



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -
„Modificare parțială indicatori urbanistici maximali în
P.U.Z. aprobat pentru amplasare locuințe (S=14.200 m.p.)”,
pe teren situat în municipiul Câmpina,
Parcela Lv 160/9, Cartier Voila, str.Voila, f.nr.,
beneficiar S.C.BRUCE INVEST S.R.L.

Având în vedere:

- expunerea de motive nr.59.664/20 septembrie 2012 a d-lui consilier Nistor Marian, prin care propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal – „Modificare parțială indicatori urbanistici maximali în P.U.Z. aprobat pentru amplasare locuințe (S=14.200 m.p.)”, pe teren situat în municipiul Câmpina, Parcela Lv 160/9, Cartier Voila, str.Voila, f.nr., beneficiar S.C. BRUCE INVEST S.R.L., cu sediul în municipiul Câmpina, str.Muscelului, nr.84;

- raportul de specialitate promovat de Biroul urbanism, amenajarea teritoriului;

- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;

- avizul secretarului municipiului Câmpina;

Văzând avizul favorabil nr.1.965/30 iulie 2012 al Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism a județului Prahova;

În baza Legii nr.350/2001, anexa 1, nr.crt.11, privind amenajarea teritoriului și urbanism;

Văzând prevederile Legii nr.453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991, art.20, alin.(2) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

Având în vedere prevederile Ordinului nr.2.701/30 decembrie 2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

În conformitate cu art.36, alin.(2), lit.”c” și alin.(5), lit.”c” și art.115, alin.(1), lit.”b” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art.45, alin.(2), lit.,„e” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

Consiliul local al municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Aprobă Planul Urbanistic Zonal – „Modificare parțială indicatori urbanistici maximali în P.U.Z. aprobat pentru amplasare locuințe (S=14.200 m.p.)”, pe teren situat în municipiul Câmpina, Parcela Lv 160/9, Cartier Voila, str.Voila, f.nr., beneficiar S.C. BRUCE INVEST S.R.L., cu sediul în municipiul Câmpina, str.Muscelului, nr.84, conform ANEXEI care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Durata de valabilitate a P.U.Z.-ului prevăzut la art.1 este de 5 (cinci) ani de la data adoptării prezentei hotărâri.

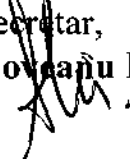
Art.3. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Biroului urbanism, amenajarea teritoriului;
- S.C. BRUCE INVEST S.R.L. Câmpina.

Președinte de ședință,
Consilier,
d-na Clinciu Monica – Iozefina



Contrasemnează,
Secretar,
jr. Moldoveanu Paul



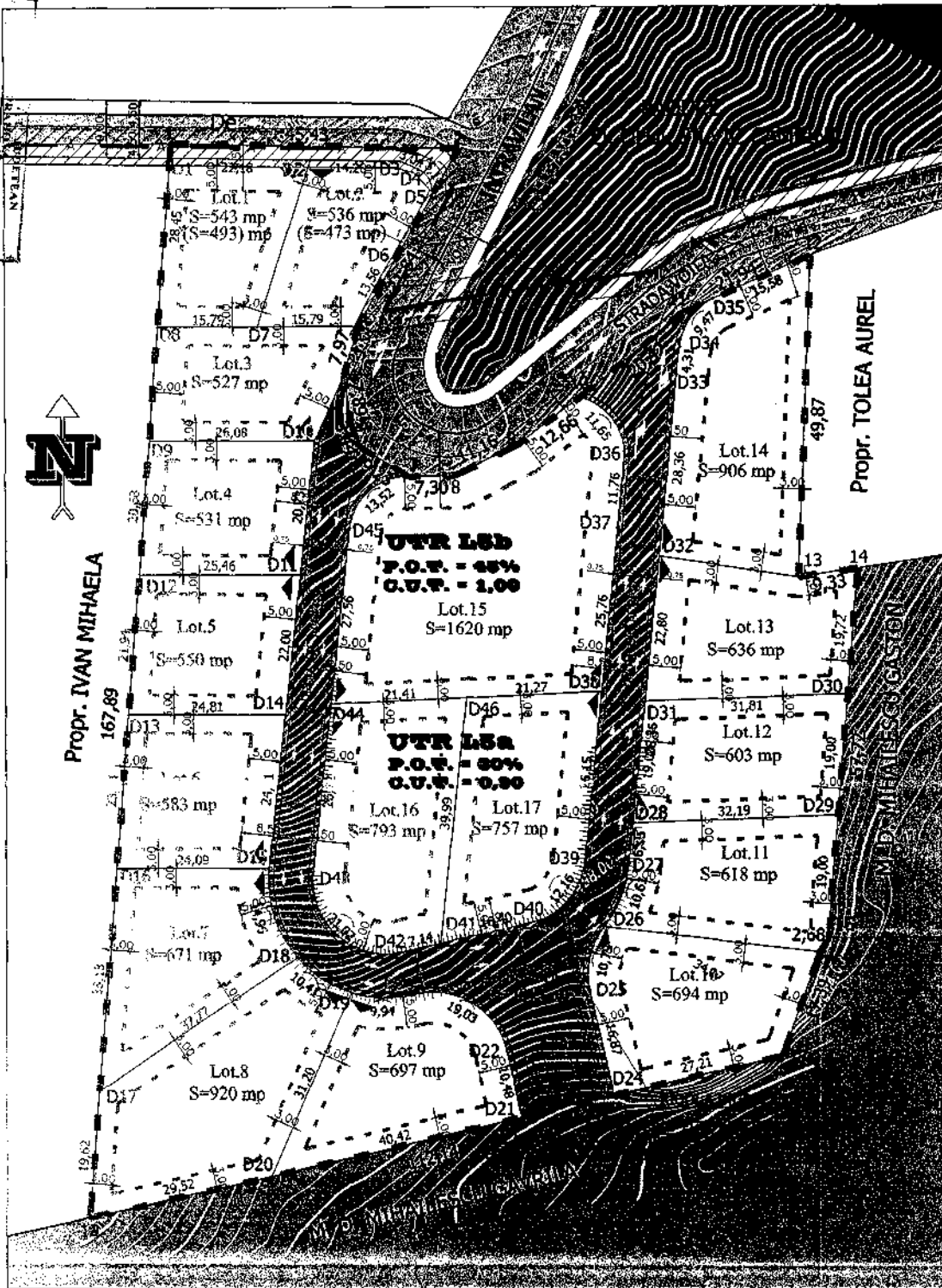
Câmpina, 27 septembrie 2012
Nr. 122

Cod FP-06-01, ver.1

**REGLEMENTARI URBANISTICE
NOTIFICARE FUNCTIONALA SI
MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI
SCARA 1 : 500**

**P.U.Z. PL.
CAMPINA 2A**

ANEXA 14
H.C.L. nr. 122
din 27 septembrie
2012
Prevedibile redintre
Consilier
d-na Claudiu Morica -



LOT	PROPRIETAR	SUPRAFATA
Lot.1	- propr. ION DANIELA FAULA	543 (493)
Lot.2	- propr. CIPAN DANIEL	536 (473)
Lot.3	- propr. FARVU YVONNE MORICA	527
Lot.4	- propr. VASILE ANDREI	531
Lot.5	- propr. STEFAN CLAUDIU BOGDAN	530
Lot.6	- propr. S.C. BRUCE S.R.L.	283
Lot.7	- propr. S.C. BRUCE S.R.L.	471
Lot.8	- propr. S.C. BRUCE S.R.L.	930
Lot.9	- propr. S.C. BRUCE S.R.L.	697
Lot.10	- propr. S.C. BRUCE S.R.L.	694
Lot.11	- propr. S.C. BRUCE S.R.L.	618
Lot.12	- propr. S.C. BRUCE S.R.L.	603
Lot.13	- propr. S.C. BRUCE S.R.L.	636
Lot.14	- propr. S.C. BRUCE S.R.L.	906
Lot.15	- propr. S.C. BRUCE S.R.L.	1620
Lot.16	- propr. S.C. BRUCE S.R.L.	793
Lot.17	- propr. S.C. BRUCE S.R.L.	757
Lot.19	- zona de teren al apelor cuprinzand platforma gospodareasca spre Solonca si cuprinzand locuinta de gaz mp	2015
TOTAL		14208 (14087)

- LEGENDA**
- Linia intravilan existent
 - - - - - Linia proprietate teren studiat pentru lotizare (S = 14200 mp)
 - Etnicabil
 - Linia loturi
 - Drumuri locale existente
 - Drumuri modernizate
 - Zona scoala proprietate privata
 - Zona locuinte
 - Zona platforma betonata pentru gospodarie comunitara
 - Zona verde agrarizant, divertisment
 - Padure
 - Spatii verzi
 - Conducta apa Ø200 mm - forta (S.C. HIDRO PRAHOVA S.A.)
 - Zona de protectie conducta apa Ø200 mm - forta
 - Deviata retea existenta apa Ø200 mm - forta (S.C. HIDRO PRAHOVA S.A.)
 - Zona de protectie devierea conducta apa Ø200 mm - forta
 - Ramblau
 - Acces intrata lot

TRUP 1 - PROPUNERI

UTR L5a - ZONA I - LACUL FERMEI
(Lot 1 + Lot 14, Lot 16, Lot 17)
P.O.F. propus = 60%
C.U.F. propus = 0,90

UTR L5b - ZONA I - LACUL FERMEI
(Lot 15)
P.O.F. propus = 45%
C.U.F. propus = 1,00

SOCIETATEA COMERCIALA GALBXIM S.R.L. CAMPINA str. B.P. Hoedea, nr.80, bloc B1, scara B, et. 0,1 Simin. Reg. Com. sub nr. 026/1466 din 1992 tel. 0244372907 - 0344118122		PLAN URBANISTIC ZONAL MODIFICARE INDICATORII URBANISTICI PENTRU AMPLASARE LOCUINTA IN MUNICIPIUL CAMPINA, STRADA VOLII, TARLAUA 7, PARCELA Lv 160/9, JUDETEL PRAHOVA	Proiect nr. 03/2012
SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	NUME S.C. BRUCE S.R.L. S.C. BRUCE S.R.L. S.C. BRUCE S.R.L. S.C. BRUCE S.R.L.	SEMNATURA DATA 06.2012	SCARA 1:500 Redactat de: S.C. BRUCE S.R.L. CAMPINA Planee nr. 2A