	F293	F294	F295	F296	F297	F298	F299	F300	F301	F302	F303	F304	F305	F306	F307	F308	F309	F310	F311	F312	F313	F314	F315	F316	F317	F318	F319	F320	F321	F322	F323	F324	F325	F326	F327	F328	F329	F330	F331	F332	F333	F334	F335	F336	F337	F338	F339	F340	F341	F342	F343	F344	F345	F346	F347	F348	F349	F350	F351	F352	F353	F354	F355	F356	F357	F358	F359	F360	F361	F362	F363	F364	F365	F366	F367	F368	F369	F370	F371	F372	F373	F374	F375	F376	F377	F378	F379	F380	F381	F382	F383	F384	F385	F386	F387	F388	F389	F390	F391	F392	F393	F394	F395	F396	F397	F398	F399	F400	F401	F402	F403	F404	F405	F406	F407	F408	F409	F410	F411	F412	F413	F414	F415	F416	F417	F418	F419	F420	F421	F422	F423	F424	F425	F426	F427	F428	F429	F430	F431	F432	F433	F434	F435	F436	F437	F438	F439	F440	F441	F442	F443	F444	F445	F446	F447	F448	F449	F450	F451	F452	F453	F454	F455	F456	F457	F458	F459	F460	F461	F462	F463	F464	F465	F466	F467	F468	F469	F470	F471	F472	F473	F474	F475	F476	F477	F478	F479	F480	F481	F482	F483	F484	F485	F486	F487	F488	F489	F490	F491	F492	F493	F494	F495	F496	F497	F498	F499	F500	F501	F502	F503	F504	F505	F506	F507	F508	F509	F510	F511	F512	F513	F514	F515	F516	F517	F518	F519	F520	F521	F522	F523	F524	F525	F526	F527	F528	F529	F530	F531	F532	F533	F534	F535	F536	F537	F538	F539	F540	F541	F542	F543	F544	F545	F546	F547	F548	F549	F550	F551	F552	F553	F554	F555	F556	F557	F558	F559	F560	F561	F562	F563	F564	F565	F566	F567	F568	F569	F570	F571	F572	F573	F574	F575	F576	F577	F578	F579	F580	F581	F582	F583	F584	F585	F586	F587	F588	F589	F590	F591	F592	F593	F594	F595	F596	F597	F598	F599	F600	F601	F602	F603	F604	F605	F606	F607	F608	F609	F610	F611	F612	F613	F614	F615	F616	F617	F618	F619	F620	F621	F622	F623	F624	F625	F626	F627	F628	F629	F630	F631	F632	F633	F634	F635	F636	F637	F638	F639	F640	F641	F642	F643	F644	F645	F646	F647	F648	F649	F650	F651	F652	F653	F654	F655	F656	F657	F658	F659	F660	F661	F662	F663	F664	F665	F666	F667	F668	F669	F670	F671	F672	F673	F674	F675	F676	F677	F678	F679	F680	F681	F682	F683	F684	F685	F686	F687	F688	F689	F690	F691	F692	F693	F694	F695	F696	F697	F698	F699	F700	F701	F702	F703	F704	F705	F706	F707	F708	F709	F710	F711	F712	F713	F714	F715	F716	F717	F718	F719	F720	F721	F722	F723	F724	F725	F726	F727	F728	F729	F730	F731	F732	F733	F734	F735	F736	F737	F738	F739	F740	F741	F742	F743	F744	F745	F746	F747	F748	F749	F750	F751	F752	F753	F754	F755	F756	F757	F758	F759	F760	F761	F762	F763	F764	F765	F766	F767	F768	F769	F770	F771	F772	F773	F774	F775	F776	F777	F778	F779	F780	F781	F782	F783	F784	F785	F786	F787	F788	F789	F790	F791	F792	F793	F794	F795	F796	F797	F798	F799	F800	F801	F802	F803	F804	F805	F806	F807	F808	F809	F810	F811	F812	F813	F814	F815	F816	F817	F818	F819	F820	F821	F822	F823	F824	F825	F826	F827	F828	F829	F830	F831	F832	F833	F834	F835	F836	F837	F838	F839	F840	F841	F842	F843	F844	F845	F846	F847	F848	F849	F850	F851	F852	F853	F854	F855	F856	F857	F858	F859	F860	F861	F862	F863	F864	F865	F866	F867	F868	F869	F870	F871	F872	F873	F874	F875	F876	F877	F878	F879	F880	F881	F882	F883	F884	F885	F886	F887	F888	F889	F890	F891	F892	F893	F894	F895	F896	F897	F898	F899	F900	F901	F902	F903	F904	F905	F906	F907	F908	F909	F910	F911	F912	F913	F914	F915	F916	F917	F918	F919	F920	F921	F922	F923	F924	F925	F926	F927	F928	F929	F930	F931	F932	F933	F934	F935	F936	F937	F938	F939	F940	F941	F942	F943	F944	F945	F946	F947	F948	F949	F950	F951	F952	F953	F954	F955	F956	F957	F958	F959	F960	F961	F962	F963	F964	F965	F966	F967	F968	F969	F970	F971	F972	F973	F974	F975	F976	F977	F978	F979	F980	F981	F982	F983	F984	F985	F986	F987	F988	F989	F990	F991	F992	F993	F994	F995	F996	F997	F998	F999	F1000
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------

# PLANUL DE SITUAȚIE AL STÎNEI MUSCEL

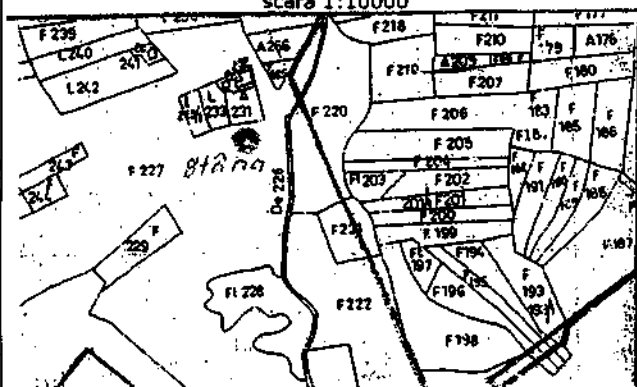


Anexa nr. 3  
la studiul de  
oportunitate

Scara 1:500



Încadrarea în zonă  
scara 1:10000



Întocmit,  
Cons. Slichim Ion

*Slichim Ion*

ANEXA NR.2  
la H.C.L. nr.26/28 februarie 2013  
Președinte de ședință,  
Consiliu  
dl. Frățilă Severius – Florin

## CAIET DE SARCINI

privind concesionarea prin licitație publică a unor pajiști în suprafață totală de 87,50 ha, aparținând domeniului privat al municipiului Câmpina

### CAP.I. OBIECTUL CONCESIONĂRII

Pajiștile ce se concesionează prin licitație publică, fac parte din domeniul privat al municipiului Câmpina, fiind în administrarea Consiliului local al municipiului Câmpina.

Suprafața totală este de 87,50 ha și este constituită din mai multe trupuri, conform Anexei nr.1 și nr.2 la Studiul de oportunitate.

În perimetrul suprafeței „La Popi – Rezervoare Apus” – Vârful Muscelului se află amplasată stâna, care, pe o suprafață de 0,12 ha cuprinde: o cameră pentru îngrijitori, o cameră pentru depozitul alimentelor, a cașului/brânzei și a obiectelor necesare activității de la stână, un saivan acoperit pentru adăpostirea animalelor și o strungă cu platformă betonată, destinată mulșului oilor (conform Anexei nr.3 la Studiul de oportunitate).

Accesul de la stână (situată în parcela „La Popi – Rezervoare Apus” – Vârful Muscelului) la pășune se face în mod direct pentru trupurile Popi - Rezervoare Apus, Plaiul Oilor – Rezervoare Răsărit și Parcela Mare.

Pentru trupurile de pășune Belciu I și II, se va utiliza următorul traseu: str.Drumul Taberei, str.Voila, str.Buciumului, Drumul forestier Belciu, iar pentru trupurile de pășune Căprărețe Apus și Răsărit se va utiliza următorul traseu: str.Drumul Taberei, str.Voila, Aleea Silvicultori.

Pajiștile sunt propuse concesionării prin licitație publică, în vederea realizării pășunatului, în principal pentru ovine, cât și pentru bovine și cabaline, proprietatea concesionarului.

### CAP.II. DURATA CONCESIUNII

2.1. Durata concesiunii se stabilește pe o perioadă de 10 ani, începând cu data încheierii contractului, în condițiile prevăzute în caietul de sarcini și în contractul de concesiune.

2.2. Pășunatul de primăvară și toamnă se face numai în perioada 15 aprilie - 30 mai și 1 septembrie – 30 noiembrie.

### CAP.III. REGIMUL BUNURILOR CONCESIONATE

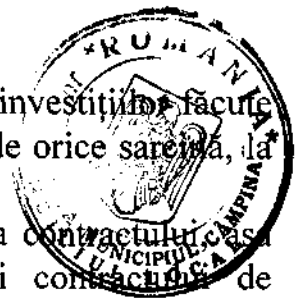
3.1. Concesionarul are dreptul de a subconcesiona pajiștile aflate la mare distanță de stână, dar nu la o redevență mai mare decât cea stabilită prin licitație.

3.2. Concesionarul are dreptul de a închiria parcelele de fâneață crescătorilor de animale, pe perioada întreruperii activității de pășunat (1 iunie – 31 august), la tariful stabilit prin H.C.L., anual.



3.3. Bunurile concesionate precum și cele rezultate în urma investițiilor făcute de concesionar, revin concedentului de plin drept, gratuit și liber de orice sarcină, la expirarea contractului.

3.4. Construcțiile aferente stânei vor fi predate la expirarea contractului, așa cum rezultă din procesul – verbal încheiat la data semnării contractului de concesionare.



#### **CAP. IV. ELEMENTE DE PREȚ**

4.1. Prețul minim de pornire a licitației este de 25,20 lei RON/ha/an (fără T.V.A).

4.2. Concesionarul va achita inclusiv impozitele și taxele aferente terenurilor concesionate.

4.3. Redevența va fi indexată anual cu rata inflației, în baza indicelui de inflație comunicat de instituțiile abilitate.

4.4. Modul de achitare a redevenței cât și al clauzelor pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili de către concedent prin contractul de concesiune.

#### **CAP. V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

##### **A. OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI**

Concedentul are următoarele obligații:

5.1. Să asigure concesionarului o stare corespunzătoare a obiectului concesiunii;

5.2. Să informeze în scris concesionarul, cu minim 30 zile înaintea oricărei intenții de modificare a condițiilor din contract, posibil în cazul reconstituirii suprafețelor în baza legilor funciare cât și a unor sentințe judecătorești.

##### **B. OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI**

Concesionarul are următoarele obligații:

5.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea prin pășunat rațional a terenului (pajiștii) ce face obiectul concesiunii;

5.2. Concesionarul este obligat să respecte programul de pășunat, respectiv să pășuneze numai în perioada 15 aprilie – 31 mai și 1 septembrie – 30 noiembrie.

5.3. Concesionarul este obligat să realizeze anual, pe cheltuiala sa, lucrări de curățare și igienizare a pășunilor, de eliminare a buruienilor toxice, precum și acțiuni contra eroziunii solului.

5.4. Concesionarul este obligat să execute mutatul strungilor și târelor pentru a evita formarea noroiului și degradarea stratului fertil de sol;

5.5. Concesionarul este obligat să execute toate acțiunile sanitar – veterinar (îmbăieri, vaccinări, etc.) ce se impun prin normele sanitar – veterinar;

5.6. Concesionarul se obligă să primească cu prioritate animalele crescătorilor de animale din localitate, la solicitarea acestora;

5.7. Concesionarului îi este interzis să primească animale care nu sunt crotaliate, indiferent de specie.

5.8. Concesionarul are obligația să încheie contract scris cu crescătorii de animale din municipiul Câmpina, în momentul preluării animalelor;

5.9. Pășunatul în zonele limitrofe (păduri, pajiști, etc.), se va face pe răspunderea concesionarului;

5.10. Concesionarul are obligația de a instrui personalul din subordinea sa în vederea prevenirii incendiilor;

5.11. Concesionarul este obligat să respecte încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha respectiv, minim 207 oi.

5.12. Costurile pentru realizarea amenajamentului se suportă de concesionarul care folosește pajiștea prin contract.

5.13. Concesionarul este obligat să amenajeze drumul de acces către stână, pe latura estică a proprietăților învecinate: Rotariu Paul și moș.def. Ducu Nicolae, în lungime de aprox.250 m.

5.14. Următoarele fapte constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât, potrivit legii penale, să constituie infracțiuni:

a) pășunat neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei stabilite pentru pășunat;

b) împiedicarea sau întârzierea lucrărilor prevăzute în amenajamente pastorale și planuri de exploatare;

c) introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin amenajamentele pastorale și planuri de exploatare;

d) neîndeplinirea de către deținătorii sau utilizatorii de pajiști a obligațiilor prevăzute în contract;

e) circulația pe pajiști cu orice mijloace de transport, inclusiv cu atelajele, care cauzează deteriorarea acestora;

f) introducerea animalelor pe pajiști fără a deține contract;

g) darea în folosință a pajiștii, fie pentru pășunat, fie pentru obținerea de producții de culturi furajere, persoanelor care nu sunt îndreptățite.

#### 5.15. Concesion

arul este obligat să utilizeze fondurile obținute ca sprijin sau subvenție de la stat pentru terenul ce face obiectul contractului de concesiune, lucrările înscrise în amenajamentul pastoral, pentru lucrările de însămânțare sau întreținere a pajiștilor.

5.16. Concesionarul este obligat să plătească anual redevența stabilită de concedent prin contract.

5.17. Pe parcursul exploatării pajiștilor, concesionarul va respecta normele de protecția mediului impuse de legislația în vigoare.

5.18. Alte obligații vor fi stipulate în contractul de concesiune.

## **CAP.VI. DREPTURILE CONCEDENTULUI**

6.1. De a încasa redevența aferentă contractului de concesiune;

6.2. De a controla activitatea concesionarului în vederea stabilirii modului în care acesta respectă clauzele contractuale;

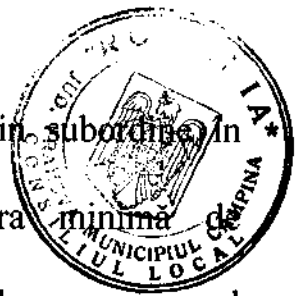
6.3. De a rezilia contractul de concesiune în cazul în care concesionarul nu respectă:

a) obligațiile prevăzute în contractul de concesiune;

b) alte condiții și obligații stabilite prin acte normative;

c) în cazul incapacității de plată.

6.4. De a diminua suprafața terenului obiect al contractului de concesiune în cazul realizării unor obiective de investiții de către acesta sau de către terți în cazul reconstituirii suprafețelor de pășune în baza legilor funciare.



În acest caz, suprafața menționată în contractul de concesiune se va diminuea în mod corespunzător, proporțional cu suprafața necesară realizării și punerii în valoare a obiectivelor de investiții.



## **CAP.VII. DREPTURILE CONCESIONARULUI**

7.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în deplină liniște obiectul concesiunii.

7.2. Concesionarul are dreptul de a solicita concedentului orice informații cu privire la obiectul concesiunii.

7.3. Alte drepturi stabilite prin contractul de concesiune.

## **CAP.VIII. CONDIȚII MINIME CE TREBUIE ÎNDEPLINITE DE OFERTANȚI**

Pentru a participa la procedura de licitație deschisă, ofertanții trebuie să îndeplinească minim următoarele condiții:

8.1. Să aibă domiciliul sau sediul social în municipiul Câmpina;

8.2. Să fie înregistrați în Registrul Național al Exploatațiilor (să facă dovada deținerii în proprietate a numărului minim de 207 ovine, la data de 31 dec.2012, printr-un înscris eliberat de Cabinetul Medical Veterinar Individual de pe raza municipiului Câmpina);

8.3. Să asigure încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată;

8.4. Să depună o cerere pentru concesiune, cerere tip, însoțită de documentele menționate în aceasta;

8.5. Cererea formulată va cuprinde obligatoriu suprafața solicitată și numărul de animale care urmează să pășuneze și va fi vizată cu datele din Registrul agricol, care confirmă efectivul de animale.

8.6. Să dețină contract pentru munte (pășunat montan), valabil pe întreaga perioadă a contractului de concesiune.

## **CAP.IX. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII**

9.1. Modalitatea de acordare a concesiunii va fi prin licitație publică deschisă.

9.2. După adoptarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Câmpina privind concesiunea prin licitație publică a unor pajiști, în suprafață totală de 87,50 ha, aparținând domeniului privat al municipiului Câmpina, se va proceda la inițierea licitației deschise și la încheierea contractului de concesiune, conform legislației în vigoare (O.U.G. nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.337/2006, cu modificările și completările ulterioare).

9.3. Condițiile minime stabilite în prezentul caiet de sarcini se vor completa în mod corespunzător cu cele specifice legislației în vigoare (Ordinul Ministrului Agriculturii, Alimentației și Pădurilor nr.541/2009 pentru modificarea și completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul Ministrului Agriculturii, Alimentației și Pădurilor și al Ministrului Administrației Publice nr.226/235/2003).

9.3. În cazul în care există un singur licitator de pe raza unității administrativ – teritoriale, acesta beneficiază de dreptul de concesiune prin atribuire directă.

## **CAP.X. MODALITĂȚI DE ÎNCETARE A CONCESIUNII**

### **10.1. Încetarea concesiunii prin expirarea duratei:**

a) la termenul de încetare a concesiunii, concesionarul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului de concesiune și cele ce au rezultat în urma eventualelor investiții făcute de el, gratuit și liber de orice sarcini;

### **10.2. Încetarea contractului prin retragere:**

a) concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract;

b) concedentul va putea rezilia contractul, numai după notificarea intenției sale concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o.

Rezilierea va opera în deplin drept, la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare, dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

### **10.3. Încetarea concesiunii prin renunțare:**

a) concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care, cauze obiective justificate, fac imposibilă realizarea obiectului contractului de concesiune, după verificarea celor semnalate de concesionar.

b) forța majoră exonerează părțile de răspunderi în ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce revin, cu mențiunea că, prin forța majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să execute integral sau parțial obligațiile;

c) apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile.

## **CAP.XI. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

Litigiile de orice natură, apărute între părțile contractante, în sensul derulării contractului de concesiune se rezolvă pe cale amiabilă, în caz contrar, competența aparține instanțelor judecătorești.

## **CAP.XII. DISPOZIȚII FINALE**

12.1. Alte drepturi și obligații ale părților se vor stabili prin contractul de concesiune;

12.2. Concedentul are dreptul de a verifica prin împuterniciții săi respectarea condițiilor contractuale de către concesionar.

Contractul de concesiune se va modifica în mod corespunzător, la data intrării în vigoare a Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Legii nr.214/2011 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor.





## C E R E R E

privind concesionarea unor suprafețe de pajiști aflate  
administrarea Consiliului local al municipiului Câmpina

**Persoana juridică/Forma asociativă** .....,  
(denumirea solicitantului)....., cu sediul în  
localitatea ....., str. ...., nr....., județul,  
înregistrat la Registrul comerțului cu nr. ...., Cod unic de  
înregistrare...../Registrul asociațiilor și fundațiilor cu nr....., după  
caz, reprezentat prin ....., în calitate de reprezentant legal,  
posesor al BI/CI seria ....., nr. ...., CNP ....., solicit  
concesionarea unor suprafețe de pajiști de .....ha, pentru un efectiv de  
..... capete bovine, ..... capete ovine, ..... capete cabaline,  
reprezentând ..... UVM total.

Anexez următoarele documente:

Persoana juridică/Forma asociativă:

- copie de pe statut;
- copie de pe certificatul unic de înregistrare;
- copie a cardului de exploatație din Registrul Național al Exploatațiilor;
- copie de pe certificatul de înscriere în Registrul asociațiilor și fundațiilor,

după caz.

Declar pe propria răspundere că datele înscrise în prezenta cerere sunt reale, în  
caz contrar voi suporta rigorile prevederilor legale în vigoare prin falsul în declarații.

.....  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura,  
.....