



## HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării prin licitație publică  
a terenului în suprafață de 16,00 m.p.,  
situat în municipiul Câmpina, str.I.L.Caragiale, f.nr.,  
T83, P Cc 867 parțial, Nr. cadastral 24966, CF nr.24966

Având în vedere:

- expunerea de motive nr.59.015/17 ianuarie 2013 a d-lui consilier Zăgan Horațiu, prin care propune aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 16,00 m.p., situat în municipiul Câmpina, str.I.L.Caragiale, f.nr., T83, P Cc 867 parțial, Nr. cadastral 24966, CF nr.24966;

- raportul de specialitate promovat de Serviciul administrarea domeniului public și privat;

- rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al municipiului Câmpina, respectiv:

- Comisia buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat și agricultură;

- Comisia amenajarea teritoriului, urbanism ecologie și protecția mediului;

- avizul secretarului municipiului Câmpina;

Având în vedere prevederile art.36, alin.(2), lit."c" și alin.(5), lit."b", art.115, alin.(1), lit."b" și art.123, alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

**Consiliul local al municipiului Câmpina** adoptă prezenta hotărâre.

**Art.1. (1)** - Aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 16,00 m.p., situat în municipiul Câmpina, str.I.L.Caragiale, f.nr., T83, P Cc 867 parțial, Nr. cadastral 24966, CF nr.24966.

**(2)** - Terenul se identifică conform ANEXEI nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2. (1)** - Prețul minim de pornire a licitației este echivalentul în lei a 105 euro/mp (fără T.V.A.), conform Raportului de evaluare, conform ANEXEI nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** - Prețul de vânzare va fi stabilit la cursul valutar al B.N.R., leu - euro, din ziua efectuării plății.

**Art.3.** - Cu organizarea și desfășurarea licitației se va ocupa comisia stabilită prin H.C.L. nr.82/26 iulie 2012.

**Art.4.** - Prezenta hotărâre își pierde valabilitatea dacă în termen de 180 de zile calendaristice nu s-a finalizat vânzarea.

**Art.5. - Prezenta hotărâre se comunică:**

- Instituției Prefectului județului Prahova;
- Primarului municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Componentei Comisiei stabilită prin H.C.L. nr.82/26 iulie 2012;
- Mass – mediei locale.

Președinte de ședință,  
Consilier,  
**dl. Ioniță Dan**



Contrasemnează,  
Secretar,  
**jr. Moldoveanu Paul**

**Câmpina, 31 ianuarie 2013**  
**Nr. 11**

**Cod FP-06-01, ver.1**

# PLAN DE SITUATIE

SCARA: 1:200

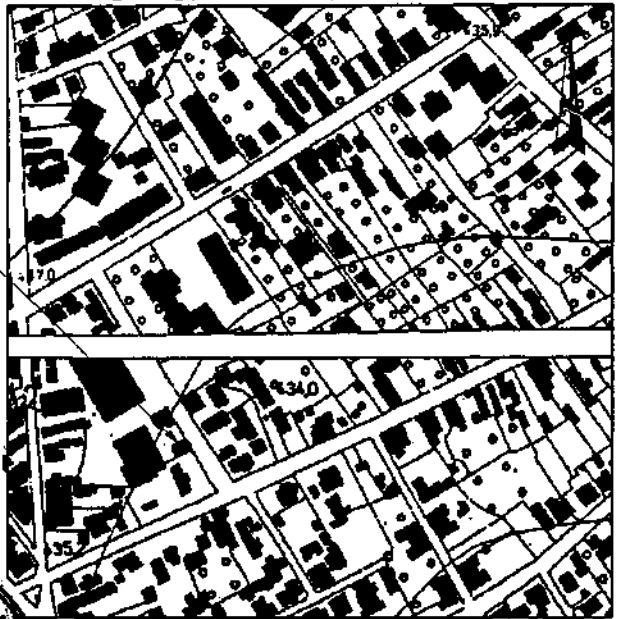
INCADRARE IN ZONA Sc. 1:5000

Mun. Campina, Str. Caragiale, In, Tarka 83, Parcela Cc867 partial, Jud. Prahova.

Proprietar: CONSILIUL LOCAL CAMPINA - domeniu privat

S teren=16.00 mp (contur 1,2,3,4,1)

Amplasament

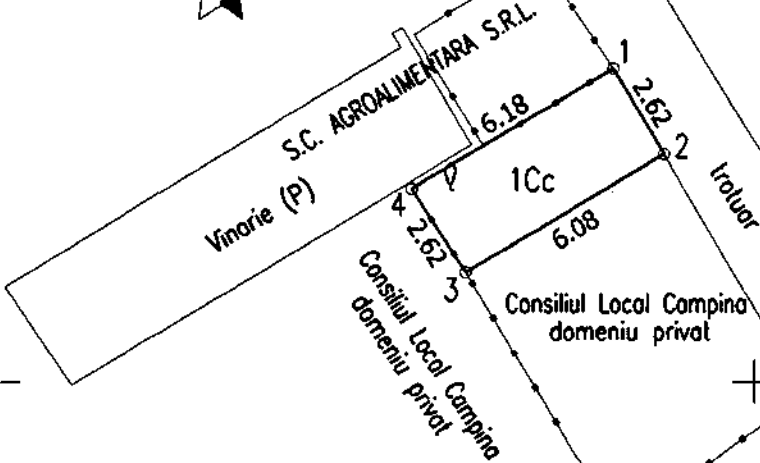


ANEXA NR. 1  
la H.C.L. nr. 11  
din 31 IAN. 2015  
Prevedinile secunde,  
Consultant  
dl. IONITA M. BURLA NIA



O.C.P.I. PRAHOVA

RECEPTIONAT.....



BI. (P+4)  
- nr.cod.964 -

VALABIL NUMAI CU VIZA O.C.P.I. PRAHOVA

Intocmit de ing. Stogorescu



558100

402960

402960

558100

402940

558120

402940

ANEXA NR.2  
la H.C.L. nr. 11  
din 31.IAH.2013  
Președintele sedinței,  
Consilier,  
d. IONITA MIHAI



Str. Mihail Kogălniceanu nr.1, bl.B, sc.B, ap. 8, Ploiești  
E-mail: academie@filipides.ro; celladragan@yahoo.ro  
Tel 0722 673 973; Fax: 0344 118658  
J29/1278/2003 CUI 15649791

## RAPORT DE EVALUARE

**Teren intravilan situat în Câmpina, Strada I.L.Caragiale f.n.  
Tarla 83, parcela Cc 867  
Jud. Prahova  
Data de referință: 21.01.2013**



**Solicitant: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA**

**Expert evaluator: ing. Drăgan Celia  
Membru UNEAR**

Evaluare – Teren situat în Câmpina, Str. I.L.Caragiale f.n. - Data de referință – 21.01.2013



# FILIPIDES

Consultanta evaluari

Str. Mihail Kogălniceanu nr.1, bl.B, sc.B, ap. 8, Ploiești  
E-mail: academie@filipides.ro; celiadragan@yahoo.ro  
Tel 0722 673 973; Fax: 0344 118658  
J29/1278/2003 CUI 15649791

INREGISTRARE LA EVALUATOR	P1/21.01.2013	INREGISTRARE LA BENEFICIAR	Nr.
---------------------------	---------------	----------------------------	-----

1. EVALUATOR	<b>DRĂGAN CELIA</b>
Legitimăție	Nr. 12216
Parafa	Nr. 12216 - valabilă 2013
Adresa	<b>S.C. FILIPIDES CONSULTANȚĂ EVALUĂRI SRL</b> Ploiești, str. Mihail Kogălniceanu nr. 1, bloc B, scara B, ap. 8, Prahova Telefon: 0722673973 Fax: 0344 118658 E-mail: academie@filipides.ro; celiadragan@yahoo.ro
2. SOLICITANT	<b>PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA</b>
BENEFICIAR	<b>PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA</b>
3. PROPRIETATEA EVALUATĂ	<b>Imobil compus din teren de 16 mp</b>
Proprietar	<b>MUNICIPIUL CÂMPINA</b>
Adresa proprietății	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Oraș: Câmpina, Str. IL Caragiale fn</li><li>▪ Taria 83, parcela Cc 867</li><li>▪ Județul: Prahova</li></ul>

## 4. DECLARAREA VALORII

<b>VALOAREA ESTIMATĂ PRIN METODA COMPARAȚIEI DE PIAȚĂ</b>	<b>7.305 LEI</b> <b>echivalent 1.680 EURO</b> <b>105 euro/mp</b>
<b>VALOAREA NU CONȚINE T.V.A.</b>	

5. BAZA DE EVALUARE	Valoarea de piață
SCOPUL EVALUĂRII	Vânzare
DATA DE REFERINȚĂ A EVALUĂRII	21.01.2013
CURS DE SCHIMB BNR LA DATA DE REFERINȚĂ	1 EURO = 4,3481 LEI
DATA INSPECȚIEI PROPRIETĂȚII	Inspecția a fost efectuată de către Drăgan Celia în data de 24.01.2013 în prezența d-lui Iorga, reprezentant al proprietarului
6. DATE PRIVIND DREPTUL DE PROPRIETATE	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Imobilul se află în proprietatea privată a municipiului Câmpina, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 149/29.12.2012; istoricul proprietății nu a fost realizat de către evaluator</li><li>▪ Dreptul de proprietate evaluat: considerat deplin</li></ul>

Evaluare – Teren situat în Câmpina, Str. I.L.Caragiale f.n. - Data de referință – 21.01.2013



# FILIPIDES

Consultanta evaluari

Str. Mihail Kogălniceanu nr.1, bl.B, sc.B, ap. 8, Ploiești  
E-mail: academie@filipides.ro; celladragan@yahoo.ro  
Tel 0722 673 973; Fax: 0344 118658  
J29/1278/2003 CUI 15649791

7.	<b>DATE PRIVIND DOCUMENTAȚIA CADASTRALĂ</b>	▪ <b>Imobilul a fost identificat pe baza planului de situație anexat</b>
8.	<b>SITUAȚIA ACTUALĂ A IMOBILULUI</b>	<b>Tere liber</b>
9.	<b>DESCRIEREA ZONEI DE AMPLASARE</b> Câmpina este un municipiu din județul Prahova, Muntenia, România. Amplasat într-o zonă subcarpatică, la o altitudine medie de 426 m, Municipiul Câmpina este situat pe Valea Prahovei și este înconjurat de trei râuri (Câmpina, Doftana și Prahova), care au modelat terasa Câmpina. Populație peste 40.000 de locuitori. Câmpina este situată la 35 km de Ploiești, 65 km de Brașov și 95 km de București. Căi de acces auto din DN1 și feroviar magistrala București-Brașov.	
	<b>ZONA DE AMPLASARE</b>	<b>Centrul orașului, zonă comercială, piața Câmpina</b>
	<b>UTILITĂȚI EDILITARE</b>	▪ <b>Rețea de energie electrică: existentă</b> ▪ <b>Rețea de apă-canal: existentă</b> ▪ <b>Rețea de gaze: existentă</b> ▪ <b>Rețea de telefonie: existentă</b>
	<b>GRADUL DE POLUARE ORIENTATIV</b>	▪ <b>Poluare specifică orașului</b>
	<b>AMBIENT</b>	▪ <b>Zonă aglomerată, comercială, străzi asfaltate</b>
	<b>CONCLUZIE PRIVIND ZONA DE AMPLASARE</b>	<b>Zonă centrală</b>
10.	<b>DESCRIEREA IMOBILULUI</b>	
		▪ <b>teren intravilan, curți-construcții, plan, neîmprejmuit, deschidere la stradă asfaltată de 2,62 ml, cu vecini: SC Agroalimentara SRL și Consiliul Local Câmpina</b>
11.	<b>ANALIZA PIEȚEI IMOBILIARE</b>	
	<b>DEFINIREA PIEȚEI</b>	▪ <b>Piața terenurilor din municipiul Câmpina</b>
	<b>NATURA ZONEI</b>	▪ <b>Zonă centrală, comercială</b> ▪ <b>Din punct de vedere edilitar: în stagnare, străzi asfaltate</b> ▪ <b>Din punct de vedere economic: zonă cu potențial comercial</b>
	<b>CONCLUZII ȘI TENDINȚE PRIVIND PIAȚA PROPRIETĂȚII</b>	▪ <b>Prețurile de ofertare diferă mult de cele de vânzare, se estimează scăderea prețurilor imobilelor din zonă.</b>

## 12. EVALUARE

<b>REGLEMENTĂRI ȘI CADRU LEGAL</b>	
<b>STANDARDE INTERNAȚIONALE DE EVALUARE – 2011</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ IVS 101 – Sfera misiunii de evaluare</li><li>○ IVS 103 – Raportarea evaluării</li><li>○ IVS 230 – Drepturi asupra proprietății imobiliare</li></ul>



# FILIPIDES

Consultanta evaluari

Str. Mihail Kogălniceanu nr.1, bl.B, sc.B, ap. 8, Ploiești  
 E-mail: academie@filipides.ro; celiadragan@yahoo.ro  
 Tel 0722 673 973; Fax: 0344 118658  
 J29/1278/2003 CUI 15649791

## Cea mai buna utilizare (CMBU)

Relațiile dintre sectorul economic și evaluare sunt evidențiate clar pe piața imobiliară. La stabilirea valorii de piață, analiza CMBU identifică cea mai profitabilă utilizare competitivă în care va fi pusă proprietatea.

**CMBU este definită astfel: Utilizarea rezonabilă, probabilă și legală a unui teren liber sau construit, care este fizic posibilă, fundamentată adecvat, fezabilă financiar și are ca rezultat cea mai mare valoare.**

Analizând pe baza celor patru criterii, pentru cazul de față, cea mai bună utilizare este considerată cea comercială.

## 12.1. Evaluarea prin metoda comparației de piață

Elemente de comparație	Subiect	Comp 1	Comp 2	Comp 3
Suprafata	16,00	197	29	123
Pret de ofertare/vanzare (Euro/mp)		84	46	45
Marja de negociere - 30% pentru pret de ofertare (%)		0%	0%	0%
Pret obtenabil (Euro/mp)		84	46	45
Drept de proprietate	integral	integral	integral	integral
Valoarea corectiei (%)		0%	0%	0%
Pret corectat		84	46	45
Conditii de vanzare		la piata	la piata	la piata
Valoarea corectiei (Euro/mp)		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		84,00	46,00	45,00
Conditii de finantare		cash	cash	cash
Valoarea corectiei (Euro/mp)		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		84,00	46,00	45,00
Localizare	IL Caragiale	1 Mai	Carol I	Eruptiei
Valoarea corectiei (%)		0%	30%	45%
Pret corectat		84,00	59,80	65,25
Destinatii (CMBU) si vad comercial	mixta, foarte bun	mixta, similar	rezidential, nu	mixta, bun
Valoarea corectiei (%)		0%	30%	10%
Pret corectat		84,00	77,74	71,78
Raport laturi	1/2	similar	3/1	similar
Valoarea corectiei (%)		0%	30%	0%
Valoarea corectiei (Euro/mp)		0	18	0
Pret corectat		84,00	95,68	71,78
Inclinatie	nu	similar	similar	similar
Valoarea corectiei (Euro/mp)		0	0	0
Pret corectat		84,00	95,68	71,78
Utilitati	toate	similar	similar	similar
Valoarea corectiei (Euro/mp)		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		84,00	95,68	71,78
Suprafata (mp)	16,00	197	29	123
Valoarea corectiei (%)		25%	5%	25%
Valoarea corectiei (Euro/mp)		21,00	4,78	17,94
Pret corectat		105,00	100,46	89,72
Total corectie bruta		21,00	54,46	44,72
Total corectie bruta (%)		25%	118%	99%
Comparabila 1 corectie bruta cea mai mica				
Valoarea estimata teren (rotunjit)		105 euro/mp		
Valoare totala teren		1.680 €	7.305 lei	

Evaluare – Teren situat în Câmpina, Str. I.L.Caragiale f.n. - Data de referință – 21.01.2013



# FILIPIDES

Consultanta evaluari

Str. Mihail Kogălniceanu nr.1, bl.B, sc.B, ap. 8, Ploiești  
E-mail: academie@filipides.ro; celiadragan@yahoo.ro  
Tel 0722 673 973; Fax: 0344 118658  
J29/1278/2003 CUI 15649791

Oferte comparabile - comparație de piață:

1. Teren 197 mp cu potential comercial situat pe str. 1 Mai, vandut de Primăria Câmpina la prețul de 84 euro/mp.
2. Teren rezidențial 29 mp situat pe str. Carol I, vandut de Primăria Câmpina la prețul de 46 euro/mp.
3. Teren 123 mp situat pe str. Eruptiei, vandut de Primăria Câmpina la prețul de 45 euro/mp.

In cazul de față nu au fost considerate oportune alte metode de evaluare.

## 13. DEFINIȚII, IPOTEZE ȘI CONDIȚII LIMITATIVE ȘI ALTELE

### 13.1. DEFINIȚII

#### ▪ VALOAREA DE PIAȚĂ

Valoarea de piață reprezintă suma estimată pentru care o proprietate poate fi schimbată, la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție cu preț determinat obiectiv, după o activitate de marketing corespunzătoare, în care părțile implicate au acționat în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.

### 13.2. IPOTEZE ȘI CONDIȚII LIMITATIVE:

1. Prezentul raport este întocmit la cererea clientului și în scopul precizat. Nu este permisă folosirea raportului de către o terță persoană fără obținerea, în prealabil, a acordului scris al clientului, autorului evaluării și evaluatorului verificator, așa cum se precizează la punctul 8 de mai jos. Nu se asumă responsabilitatea față de nici o altă persoană în afara clientului, destinatarului evaluării și celor care au obținut acordul scris și nu se acceptă responsabilitatea pentru nici un fel de pagube suferite de orice astfel de persoană, pagube rezultate în urma deciziilor sau acțiunilor întreprinse pe baza acestui raport.
2. Raportul de evaluare își păstrează valabilitatea numai în situația în care condițiile de piață, reprezentate de factorii economici, sociali și politici, rămân nemodificate în raport cu cele existente la data întocmirii raportului de evaluare.
3. Evaluatorul nu este responsabil pentru problemele de natură legală, care afectează fie proprietatea imobiliară evaluată, fie dreptul de proprietate asupra acesteia și care nu sunt cunoscute de către evaluator. În acest sens se precizează că nu au fost făcute cercetări specifice la arhive, iar evaluatorul presupune că actele ce i-au fost transmise sunt valabile și proprietatea se poate tranzacționa, că nu există datorii care au legătură cu proprietatea evaluată și aceasta nu este ipotecată sau închiriată. În cazul în care există o asemenea situație și este cunoscută, aceasta este menționată în raport. Proprietatea imobiliară se evaluează pe baza premisei că aceasta se află în posesie legală (titlul de proprietate este valabil) și responsabilă.
4. Se presupune că proprietatea imobiliară în cauză respectă reglementările privind documentațiile de urbanism, legile de construcție și regulamentele sanitare, iar în cazul în care nu sunt respectate aceste cerințe, valoarea de piață va fi afectată.
5. Proprietatea nu a fost expertizată detaliat. Orice schiță din raportul de evaluare prezintă dimensiunile aproximative ale proprietății și este realizată pentru a ajuta cititorul raportului să vizualizeze proprietatea. În cazul în care există documente relevante (măsurători de cadastru, expertize) acestea vor avea prioritate.
6. Dacă nu se arată altfel în raport, se înțelege că evaluatorul nu are cunoștință asupra stării ascunse sau invizibile a proprietății (inclusiv, dar fără a se limita doar la acestea, starea și structura solului, structura fizică, sistemele mecanice și alte sisteme de funcționare, fundația, etc.), sau asupra condițiilor adverse de mediu (de pe proprietatea imobiliară în cauză sau de pe o proprietate învecinată, inclusiv prezența substanțelor periculoase, substanțelor toxice etc.), care pot

Evaluare – Teren situat în Câmpina, Str. I.L.Caragiale f.n. - Data de referință – 21.01.2013





# FILIPIDES

Consultanța evaluări

Str. Mihail Kogălniceanu nr.1, bl.B, sc.B, ap. 8, Ploiești  
E-mail: academie@filipides.ro; celiadragan@yahoo.ro  
Tel: 0722 673 973; Fax: 0344 118658  
J29/1278/2003 CUI 15649791

majora sau micșora valoarea proprietății. Se presupune că nu există astfel de condiții dacă ele nu au fost observate, la data inspecției, sau nu au devenit vizibile în perioada efectuării analizei obișnuite, necesară pentru întocmirea raportului de evaluare. Acest raport nu trebuie elaborat ca un audit de mediu sau ca un raport detaliat al stării proprietății, astfel de informații depășind sfera acestui raport și/sau calificarea evaluatorului. Evaluatorul nu oferă garanții explicite sau implicite în privința stării în care se află proprietatea și nu este responsabil pentru existența unor astfel de situații și a eventualelor lor consecințe și nici pentru eventualele procese tehnice de testare necesare descoperirii lor.

7. Evaluatorul obține informații, estimări și opinii necesare întocmirii raportului de evaluare, din surse pe care le consideră a fi credibile și evaluatorul consideră că acestea sunt adevărate și corecte. Evaluatorul nu își asumă responsabilitatea în privința acurateții informațiilor furnizate de terțe părți.
8. Conținutul acestui raport este confidențial pentru client și destinat și autorul nu îl va dezvălui unei terțe persoane, cu excepția situațiilor prevăzute de Standardele Internaționale de Evaluare și/sau atunci când proprietatea a intrat în atenția unui corp judiciar calificat.
9. Evaluatorul a fost de acord să-și asume realizarea misiunii încredințate de către clientul numit în raport, în scopul utilizării precizate de către client și în scopul precizat în raport.
10. Consimțământul scris al evaluatorului și al evaluatorului verificator (dacă al acestuia din urmă este necesar), trebuie obținut înainte ca oricare parte a raportului de evaluare să poată fi utilizată, în orice scop, de către orice persoană, cu excepția clientului și beneficiarului evaluării care au fost precizați în raport. Consimțământul scris și aprobarea trebuie obținute înainte ca raportul de evaluare (sau oricare parte a sa) să poată fi modificat sau transmis unei terțe părți, inclusiv altor creditori ipotecari, alții decât clientul sau altor categorii de public, prin prospecte, memorii, publicitate, relații publice, informații, vânzare sau alte mijloace. Raportul de evaluare nu este destinat asigurătorului proprietății evaluate, iar valoarea prezentată în raportul de evaluare nu are legătură cu valoarea de asigurare.

Raportul de evaluare este completat cu fotografiile din care rezultă încadrarea imobilului în zona în care se află proprietatea. În procesul de evaluare se vor utiliza date și informații în EURO și LEI, conversia în alte valute urmând a fi efectuată de către destinatar.

## 14. DECLARAȚIE DE CONFORMITATE

Ca elaborator declar că raportul de evaluare, pe care îl semnez, a fost realizat în concordanță cu reglementările Standardelor Internaționale de Evaluare și cu ipotezele și condițiile limitative cuprinse în prezentul raport. Declar că nu am nici o relație particulară cu clientul și nici un interes actual sau viitor față de proprietatea evaluată. Rezultatele prezentului raport de evaluare nu se bazează pe solicitarea obținerii unei anumite valori, solicitare venită din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client sau de produsul bancar garantat, iar remunerarea evaluării nu se face în funcție de satisfacerea unei asemenea solicitări. În aceste condiții, subsemnatul, în calitate de elaborator, îmi asum responsabilitatea pentru datele și concluziile prezentate în prezentul raport de evaluare.

## 15. CERTIFICARE

Subsemnatul certific în cunoștință de cauză și cu bună credință că:

1. Afirmațiile declarate de către mine și cuprinse în prezentul raport sunt adevărate și corecte. Estimările și concluziile se bazează pe informații și date considerate de către evaluator ca fiind adevărate și corecte, precum și pe concluziile inspecției asupra proprietății, pe care am efectuat-o la data 21.01.2013.
2. Analizele, opiniile și concluziile mele sunt limitate doar de ipotezele și concluziile limitative menționate și sunt analizele, opiniile și concluziile mele profesionale personale, imparțiale și nepărtinitoare.



# FILIPIDES

Consultanța evaluări

Str. Mihail Kogălniceanu nr.1, bl.B, sc.B, ap. 8, Ploiești  
E-mail: academie@filipides.ro; celiadragan@yahoo.ro  
Tel 0722 673 973; Fax: 0344 118658  
J29/1278/2003 CUI 15649791

3. Nu am interese anterioare, prezente sau viitoare în privința proprietății imobiliare care face obiectul prezentului raport de evaluare și nu am nici un interes personal privind părțile implicate în prezenta misiune, excepție făcând rolul menționat aici.
4. Împlicarea mea în această misiune nu este condiționată de formularea sau prezentarea unui rezultat prestabilit legat de mărimea valorii estimate sau impus de destinatarul evaluării și legat de producerea unui eveniment care favorizează cauza clientului în funcție de opinia mea.
5. Analizele, opiniile și concluziile mele au fost formulate, la fel ca și întocmirea acestui raport, în concordanță cu Standardele Internaționale de Evaluare.
6. Posed cunoștințele și experiența necesare îndeplinirii misiunii în mod competent. Cu excepția persoanelor menționate în raportul de evaluare, nici o altă persoană nu mi-a acordat asistență profesională în vederea îndeplinirii acestei misiuni de evaluare.

## 16. DECLARAREA VALORII

ÎN URMA EVALUĂRII EFECTUATE, A ANALIZEI INFORMAȚIILOR APLICABILE ȘI A FACTORILOR RELEVANȚI, OPINIA MEA ESTE CĂ VALOAREA DE PIAȚĂ A PROPRIETĂȚII IMOBILIARE DESCRISE (SAU DREPTULUI EVALUAT) ESTE:

<b>VALOAREA DE PIAȚĂ RECOMANDATĂ</b>	<b>7.305 LEI</b> <b>echivalent 1.680 EURO</b> <b>105 euro/mp</b>
<b>VALOAREA DE PIAȚĂ A FOST DETERMINATĂ PRIN METODA</b>	<b>COMPARAȚIEI DE PIAȚĂ</b>
<b>VALOAREA DE PIAȚĂ NU CONȚINE T.V.A.</b>	

**SC FILIPIDES**  
**CONSULTANȚĂ EVALUĂRI**  
**SRL**

**EVALUATOR**  
**DRĂGAN CELIA**



\*Prezentul raport de evaluare conține 7 pagini și este completat cu acte și fotografii

Evaluare – Teren situat în Câmpina, Str. I.L.Caragiale f.n. - Data de referință – 21.01.2013