



HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea imobilului (teren) situat în municipiul Câmpina,
T17, P496, Nr. cadastral 23.640, în suprafață de 42.878 m.p. (Lotul 1 –
22.485 m.p., Lotul 2 – 2.108 m.p., Lotul 3 – 15.842 m.p. și Lotul 4 – 2.443 m.p.)
și constituirea dreptului de uz și suprafață asupra terenului în suprafață de
2.443 m.p., în favoarea S.C. ELECTROCARBON S.A. Slatina

Având în vedere:

- expunerea de motive nr.59.755/23 octombrie 2012, a d-lui consilier Nistor Marian, prin care propune dezmembrarea imobilului (teren) situat în municipiul Câmpina, T17, P496, Nr. cadastral 23.640, în suprafață de 42.878 m.p. (Lotul 1 – 22.485 m.p., Lotul 2 – 2.108 m.p., Lotul 3 – 15.842 m.p. și Lotul 4 – 2.443 m.p.) și constituirea dreptului de uz și suprafață asupra terenului în suprafață de 2.443 m.p., în favoarea S.C. ELECTROCARBON S.A. Slatina;

- raportul de specialitate promovat de Serviciul administrarea domeniului public și privat ;

- rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al municipiului Câmpina:

- Comisia buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat și agricultură;

- Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;

- avizul secretarului municipiului Câmpina;

În conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, modificată și completată;

Ținând cont de prevederile art.12 și art.14 din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale;

Având în vedere prevederile art.36, alin.(2), lit."c" și art.115, alin.(1), lit."b", din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

Consiliul local al municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – Aprobă dezmembrarea imobilului (teren), situat în municipiul Câmpina, T17, P496, Nr. cadastral 23.640, în suprafață de 42.878 m.p., în 4 (patru) loturi: Lotul 1 – 22.485 m.p., Lotul 2 – 2.108 m.p., Lotul 3 – 15.842 m.p. și Lotul 4 – 2.443 m.p., conform ANEXEI nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. – Se constituie dreptul de uz și suprafață asupra terenului în suprafață de 2.443 m.p., în favoarea S.C. ELECTROCARBON S.A. Slatina, conform ANEXEI nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.3. – Se împuternicește dl.Moldoveanu Paul – secretarul municipiului Câmpina, să semneze pentru și în numele municipiului Câmpina documentele necesare întocmirii documentației cadastrale menționate la art.1.

Art.4. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Prahova;
- Primarului municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Serviciului juridic, contencios;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Biroului urbanism și amenajarea teritoriului;
- S.C. Electrocarbon S.A. Slatina.

Președinte de ședință,
Consilier,
dl. Dragomir Ion



Contrasemnează,
Secretar,
jr. Moldoveanu Paul

Moldoveanu Paul

Câmpina, 25 octombrie 2012

Nr. 137

Cod FP-06-01, ver.1

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE
SCARA 1 : 2000

ANEXA NR. 1
la H.C.L. nr. 137 / 25 OCT. 2012

Președinte de secțiune,

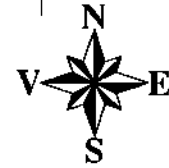
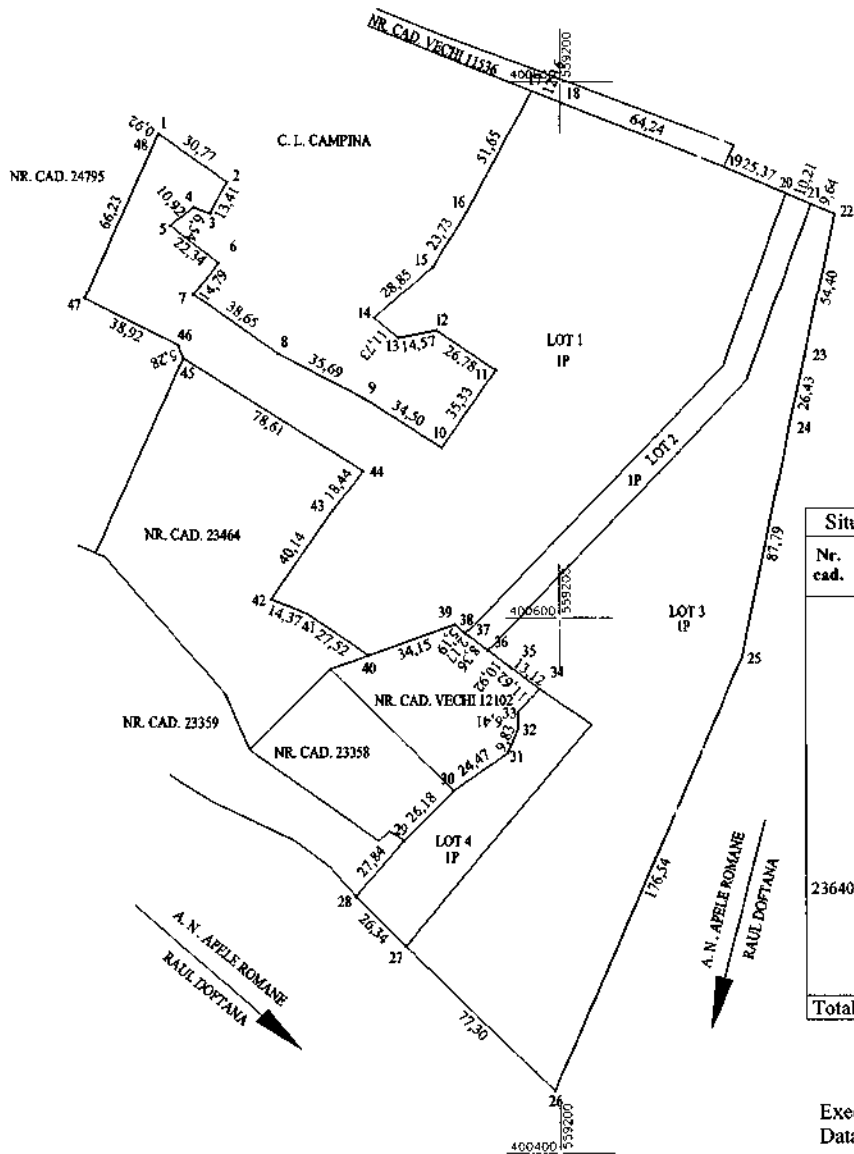


Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
23640	42878 mp	Intravilanul Mun. Campina, Jud. Prahova, T 17,P 496

Carte Funciara nr.	23640	U.A.T.	Mun.Campina
--------------------	-------	--------	-------------

INVENTAR DE COORDONATE TEREN
SISTEM DE PROIECTIE STEREO '70

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	400780.070	559050.812
2	400762.264	559075.912
3	400750.439	559069.584
4	400752.914	559063.531
5	400745.764	559055.277
6	400732.013	559072.886
7	400720.359	559063.785
8	400698.188	559095.447
9	400681.687	559127.088
10	400663.262	559156.253
11	400692.138	559176.613
12	400706.988	559154.327
13	400704.238	559140.020
14	400711.663	559130.940
15	400730.638	559152.676
16	400750.714	559165.333
17	400796.788	559189.637
18	400791.802	559200.941
19	400768.110	559260.650
20	400758.245	559284.020
21	400754.273	559293.429
22	400750.523	559302.315
23	400697.305	559291.035
24	400671.449	559285.556
25	400585.564	559267.353
26	400423.220	559197.986
27	400477.377	559142.824
28	400495.828	559124.031
29	400516.866	559142.258
30	400535.369	559160.780
31	400549.371	559180.851
32	400558.443	559184.635
33	400564.856	559184.599
34	400573.307	559192.580
35	400581.233	559182.120
36	400587.828	559173.416
37	400592.879	559166.750
38	400594.188	559165.024
39	400597.323	559160.885
40	400585.817	559128.729
41	400601.454	559106.086
42	400606.802	559092.750
43	400639.978	559115.353
44	400654.465	559126.768
45	400696.405	559060.281
46	400701.313	559058.331
47	400718.721	559023.517
48	400779.283	559050.336



Situatia actuală (înainte de dezmembrare)				Situatia viitoare (după dezmembrare)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
	42878	P	T. D. I.		22485	P	Lot 1 T. D. I.
					Total = 22485 mp		
					2108	P	Lot 2 T. D. I.
					Total = 2108 mp		
					15842	P	Lot 3 T. D. I.
					Total = 15842 mp		
					2443	P	Lot 4 T. D. I.
					Total = 2443 mp		
Total	42878			Total	42878		

S = 42878 mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Executant: S. C. INVEST S. R. L.
Data: 18.10.2012





CONTRACT

privind constituirea dreptului de superficie

Nr. _____ data _____

I. PĂRȚILE

Art.1

1. PROPRIETAR: Municipiul Câmpina, cu sediul în municipiul Câmpina, B-dul Culturii, nr.18, județul Prahova, Telefon: 0244/336.134, Fax: 0244/371.458, reprezentat prin dl. ing.Tiseanu Horia - Laurențiu, având funcția de Primar și jr.Moldoveanu Paul, secretarul municipiului Câmpina, pe de o parte,

2. SUPERFICIAR: S.C. ELECTROCARBON S.A. Slatina, cu sediul in Slatina, str. Silozului nr.9, județul Olt, înregistrată la Oficiul Registrului Comertului Olt sub J28/13/1991, C.U.I. RO 1515382, cont nr. RO10RNCB0133 0091 1509 0001 deschis la BCR Slatina, Telefon: 0249/412 390, Fax: 0249/ 412 080, reprezentata de Domnul Gusoi Nega Fănel, in calitate de Director General,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2

Constituirea dreptului de superficie, exercitarea dreptului de uz și servitute în favoarea superficiarului asupra terenului în suprafață de 2.443 m.p., proprietatea municipiului Câmpina, respectiv lot 4, T 17, P496, pe care vor fi construite bazine compensatoare aferente de capacitate mai mare și a unei camere de încărcare pentru CHEMP Doftana.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3

(1) Dreptul de superficie se constituie pe durata existenței construcției ce urmează a fi edificate.

(2) Dreptul de uz asupra terenului în cauză pentru executarea lucrărilor necesare realizării sau re tehnologizării capacităților energetice se întinde pe durata necesară executării lucrărilor.

(3) Servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană cuprinde dreptul de acces și de executare a lucrărilor la locul de amplasare a capacităților energetice cu ocazia intervenției pentru re tehnologizări, reparații, revizii și avarii.

IV. PREȚUL CONTRACTULUI

Art.4

Constituirea dreptului de superficie, exercitarea dreptului de uz și servitute se va realiza cu titlu gratuit pe toată durata existenței capacităților energetice în conformitate cu prevederile art.12 din Legea nr.123/2012.

V. CONȚINUTUL CONTRACTULUI

Art.5

Superficiarul, în urma încheierii prezentului contract, dobândește dreptul de a exercita folosința și dispoziția materială asupra terenului. Prin dreptul de dispoziție materială asupra terenului se înțelege dreptul de a dispune de substanța în limitele impuse de necesitatea realizării construcției (săpături, amenajări etc.), conform legislației în vigoare din domeniu.

Superficiarul are dreptul de a beneficia de suprafață, uz și servitute, pe toată durata construcției indiferent dacă terenul va fi înstrăinat sau concesionat unor terți, aceștia neputând emite vreă altă pretenție decât cea prevăzută în prezentul contract.

Art.6

(1) Proprietarul terenului are obligația de a garanta liniștită și utilă folosință a terenului începând cu data încheierii prezentului contract și de a transmite această sarcină și terților fără vreă altă despăgubire.

Proprietarul terenului garantează atât pentru fapta sa cât și pentru tulburările de fapt sau de drept datorate părților.

(2) Proprietarul se obligă, de asemenea, să înscrie prezentul contract în cartea funciară în conformitate cu art.20 și următoarele din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității, având în vedere că dreptul de suprafață este un drept real, un dezmembrământ al dreptului de proprietate, fiind astfel supus intabularii.

(3) Cheltuielile ocazionate de realizarea operațiilor de la alin.(2) vor fi suportate de superficial.

VI. TRANSMITEREA DREPTURILOR

Art. 7

Drepturile dobândite de părți prin prezentul contract nu pot fi transmise decât cu acordul scris prealabil al proprietarului.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.8

În cazul în care folosinței liniștite și utile a superficialului asupra terenului i se aduce vreă tulburare de către proprietarul terenului sau de către un terț, proprietarul terenului este obligat să achite superficialului daune-interese la valoarea investiției efectuate.

Art.9

În cazul în care una din părți nu-și execută obligațiile asumate prin prezentul contract, cealaltă parte poate considera contractul desființat de drept, dar nu mai înainte de punerea debitorului în întârziere, în formele prevăzute de lege.

VIII. FORȚA MAJORĂ

Art.10

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.



Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.



IX. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR, CLAUZE GENERALE

Art.11

Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea prezentului contract se va soluționa pe cale amiabilă, în caz contrar de către instanțele judecătorești competente.

Orice modificare a prezentului contract se face prin act adițional însoțit de ambele părți.

Art.12

Prezentul contract se va înregistra în cartea funciară, conform Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată.

Prezentul contract s-a încheiat la data de, în 3 (trei) exemplare.

PROPRIETAR,

MUNICIPIUL CÂMPINA

PRIMAR,

ing. Tiseanu Horia - Laurențiu

SUPERFICIAR,

S.C. ELECTROCARBON S.A..

DIRECTOR GENERAL,

ing. Gusoi Neaga Fănel

**SECRETAR,
jr. Moldoveanu Paul**

**AVIZAT:
SERVICIUL JURIDIC,
jr. Anton Iulian**