



HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării prin licitație publică
a terenului în suprafață de 20,00 m.p.,
situat în municipiul Câmpina, B-dul Culturii, f.nr.,
Nr. cadastral 25182, CF nr.25182

Având în vedere:

- expunerea de motive nr.59.737/18 septembrie 2013 a d-lui consilier Nistor Marian, prin care propune aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 20,00 m.p., situat în municipiul Câmpina, B-dul Culturii, f.nr., Nr. cadastral 25182, CF nr.25182;

- rapoartele de specialitate promovate de Serviciul administrarea domeniului public și privat și Biroul urbanism;

- rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al municipiului Câmpina, respectiv:

- Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;

- Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;

- avizul secretarului municipiului Câmpina;

Având în vedere prevederile art.36, alin.(2), lit."c" și alin.(5), lit."b", art.115, alin.(1), lit."b" și art.123, alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

Consiliul local al municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. (1) - Aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 20,00 m.p., situat în municipiul Câmpina, B-dul Culturii, f.nr., Nr. cadastral 25182, CF nr.25182.

(2) - Terenul se identifică conform ANEXEI nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) - Prețul minim de pornire a licitației este echivalentul în lei a 44 euro/mp (plus T.V.A.), conform Raportului de evaluare, ANEXA nr.2 la prezenta hotărâre.

(2) - Prețul de vânzare va fi stabilit la cursul valutar al B.N.R., leu - euro, din ziua efectuării plății.

Art.3. - Cu organizarea și desfășurarea licitației se va ocupa comisia stabilită prin H.C.L. nr.82/26 iulie 2012.

Art.4. - Prezenta hotărâre își pierde valabilitatea dacă în termen de 180 de zile calendaristice nu s-a finalizat vânzarea.

Art.5. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Prahova;
- Primarului municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Componentei Comisiei stabilită prin H.C.L. nr.82/26 iulie 2012;
- Mass – mediei locale.

Președinte de ședință,
Consilier,
dl. Tifigiu Mihai - Valentin



Contrasemnează,
Secretar,
jr. Moldoveanu Paul

Câmpina, 26 septembrie 2013

Nr. 125

Cod FP-06-01, ver.1

PLAN DE AMPLASAMENT ŞI DELIMITARE A IMOBILULUI - Lot 1 H.C. Lr. nr. 125
SCARA 1 : 200

ANEXA NR. 1
din 26 SEPT. 2013

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
25182	20 mp	Intravilanul Mun. Campina, B-dul Culturii, T 83, Pp 841, Jud. Prahova
Carte Funciara nr.	U.A.T.	Mun. Campina

402580



557720
Str. Plevnei

Aleea Constructorilor

B-dul Culturii (Ds806)

Nr. Pct.	Coordonate pe contur	Lungimi latari
46	402565.105 557726.066	3.37
47	402564.691 557729.412	3.80
122	402560.905 557729.745	5.00
123	402560.467 557724.765	3.80
124	402564.252 557724.431	1.69
125	402564.401 557726.117	0.71

S=20mp P=18.37m

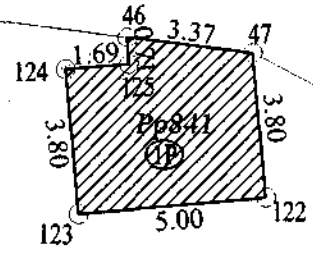
B-dul Culturii

Str. Flamurei (Ds808)

402560

Lot 1
Pp841

557720



Lot 1
Pp841

557740

402560

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
I	P	20	nu are valoare de impozitare	Partial imprejmuit
Total		20		

B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
Total			

Executant: **JUST INVEST S.R.L.**
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-PH Nr. 0102
 Hodoboc - Veloscu
 Nicolae - Daniel

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-B-J Nr. 0123
JUST INVEST S.R.L.

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

9254 / 1 2 JUN. 2013

ANEXA nr. 1



Str. Mihail Kogălniceanu nr.1, bl.B, sc.B, ap. 8, Ploiești
E-mail: academie@filipides.ro; celiadragan@yahoo.ro
Tel 0722 673 973; Fax: 0344 118658
J29/1278/2003 CUI 15649791

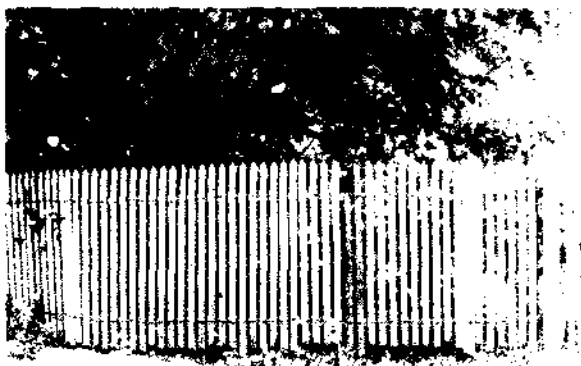
ANEXA NR.2
la H.C.L. nr. 125
din 26 SEPT. 2013

Președintele ședinței,
Consilier
dl. Tîgău Mihail Valentin



RAPORT DE EVALUARE

**Teren intravilan situat în Câmpina, B-dul Culturii
Tarla 83, Parcela 841
Jud. Prahova
Data de referință: 10.06.2013**



**Solicitant: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA
Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA**

**Expert evaluator: ing. Drăgan Celia
Membru ANEVAR**

Evaluare – Teren situat în Câmpina, B-dul Culturii, T 83, Pp 841 - Data de referință – 10.06.2013

1





FILIPIDES

Consultanta evaluari

Str. Mihail Kogălniceanu nr.1, bl.B, sc.B, ap. 8, Ploiești
E-mail: academie@filipides.ro; celiadragan@yahoo.ro
Tel 0722 673 973; Fax: 0344 118658
J23/1278/2003 CUI 15649791



INREGISTRARE LA EVALUATOR	P14/10.06.2013	INREGISTRARE LA BENEFICIAR	Nr.
---------------------------	----------------	----------------------------	-----

1. EVALUATOR	DRĂGAN CELIA
Legitimație	Nr. 12216
Parafa	Nr. 12216 – valabilă 2013
Adresa	S.C. FILIPIDES CONSULTANȚĂ EVALUĂRI SRL Ploiești, str. Mihail Kogălniceanu nr. 1, bloc B, scara B, ap. 8, Prahova Telefon: 0722673973 Fax: 0344 118658 E-mail: academie@filipides.ro; celiadragan@yahoo.ro
2. SOLICITANT	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA
BENEFICIAR	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA
3. PROPRIETATEA EVALUATĂ	Imobil compus din teren de 20 mp
Proprietar	MUNICIPIUL CÂMPINA
Adresa proprietății	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Oraș: Câmpina, B-dul Culturii, T 83, Pp 841 ▪ Județul: Prahova

4. DECLARAREA VALORII

VALOAREA ESTIMATĂ PRIN METODA COMPARAȚIEI DE PIAȚĂ	3.980 LEI echivalent 880 EURO 44 euro/mp
VALOAREA NU CONȚINE T.V.A.	

*Valoarea este calculată pe baza actelor anexate la raport. Eventualele mici modificări de suprafață datorate măsurărilor nu afectează valoarea estimată de 44 euro/mp, fără TVA.

5. BAZA DE EVALUARE	Valoarea de piață
SCOPUL EVALUĂRII	Vânzare
DATA DE REFERINȚĂ A EVALUĂRII	10.06.2013
CURS DE SCHIMB BNR LA DATA DE REFERINȚĂ	1 EURO = 4,5224 LEI
DATA INSPECȚIEI PROPRIETĂȚII	Inspecția a fost efectuată de către Drăgan Celia în data de 04.06.2013 în prezența d-lui Iorga, reprezentant al proprietarului
6. DATE PRIVIND DREPTUL DE PROPRIETATE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Imobilul se află în proprietatea privată a municipiului Câmpina; istoricul proprietății nu a fost realizat de către evaluator ▪ Dreptul de proprietate evaluat: considerat deplin

Evaluare – Teren situat în Câmpina, B-dul Culturii, T 83, Pp 841 - Data de referință – 10.06.2013





FILIPIDES

Consultanta evaluari

Str. Mihail Kogălniceanu nr. 1, bl.B, sc.B, ap. 8, Ploiești
E-mail: academie@filipides.ro; celiadragan@yahoo.ro
Tel 0722 673 973; Fax: 0344 118658
J29/1278/2003 CUI 15649791



7.	DATE PRIVIND DOCUMENTAȚIA CADASTRALĂ	▪ Imobilul a fost identificat pe baza planului de amplasament anexat
8.	SITUAȚIA ACTUALĂ A IMOBILULUI	Terenul este înclinat și face parte dintr-un lot de 79.940 mp aflat pe T83, Pp 807, 841, 845 intravilan, în proprietatea Municipiului Câmpina
9.	DESCRIEREA ZONEI DE AMPLASARE	
	Câmpina este un municipiu din județul Prahova, Muntenia, România. Amplasat într-o zonă subcarpatică, la o altitudine medie de 426 m, Municipiul Câmpina este situat pe Valea Prahovei și este înconjurat de trei râuri (Câmpinița, Doftana și Prahova), care au modelat terasa Câmpina. Populație peste 40.000 de locuitori. Câmpina este situată la 35 km de Ploiești, 65 km de Brașov și 95 km de București. Căi de acces auto din DN1 și feroviar magistrala București-Brașov.	
	ZONA DE AMPLASARE	centrală, zonă rezidențială
	UTILITAȚI EDILITARE	▪ Rețea de energie electrică: existentă ▪ Rețea de apă-canal: existentă ▪ Rețea de gaze: existentă ▪ Rețea de telefonie: existentă
	GRADUL DE POLUARE ORIENTATIV	▪ Poluare specifică orașului
	AMBIENT	▪ Zonă centrală, străzi asfaltate
	CONCLUZIE PRIVIND ZONA DE AMPLASARE	Zonă centrală
10.	DESCRIEREA IMOBILULUI	
		▪ teren intravilan, înclinat, liber de construcții, formă trapezoidală, împrejmuit cu gard de lemn la stradă, deschidere de 5,77 ml
11.	ANALIZA PIEȚEI IMOBILIARE	
	DEFINIREA PIEȚEI	▪ Piața terenurilor din municipiul Câmpina
	NATURA ZONEI	▪ Zonă preponderent rezidențială ▪ Din punct de vedere edilitar: în stagnare, străzi asfaltate ▪ Din punct de vedere economic: zonă în stagnare
	CONCLUZII ȘI TENDINȚE PRIVIND PIAȚA PROPRIETĂȚII	▪ Prețurile de ofertare diferă mult de cele de vânzare, se estimează scăderea prețurilor imobilelor din zonă.

12. EVALUARE

REGLEMENTĂRI ȘI CADRU LEGAL	
STANDARDE INTERNAȚIONALE DE EVALUARE - 2011	○ IVS 101 – Sfera misiunii de evaluare ○ IVS 103 – Raportarea evaluării ○ IVS 230 – Drepturi asupra proprietății imobiliare

Evaluare – Teren situat în Câmpina, B-dul Culturii, T 83, Pp 841 - Data de referință – 10.06.2013





FILIPIDES

Consultanța evaluări

Str. Mihail Kogălniceanu nr.1, bl.B, sc.B, ap. 8, Ploiești
E-mail: academie@filipides.ro; celiadragan@yahoo.ro
Tel 0722 673 973; Fax: 0344 118658
J29/1278/2003 CUI 15649791



Cea mai buna utilizare (CMBU)

Relațiile dintre sectorul economic și evaluare sunt evidențiate clar pe piața imobiliară. La stabilirea valorii de piață, analiza CMBU identifică cea mai profitabilă utilizare competitivă în care va fi pusă proprietatea.

CMBU este definită astfel: Utilizarea rezonabilă, probabilă și legală a unui teren liber sau construit, care este fizic posibilă, fundamentată adecvat, fezabilă financiar și are ca rezultat cea mai mare valoare.

Analizând pe baza celor patru criterii, pentru cazul de față, cea mai bună utilizare este cea actuală.

12.1. Evaluarea prin metoda comparației de piață

Elemente de comparație	Subiect	Comp 1	Comp 2	Comp 3	Comp 4
Suprafața	20,00	16	29	123	845
Pret de ofertare/vanzare (Euro/mp)		105	46	45	30
Marja de negociere - 30% pentru pret de ofertare (%)		0%	0%	0%	-30%
Pret obtinabil (Euro/mp)		105	46	45	21
Drept de proprietate	integral	integral	integral	integral	integral
Valoarea corectiei (%)		0%	0%	0%	0%
Pret corectat		105	46	45	21
Condiții de vanzare		la piata	la piata	la piata	la piata
Valoarea corectiei (Euro/mp)		0,00	0,00	0,00	0,00
Pret corectat		105,00	46,00	45,00	21,00
Condiții de finanțare		cash	cash	cash	cash
Valoarea corectiei (Euro/mp)		0,00	0,00	0,00	0,00
Pret corectat		105,00	46,00	45,00	21,00
Localizare	Culturii	IL Caragiale	Carol I	Eruptiei	semicentral
Valoarea corectiei (%)		-30%	0%	15%	40%
Pret corectat		73,50	46,00	51,75	29,40
Destinație comercială	nu	da, foarte buna	similar	da, medie	similar
Valoarea corectiei (%)		-30%	0%	-20%	0%
Pret corectat		51,45	46,00	41,40	29,40
Inclinație	medie	plan	plan	plan	considerat similar
Valoarea corectiei (Euro/mp)		-5%	-5%	-5%	0%
Pret corectat		48,88	43,70	39,33	29,40
Utilități	toate	similar	similar	similar	similar
Valoarea corectiei (Euro/mp)		0,00	0,00	0,00	0,00
Pret corectat		48,88	43,70	39,33	29,40
Suprafața (mp)	20,00	16	29	123	845
Valoarea corectiei (%)		0%	0%	25%	50%
Valoarea corectiei (Euro/mp)		0,00	0,00	9,83	14,70
Pret corectat		48,88	43,70	49,16	44,10
Total corectie bruta		56,12	2,30	29,00	23,10
Total corectie bruta (%)		53%	5%	64%	110%
Comparabila 1 corectia bruta cea mai mica					
Valoarea estimata teren (rotunjit)		44 euro/mp			
Valoarea totala teren		880 €	3.980 lei		

Evaluare – Teren situat în Câmpina, B-dul Culturii, T 83, Pp 841 - Data de referință – 10.06.2013

4

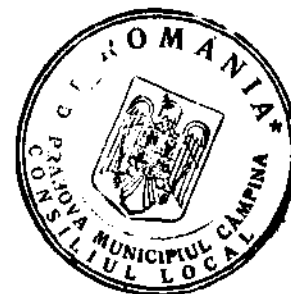




FILIPIDES

Consultanta evaluari

Str. Mihail Kogălniceanu nr.1, bl.B, sc.B, ap. 8, Ploiești
E-mail: academie@filipides.ro; celiadragan@yahoo.ro
Tel 0722 673 973; Fax: 0344 118658
J29/1278/2003 CUI 15649791



In cazul de fața nu au fost considerate oportune alte metode de evaluare.

13. DEFINIȚII, IPOTEZE ȘI CONDIȚII LIMITATIVE ȘI ALTELE

13.1. DEFINIȚII

▪ VALOAREA DE PIAȚĂ

Valoarea de piață reprezintă suma estimată pentru care o proprietate poate fi schimbată, la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție cu preț determinat obiectiv, după o activitate de marketing corespunzătoare, în care părțile implicate au acționat în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.

13.2. IPOTEZE ȘI CONDIȚII LIMITATIVE:

1. Prezentul raport este întocmit la cererea clientului și în scopul precizat. Nu este permisă folosirea raportului de către o terță persoană fără obținerea, în prealabil, a acordului scris al clientului, autorului evaluării și evaluatorului verficator, așa cum se precizează la punctul 8 de mai jos. Nu se asumă responsabilitatea față de nici o altă persoană în afara clientului, destinatarului evaluării și celor care au obținut acordul scris și nu se acceptă responsabilitatea pentru nici un fel de pagube suferite de orice astfel de persoană, pagube rezultate în urma deciziilor sau acțiunilor întreprinse pe baza acestui raport.
2. Raportul de evaluare își păstrează valabilitatea numai în situația în care condițiile de piață, reprezentate de factorii economici, sociali și politici, rămân neschimbate în raport cu cele existente la data întocmirii raportului de evaluare.
3. Evaluatorul nu este responsabil pentru problemele de natură legală, care afectează fie proprietatea imobiliară evaluată, fie dreptul de proprietate asupra acesteia și care nu sunt cunoscute de către evaluator. În acest sens se precizează că nu au fost făcute cercetări specifice la arhive, iar evaluatorul presupune că actele ce i-au fost transmise sunt valabile și proprietatea se poate tranzacționa, că nu există datorii care au legătură cu proprietatea evaluată și aceasta nu este ipotecată sau închiriată. În cazul în care există o asemenea situație și este cunoscută, aceasta este menționată în raport. Proprietatea imobiliară se evaluează pe baza premisei că aceasta se află în posesie legală (titlul de proprietate este valabil) și responsabilă.
4. Se presupune că proprietatea imobiliară în cauză respectă reglementările privind documentațiile de urbanism, legile de construcție și regulamentele sanitare, iar în cazul în care nu sunt respectate aceste cerințe, valoarea de piață va fi afectată.
5. Proprietatea nu a fost expertizată detaliat. Orice schiță din raportul de evaluare prezintă dimensiunile aproximative ale proprietății și este realizată pentru a ajuta cititorul raportului să vizualizeze proprietatea. În cazul în care există documente relevante (măsurători de cadastru, expertize) acestea vor avea prioritate.
6. Dacă nu se arată altfel în raport, se înțelege că evaluatorul nu are cunoștință asupra stării ascunse sau invizibile a proprietății (inclusiv, dar fără a se limita doar la acestea, starea și structura solului, structura fizică, sistemele mecanice și alte sisteme de funcționare, fundația, etc.), sau asupra condițiilor adverse de mediu (de pe proprietatea imobiliară în cauză sau de pe o proprietate învecinată, inclusiv prezența substanțelor periculoase, substanțelor toxice etc.), care pot majora sau micșora valoarea proprietății. Se presupune că nu există astfel de condiții dacă ele nu au fost observate, la data inspecției, sau nu au devenit vizibile în perioada efectuării analizei obișnuite, necesară pentru întocmirea raportului de evaluare. Acest raport nu trebuie elaborat ca un audit de mediu sau ca un raport detaliat al stării proprietății, astfel de informații depășind sfera acestui raport și/sau calificarea evaluatorului. Evaluatorul nu oferă garanții explicite sau implicite în privința stării în care se află proprietatea și nu este responsabil pentru existența unor astfel de situații și a eventualelor lor consecințe și nici pentru eventualele procese tehnice de testare necesare descoperirii lor.



7. Evaluatorul obține informații, estimări și opinii necesare întocmirii raportului de evaluare, din surse pe care le consideră a fi credibile și evaluatorul consideră că acestea sunt adevărate și corecte. Evaluatorul nu își asumă responsabilitatea în privința acurateții informațiilor furnizate de terțe părți.
8. Conținutul acestui raport este confidențial pentru client și destinatar și autorul nu îl va dezvălui unei terțe persoane, cu excepția situațiilor prevăzute de Standardele Internaționale de Evaluare și/sau atunci când proprietatea a intrat în atenția unui corp judiciar calificat.
9. Evaluatorul a fost de acord să-și asume realizarea misiunii încredințate de către clientul numit în raport, în scopul utilizării precizate de către client și în scopul precizat în raport.
10. Consimțământul scris al evaluatorului și al evaluatorului verificator (dacă al acestuia din urmă este necesar), trebuie obținut înainte ca oricare parte a raportului de evaluare să poată fi utilizată, în orice scop, de către orice persoană, cu excepția clientului și beneficiarului evaluării care au fost precizați în raport. Consimțământul scris și aprobarea trebuie obținute înainte ca raportul de evaluare (sau oricare parte a sa) să poată fi modificat sau transmis unei terțe părți, inclusiv altor creditori ipotecari, alții decât clientul sau altor categorii de public, prin prospecte, memorii, publicitate, relații publice, informații, vânzare sau alte mijloace. Raportul de evaluare nu este destinat asigurătorului proprietății evaluate, iar valoarea prezentată în raportul de evaluare nu are legătură cu valoarea de asigurare.

Raportul de evaluare este completat cu fotografiile din care rezultă încadrarea imobilului în zona în care se află proprietatea. În procesul de evaluare se vor utiliza date și informații în EURO și LEI, conversia în alte valute urmând a fi efectuată de către destinatar.

14. DECLARAȚIE DE CONFORMITATE

Ca elaborator declar că raportul de evaluare, pe care îl semnez, a fost realizat în concordanță cu reglementările Standardelor Internaționale de Evaluare și cu ipotezele și condițiile limitative cuprinse în prezentul raport. Declar că nu am nici o relație particulară cu clientul și nici un interes actual sau viitor față de proprietatea evaluată. Rezultatele prezentului raport de evaluare nu se bazează pe solicitarea obținerii unei anumite valori, solicitare venită din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client sau de produsul bancar garantat, iar remunerarea evaluării nu se face în funcție de satisfacerea unei asemenea solicitări. În aceste condiții, subsemnatul, în calitate de elaborator, imi asum responsabilitatea pentru datele și concluziile prezentate în prezentul raport de evaluare.

15. CERTIFICARE

Subsemnatul certific în cunoștință de cauză și cu bună credință că:

1. Afirmațiile declarate de către mine și cuprinse în prezentul raport sunt adevărate și corecte. Estimările și concluziile se bazează pe informații și date considerate de către evaluator ca fiind adevărate și corecte, precum și pe concluziile inspecției asupra proprietății, pe care am efectuat-o la data 04.06.2013.
2. Analizele, opiniile și concluziile mele sunt limitate doar de ipotezele și concluziile limitative menționate și sunt analizele, opiniile și concluziile mele profesionale personale, imparțiale și nepărtinitoare.
3. Nu am interese anterioare, prezente sau viitoare în privința proprietății imobiliare care face obiectul prezentului raport de evaluare și nu am nici un interes personal privind părțile implicate în prezenta misiune, excepție făcând rolul menționat aici.
4. Implicarea mea în această misiune **nu este condiționată** de formularea sau prezentarea unui rezultat prestabil legat de mărimea valorii estimate sau impus de destinatarul evaluării și legat de producerea unui eveniment care favorizează cauza clientului în funcție de opinia mea.
5. Analizele, opiniile și concluziile mele au fost formulate, la fel ca și întocmirea acestui raport, în concordanță cu Standardele Internaționale de Evaluare.

Evaluare – Teren situat în Câmpina, B-dul Culturii, T 83, Pp 841 - Data de referință – 10.06.2013



FILIPIDES

Consultanta evaluari

Str. Mihail Kogălniceanu nr.1, bl.B, sc.B, ap. 8, Ploiești
E-mail: academie@filipides.ro; celiadragan@yahoo.ro
Tel 0722 673 973; Fax: 0344 118658
J29/1278/2003 CUI 15649791



6. Posed cunoștințele și experiența necesare îndeplinirii misiunii în mod competent. Cu excepția persoanelor menționate în raportul de evaluare, nici o altă persoană nu mi-a acordat asistență profesională în vederea îndeplinirii acestei misiuni de evaluare.

16. DECLARAREA VALORII

ÎN URMA EVALUĂRII EFECTUATE, A ANALIZEI INFORMAȚIILOR APLICABILE ȘI A FACTORILOR RELEVANȚI, OPINIA MEA ESTE CĂ VALOAREA DE PIAȚĂ A PROPRIETĂȚII IMOBILIARE DESCRISĂ (SAU DREPTULUI EVALUAT) ESTE:

VALOAREA DE PIAȚĂ RECOMANDATĂ	3.980 LEI echivalent 880 EURO 44 euro/mp
VALOAREA DE PIAȚĂ A FOST DETERMINATĂ PRIN METODA	COMPARAȚIEI DE PIAȚĂ
VALOAREA DE PIAȚĂ NU CONȚINE T.V.A.	

SC FILIPIDES
CONSULTANȚĂ EVALUĂRI
SRL

EVALUATOR
DRĂGAN CELIA



*Prezentul raport de evaluare conține 7 pagini și este completat cu oferte, acte și fotografii

Evaluare – Teren situat în Câmpina, B-dul Culturii, T 83, Pp 841 - Data de referință – 10.06.2013