

## HOTĂRÂRE

privind predarea de către A.N.L. și preluarea de către Municipiul Câmpina a 20 de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin A.N.L., situate în Municipiul Câmpina, str.Ecaterina Teodoroiu, nr.35B, sc.2

Având în vedere:

- expunerea de motive nr.59.846/12 decembrie 2014 a d-lui ing.Tiseanu Horia – Laurentiu – Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune predarea de către A.N.L. și preluarea de către Municipiul Câmpina a 20 de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin A.N.L., situate în Municipiul Câmpina, str.Ecaterina Teodoroiu, nr.35B, sc.2;

- raportul de specialitate promovat de Compartimentul îndrumare asociații de proprietari;

- rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al municipiului Câmpina, respectiv:

- Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;

- Comisia administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, muncă și probleme sociale, spațiu locativ ș.a.m.d.;

- avizul secretarului municipiului Câmpina;

Văzând prevederile art.19<sup>1</sup>, alin.(1) și alin.(3) din Normele metodologice din 2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe;

În conformitate cu prevederile art.36, alin.(2), lit.“c” și art.115, alin.(1), lit.”b” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art.45, alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

**Consiliul local al municipiului Câmpina** adoptă prezenta hotărâre.

**Art.1. (1)** – Se aprobă predarea de către A.N.L. și preluarea de către Municipiul Câmpina a 20 de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin A.N.L., situate în Municipiul Câmpina, str.Ecaterina Teodoroiu, nr.35B, sc.2.

**(2)** – Predarea – preluarea se face în baza protocolului de predare – primire înregistrat la Agenția Națională pentru Locuințe sub nr.192 din data de 9 decembrie 2014, conform ANEXEI la prezenta hotărâre.

**Art.2.** – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Prahova;
- Primarului municipiului Câmpina;
- Agenției Naționale pentru Locuințe;
- Direcției economice;
- Direcției investiții;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Compartimentului îndrumare asociații de proprietari.

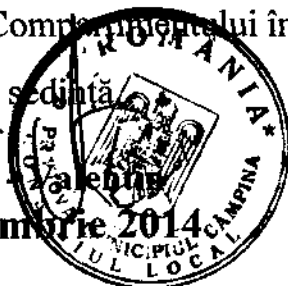
Președinte de ședință

Consilier

dl.Tifigiu Mihai

Câmpina, 18 decembrie 2014

**Nr. 151**



Contrasemnează,

Secretar,

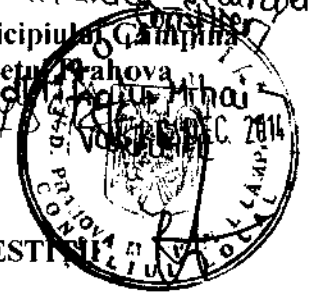
jr. Moldoveanu Paul

Cod FP-06-01, ver.1

Agencia Națională Pentru Locuințe

Nr. 192 / 09.12.2014

ANEXĂ  
la H.C.L. nr. 151  
din 18 DEC 2014  
Președintele sedinței,  
Primăria Municipiului Cămpina,  
Județul Prahova  
Nr. 248



**PROTOCOL  
DE PREDARE – PRIMIRE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE**

**Locuințe pentru tineri, destinate închirierii**

**Amplasament – Str. Ecaterina Teodoroiu nr.35, tronson 2 cu 20 u.l., S+P+3E+M, Municipiul Cămpina, Județul Prahova**

**Încheiat între:**

**Agencia Națională pentru Locuințe**, cu sediul în București, Bulevardul Unirii nr. 61, reprezentată prin Director General – George-Ciprian STAN și Director General Adjunct – Silviu Nicolae TUDOR, în calitate de predador

Și

**Primăria Municipiului Cămpina, Județul Prahova**, cu sediul în Municipiul Cămpina, Bd.Culturii nr.18, Județul Prahova, reprezentată prin Primar – Horia Laurențiu TISEANU în calitate de primitor.

Părțile au convenit ca, în baza:

- Legii nr.152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea A.N.L.
- **procesului Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor pentru amplasamentul :**

- Str. Ecaterina Teodoroiu nr.35, tronson 2 cu 20 u.l., S+P+3E+M, Municipiul Cămpina, Județul Prahova, înregistrat la A.N.L. sub nr. 21336 /20.11.2014 și sub nr. 25165 /20.11.2014 la Primăria Municipiului Cămpina

**să încheie prezentul protocol:**

**Art. 1.(1)** Agenția Națională pentru Locuințe, **predă** către Primăria Municipiului Cămpina, Județul Prahova, obiectivul de investiție situat în Str. Ecaterina Teodoroiu nr.35, tronson 2 cu 20 u.l., S+P+3E+M, în suprafață construit desfășurată de **1.606,60 m.p.**, Municipiul Cămpina, Județul Prahova, obiectiv de investiție proprietate privată a statului.

**Art. 2.(1)** Primăria Municipiului Cămpina, Județul Prahova, **preia** de la Agenția Națională pentru Locuințe, obiectivul de investiții situat Str. Ecaterina Teodoroiu nr.35, tronson 2 cu 20 u.l.,

08



S+P+3E+M, în suprafață construit desfășurată de 1.606,60 m.p., Municipiul Câmpina, Județul Prahova, obiectiv de investiție proprietate privată a statului.

(3) Primăria Municipiului Câmpina, Județul Prahova, se obligă să asigure administrarea, exploatarea și paza obiectivului de investiții situat în Str. Ecaterina Teodoroiu nr.35, tronson 2 cu 20 u.l., S+P+3E+M, Municipiul Câmpina, Județul Prahova, obiectiv de investiție proprietate privată a statului.

**Art. 3.** Odată cu predarea/preluarea obiectivului de investiții prevăzut la art.1 și 2 din prezentul protocol, încetează dreptul de folosință gratuită asupra terenului, aferent tronsonului 2, în suprafață de 797 m.p., transmis de către Consiliul Local al Municipiului Câmpina, Județul Prahova, Agenției Naționale pentru Locuințe, conform Contractului nr. 5930/ 20.03.2007, în vederea realizării obiectivului de investiții ce face obiectul prezentului protocol.

**Art. 4.** Valoarea investiției efectuate de către Agenția Națională pentru Locuințe, este de 2.467.893,11 lei ( inclusiv TVA).

**Art. 5.** De la data predării obiectivului de investiții de către **Agenția Națională pentru Locuințe**, răspunderea asupra acestuia privind asigurarea pazei și conservării lucrărilor până la data repartizării locuințelor, trece în sarcina **Primăriei Municipiului Câmpina, Județul Prahova.**

**Art. 6.** **Primăria Municipiului Câmpina, Județul Prahova** răspunde de paza și conservarea imobilelor preluate, până la repartizarea acestora către beneficiarii de drept, urmând să efectueze pe cheltuiala sa, toate remedierile necesare la imobilele preluate și nerepartizate, la care se constată deteriorări, ca urmare a neutilizării lor.

**Art. 7. (1)** Până la recepția finală, în perioada de garanție a obiectivului de investiții, executantul lucrărilor **S.C. ZEUS S.A - Pitești** are obligația înlăturării pe cheltuiala sa, potrivit legii, a tuturor deficiențelor ce nu sunt generate de exploatarea defectuoasă, apărute ulterior repartizării locuințelor.

2) Pentru constatarea deficiențelor, precum și a responsabilităților asupra remedierii lor, se va constitui o comisie formată din: președinte – consilier zonal, doi membri din partea ANL și doi membri din partea Primăriei Municipiului Câmpina, Județul Prahova.

**Art. 8.** În perioada de garanție de 5 (cinci) ani pentru lucrări și 5 (cinci) ani pentru echipamente, de la data recepției la terminarea lucrărilor până la recepția finală, sunt interzise modificări la proiectul obiectivului de investiție predat prin prezentul protocol.

W

Prezentul protocol de predare-primire a fost încheiat astăzi .....  
exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte și conține 3 (trei) file.



**AM PREDAT,**  
Agenția Națională pentru Locuințe

Director General  
*George-Ciprian STAN*

Director General Adjunct  
*Silviu Nicolae TUDOR*

Director General Adjunct  
*Sorin MARTIN VEREȘ*

Aviz de legalitate,  
57A/4674/06-12-2014  
Director Adjunct  
*Narcisa Elvira PETCU*  
02.12.2014

Șef Serviciu Juridic și Avizare  
*Diana ISCRU*

Director D.M.C.L.  
Mari - Elena CALOTĂ  
02.12.2014

Director Adjunct D.M.C.L.  
Stere UZUN

Întocmit  
Olaru Mihaela - Referent  
02.12.2014 - 2(două) exemplare

**AM PRIMIT,**  
Primăria Municipiului Câmpina

Primar  
*Horia Laurențiu PĂȘTEANU*

Secretar  
*Paul MOLDOVEANU*

Director economic  
*Gheorghe ECATERINESCU*

Director executiv  
*Eliza OPRESCU*

Arhitect șef  
*Didona CALIMAN*

Oficiul Juridic  
*Iulian ANTON*

Serviciu A.D.P.P.  
*Felicia OLTEANU*

## EXPUNERE DE MOTIVE

Subsemnatul ing.Tiseanu Horia - Laurențiu, primarul municipiului Câmpina, în conformitate cu prevederile art.45, alin.(6) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, a art.44, alin.(2) și art.50, alin.(1) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului local al municipiului Câmpina, înainte de la Aparatul permanent al Consiliului local **proiectul de hotărâre privind predarea – preluarea a 20 de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin A.N.L., situate în Municipiul Câmpina, str.Ecaterina Teodoroiu, nr.35B, sc.2.**

Proiectul de hotărâre este necesar având în vedere faptul că în data de 20 noiembrie 2014 au fost recepționate un nr. de 20 de locuințe pentru tineri destinate închirierii și construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, reprezentând a doua scară a blocului edificat în această locație.

În conformitate cu prevederile legale aplicabile, la recepția finală se impune încheierea unui protocol de predare - preluare încheiat între A.N.L. și unitatea administrativ teritorială, aceste locuințe făcând obiectul proprietății private a statului și administrate de către Consiliile locale în care sunt amplasate.

Cadrul legal aplicabil:

- prevederile art.19<sup>1</sup>, alin.(1) și alin.(3) din Normele metodologice din 2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe;

- prevederile art.36, alin.(2), lit."c", art.45, alin.(1) și art.115, alin.(1), lit."b" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

PRIMAR,  
ing.Tiseanu Horia – Laurențiu

