



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu referitor la
"Amenajare parc pentru petrecerea timpului liber, relaxare și agrement,
alei auto și pietonale, parcare proprie și împrejmuire teren",
beneficiar S.C. SOCERAM S.A.

Având în vedere:

- expunerea de motive nr.59.846/23 noiembrie 2012 a membrilor Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului, prin care propun aprobarea Planului urbanistic de detaliu referitor la "Amenajare parc pentru petrecerea timpului liber, relaxare și agrement, alei auto și pietonale, parcare proprie și împrejmuire teren", în municipiul Câmpina, str.Prutului și str.Drumul Taberei, beneficiar S.C. Soceram S.A., cu sediul principal în București, sector 3, B-dul I.C.Brătianu, nr.10;

- raportul de specialitate promovat de Biroul de urbanism, amenajarea teritoriului;

- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;

- avizul secretarului municipiului Câmpina;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului privind P.U.D. pentru "Amenajare parc pentru petrecerea timpului liber, relaxare și agrement, alei auto și pietonale, parcare proprie și împrejmuire teren", înregistrat sub nr.20.539/19 octombrie 2012;

Văzând avizul favorabil nr.59.779/12 nov.2012 al Comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului privind avizarea planurilor urbanistice de detaliu;

Având în vedere dispozițiile Ordinului M.L.P.A.T. nr.37/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "GHID PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL CADRU AL P.U.D.";

În baza Legii nr.350/2001, anexa 1, nr.crt.13, privind amenajarea teritoriului și urbanism;

Văzând prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată;

În conformitate cu art.36, alin.(5), lit."c" și art.115, alin.(1), lit."b" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art.45, alin.(2), lit."e" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

Consiliul local al municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

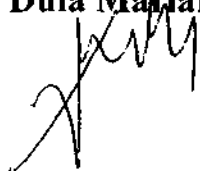
Art.1. - Aprobă Planul urbanistic de detaliu referitor la "Amenajare parc pentru petrecerea timpului liber, relaxare și agrement, alei auto și pietonale, parcare proprie și împrejmuire teren", în municipiul Câmpina, str.Prutului și str.Drumul Taberei, beneficiar S.C. SOCERAM S.A., cu sediul principal în București, sector 3,

B-dul I.C.Brătianu, nr.10, conform ANEXEI care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului municipiului Câmpina;
- Biroului urbanism, amenajarea teritoriului;
- S.C. Soceram S.A. București.

Președinte de ședință,
Consilier,
dl. Dulă Marian



Contrasemnează,
Secretar,
! jr. Moldoveanu Paul



Câmpina, 29 noiembrie 2012
Nr. 150

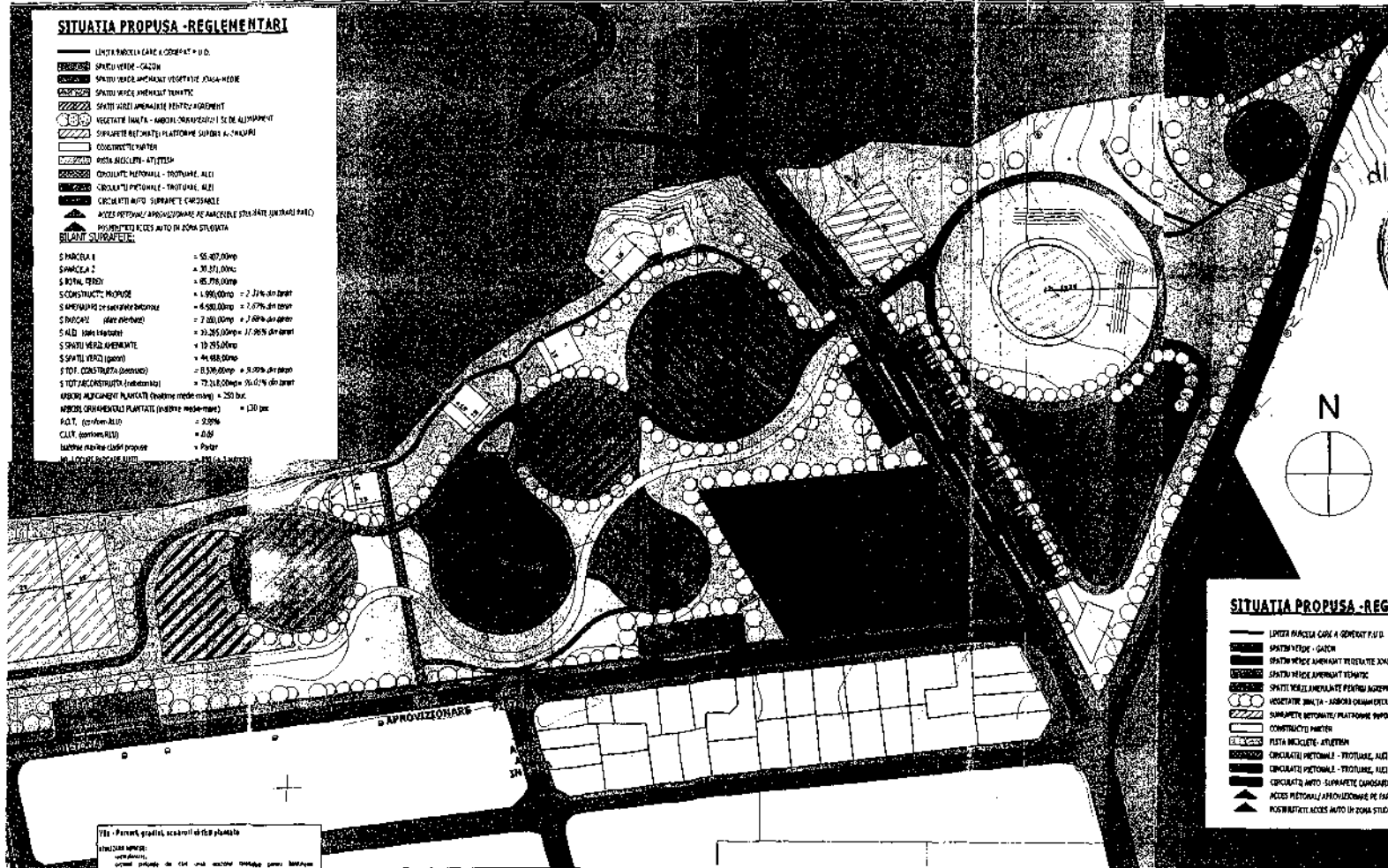
Cod FP-06-01, ver.1

SITUATIA PROPUSA - REGLEMENTARI

- LINTA PARCELA CASE A COMERT P.U.D.
- ▬ SPAȚIU VERDE - GAZON
- ▬ SPAȚIU VERDE AMENAJAT VEGETAȚIE JOACA-MEDIE
- ▬ SPAȚIU VERDE AMENAJAT VEGETAȚIE TENIȘTIC
- ▬ SPAȚIU VERDE AMENAJAT PENTRU AGRIERMENT
- ▬ VEGETAȚIE ÎNALȚĂ - ARBORI (CONSERVARE) ȘI DE ALIMENTAȚIE
- ▬ SUPRAFEȚE BUI-ȘANȚURI PLATAFORME SUPORT A. CIRCULARI
- ▬ CONSTRUCTII PAVIMENT
- ▬ PISTA BICICLETE - ATLETISM
- ▬ CIRCULATIE PE TERASA - TROTUAR, ALII
- ▬ CIRCULATIE PE TERASA - TROTUAR, ALII
- ▬ CIRCULATIE AUTO - SUPRAFEȚE CIRCULARE
- ▬ ACCES PE TERASA ÎN ZONA DE PARCULE ȘI PLANTATE (UNITATE PARE)
- ▬ PAVIMENT PENTRU ACCES AUTO ÎN ZONA ȘCOLARĂ

BILANT SUPRAFEȚE:

S. PARCELA 1	= 55.407,00mp
S. PARCELA 2	= 30.371,00mp
S. TOTAL TEREN	= 85.778,00mp
S. CONSTRUCTII PROPRIE	= 4.996,00mp = 2,31% din teren
S. AMENAJARE DE SPAȚIU VERDE	= 4.980,00mp = 2,37% din teren
S. PAVIMENT (diferentiale)	= 7.260,00mp = 7,99% din teren
S. ALII (diferentiale)	= 33.285,00mp = 11,92% din teren
S. SPAȚIU VERDE AMENAJAT	= 19.295,00mp
S. SPAȚIU VERDE (gazon)	= 44.468,00mp
S. PIST. CONSTRUCTIA (diferentiale)	= 6.370,00mp = 3,39% din teren
S. PIST. CONSTRUCTIA (reabilitare)	= 77.218,00mp = 36,07% din teren
ARBORI ALIMENTAȚIE PLANTATE (reabilitare mediu mare)	= 250 buc
ARBORI ORNAMENTALI PLANTATE (reabilitare mediu mare)	= 130 buc
P.O.T. (conținut ALII)	= 2,99%
CL.U.T. (conținut ALII)	= 0,01
IMPLANTARE ALII (diferentiale)	= PAVIMENT



SITUATIA PROPUSA - REGLEMENTARI

- LINTA PARCELA CASE A COMERT P.U.D.
- ▬ SPAȚIU VERDE - GAZON
- ▬ SPAȚIU VERDE AMENAJAT VEGETAȚIE JOACA-MEDIE
- ▬ SPAȚIU VERDE AMENAJAT VEGETAȚIE TENIȘTIC
- ▬ SPAȚIU VERDE AMENAJAT PENTRU AGRIERMENT
- ▬ VEGETAȚIE ÎNALȚĂ - ARBORI (CONSERVARE) ȘI DE ALIMENTAȚIE
- ▬ SUPRAFEȚE BUI-ȘANȚURI PLATAFORME SUPORT PARCHEJARE
- ▬ CONSTRUCTII PAVIMENT
- ▬ PISTA BICICLETE - ATLETISM
- ▬ CIRCULATIE PE TERASA - TROTUAR, ALII
- ▬ CIRCULATIE PE TERASA - TROTUAR, ALII
- ▬ CIRCULATIE AUTO - SUPRAFEȚE CIRCULARE
- ▬ ACCES PE TERASA ÎN ZONA DE PARCULE ȘI PLANTATE
- ▬ PAVIMENT PENTRU ACCES AUTO ÎN ZONA ȘCOLARĂ

P.U.D. AMENAJARE PENTRU PETRECEREA TI. LIBER, RELAXARE ȘI AGRIERMENT

ANEXA
la H.C. L. nr. 140
din 29 noiembrie 2012
Președintele Consiliului
Local
dl. Bogdan Mădălin



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TERENULUI ÎNTR-UN ZONĂ DE PROTECȚIE ARII CULTURALE
 - LIMITA TERENULUI ÎNTR-UN ZONĂ DE PROTECȚIE ARII CULTURALE
 - LIMITA TERENULUI ÎNTR-UN ZONĂ DE PROTECȚIE ARII CULTURALE
 - LIMITA TERENULUI ÎNTR-UN ZONĂ DE PROTECȚIE ARII CULTURALE
 - LIMITA TERENULUI ÎNTR-UN ZONĂ DE PROTECȚIE ARII CULTURALE
- REGLAMENTARE FUNCȚIONALĂ CONFORM P.U.D.**
- ZONĂ DE PROTECȚIE ARII CULTURALE
 - ZONĂ DE PROTECȚIE ARII CULTURALE
 - ZONĂ DE PROTECȚIE ARII CULTURALE
 - ZONĂ DE PROTECȚIE ARII CULTURALE
 - ZONĂ DE PROTECȚIE ARII CULTURALE
- REGLAMENTARE LOCALĂ**
- ZONĂ DE PROTECȚIE ARII CULTURALE
 - ZONĂ DE PROTECȚIE ARII CULTURALE
 - ZONĂ DE PROTECȚIE ARII CULTURALE
 - ZONĂ DE PROTECȚIE ARII CULTURALE
 - ZONĂ DE PROTECȚIE ARII CULTURALE

178 - Parcuri, grădini, accoruri și teren plantate

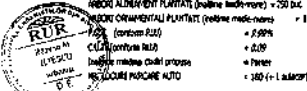
179 - Parcuri, grădini, accoruri și teren plantate

180 - Parcuri, grădini, accoruri și teren plantate

181 - Parcuri, grădini, accoruri și teren plantate

182 - Parcuri, grădini, accoruri și teren plantate

183 - Parcuri, grădini, accoruri și teren plantate



PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT