



## HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru  
"Obținere autorizație de construire spațiu de producție și birouri (P+1E)",  
beneficiar S.C. Petrototal S.R.L. Câmpina

Având în vedere:

- expunerea de motive nr.59.788/5 decembrie 2014 a membrilor Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului, prin care propun aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru "Obținere autorizație de construire spațiu de producție și birouri (P+1E)", în municipiul Câmpina, str.Ecaterina Teodoroiu, nr.13C, beneficiar S.C. Petrototal S.R.L., cu sediul în municipiul Câmpina, str.Ecaterina Teodoroiu, nr.13C;

- raportul de specialitate promovat de Biroul de urbanism, amenajarea teritoriului;

- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;

- avizul secretarului municipiului Câmpina;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului privind P.U.D. pentru "Obținere autorizație de extindere și etajare locuință, pe teren proprietate privată", înregistrat sub nr.21.672/8 octombrie 2014;

Văzând avizul unic nr.59.768/21 noiembrie 2014 al Comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului privind avizarea planurilor urbanistice de detaliu;

Având în vedere dispozițiile Ordinului M.L.P.A.T. nr.37/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "GHID PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL CADRU AL P.U.D.";

În baza Legii nr.350/2001, anexa 1, nr.crt.13, privind amenajarea teritoriului și urbanism;

Văzând prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată;

În conformitate cu art.36, alin.(5), lit."c" și art.115, alin.(1), lit."b" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art.45, alin.(2), lit."e" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

**Consiliul local al municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.**

**Art.1.** - Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru "Obținere autorizație de construire spațiu de producție și birouri (P+1E)", în municipiul Câmpina, str.Ecaterina Teodoroiu, nr.13C, beneficiar S.C. Petrototal S.R.L., cu sediul în municipiul Câmpina, str.Ecaterina Teodoroiu, nr.13C, conform ANEXEI care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2. - Prezenta hotărâre se comunică:**

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului municipiului Câmpina;
- Biroului urbanism, amenajarea teritoriului;
- S.C. Petrototal S.R.L. Câmpina.

Președinte de ședință,  
Consilier,  
dl. Tifigiu Mihai - Valentin



Contrasemnează,  
Secretar,  
jr. Moldoveanu Paul

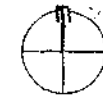
*Moldoveanu Paul*

**Câmpina, 18 decembrie 2014**  
**Nr. 159**

**Cod FP-06-01, ver.1**

ANEXĂ  
la H. C. L. nr. 159  
din 18 DECEMBRIE 2014  
Pentru sediile sediului,

Consiliul  
districtețului

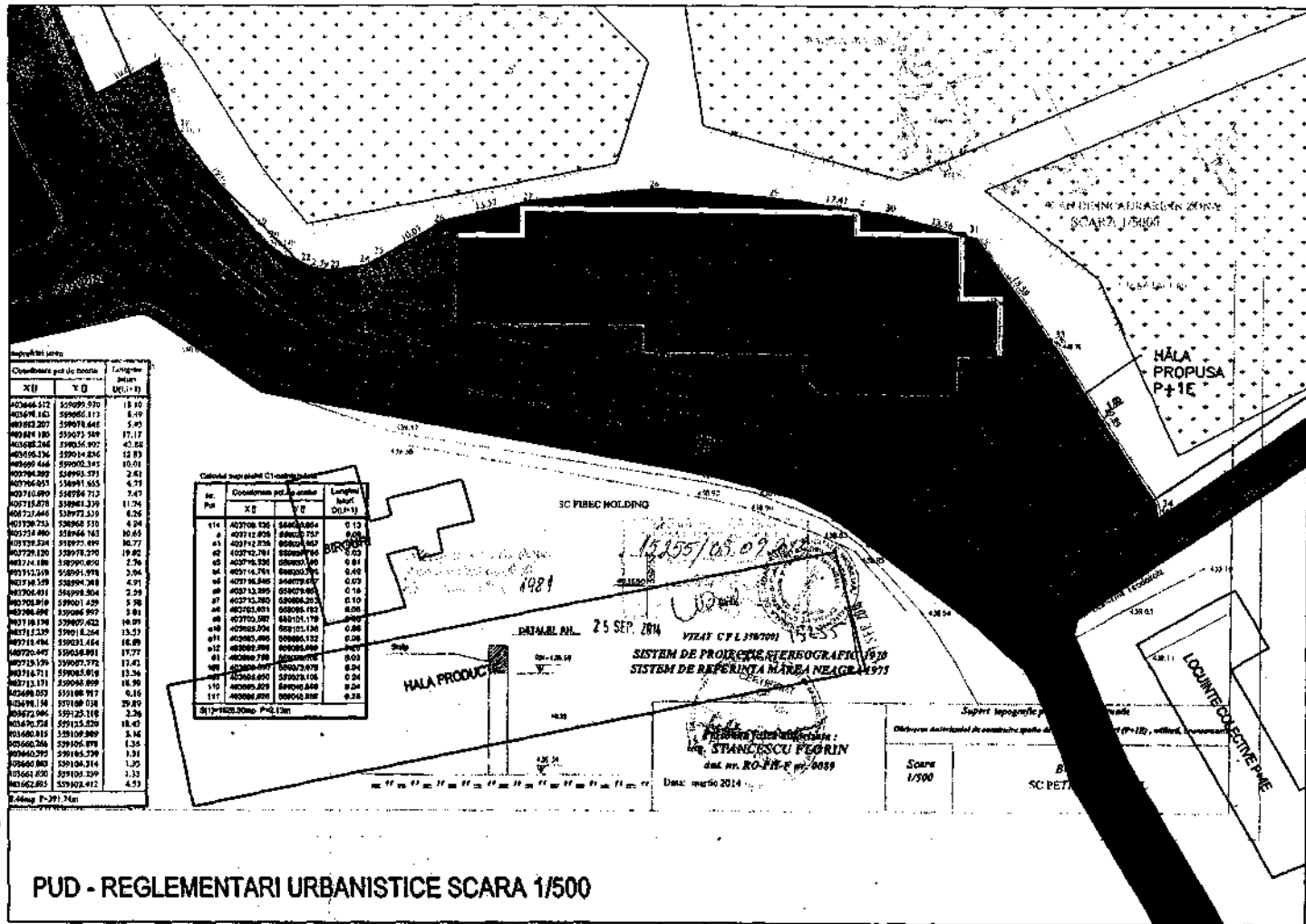


- LEGENA
- LIMITA LOTULUI A GENERALIZAT
  - CONSTRUCTIILE EXISTENTE
  - LIMITA UTILITATII
  - ADRES
- ZONIFICARE FUNCTIONALA
- CONSTRUCTIILE EXISTENTE
  - CONSTRUCTIILE PROPUSE
  - ZONA CIRCULATI CAROSABILE SI AMENAJARI ATERRENE
  - ZONA CIRCULATI DE MONTA, PARCURI SI AMENAJARI AERERNE
  - SPATII VERDI
  - BATALE
  - REGIME DE ALZARE
  - ALZARE



SUPRAFATA TOTALA TEREN = 3699,00 M.P.  
UTR 7 - SUBZONA FUNCTIONALA ID - UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE

POI<sub>max</sub> = 38,00%  
CUT<sub>max</sub> = 0,45  
reg h max existent = 8,50 ml.  
POI<sub>max</sub> propus = 40,00%  
CUT<sub>max</sub> propus = 0,58  
reg h max propus = P+1  
(max coteza = 7,50 ml)



Impozit pe teren

Coordonata pe X	Coordonata pe Y	Suprafata (m <sup>2</sup> )	Impozit (lei)
402646.512	59299.970	18.10	18.10
402616.142	59305.117	6.09	6.09
402623.207	593078.648	5.43	5.43
402624.180	593073.589	17.17	17.17
402628.244	593024.907	42.28	42.28
402616.136	593014.834	12.83	12.83
402609.446	593002.347	10.01	10.01
402619.809	593003.571	2.43	2.43
402606.805	593011.655	4.71	4.71
402710.899	593094.712	7.47	7.47
402715.878	593041.239	11.74	11.74
402722.645	593073.510	6.26	6.26
402726.713	593062.510	4.94	4.94
402724.490	593044.163	10.65	10.65
402729.234	593071.899	16.77	16.77
402729.130	593078.290	19.82	19.82
402724.188	593090.850	2.76	2.76
402712.519	593091.978	2.64	2.64
402714.519	593094.268	4.31	4.31
402706.491	593098.304	2.59	2.59
402703.919	593001.420	5.78	5.78
402684.998	593086.997	5.91	5.91
402718.138	593097.422	16.09	16.09
402712.239	593011.264	13.27	13.27
402718.134	593023.164	16.09	16.09
402720.447	593034.891	17.77	17.77
402715.179	593007.372	11.42	11.42
402716.171	593018.816	12.56	12.56
402713.171	593048.899	16.30	16.30
402698.503	593108.917	0.16	0.16
402698.146	593108.518	29.89	29.89
402672.946	593125.116	2.26	2.26
402670.278	593125.829	18.42	18.42
402680.315	593109.989	3.14	3.14
402660.266	593105.871	1.36	1.36
402660.292	593104.739	1.31	1.31
402660.802	593104.314	1.25	1.25
402661.620	593103.299	1.31	1.31
402662.893	593102.412	4.53	4.53

Calculul suprafetelor CI-constructibile

Poi	Coordonata pe X	Coordonata pe Y	Suprafata (m <sup>2</sup> )
114	402708.530	593038.804	0.13
4	402712.828	593023.757	0.03
41	402712.276	593034.862	0.03
42	402712.741	593037.740	0.03
43	402716.326	593033.490	0.81
44	402714.781	593032.796	0.48
45	402716.846	593029.637	0.73
46	402713.285	593029.865	0.19
47	402712.282	593028.208	0.19
48	402703.051	593028.123	0.06
49	402702.587	593021.179	0.06
48	402702.204	593011.546	0.86
49	402685.490	593085.122	0.06
50	402682.490	593085.490	0.07
51	402686.788	593087.072	0.03
52	402682.490	593079.879	0.04
53	402682.490	593073.106	0.04
110	402685.202	593076.848	0.24
111	402686.490	593072.832	0.24

PUD - REGLEMENTARI URBANISTICE SCARA 1/500

VERIFICATOR:		COMPANIA:		CONTRACT:	
S.C. NOME A81 PROIECT SRL NR. INREG REG.COM. 2291507/2005, CUI 18668141 Cluj-Napoca, str. Sighetului, nr. 2, ad. Poșta nr. 66, 041202 Cluj-Napoca		BENEFICIAR: S.C. PETROTOTAL S.A.L. AMPLASAMENT: MUN. CAMPINA, ETN. SCATERINA TEODOROI, NR. 11 C. A.D. PAVAZOVA		TITLU PROIECT: CONSTRUCTIILE SPATIULUI DE PRODUCTIE SI BUCURII P+1E, UTILITATI, BUCURII COLECTIVE	
TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE		PLANSA:		PLANSA:	

ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
MUNICIPIUL CÂMPINA  
COMISIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI  
NR. 488 / 5 DEC 2014

## EXPUNERE DE MOTIVE

Comisia de Specialitate pentru Amenajarea Teritoriului , Urbanism, Ecologie și Protecția Mediului din cadrul Consiliului Local al municipiului Campina, în conformitate cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată, a art. 44 alin. (2) și art.50 alin.(1) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului local al municipiului Cămpina, înaintează la Aparatul permanent al Consiliului Local, proiectul de hotărâre privind aprobare **Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) necesar obținerii Autorizației de Construire spațiu de producție și birouri (P+1E)** pe teren proprietate privată situat în intravilanul municipiului Campina, strada Ecaterina Teodoroiu nr. 13 C , beneficiar **S.C. PETROTOTAL S.R.L. reprezentată de d-l Chițu Gheorghe** , întocmit de arh.urb. Georgetel Bonciu din municipiul Cămpina, județul Prahova, avizata și verificata conf. prevederilor legale.

- Terenul este proprietatea S.C. PETROTOTAL S.R.L. , are suprafața de 3.859,00 mp conform acte prezentate , este situat **UTR 7-ID –zonă industrial având** indicatorii urbanistici : **POT max.=60%, CUT max=2,5, conform PUG / RLU.**
- Terenul studiat se aliniaza pe latura sudică la strada Ecaterina Teodoroiu având în vecinătate zonă de bataluri .

Accesul auto și pietonal se realizează numai din strada Ecaterina Teodoroiu.

Ca urmare a parcurgerii tuturor etapelor privind procedura de informare și consultare a populației, s-a consemnat acordul locuitorilor din zona, fără obiecțiuni.

Având în vedere dispozițiile Ordinului M.L.P.A.T. nr.176/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.D".

În baza Legii nr. 350 / 2001, modificată și completată ulterior, art. 48, al. 1, 2 și 3, privind amenajarea teritoriului și urbanism.

În temeiul art. 45, alin.(2), lit.,e" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, văzând Avizul Favorabil al Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a municipiului Cămpina (AVIZ UNIC NR. 20 / 21 noiembrie 2014), propunem aprobarea documentației de urbanism mai sus menționată.

**Comisia de Specialitate pentru Amenajarea Teritoriului , Urbanism, Ecologie și Protecția Mediului din cadrul Consiliului Local al municipiului Campina :**

dl. Tudor Gheorghe  
d-na Papuc Rodica  
d-na Stanica Viorica  
dl. Nistor Marian  
dl. Bondoc Viorel Gheorghe

