

CONSILIUL LOCAL  
AL MUNICIPIULUI CÂMPINA  
JUDEȚUL PRAHOVA



## HOTĂRÂRE

privind constituirea dreptului de uz și suprafață asupra terenului în suprafață de 5,00 m.p., situat în Municipiul Câmpina, str. Slt. Bogdan Vasile, f.nr., Parcela A 3986, în favoarea S.C. Electrica S.A. – F.D.E.E. Sucursala de Distribuție Ploiești

Având în vedere:

- expunerea de motive nr.68.864/19 mai 2016, a d-lui consilier Nistor Marian, prin care propune constituirea dreptului de uz și suprafață asupra terenului în suprafață de 5,00 m.p., situat în Municipiul Câmpina, str. Slt. Bogdan Vasile, f.nr., Tarla 72, Parcela A 3986, în favoarea S.C. Electrica S.A. – F.D.E.E. Sucursala de Distribuție Ploiești;

- rapoartele de specialitate promovate de Serviciul administrarea domeniului public și privat și Direcția juridică;

- rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al municipiului Câmpina:

- Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;

- Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;

- Comisia administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, ș.a.m.d.;

- avizul secretarului municipiului Câmpina;

Ținând cont de prevederile art.12 și art.14 din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale;

Având în vedere prevederile art.36, alin.(2), lit."c" și art.115, alin.(1), lit."b", din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

**Consiliul local al municipiului Câmpina** adoptă prezenta hotărâre.

**Art.1.** – Aprobă constituirea dreptului de uz și suprafață asupra terenului în suprafață de 5,00 m.p., situat în Municipiul Câmpina, str. Slt. Bogdan Vasile, f.nr., Tarla 72, Parcela A 3986, în favoarea S.C. Electrica S.A. – F.D.E.E. Sucursala de Distribuție Ploiești, identificat conform ANEXEI nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** – Se aprobă Contractul privind constituirea dreptului de suprafață în favoarea S.C. Electrica S.A. – F.D.E.E. Ploiești, conform ANEXEI nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Prahova;
- Primarului municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Direcției juridice;

- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Biroului urbanism și amenajarea teritoriului;
- S.C. Electrica S.A. – F.D.E.E. Sucursala de Distribuție Ploiești.

Președinte de ședință,  
Consilier,  
**dl. Enache Dragomir**



Contrasemnează,  
Secretar,  
**jr. Moldoveanu Paul**

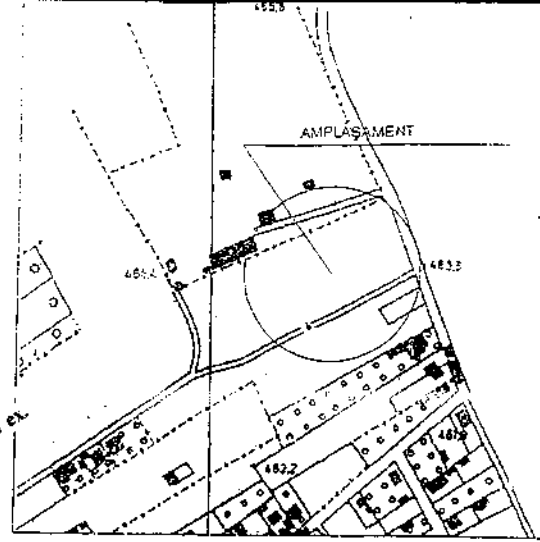
**Câmpina, 26 mai 2016**  
**Nr. 68**

**Cod FP-06-01, ver.1**

- TERITORIUL : Mun. Campina.
- LOCALITATEA : Mun. Campina, Str. Er. Str. Bogdan Vasile nr.91, T - 72, A-3966 INTRAVILAN
- PROPRIETAR : SC. GIADI GOLD COM SRL , Or. Breeza
- CATEGORIA DE FOLOSINTA: ARABIL
- ACT PROPRIETATE : .....
- NUMAR CADASTRAL PROVIZORIU AL CORPULUI DE PROPRIETATE : 25016, NR.....dir.....

ANEXA LA AVIZUL  
30/0151667/26.03.2015

ANEXA NR.1  
la H.C.L. nr. 68  
din 26 MAI 2016  
Prezidiul Consiliului  
Local  
al Enache Nagovici



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

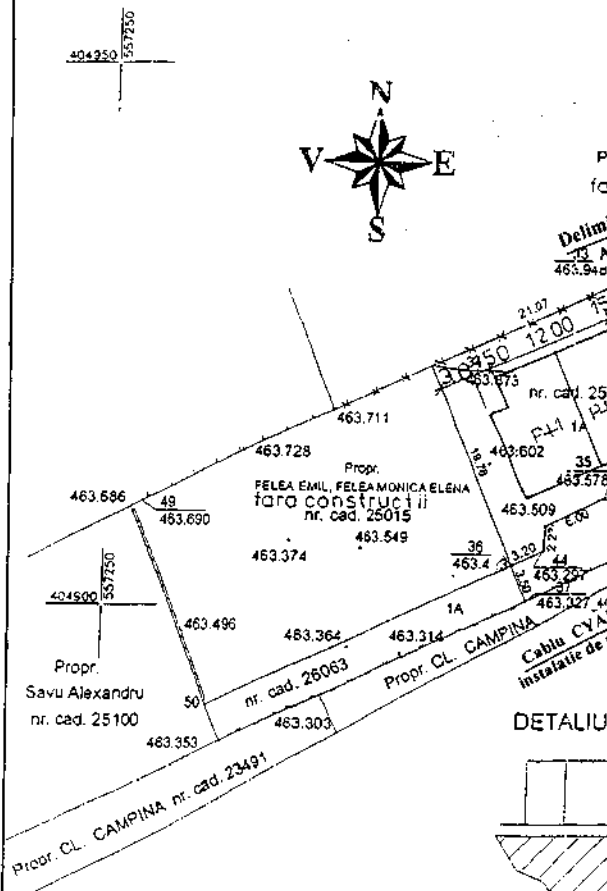
SCARA 1:5000

JUDETUL PRAHOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂMPINA  
ANEXA LA  
CERTIFICATUL DE PLANIMETRIE  
nr. 278 din 07.11.15

Vizat conform L 50/1991 republicata



JUDETUL PRAHOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂMPINA  
ANEXA LA  
CERTIFICATUL DE PLANIMETRIE  
nr. 82 din 26.05.16



LOCUINȚA P+1E parțial pivniță 2 APARTAMENTE  
SC 164,0mp - SCD: 328,0 + 36,0mp pivniță  
POT 41%  
CU OȘI

MONSIA ARHITECTI  
DIPI ROMANIA  
7373



**NOTĂ**

- Suprafața de teren ocupată de instalațiile electrice proiectate:
- 1 stâlp de beton j.t. SC 10001, 0,5/1 x 0,5 m/L = 0,25 m.p.
  - priză de pământ cu Rp<4Ω, 0,3/1 x 16,5/L = 4,95 m.p.
- Total = 5,2 m.p.

Alimentare cu energie electrică S.C. GIADI GOLD COM. SRL  
Localitatea Câmpina str. Eroul Str. Bogdan Vasile nr.91- jud. Prahova.

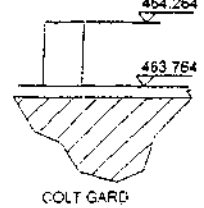
Plan de situație - sc. 1 : 500



Director  
Gheorghe Emil

Proiectant  
Tudosoiu Gr.

DETALIU RN. - 30



Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi latun D(L+1)
	X [m]	Y [m]	
34	404922.144	557778.876	21.070
33	404931.085	557298.764	19.474
31	404913.151	557306.401	9.883
32	404908.784	557287.535	2.188
35	404910.182	557295.852	8.000
4	404907.598	557290.436	2.273
44	404905.329	557290.319	3.189
36	404903.852	557287.431	19.778

S(3)=399.97mp P=80.864m

dl. Enache Dragomir



## CONTRACT

privind constituirea dreptului de superficie

Nr. \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

### I. PĂRȚILE

#### Art.1

1. **PROPRIETAR:** Municipiul Câmpina, cu sediul în municipiul Câmpina, B-dul Culturii, nr.18, județul Prahova, Telefon: 0244/336.134, Fax: 0244/371.458, reprezentat prin dl. ing.Tiseanu Horia - Laurențiu, având funcția de Primar și jr.Moldoveanu Paul, secretarul municipiului Câmpina, pe de o parte,

2. **SUPERFICIAR:** S.C. Electrica S.A. – F.D.E.E. Sucursala de Distribuție Ploiești, cu sediul în Ploiești, str.Mărășești, nr.44, județul Prahova, Telefon: 0244/405.701, reprezentata de dl.ing.Răduță Marius – în calitate de director,

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

#### Art.2

Constituirea dreptului de superficie, exercitarea dreptului de uz și servitute în favoarea superficiarului asupra terenului în suprafață de 5,00 m.p., proprietatea municipiului Câmpina, str. Slt. Bogdan Vasile, f.nr., Tarla 72, Parcela A 3986, pe care se va amplasa un stâlp SE 4.

### III. DURATA CONTRACTULUI

#### Art.3

(1) Dreptul de superficie se constituie pe durata existenței capacităților energetice prevăzute la art.2.

(2) Dreptul de uz asupra terenului în cauză pentru executarea lucrărilor necesare realizării sau re tehnologizării capacităților energetice se întinde pe durata necesară executării lucrărilor.

(3) Servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană cuprinde dreptul de acces și de executare a lucrărilor la locul de amplasare a capacităților energetice cu ocazia intervenției pentru re tehnologizări, reparații, revizii și avarii.

### IV. PREȚUL CONTRACTULUI

#### Art.4

Constituirea dreptului de superficie, exercitarea dreptului de uz și servitute se va realiza cu titlu gratuit pe toată durata existenței capacităților energetice în conformitate cu prevederile art.12 din Legea nr.123/2012.

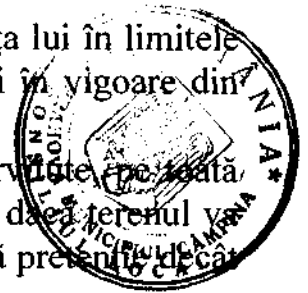
### V. CONȚINUTUL CONTRACTULUI

#### Art.5

Superficiarul, în urma încheierii prezentului contract, dobândește dreptul de a exercita folosința și dispoziția materială asupra terenului. Prin dreptul de dispoziție

materială asupra terenului se înțelege dreptul de a dispune de substanța lui în limitele impuse de necesitatea amplasării unui stâlp SE 4, conform legislației în vigoare din domeniu.

Superficiarul are dreptul de a beneficia de superficie, uz și servitute pe toată durata funcționării liniei electrice susținute de stâlpul SE 4, indiferent dacă terenul va fi înstrăinat sau concesionat unor terți, aceștia neputând emite vreo altă pretenție decât cea prevăzută în prezentul contract.



#### **Art.6**

(1) Proprietarul terenului are obligația de a garanta liniștită și utila folosință a terenului începând cu data încheierii prezentului contract și de a transmite această sarcină și terților fără vreo altă despăgubire.

Proprietarul terenului garantează atât pentru fapta sa cât și pentru tulburările de fapt sau de drept datorate părților.

(2) Proprietarul se obligă, de asemenea, să înscrie prezentul contract în cartea funciara în conformitate cu art.20 și următoarele din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității, având în vedere că dreptul de superficie este un drept real, un dezmembrământ al dreptului de proprietate, fiind astfel supus intabularii.

(3) Cheltuielile ocazionate de realizarea operațiunilor de la alin.(2) vor fi suportate de superficiar.

### **VI. TRANSMITEREA DREPTURILOR**

#### **Art. 7**

Drepturile dobândite de părți prin prezentul contract nu pot fi transmise decât cu acordul scris prealabil al proprietarului.

### **VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

#### **Art.8**

În cazul în care folosinței liniștite și utile a superficiarului asupra terenului i se aduce vreo tulburare de către proprietarul terenului sau de către un terț, proprietarul terenului este obligat să achite superficiarului daune-interese la valoarea investiției efectuate.

#### **Art.9**

În cazul în care una din părți nu-și execută obligațiile asumate prin prezentul contract, cealaltă parte poate considera contractul desființat de drept, dar nu mai înainte de punerea debitorului în întârziere, în formele prevăzute de lege.

### **VIII. FORȚA MAJORĂ**

#### **Art.10**

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

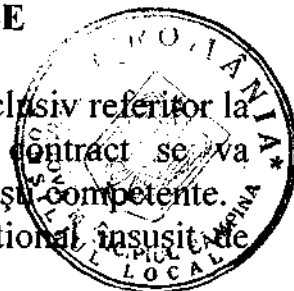
Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

## **IX. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR, CLAUZE GENERALE**

### **Art.11**

Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea prezentului contract se va soluționa pe cale amiabilă, în caz contrar de către instanțele judecătorești competente.

Orice modificare a prezentului contract se face prin act adițional înscris de ambele părți.



### **Art.12**

Prezentul contract se va înregistra în cartea funciară, conform Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată.

Prezentul contract s-a încheiat la data de ....., în 3 (trei) exemplare.

**PROPRIETAR,**

**MUNICIPIUL CÂMPINA**

**PRIMAR,**  
**ing. Tisceanu Horia - Laurențiu**

**SECRETAR,**  
**jr. Moldoveanu Paul**

**AVIZAT,**  
**DIRECȚIA JURIDICĂ,**  
**jr. Anton Iulian**

**SUPERFICIAR,**

**S.C. Electrica S.A. – F.D.E.E.**  
**Sucursala de Distribuție Ploiești**

**DIRECTOR,**  
**ing. Răduță Marius**

## EXPUNERE DE MOTIVE

Subsemnatul Nistor Marian - consilier local al municipiului Câmpina, membru al Comisiei de specialitate buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură, în conformitate cu prevederile art.45, alin.(6) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, a art.44, alin.(2) și art.50, alin.(1) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului local al municipiului Câmpina, înaintez la Aparatul permanent al Consiliului local **proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de uz și suprafață asupra terenului în suprafață de 5,00 m.p., situat în Municipiul Câmpina, str. Slt. Bogdan Vasile, f.nr., Tarla 72, Parcela A 3986, în favoarea S.C. Electrica S.A. – F.D.E.E. Sucursala de Distribuție Ploiești.**

Promovarea proiectului de hotărâre are la bază cererea S.C. Electrica S.A. – F.D.E.E. Sucursala de Distribuție Ploiești, înregistrată la Primăria Municipiului Câmpina sub nr.13.469/17 mai 2016 prin care solicită constituirea dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 5,00 m.p., situat în Municipiul Câmpina, str. Slt. Bogdan Vasile, f.nr., Tarla 72, Parcela A 3986, în vederea amplasării unui stâlp SE 4.

În conformitate cu prevederile art.12 și art.14 din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, titularului licenței de prestare a serviciului de distribuție a energiei electrice i se pune la dispoziție, cu titlu gratuit, pe toată durata de viață a instalațiilor, terenul necesar pentru înființarea și funcționarea capacităților energetice.

Cheltuielile ocazionate de autentificarea contractului de suprafață cad în sarcina superficialului.

Cadrul legal aplicabil:

- prevederile art.12 și art.14 din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale;

- prevederile art.36, alin.(2), lit."c", art.45, alin.(3) și art.115, alin.(1), lit."b", din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

CONSILIER,  
Nistor Marian

