



## HOTĂRÂRE

privind constituirea dreptului de uz și suprafață asupra terenului în suprafață de 11,00 m.p., situat în Municipiul Câmpina, DN 1 (Stația de epurare), în favoarea S.C. Electrica S.A. – F.D.E.E. Sucursala de Distribuție Ploiești

Având în vedere:

- expunerea de motive nr.68.860/18 mai 2016, a d-lui consilier Nistor Marian, prin care propune constituirea dreptului de uz și suprafață asupra terenului în suprafață de 11,00 m.p., situat în Municipiul Câmpina, DN 1 (Stația de epurare), în favoarea S.C. Electrica S.A. – F.D.E.E. Sucursala de Distribuție Ploiești;

- rapoartele de specialitate promovate de Serviciul administrarea domeniului public și privat și Direcția juridică;

- rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al municipiului Câmpina:

- Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;

- Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;

- Comisia administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, ș.a.m.d.;

- avizul secretarului municipiului Câmpina;

Ținând cont de prevederile art.12 și art.14 din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale;

Având în vedere prevederile art.36, alin.(2), lit."c" și art.115, alin.(1), lit."b", din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

**Consiliul local al municipiului Câmpina** adoptă prezenta hotărâre.

**Art.1.** – Aprobă constituirea dreptului de uz și suprafață asupra terenului în suprafață de 11,00 m.p., situat în Municipiul Câmpina, DN 1 (Stația de epurare), în favoarea S.C. Electrica S.A. – F.D.E.E. Sucursala de Distribuție Ploiești, identificat conform ANEXEI nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** – Se aprobă Contractul privind constituirea dreptului de suprafață în favoarea S.C. Electrica S.A. – F.D.E.E. Ploiești, conform ANEXEI nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Prahova;
- Primarului municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Direcției juridice;

- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Biroului urbanism și amenajarea teritoriului;
- S.C. Electrica S.A. – F.D.E.E. Sucursala de Distribuție Ploiești.

Președinte de ședință,  
Consilier,  
dl. Enache Dragomir



Contrasemnează,  
Secretar,  
jr. Moldoveanu Paul

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Paul Moldoveanu", written over the printed name.

Câmpina, 26 mai 2016  
Nr. 67

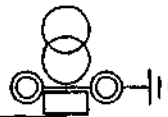
Cod FP-06-01, ver.1

ANEXA NR. 1  
la H.C.L. nr. 67  
din 26 MAI 2016

Procedural sedinta  
Constit  
dl. Enache Dragut  
Municipalitatea Campina  
CONSILIUL LOCAL

Autoritatea Națională de Reglementare  
în Domeniul Energiei  
  
COSAREANU MARIANA  
CNP: 2661112182812  
*Cosareanu*  
Verificator de proiecte de instalații electrice  
Autorizație nr. 526 / 2014  
Valabilă până la data de : 18.06.2019

BMPT 100A  
montat pe domeniul  
public, pe postament  
de beton, la limita  
de proprietate



PTA 8  
20/0,4 kV  
250 kVA

Cablu ACYY 3x70+35 mmp  
pozat subteran in profil  
tip "M" L=10 m

Proiectat	ing.M.Ionescu	<i>[Signature]</i>	Scara:	Alimentare cu energie electrica statie SP-3, Campina	Pr.Nr. 51 2015
Desenat	ing.M.Ionescu		Unitatea dimens.	Plan de situatie	
Verificat	ing.V.Stoicescu	<i>[Signature]</i>	Format A4	S.C. GENERAL	PL. 1/9
Aprobat	ing.V.Stoicescu		Data: 10.2015	MEEL ELECTRIC S.R.L.	



## CONTRACT

privind constituirea dreptului de suprafață

Nr. \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

### I. PĂRȚILE

#### Art.1

**1. PROPRIETAR: Municipiul Câmpina**, cu sediul în municipiul Câmpina, B-dul Culturii, nr.18, județul Prahova, Telefon: 0244/336.134, Fax: 0244/371.458, reprezentat prin dl. ing.Tiseanu Horia - Laurențiu, având funcția de Primar și jr.Moldoveanu Paul, secretarul municipiului Câmpina, pe de o parte,

**2. SUPERFICIAR: S.C. Electrica S.A. – F.D.E.E. Sucursala de Distribuție Ploiești**, cu sediul în Ploiești, str.Mărășești, nr.44, județul Prahova, Telefon: 0244/405.701, reprezentata de dl.ing.Răduță Marius – în calitate de director,

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

#### Art.2

Constituirea dreptului de suprafață, exercitarea dreptului de uz și servitute în favoarea superficiarului asupra terenului în suprafață de 11,00 m.p., proprietatea municipiului Câmpina, DN 1 (Stația de epurare), pe care se va amplasa o linie electrică subterană și a unei firide FBAT.

### III. DURATA CONTRACTULUI

#### Art.3

(1) Dreptul de suprafață se constituie pe durata existenței capacităților energetice prevăzute la art.2.

(2) Dreptul de uz asupra terenului în cauză pentru executarea lucrărilor necesare realizării sau re tehnologizării capacităților energetice se întinde pe durata necesară executării lucrărilor.

(3) Servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană cuprinde dreptul de acces și de executare a lucrărilor la locul de amplasare a capacităților energetice cu ocazia intervenției pentru re tehnologizări, reparații, revizii și avarii.

### IV. PREȚUL CONTRACTULUI

#### Art.4

Constituirea dreptului de suprafață, exercitarea dreptului de uz și servitute se va realiza cu titlu gratuit pe toată durata existenței capacităților energetice în conformitate cu prevederile art.12 din Legea nr.123/2012.

### V. CONȚINUTUL CONTRACTULUI

#### Art.5

Superficiarul, în urma încheierii prezentului contract, dobândește dreptul de a exercita folosința și dispoziția materială asupra terenului. Prin dreptul de dispoziție

materială asupra terenului se înțelege dreptul de a dispune de substanța lui în limitele impuse de necesitatea amplasării liniei electrice subterane și a firidei FBAT, conform legislației în vigoare din domeniu.

Superficiarul are dreptul de a beneficia de superfcie, uz și servitute, pe toată durata funcționării liniei electrice subterane și a firidei FBAT, indiferent dacă terenul va fi înstrăinat sau concesionat unor terți, aceștia neputând emite vreo altă protecție decât cea prevăzută în prezentul contract.

#### **Art.6**

(1) Proprietarul terenului are obligația de a garanta liniștita și utila folosință a terenului începând cu data încheierii prezentului contract și de a transmite această sarcină și terților fără vreo altă despăgubire.

Proprietarul terenului garantează atât pentru fapta sa cât și pentru tulburările de fapt sau de drept datorate părților.

(2) Proprietarul se obligă, de asemenea, să înscrie prezentul contract în cartea funciara în conformitate cu art.20 și următoarele din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității, având în vedere că dreptul de superfcie este un drept real, un dezmembrământ al dreptului de proprietate, fiind astfel supus intabularii.

(3) Cheltuielile ocazionate de realizarea operațiunilor de la alin.(2) vor fi suportate de superficiar.

### **VI. TRANSMITEREA DREPTURILOR**

#### **Art. 7**

Drepturile dobândite de părți prin prezentul contract nu pot fi transmise decât cu acordul scris prealabil al proprietarului.

### **VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

#### **Art.8**

În cazul în care folosinței liniștită și utilă a superficiarului asupra terenului i se aduce vreo tulburare de către proprietarul terenului sau de către un terț, proprietarul terenului este obligat să achite superficiarului daune-interese la valoarea investiției efectuate.

#### **Art.9**

În cazul în care una din părți nu-și execută obligațiile asumate prin prezentul contract, cealaltă parte poate considera contractul desființat de drept, dar nu mai înainte de punerea debitorului în întârziere, în formele prevăzute de lege.

### **VIII. FORȚA MAJORĂ**

#### **Art.10**

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

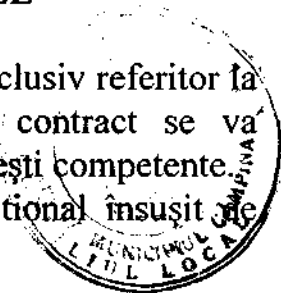
Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

## **IX. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR, CLAUZE GENERALE**

### **Art.11**

Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea prezentului contract se va soluționa pe cale amiabilă, în caz contrar de către instanțele judecătorești competente.

Orice modificare a prezentului contract se face prin act adițional însoțit de ambele părți.



### **Art.12**

Prezentul contract se va înregistra în cartea funciară, conform Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată.

Prezentul contract s-a încheiat la data de ....., în 3 (trei) exemplare.

**PROPRIETAR,**

**MUNICIPIUL CÂMPINA**

**PRIMAR,**  
**ing. Tiseanu Horia - Laurențiu**

**SECRETAR,**  
**jr. Moldoveanu Paul**

**AVIZAT,**  
**DIRECȚIA JURIDICĂ,**  
**jr. Anton Iulian**

**SUPERFICIAR,**

**S.C. Electrica S.A. – F.D.E.E.**  
**Sucursala de Distribuție Ploiești**

**DIRECTOR,**  
**ing. Răduță Marius**

## EXPUNERE DE MOTIVE

Subsemnatul Nistor Marian - consilier local al municipiului Câmpina, membru al Comisiei de specialitate buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură, în conformitate cu prevederile art.45, alin.(6) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, a art.44, alin.(2) și art.50, alin.(1) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului local al municipiului Câmpina, înaintez la Aparatul permanent al Consiliului local **proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de uz și suprafață asupra terenului în suprafață de 11,00 m.p., situat în Municipiul Câmpina, DN 1 (Stația de epurare), în favoarea S.C. Electrica S.A. – F.D.E.E. Sucursala de Distribuție Ploiești.**

Promovarea proiectului de hotărâre are la bază cererea S.C. Electrica S.A. – F.D.E.E. Sucursala de Distribuție Ploiești, înregistrată la Primăria Municipiului Câmpina sub nr.13.307/16 mai 2016 prin care solicită constituirea dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 11,00 m.p., situat la limita de proprietate cu Stația de epurare, în vederea amplasării unei linii electrice subterane și a unei fride FBAT, beneficiar fiind S.C. Hidro Prahova S.A.

În conformitate cu prevederile art.12 și art.14 din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, titularului licenței de prestare a serviciului de distribuție a energiei electrice i se pune la dispoziție, cu titlu gratuit, pe toată durata de viață a instalațiilor, terenul necesar pentru înființarea și funcționarea capacităților energetice.

Cheltuielile ocazionate de autentificarea contractului de suprafață cad în sarcina superficiarului.

Cadrul legal aplicabil:

- prevederile art.12 și art.14 din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale;
- prevederile art.36, alin.(2), lit."c", art.45, alin.(3) și art.115, alin.(1), lit."b", din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

CONSILIER,  
**Nistor Marian**



edit.I.G.