

HOTĂRÂRE

privind predarea de către A.N.L. și preluarea de către Municipiul Câmpina a 20 de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin A.N.L., situate în Municipiul Câmpina, str.Ecaterina Teodoroiu, nr.35

Având în vedere:

- expunerea de motive nr.59.642/13 septembrie 2012 a d-lui ing.Tiseanu Horia – Laurențiu – Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune predarea de către A.N.L. și preluarea de către Municipiul Câmpina a 20 de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin A.N.L., situate în Municipiul Câmpina, str.Ecaterina Teodoroiu, nr.35;

- raportul de specialitate promovat de Compartimentul îndrumare asociații de proprietari;

- rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al municipiului Câmpina, respectiv:

- Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;

- Comisia administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, muncă și probleme sociale, spațiu locativ ș.a.m.d.;

- avizul secretarului municipiului Câmpina;

Văzând prevederile art.19¹, alin.(1) și alin.(3) din Normele metodologice din 2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe;

În conformitate cu prevederile art.36, alin.(2), lit.“c” și art.115, alin.(1), lit.”b” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art.45, alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

Consiliul local al municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. (1) – Se aprobă predarea de către A.N.L. și preluarea de către Municipiul Câmpina a 20 de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin A.N.L., situate în Municipiul Câmpina, str.Ecaterina Teodoroiu, nr.35.

(2) – Predarea – preluarea se face în baza protocolului de predare – primire înregistrat la Primăria Municipiului Câmpina sub nr.18.103 din data de 19 septembrie 2012, conform ANEXEI la prezenta hotărâre.

Art.2. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Prahova;
- Primarului municipiului Câmpina;
- Agenției Naționale pentru Locuințe;
- Direcției economice;
- Direcției investiții;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Compartimentului îndrumare asociații de proprietari.

Președinte de ședință,

Consilier

d-na Clinciu Monica

Câmpina, 27 septembrie 2012

Nr. 110



Contrasemnează,

Secretar,

jr. Moldoveanu Paul

ANEXĂ la
H.C.L. nr. 110
din 27 SEPTEMBRIE 2012

JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CÂMPINA
Nr. 1103
19. SEP. 2012

Agencia Națională Pentru Locuințe

Președintele sedinței,
Consiliul Local al Municipiului Câmpina
Județul Prahova



AGENȚIA NAȚIONALĂ PTR.
LOCUIȚE
B-dul Unirii nr. 61, Sector 3
19 SEP 2012
INTRARE NR 12148

PROTOCOL DE PREDARE – PRIMIRE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Locuințe pentru tineri, destinate închirierii
Amplasament – Str. Ecaterina Teodorescu nr. 35, tronson 1 cu 20u.l., S+P+3E+M,
Municipiul Câmpina, Județul Prahova

Încheiat între:

Agencia Națională pentru Locuințe, cu sediul în București, Bulevardul Unirii nr.61, reprezentată prin Director General – Ion - Cosmin ILINA și Director General Adjunct Economic - Nicolae Chiriac, în calitate de predador și

Consiliul Local al Municipiului Câmpina, Județul Prahova, cu sediul în b-dul Culturii nr. 18, Municipiul Câmpina, Județul Prahova reprezentat prin Primar – Laurențiu Horia TISEANU, în calitate de primitor, părțile au convenit ca:

- în baza legii nr.152 / 1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- conform prevederilor art. 26, anexa nr.3 pct. 5 lit. c4) din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare;

- În conformitate cu **Procesul Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor pentru amplasamentul :**

- Str. Ecaterina Teodorescu, nr. 35, tronson 1 cu 20u.l., S+P+3E+M, Municipiul Câmpina, Județul Prahova înregistrat la A.N.L. sub nr. 11124/31.08.2012 și sub nr. 16711/29.08.2012 la Primăria Municipiului Câmpina, Județul Prahova și cu Procesul verbal de stingere a anexei 2, înregistrat la A.N.L.sub nr. 12037/17.09.2012 și la Primăria Municipiului Câmpina sub nr.17881/17.09.2012.

să încheie prezentul protocol:

Art. 1. Agenția Națională pentru Locuințe, **predă** către Consiliul Local al Municipiului Câmpina, Județul Prahova, obiectivul de investiție situat în Str. Ecaterina Teodorescu, nr. 35, tronson 1 cu 20u.l., S+P+3E+M, Municipiul Câmpina, Județul Prahova.



Art. 2.(1) Consiliul Local al Municipiului Câmpina, Județul Prahova, preia de la Agenția Națională pentru Locuințe, obiectivul de investiții situat în Str. Ecaterina Teodoroiu, nr. 35, tronson 1 cu 20u.l., S+P+3E+M, Municipiul Câmpina, Județul Prahova.

(2) Consiliul Local al Municipiului Câmpina, Județul Prahova, se obligă să asigure administrarea, exploatarea și paza obiectivului de investiții situat în Str. Ecaterina Teodoroiu, nr. 35, tronson 1 cu 20u.l., S+P+3E+M, Municipiul Câmpina, Județul Prahova.

Art. 3. Odată cu predarea / preluarea obiectivului de investiții prevăzut la art.1 și 2 din prezentul protocol, încetează dreptul de folosință gratuită asupra terenului, în suprafață de 797,00mp pentru tronsonul 1, transmis de către Consiliul Local al Municipiului Câmpina, Județul Prahova, Agenției Naționale pentru Locuințe, conform Contractului nr. 5930/20.03.2007, în vederea realizării obiectivului de investiții ce face obiectul prezentului protocol.

Art. 4. Documentele privind valoarea obiectivului de investiții efectuate de către Agenția Națională pentru Locuințe, vor fi transmise Consiliului Local al Municipiului Câmpina, Județul Prahova, după încheierea plăților aferente obiectivului în cauză.

Art. 5. De la data predării obiectivului de investiții de către Agenția Națională pentru Locuințe, răspunderea asupra acestuia privind asigurarea pazei și conservării lucrărilor până la data repartizării locuințelor trece în sarcina Consiliului Local al Municipiului Câmpina, Județul Prahova.

Art. 6. Consiliul Local al Municipiului Câmpina, Județul Prahova răspunde de paza și conservarea imobilelor preluate până la repartizarea acestora către beneficiarii de drept, urmând să efectueze pe cheltuiala sa toate remediile necesare la imobilele preluate și nerepartizate, la care se constată deteriorări ca urmare a neutilizării lor.

Art. 7. (1) Până la recepția finală, în perioada de garanție a obiectivului de investiții, executantul lucrărilor S.C. ZEUS S.A. Pitești are obligația înlăturării pe cheltuiala lor, potrivit legii, a tuturor deficiențelor ce nu sunt generate de exploatarea defectuoasă, apărute ulterior repartizării locuințelor.

2) Pentru constatarea deficiențelor, precum și a responsabilităților asupra remedierii lor se va constitui o comisie formată din: președinte – consilier zonal, doi membri din partea ANL și doi membri din partea Primăriei Municipiului Câmpina, Județul Prahova.

Art. 8. În perioada de garanție de 5 (cinci) ani, de la data recepției la terminarea lucrărilor până la recepția finală, sunt interzise modificări la proiectul obiectivului de investiție predat prin prezentul protocol.

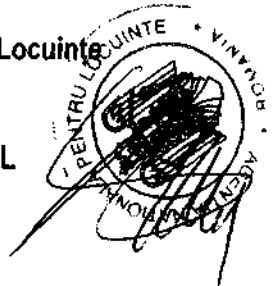


Prezentul protocol de predare-primire a fost încheiat astăzi 19.09.2012 în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte și conține 3 (trei) file.

AM PREDAT,

Agenția Națională pentru Locuințe

**DIRECTOR GENERAL
ION-COSMIN ILINA**



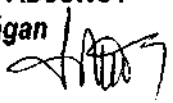
DIRECTOR GENERAL ADJ. ECONOMIC

Nicolae Chiriac



DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

/ Ionel Romeo Drăgan



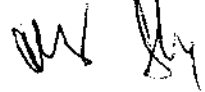
**Aviz de legalitate,
Direcția Juridică și Comunicare**

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Ruxandra Marcela Matei



**Verificat,
Serviciul Juridic**



Șef Serv. D.R.U.E.

Mari - Elena Calotă

19.09.2012

Șef Birou Recepții

Sorina Rolea



Întocmit - Rolea Sorina

19.09.2012

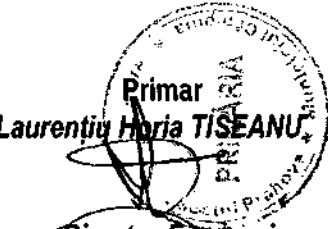
2(două) exemplare



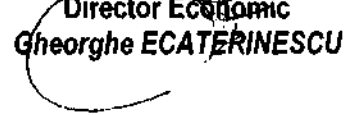
AM PRIMIT,

Consiliul Local al Municipiului Câmpina

**Primar
Laurentiu Horia TISEANU**



**Director Economic
Gheorghe ECATERINESCU**



Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului

/ Didona CALIMAN



**Direcția Investiții
Eliza OPRESCU**



Serviciul A.D.P.P.

Felicia OLTEANU



Compartiment Juridic și Contencios

Iulian ANTON

