



HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea imobilului (teren) situat în municipiul Câmpina, T17, P515, Nr. cadastral 23.359, în suprafață de 9.651 m.p. (Lotul 1 – 8.311 m.p. și Lotul 2 – 1.340 m.p.) și constituirea dreptului de uz și suprafață asupra terenului în suprafață de 1.340 m.p., în favoarea S.C. ELSID S.A. Titu

Având în vedere:

- expunerea de motive nr.59.751/23 octombrie 2012, a d-lui consilier Nistor Marian, prin care propune dezmembrarea imobilului (teren) situat în municipiul Câmpina, T17, P515, Nr. cadastral 23.359, în suprafață de 9.651 m.p. (Lotul 1 – 8.311 m.p. și Lotul 2 – 1.340 m.p.) și constituirea dreptului de uz și suprafață asupra terenului în suprafață de 1.340 m.p., în favoarea S.C. ELSID S.A. Titu;

- raportul de specialitate promovat de Serviciul administrarea domeniului public și privat ;

- rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al municipiului Câmpina:

- Comisia buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat și agricultură;

- Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;

- avizul secretarului municipiului Câmpina;

În conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, modificată și completată;

Ținând cont de prevederile art.12 și art.14 din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale;

Având în vedere prevederile art.36, alin.(2), lit."c" și art.115, alin.(1), lit."b", din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

Consiliul local al municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – Aprobă dezmembrarea imobilului (teren), situat în municipiul Câmpina, T17, P515, Nr. cadastral 23.359, în suprafață de 9.651 m.p., în 2 (două) loturi: Lotul 1 – 8.311 m.p. și Lotul 2 – 1.340 m.p., conform ANEXEI nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. – Se constituie dreptul de uz și suprafață asupra terenului în suprafață de 1.340 m.p., în favoarea S.C. ELSID S.A. Titu, conform ANEXEI nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.3. – Se împuternicește dl.Moldoveanu Paul – secretarul municipiului Câmpina, să semneze pentru și în numele municipiului Câmpina documentele necesare întocmirii documentației cadastrale menționate la art.1.

Art.4. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Prahova;
- Primarului municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Serviciului juridic, contencios;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Biroului urbanism și amenajarea teritoriului;
- S.C. Elsid S.A. Titu.

Președinte de ședință
Consilier,
dl. Dragomir Ion



Contrasemnează,
Secretar,
jr. Moldoveanu Paul

Moldoveanu Paul

Câmpina, 25 octombrie 2012
Nr. 138

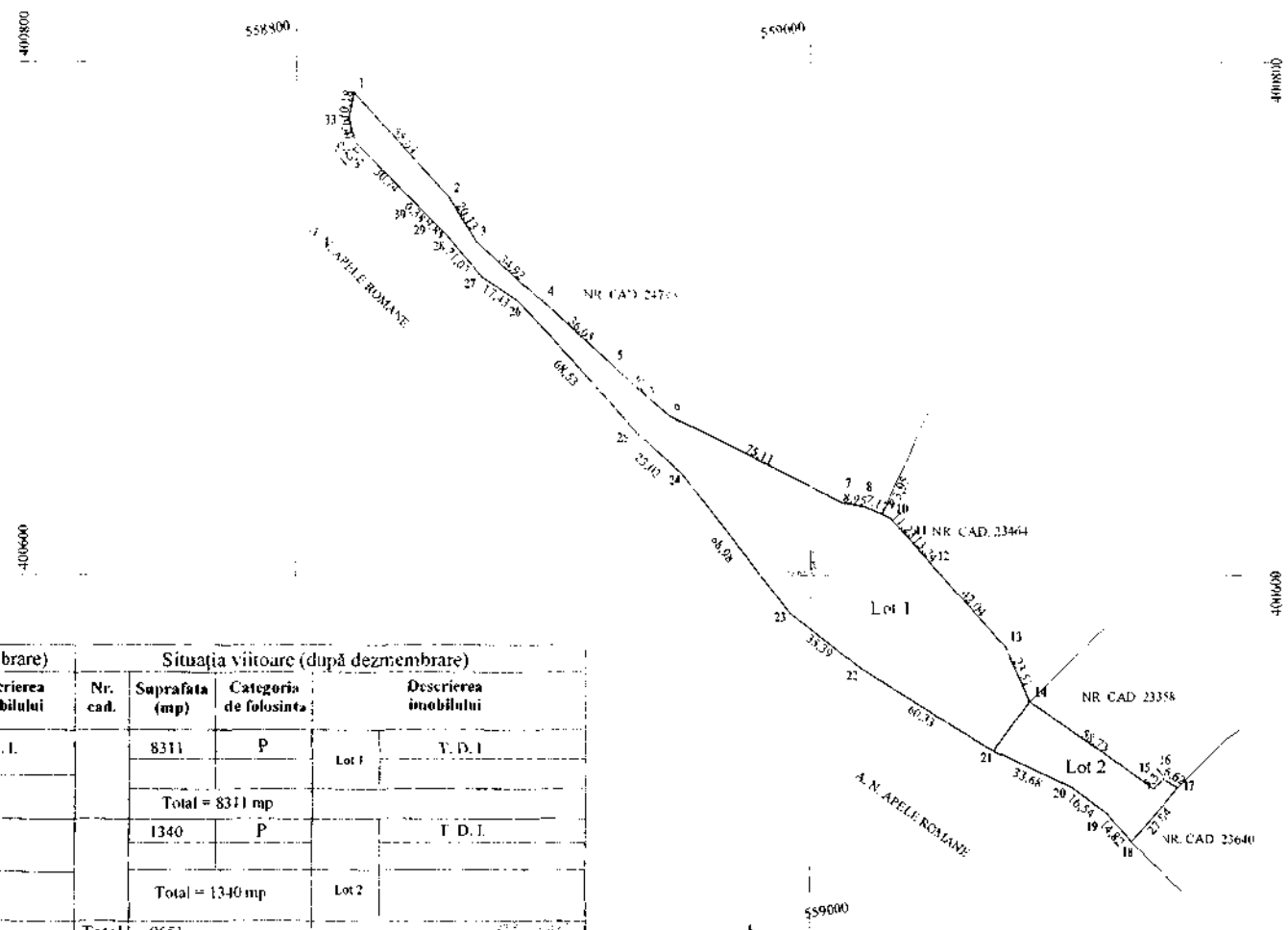
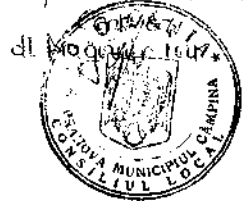
Cod FP-06-01, ver.1

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE

SCARA 1:2000

ANEXA NR 1
la H.C.L. nr. 136 / 25 OCT 2012
Președinte de sedință,

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
23359	9651 mp	Intravilanul Mun. Campina, Jud. Prahova, T 17,P 515	
Carte Funciara nr.	23359	U.A.T.	Mun.Campina



INVENTAR DE COORDONATE TEREN
SISTEM DE PROIECTIE STEREO '70

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	400787.978	558822.623
2	400747.060	558859.433
3	400729.948	558870.039
4	400706.494	558895.907
5	400681.732	558922.933
6	400662.052	558945.280
7	400628.443	559012.454
8	400626.679	559021.329
9	400623.751	559027.775
10	400622.137	559031.381
11	400613.685	559038.781
12	400603.720	559047.505
13	400572.086	559075.190
14	400550.592	559084.717
15	400516.683	559152.668
16	400520.268	559136.582
17	400516.806	559147.258
18	400495.828	559124.031
19	400507.031	559114.336
20	400512.028	559101.154
21	400531.414	559070.701
22	400563.635	559019.695
23	400585.441	558991.815
24	400640.040	558949.654
25	400655.564	558932.655
26	400706.441	558886.750
27	400716.209	558872.312
28	400732.254	558858.649
29	400739.292	558851.759
30	400745.852	558847.294
31	400765.754	558825.723
32	400768.753	558822.770
33	400777.990	558820.647

Situația actuală (inainte de dezmembrare)				Situația viitoare (după dezmembrare)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
23359	9651	P	T.D.I.	Lot 1	8311	P	T.D.I.
					Total = 8311 mp		
				Lot 2	1340	P	T.D.I.
					Total = 1340 mp		
Total	9651			Total	9651		

Executanți: S. C. JUST INVEST S. R. L.
Data: 18.10.2012



S = 9651 mp



CONTRACT

privind constituirea dreptului de superficie

Nr. _____ data _____

I. PĂRȚILE

Art.1

1. **PROPRIETAR:** Municipiul Câmpina, cu sediul în municipiul Câmpina, B-dul Culturii, nr.18, județul Prahova, Telefon: 0244/336.134, Fax: 0244/371.458, reprezentat prin dl. ing.Tiseanu Horia - Laurențiu, având funcția de Primar și jr.Moldoveanu Paul, secretarul municipiului Câmpina, pe de o parte,

2. **SUPERFICIAR:** S.C. ELSID S.A. Titu, cu sediul în Titu, str. Unirii nr.5, județul Dâmbovița, înregistrată la Oficiul Registrului Comertului Dâmbovița sub J15/373/1991, C.U.I. 943038, Telefon: 0245/205.201, Fax: 0245/ 205.299, reprezentata de Domnul ing.Badea Liviu, in calitate de Director General,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2

Constituirea dreptului de superficie, exercitarea dreptului de uz și servitute în favoarea superficialului asupra terenului în suprafață de 1.340 m.p., proprietatea municipiului Câmpina, respectiv lot 2, T 17, P515, pe care se va amplasa o construcție anexă a centralei hidroenergetice de mică putere CHEMP Câmpina – bazin compensator și canal de fugă.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3

(1) Dreptul de superficie se constituie pe durata existenței construcției ce urmează a fi edificate.

(2) Dreptul de uz asupra terenului în cauză pentru executarea lucrărilor necesare realizării sau re tehnologizării capacităților energetice se întinde pe durata necesară executării lucrărilor.

(3) Servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană cuprinde dreptul de acces și de executare a lucrărilor la locul de amplasare a capacităților energetice cu ocazia intervenției pentru re tehnologizări, reparații, revizii și avarii.

IV. PREȚUL CONTRACTULUI

Art.4

Constituirea dreptului de superficie, exercitarea dreptului de uz și servitute se va realiza cu titlu gratuit pe toată durata existenței capacităților energetice în conformitate cu prevederile art.12 din Legea nr.123/2012.

V. CONȚINUTUL CONTRACTULUI

Art.5

Superficiarul, în urma încheierii prezentului contract, dobândește dreptul de a exercita folosința și dispoziția materială asupra terenului. Prin dreptul de dispoziție materială asupra terenului se înțelege dreptul de a dispune de substanța terenului în limitele impuse de necesitatea realizării construcției (săpături, amenajări etc.) în conformitate cu legislația în vigoare din domeniu.

Superficiarul are dreptul de a beneficia de superficie, uz și servitute, pe toată durata construcției indiferent dacă terenul va fi înstrăinat sau concesionat unor terți, aceștia neputând emite vreo altă pretenție decât cea prevăzută în prezentul contract.

Art.6

(1) Proprietarul terenului are obligația de a garanta liniștită și utila folosință a terenului începând cu data încheierii prezentului contract și de a transmite această sarcină și terților fără vreo altă despăgubire.

Proprietarul terenului garantează atât pentru fapta sa cât și pentru tulburările de fapt sau de drept datorate părților.

(2) Proprietarul se obligă, de asemenea, să înscrie prezentul contract în cartea funciara în conformitate cu art.20 și următoarele din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității, având în vedere că dreptul de superficie este un drept real, un dezmembrământ al dreptului de proprietate, fiind astfel supus intabularii.

(3) Cheltuielile ocazionate de realizarea operațiunilor de la alin.(2) vor fi suportate de superficialiar.

VI. TRANSMITEREA DREPTURILOR

Art. 7

Drepturile dobândite de părți prin prezentul contract nu pot fi transmise decât cu acordul scris prealabil al proprietarului.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.8

În cazul în care folosinței liniștită și utilă a superficialiului asupra terenului i se aduce vreo tulburare de către proprietarul terenului sau de către un terț, proprietarul terenului este obligat să achite superficialiului daune-interese la valoarea investiției efectuate.

Art.9

În cazul în care una din părți nu-și execută obligațiile asumate prin prezentul contract, cealaltă parte poate considera contractul desființat de drept, dar nu mai înainte de punerea debitorului în întârziere, în formele prevăzute de lege.

VIII. FORȚA MAJORĂ

Art.10

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.



IX. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR, CLAUZE GENERALE

Art.11

Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea prezentului contract, se soluționează pe cale amiabilă, în caz contrar de către instanțele judecătorești competente.

Orice modificare a prezentului contract se face prin act aditional însoțit de ambele părți.

Art.12

Prezentul contract se va înregistra în cartea funciară, conform Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată.

Prezentul contract s-a încheiat la data de, în 3 (trei) exemplare.

PROPRIETAR,

MUNICIPIUL CÂMPINA

PRIMAR,

ing. Tiseanu Horia - Laurențiu

SECRETAR,

jr. Moldoveanu Paul

AVIZAT:

SERVICIUL JURIDIC,

jr. Anton Iulian

SUPERFICIAR,

S.C. ELSID S.A.

DIRECTOR GENERAL,

ing. Badea Liviu

