



## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu pentru  
"Reconstruire 2 (două) locuințe (S+P+2E) și Anexa (S+P),  
pe o dală de infrastructură (subsol integral cu funcțiunea de garaj și spații  
tehnice), sub terasa spațiului verde, alei auto/pietonale, parcare proprie,  
înserat în țesutul urban",  
beneficiari dl.Tufan M.Alexandru – Răzvan, d-na Tufan I.Doina,  
dl.Tufan I.Mihai și dl.Tufan M.Emil - Mihai**

Având în vedere:

- expunerea de motive nr.59.826/22 noiembrie 2012 a membrilor Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului, prin care propun aprobarea Planului urbanistic de detaliu pentru "Reconstruire 2 (două) locuințe (S+P+2E) și Anexa (S+P), pe o dală de infrastructură (subsol integral cu funcțiunea de garaj și spații tehnice), sub terasa spațiului verde, alei auto/pietonale, parcare proprie, înserat în țesutul urban", în municipiul Câmpina, B-dul Culturii, nr.41 - 43, beneficiari dl.Tufan M.Alexandru – Răzvan, d-na Tufan I.Doina, dl.Tufan I.Mihai și dl.Tufan M.Emil - Mihai, domiciliați în municipiul Câmpina, B-dul Culturii, nr.41;

- raportul de specialitate promovat de Biroul de urbanism, amenajarea teritoriului;

- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;

- avizul secretarului municipiului Câmpina;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului privind P.U.D. pentru "Reconstruire 2 (două) locuințe (S+P+2E) și Anexa (S+P), pe o dală de infrastructură (subsol integral cu funcțiunea de garaj și spații tehnice), sub terasa spațiului verde, alei auto/pietonale, parcare proprie, înserat în țesutul urban", înregistrat sub nr.23.104/22 noiembrie 2012;

Văzând avizul favorabil nr.59.766/2 nov.2012 al Comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului privind avizarea planurilor urbanistice de detaliu;

Având în vedere dispozițiile Ordinului M.L.P.A.T. nr.37/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "GHID PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL CADRU AL P.U.D.";

În baza Legii nr.350/2001, anexa 1, nr.crt.13, privind amenajarea teritoriului și urbanism;

Văzând prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată;

În conformitate cu art.36, alin.(5), lit."c" și art.115, alin.(1), lit."b" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art.45, alin.(2), lit."e" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

## **Consiliul local al municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.**

**Art.1.** - Aprobă Planul urbanistic de detaliu necesar pentru "Reconstruire 2 (două) locuințe (S+P+2E) și Anexa (S+P), pe o dală de infrastructură (subsol integral cu funcțiunea de garaj și spații tehnice), sub terasa spațiului verde, alei auto/pietonale, parcare proprie, inserat în țesutul urban", în municipiul Câmpina, B-dul Culturii, nr.41 – 43, beneficiari dl.Tufan M.Alexandru – Răzvan, d-na Tufan I.Doina, dl.Tufan I.Mihai și dl.Tufan M.Emil - Mihai, domiciliați în municipiul Câmpina, B-dul Culturii, nr.41, conform ANEXEI care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului municipiului Câmpina;
- Biroului urbanism, amenajarea teritoriului;
- D-lui Tufan M.Alexandru – Răzvan, d-nei Tufan I.Doina, d-lui Tufan I.Mihai și d-lui Tufan M.Emil - Mihai

Președinte de ședință,  
Consilier,  
dl. Dulă Marian



Contrasemnează,  
Secretar,

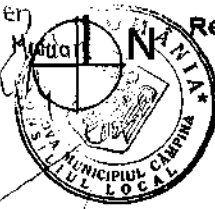
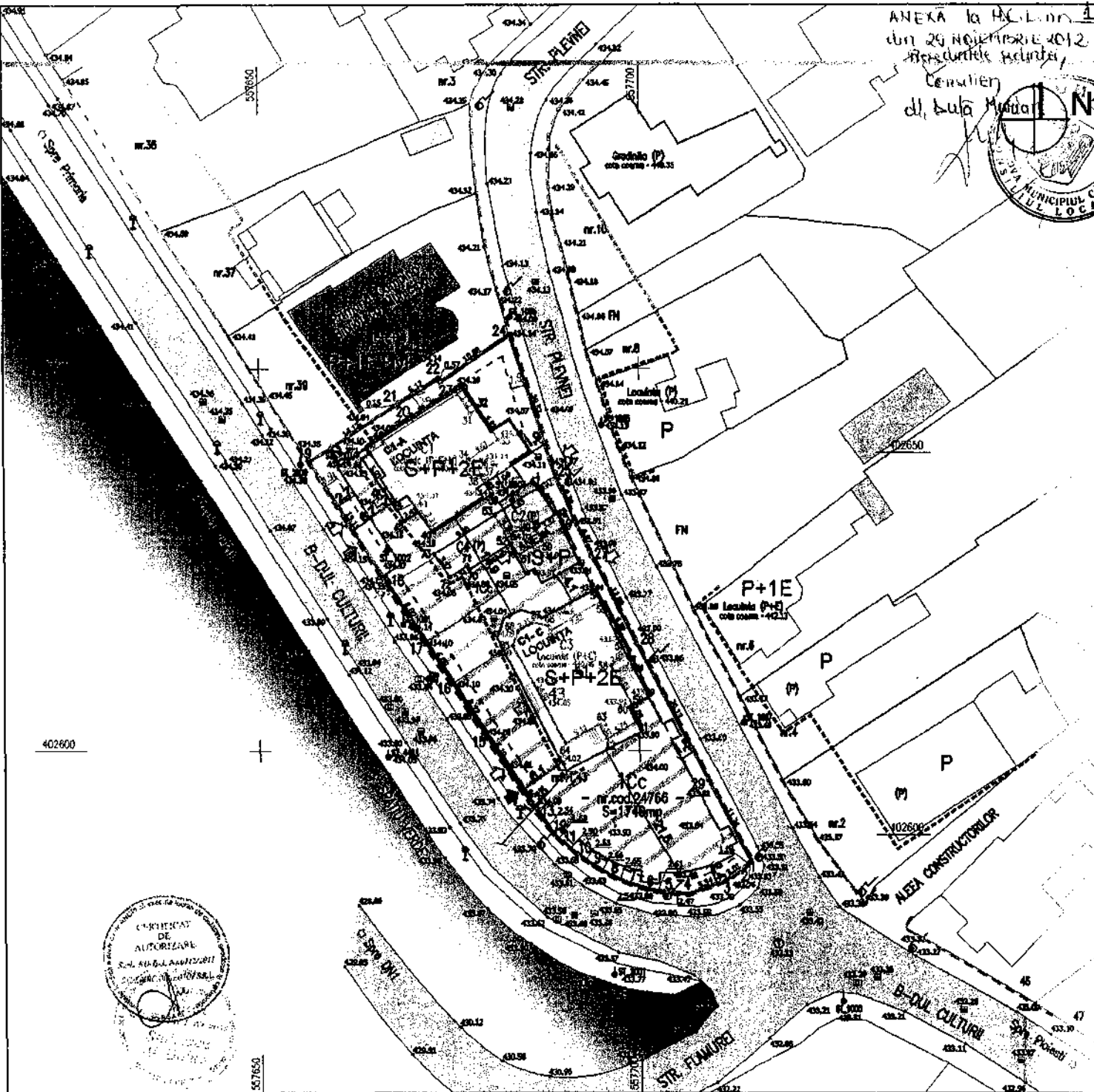
jr. Moldoveanu Paul



**Câmpina, 29 noiembrie 2012**  
**Nr. 151**

ANEXA la HCL nr. 151  
din 29 noiembrie 2012  
Președintele Consiliului  
Local

**PUD - B-DUL CULTURII NR. 41 - 43**



**Reglementari urbanistice**

- LIMITE**
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT PUD-UL
  - LIMITE DE PROPRIETATE
- ALINIAMENT**
- ALINIERE CONSTRUCTII
  - CIRCULATII EXISTENTE
  - CIRCULATII CAROSABILE
  - CIRCULATII PIETONALE
- REGLEMENTARI PROPUSE**
- ACCES CAROSABIL PE LOT
  - ACCES PIETONAL PE LOT
  - ACCES PRINCIPAL IN CLADIRE
  - DALA TERASA INIERBATA
  - PARCAI SUBTERAN IN INCINTA PROPRIETATII
  - LOCUINTE INDIVIDUALE
  - CULTURA
  - INVATAMANT/GRADINITA
  - CONSTRUCTII ANEXE
  - SPATIU VERDE
  - EDIFICABIL MAXIM ADMIS

S TEREN= 1740mp  
 $S_c = S_{c1A} + S_{c1B} + S_{c1C}$   
 $= 212,3 + 80,38 + 278,55$   
 $= 571,24$  mp  
 $S_d = 1640$  mp

POT=32,8%  
 CUT=0,94

INDICATORI ADMISI conf. PUG

UTR M1- Subzona mixta cu  
 valoare arhitectural urbanistica  
 POT= 50%  
 CUT= 1,5

Proiectant general  
**SC ARHIMAX SRL**

Proiectant specialitate  
 sc VAAL arhitectura srl  
 | 40 / 12247 / 2007  
 Ro 21999724

Director general  
 Arh. Viorel HURDUC

Proiect  
 76  
 BOUCURESTI

faza  
**PUD**

proiectat  
 Urb. Arh. Cristina  
**CONSTANTINESCU**

desenat  
 Urb. Arh. Cristina  
**CONSTANTINESCU**

verificat  
 Arh. Viorel HURDUC

Nume plansa  
**Reglementari urbanistice**

Nr. plansa  
**04**

Data  
**Septembrie 2012**

Beneficiar  
 Tufan Alexandru-Razvan  
 Tufan I. Doina  
 Tufan I. Mihai  
 Tufan Emil - Mihai

Corel Draw



402600

507650