

**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPINA
JUDEȚUL PRAHOVA**

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Actului adițional
referitor la contractul privind constituirea dreptului de suprafață
nr.17.241/10 august 2009**

Având în vedere:

- expunerea de motive nr.59.068/25 ianuarie 2013 a d-lui consilier Nistor Marian, prin care propune aprobarea Actului adițional referitor la contractul privind constituirea dreptului de suprafață nr.17.241/10 august 2009;

- raportul de specialitate promovat de Serviciul administrarea domeniului public și privat;
- rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al municipiului

Câmpina, respectiv:

- Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;

- Comisia administrație publică locală, juridic, relații cu publicul ș.a.m.d.;

- avizul secretarului municipiului Câmpina;

Văzând prevederile art.14 și art.15 din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale;

Ținând cont de prevederile art.36, alin.(2), lit."c" și art.115, alin.(1), lit."b" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

Consiliul local al municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – Aprobă Actul adițional la contractul privind constituirea dreptului de suprafață nr.17.241/10 august 2009 în favoarea S.C. Elsid S.A. Titu, aprobat prin H.C.L. nr.105/30 iulie 2009, conform ANEXEI care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) – Aprobă dezmembrarea suprafețelor de teren pentru care s-a constituit dreptul de suprafață, conform ANEXELOR nr.1 și nr.2 la Actul adițional prevăzut la art.1.

(2) - Se împuternicește dl.Moldoveanu Paul - secretarul municipiului Câmpina să semneze pentru și în numele municipiului Câmpina actul notarial de dezmembrare prevăzut la alin.(1).

Art.3. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Prahova;
- Primarului municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului juridic, contencios administrativ;
- Biroului urbanism, amenajarea teritoriului;
- S.C. Elsid S.A. Titu.

Președinte de ședință

Consilier,

dl. Ioniță Daniel

Câmpina, 31 ianuarie 2013

Nr. 10



Contrasemnează,

Secretar,

jr. Moldoveanu Paul

Cod FP-06-01, ver.1



ACT ADIȚIONAL LA CONTRACTUL PRIVIND CONSTITUIREA DREPTULUI DE SUPERFICIE Nr.17.241/10 AUGUST 2009

Noi, părțile în contractul privind constituirea dreptului de suprafață nr.17.241/10 august 2009:

- **Consiliul Local al municipiului Câmpina**, cu sediul în municipiul Câmpina, B-dul Culturii, nr.18, județul Prahova, telefon: 0244/33.61.34, fax: 0244/37.14.58, reprezentat prin dl. ing.Tiseanu Horia - Laurențiu, având funcția de Primar, pe de o parte,

- **SUPERFICIAR: S.C. ELSID S.A.** Titu, cu sediul în Titu, str. Unirii, nr.5, județul Dâmbovița, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Dâmbovița sub 115/373/1991, cod fiscal RO 943038, cont nr. RO42RNCB255000000020001/ROL deschis la BCR Titu, telefon: 0245 – 20.52.00, fax: 0245 – 20.52.99, reprezentată de dl.Badea Liviu, în calitate de Director General,

de comun acord înțeleg să modifice și să completeze contractul privind constituirea dreptului de suprafață nr.17.241/10 august 2009, după cum urmează:

Se modifică art.2, care va avea următorul conținut:

„**Art.2. (1)** - Constituirea dreptului de suprafață, exercitarea dreptului de uz și servitute în favoarea suprafațarului asupra terenului în suprafață de 1.655 m.p., proprietatea privată a municipiului Câmpina, respectiv:

- T17, P 515 - 1.294 m.p., din suprafața totală de 8.311 m.p.
(3 loturi), Nr.cadastral 23359, Câmpina;
- T17, P 514 - 361 m.p., din suprafața totală de 7.487 m.p.
(3 loturi), Nr.cadastral 23464, Câmpina;

TOTAL 1.655 m.p.,

care va fi utilizat pentru instalarea aducțiunii la centrala hidroelectrică de mică putere (CHEMP).

(2) - Terenurile respective se identifică prin ANEXELE nr.1 și nr.2 la prezentul act adițional”.

Celelalte prevederi ale contractului privind constituirea dreptului de suprafață nr.17.241/10 august 2009 rămân neschimbate.

Prezentul act adițional încheiat în 2 (două) exemplare originale face parte integrantă din contractul inițial.

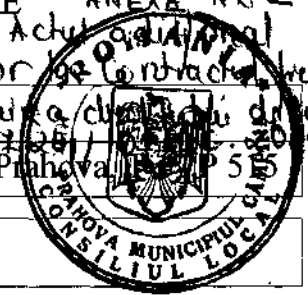
PROPRIETAR,
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI CÂMPINA
prin Primar
ing.Tiseanu Horia – Laurențiu

SUPERFICIAR,
SC ELSID SA Titu
Director general
ing.Liviu Badea

**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI CU
PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE
SCARA 1 : 2000**

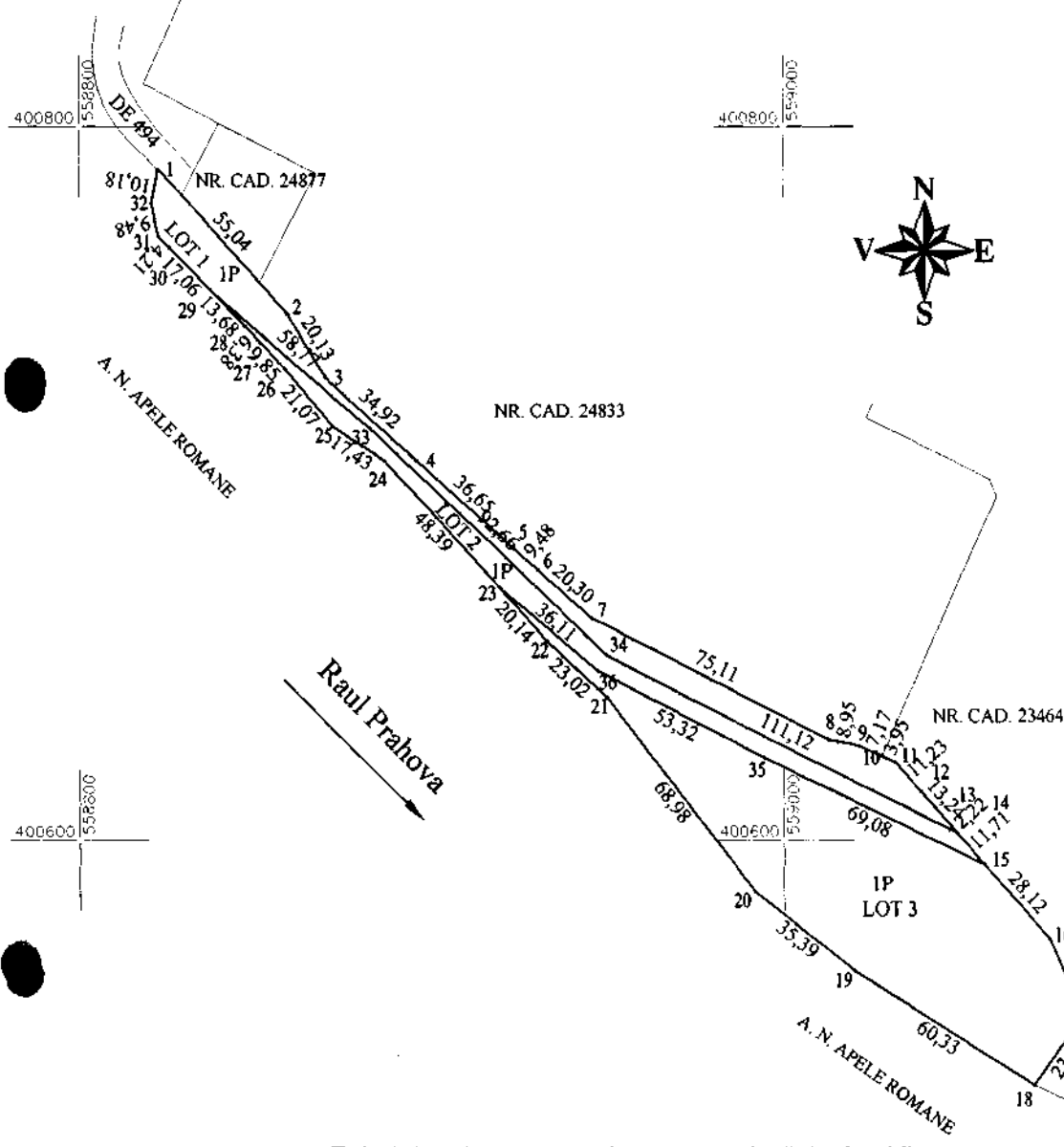
ANEXA NR. 1

la Actul de vânzare-cumpărare
referitor la terenul de construcții
constituit din suprafața de teren
nr. 12/2011/13.06.2011



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	8311 mp	Intravilan Mun. Campina, Jud. Prahova
Carte Funciara nr.	U.A.T.	Mun. Campina

INVENTAR DE COORDONATE TEREN
SISTEM DE PROIECTIE STEREO '70

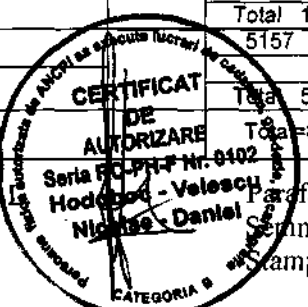


Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	400787.978	558822.622
2	400747.060	558859.433
3	400729.948	558870.039
4	400706.494	558895.907
5	400681.732	558922.933
6	400675.468	558930.046
7	400662.052	558945.280
8	400628.443	559012.454
9	400626.679	559021.229
10	400623.751	559027.775
11	400622.137	559031.381
12	400613.685	559038.781
13	400603.720	559047.505
14	400602.049	559048.968
15	400593.242	559056.678
16	400572.086	559075.199
17	400550.592	559084.717
18	400531.414	559070.701
19	400563.635	559019.695
20	400585.441	558991.815
21	400640.040	558949.654
22	400655.564	558932.655
23	400670.514	558919.166
24	400706.441	558886.750
25	400716.209	558872.312
26	400732.254	558858.649
27	400739.292	558851.759
28	400743.852	558847.294
29	400753.599	558837.694
30	400765.754	558825.723
31	400768.753	558822.770
32	400777.990	558820.647

S = 8311 mp

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
	8311	P	Intravilan Teren fara constructii		1860	N	Lot 1 Teren fara constructii Intravilan
					Total 1860 mp		
					1294	N	Lot 2 Teren fara constructii Intravilan
					Total 1294 mp		
					5157	N	Lot 3 Teren fara constructii Intravilan
					Total 5157 mp		
Total	8311 mp				Total 8311 mp		



Executant: **C. JUST INVEST S.R.L.**
 Data: 23:01:2013
 Semnatura si data:
 Stampila B. C. P. I.:

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI CU OPUNEREA DE DEZMEMBRARE
SCARA 1:2000

Nr. cadastral 23464 Suprafata masurata 7484 mp Adresa imobilului Intravilanul Mun. Campina, Jud. Prahova, T 17,P 514
Carte Funciara nr. 23464 U.A.T. Mun.Campina

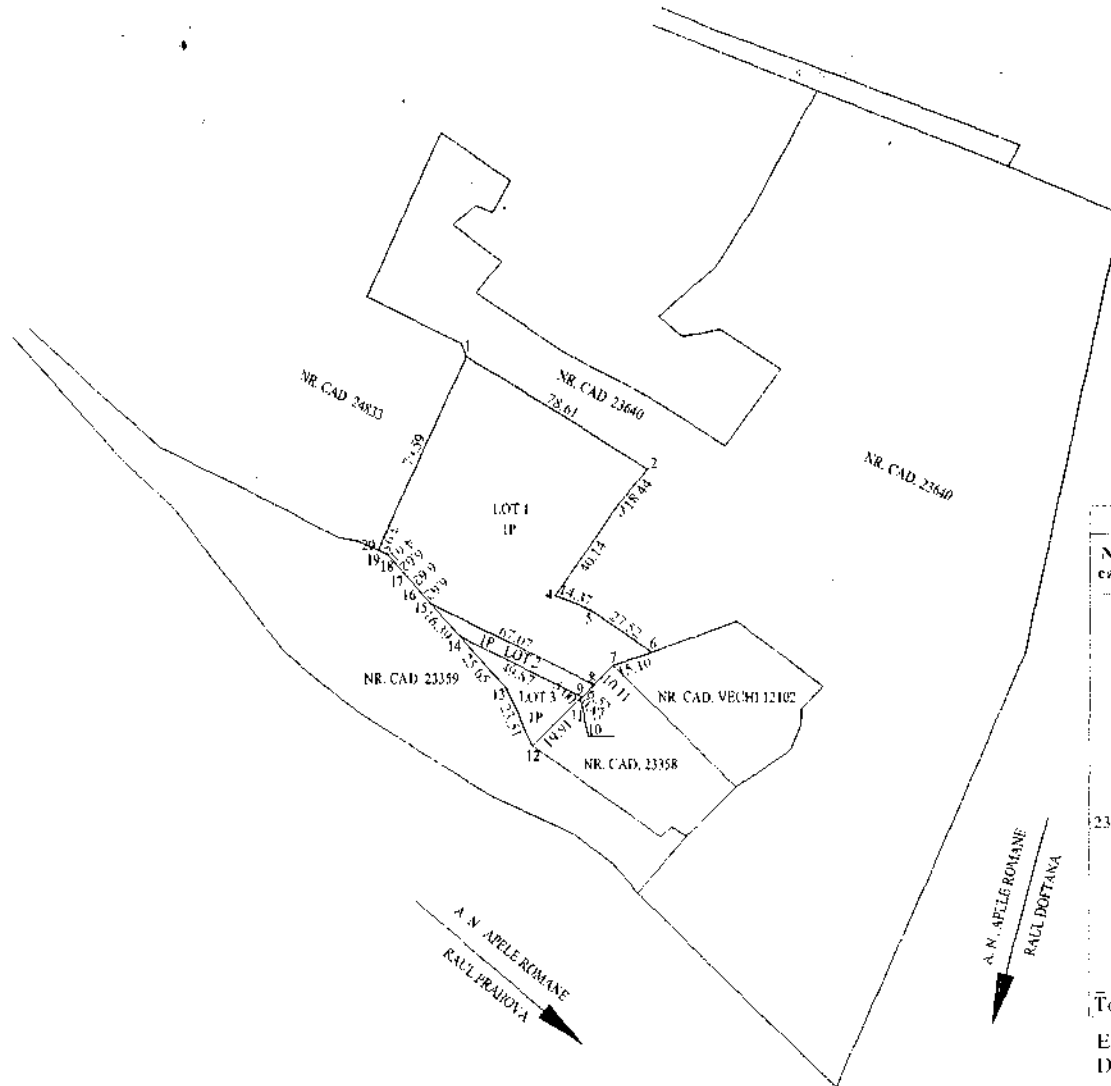
ANEXA NR.2
la Actul de autorizare
referitor la proiectul de
construcție a unui
suprafata in totalitate de
17.04.2000



INVENTAR DE COORDONATE TEREN
SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	400696.405	559060.281
2	400654.465	559126.768
3	400639.978	559115.553
4	400606.802	559092.750
5	400601.454	559106.086
6	400585.817	559128.729
7	400580.731	559114.515
8	400573.538	559107.404
9	400568.899	559102.817
10	400568.310	559102.234
11	400564.782	559098.690
12	400550.592	559084.717
13	400572.086	559075.199
14	400591.386	559058.303
15	400603.720	559047.505
16	400608.702	559043.143
17	400613.685	559038.781
18	400618.667	559034.419
19	400622.137	559031.381
20	400623.751	559027.775

SUPRAFATA MASURATA S=7484 mp
SUPRAFATA DIN ACTE S=7484 mp



Situatia actuala (inainte de dezmembrare)				Situatia viitoare (dupa dezmembrare)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
	7484	P	T. D. I.		6602	P	Lot 1 Total = 6602 mp
					361	P	Lot 2 Total = 361 mp
					521	P	Lot 3 Total = 521 mp
23464							
Total	7484			Total			

Executant: S. C.
Data: 15.01.2000



Parafa:
Semnatura si data:
Stampila B. C. P. I.: