



HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Anexei la H.C.L. nr.130/25 octombrie 2012
și Anexei la H.C.L. nr.159/18 decembrie 2012

Având în vedere:

- expunerea de motive nr.59.168/21 februarie 2013 a d-lui consilier Ioniță Daniel, prin care propune modificarea și completarea Anexei la H.C.L. nr.130/25 octombrie 2012 referitoare la stabilirea nivelului chiriei la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin A.N.L., situate în municipiul Câmpina, str.Ecaterina Teodoroiu, nr.35 și Anexei la H.C.L. nr.159/18 decembrie 2012 cu privire la recalcularea chiriei la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin A.N.L., situate în municipiul Câmpina, str.Erupției, nr.11, bl.E11 - E13;

- raportul de specialitate promovat de Direcția economică;

- rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al municipiului Câmpina, respectiv:

- Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat;

- Comisia administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, muncă și probleme sociale, spațiu locativ, ș.a.m.d.;

- avizul secretarului municipiului Câmpina;

Luând în considerare prevederile art.1.780, alin.(1) din Codul civil;

În conformitate cu prevederile art.141, alin.(2), lit."e" și alin.(3) din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal;

Văzând prevederile art.8, alin.(4), lit."a" din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată;

Ținând cont de prevederile art.19⁴, alin.(2) și Anexa nr.16 din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 aprobate prin H.G.R. nr.962/2001, modificată și completată;

Având în vedere prevederile art.1, alin.(2) și alin.(4) din Ordinul nr.3.471/2008 referitoare la Normele Metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice;

În conformitate cu prevederile art.36, alin.(9) și art.115, alin.(1), lit."b" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art.45, alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

Consiliul local al municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. (1) – Aprobă modificarea și completarea Anexei la H.C.L. nr.130/25 octombrie 2012 referitoare la stabilirea nivelului chiriei la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin A.N.L., situate în municipiul Câmpina, str.Ecaterina Teodoroiu, nr.35, conform ANEXEI nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) - Aprobă modificarea și completarea Anexei la H.C.L. nr.159/18 decembrie 2012 referitoare la recalcularea chiriei la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin A.N.L., situate în municipiul Câmpina, str.Erupției, nr.11, bl.E11 - E13, conform ANEXEI nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Prahova;
- Primarului municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Direcției investiții;
- Serviciului juridic, contencios;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Compartimentului îndrumare asociații de proprietari.

Președinte de ședință,
Consilier,
dl. Frățilă Severius - Florin



Contrasemnează,
Secretar,
jr. Moldoveanu Paul

Câmpina, 28 februarie 2013
Nr. 20

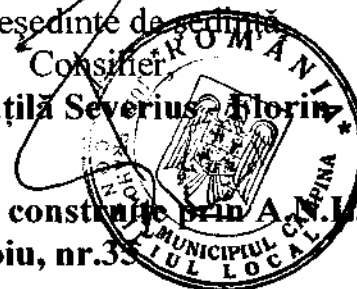
ANEXA nr.1
la H.C.L. nr.20/28 februarie 2013

Președinte de comisie
Consilier

dl. Frățilă Severius Florin

TABEL

privind nivelul chiriilor la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin A.L.,
situate în municipiul Câmpina, str.Ecaterina Teodoroiu, nr.33



Nr. Camere	Adc. mp	Pret/mp Adc	Val.de inlocuire	Amortizare in 60 ani	Chelt. de întret. +RC	Chelt. RK	Chelt. de admin.	Chelt. nete anuale	Profit net +impozit pe profit	Taxe si impozit pe cladire	Chiria neta anuala	Chiria lunara
0	1	2	3 (1)x(2)	4 (3): 60	5	6	7	8 (4+5+6+7)	9	10	11 (8)+(10)	12 (11:12 luni)
1	63,40	1599,25	101392,45	1689,87	0	0	0	1689,87	0	0	1689,87	140,82
2	89,44	1599,25	143036,92	2383,94	0	0	0	2383,94	0	0	2383,94	198,66

ANEXA nr.2
la H.C.L. nr.20/28 februarie 2013

Președinte de sedință,



Consilier
dl. Frățilă Severinus - Florin

TABEL

privind recalcularea chiriei la locuințele pentru tineri, construite prin A.N.U.S.
situate în municipiul Câmpina, str.Erupției, nr.11, bl.E11-E13

BLOC E11

Nr. Ap.	Adc. mp	Pret/mp Adc lei/ mp. Adc	Val.de inlocuire lei	Amortizare in 49 ani	Chelt. de Intretinere +RC	Chelt. RK	Chelt. de admin.	Chelt. nete anuale	Profit net+impozit pe profit	Taxe si impozit pe cladire	Chiria neta anuala lei	Chiria lunara lei
0	1	2	3 (1)x(2)	4 (3): 49	5	6	7	8 (4+5+6+7)	9	10	11 (8) + (10)	12 (11:12 luni)
	3689,44	1392,77	5.136.726									
1	94,32		131366,06	2680,94	0	0	0	2680,94	0	0	2680,94	223,40
2	92,29		128538,74	2623,23	0	0	0	2623,23	0	0	2623,23	218,60
3	52,94		73733,24	1504,76	0	0	0	1504,76	0	0	1504,76	125,40
4	118,95		165669,99	3381,09	0	0	0	3381,09	0	0	3381,09	281,75
5	94,32		131366,06	2680,94	0	0	0	2680,94	0	0	2680,94	223,40
6	91,66		127661,30	2605,33	0	0	0	2605,33	0	0	2605,33	217,10
7	68,24		95042,62	1939,64	0	0	0	1939,64	0	0	1939,64	161,65
8	118,95		165669,99	3381,09	0	0	0	3381,09	0	0	3381,09	281,75
9	94,32		131366,06	2680,94	0	0	0	2680,94	0	0	2680,94	223,40
10	91,66		127661,30	2605,33	0	0	0	2605,33	0	0	2605,33	217,10
11	68,24		95042,62	1939,64	0	0	0	1939,64	0	0	1939,64	161,65
12	118,95		165669,99	3381,09	0	0	0	3381,09	0	0	3381,09	281,75
13	94,32		131366,06	2680,94	0	0	0	2680,94	0	0	2680,94	223,40
14	91,66		127661,30	2605,33	0	0	0	2605,33	0	0	2605,33	217,10
15	68,24		95042,62	1939,64	0	0	0	1939,64	0	0	1939,64	161,65
16	118,95		165669,99	3381,09	0	0	0	3381,09	0	0	3381,09	281,75
17	94,32		131366,06	2680,94	0	0	0	2680,94	0	0	2680,94	223,40
18	91,66		127661,30	2605,33	0	0	0	2605,33	0	0	2605,33	217,10
19	68,24		95042,62	1939,64	0	0	0	1939,64	0	0	1939,64	161,65
20	118,95		165669,99	3381,09	0	0	0	3381,09	0	0	3381,09	281,75

BLOC E13

1	117,37	163469,41	3336,11	0	0	0	3336,11	0	0	3336,11	278,00
2	53,14	74011,79	1510,44	0	0	0	1510,44	0	0	1510,44	125,90
3	92,16	128357,68	2619,54	0	0	0	2619,54	0	0	2619,54	218,50
4	92,68	129081,92	2634,32	0	0	0	2634,32	0	0	2634,32	219,50
5	117,37	163469,41	3336,11	0	0	0	3336,11	0	0	3336,11	278,00
6	68,96	96045,41	1960,11	0	0	0	1960,11	0	0	1960,11	163,30
7	91,92	128023,41	2612,72	0	0	0	2612,72	0	0	2612,72	217,70
8	92,68	129081,92	2634,32	0	0	0	2634,32	0	0	2634,32	219,50
9	117,37	163469,41	3336,11	0	0	0	3336,11	0	0	3336,11	278,00
10	68,44	95321,17	1945,33	0	0	0	1945,33	0	0	1945,33	162,10
11	92,00	128134,84	2614,99	0	0	0	2614,99	0	0	2614,99	217,90
12	92,68	129081,92	2634,32	0	0	0	2634,32	0	0	2634,32	219,50
13	117,37	163469,41	3336,11	0	0	0	3336,11	0	0	3336,11	278,00
14	68,53	95446,52	1947,88	0	0	0	1947,88	0	0	1947,88	162,30
15	92,01	128148,76	2615,28	0	0	0	2615,28	0	0	2615,28	217,90
16	92,68	129081,92	2634,32	0	0	0	2634,32	0	0	2634,32	219,50
17	117,37	163469,41	3336,11	0	0	0	3336,11	0	0	3336,11	278,00
18	68,44	95321,17	1945,33	0	0	0	1945,33	0	0	1945,33	162,10
19	92,00	128134,84	2614,99	0	0	0	2614,99	0	0	2614,99	217,90
20	92,68	129081,92	2634,32	0	0	0	2634,32	0	0	2634,32	219,50

