

CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPINA
JUDEȚUL PRAHOVA



HOTĂRÂRE

privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 3,00 m.p., situat în Municipiul Câmpina, str.Erupției, f.nr., Nr.cadastral 27563, T 83, Parcela Cc 724, în favoarea d-lui Burlacu Alexandru

Având în vedere:

- expunerea de motive nr.69.160/19 octombrie 2016 a membrilor Comisiei buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură, prin care propun constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 3,00 m.p., situat în Municipiul Câmpina, str.Erupției, f.nr., Nr.cadastral 27563, T 83, Parcela Cc 724, în favoarea d-lui Burlacu Alexandru, domiciliat în Municipiul Câmpina, str.Erupției, nr.8, bl.B5, sc.B, ap.2;

- rapoartele de specialitate promovate de Direcția juridică și Serviciul administrarea domeniului public și privat;

- rapoartele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv:

- Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;

- Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;

- Comisia administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, muncă și probleme sociale, spațiu locativ, ș.a.m.d.;

- avizul secretarului Municipiului Câmpina;

Ținând cont de prevederile art.693 - 702 din Codul civil;

Având în vedere prevederile art.36, alin.(2), lit."c" și art.115, alin.(1), lit."b", din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – Aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 3,00 m.p., situat în Municipiul Câmpina, str.Erupției, f.nr., Nr.cadastral 27563, T 83, Parcela Cc 724, în favoarea d-lui Burlacu Alexandru, domiciliat în Municipiul Câmpina, str.Erupției, nr.8, bl.B5, sc.B, ap.2, identificat conform ANEXEI nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Se aprobă Contractul privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros în favoarea d-lui Burlacu Alexandru, conform ANEXEI nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. – Calculul prestației se va face respectându-se regulile de la stabilirea nivelului redevențelor pentru contractele de concesiune.

Art.4. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Direcției juridice;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Biroului urbanism și amenajarea teritoriului;
- Oficiului agricol;
- D-lui Burlacu Alexandru.

Președinte de ședință
Consilier,
dl. Cercel Lucian - Adrian



Contrasemnează,
Secretar,
jr. Moldoveanu Paul

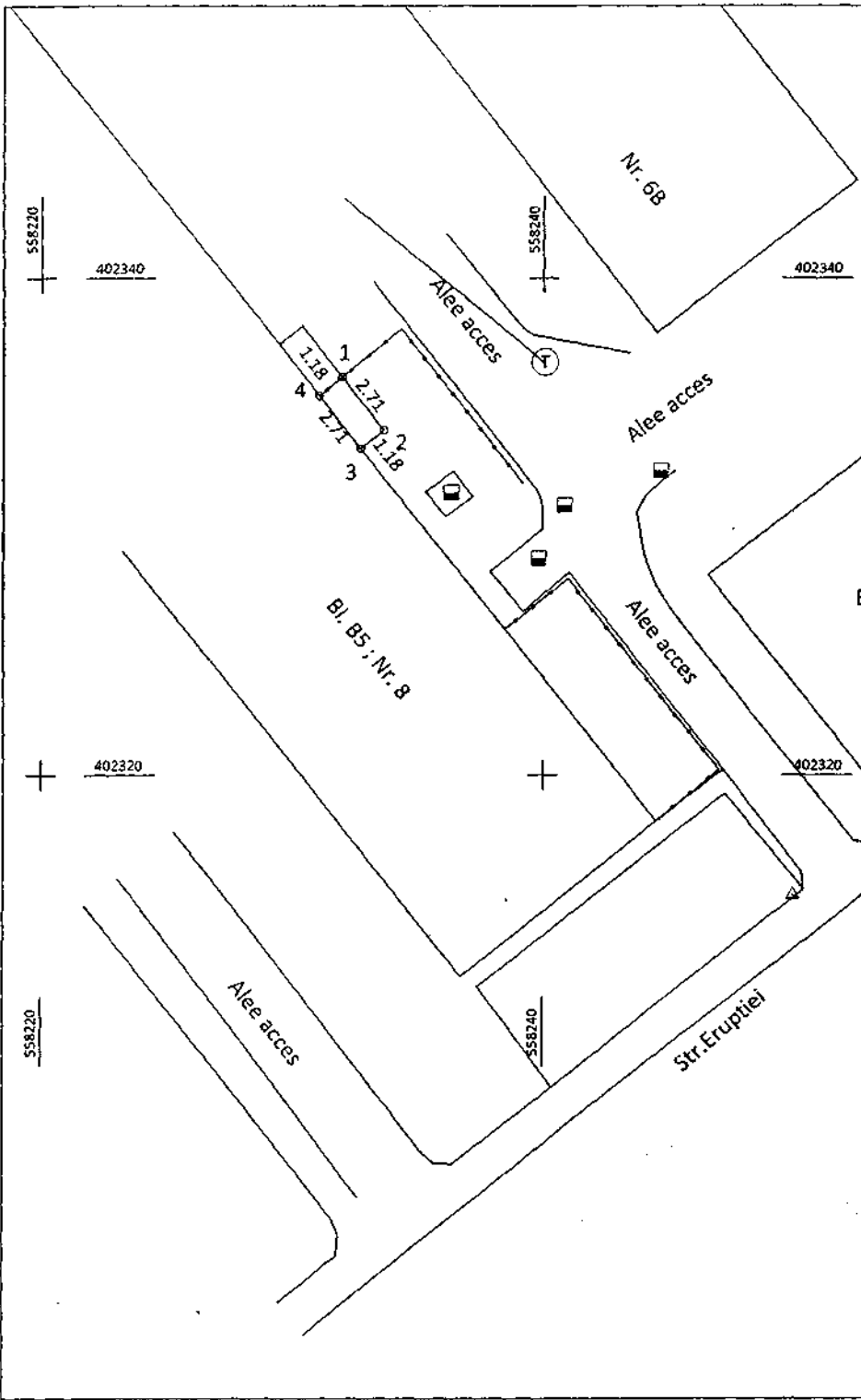
A handwritten signature in black ink, corresponding to the name "jr. Moldoveanu Paul" listed next to it.

Câmpina, 27 octombrie 2016
Nr. 140

Cod FP-06-01, ver.1

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:200

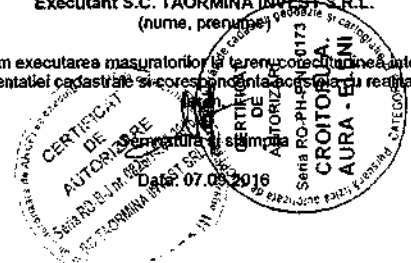
| | | |
|--------------------|--------------------------------------|---|
| Nr.cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| 27563 | 3 | Intravilan Cămpina, UAT Cămpina, STR ERUPTIEI, nr. FN, T83, Co 724, judet PRAHOVA |
| Nr. carte funciara | | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
| | | Cămpina |



N
S

ANEXA NR. 1
la H.C.L. nr. 140
din 27 OCTOMBRIE 2016
Prezidentele sedintei
Consiliului Local
di. Concel *[Signature]*

| A. Date referitoare la teren | | | |
|--|------------------------|---|----------------------|
| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentuni |
| 1 | CC | 3 | Teren domeniu privat |
| TOTAL | | 3 | |
| B. Date referitoare la constructii | | | |
| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentuni |
| TOTAL | | | |
| Suprafata totala masurata a imobilului = 3 mp Suprafata din act = 3 mp | | | |
| Executant S.C. TAORMINA INVEST S.R.L. (nume, prenume) Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea si completitudinea documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren. Data: 07.05.2016 | | Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa <i>[Signature]</i> Data: 2005/ 21 SEP 2016 Stampila BCPI Campina Oficiu de Cadastru si Publicitate Imobiliara TUDOR AMALIA CLAUDIA Consilier cadastru | |



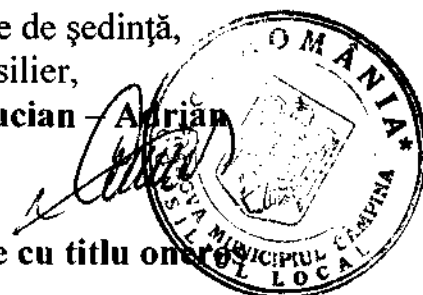
ANEXA NR.2
la H.C.L. nr.140/27 octombrie 2016

Președinte de ședință,
Consilier,
dl.Cercel Lucian - Adrian

CONTRACT

privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros

Nr. _____ data _____



I. PĂRȚILE

Art.1.

1. **PROPRIETAR:** Municipiul Câmpina, cu sediul în Municipiul Câmpina, B-dul Culturii, nr.18, județul Prahova, Telefon: 0244/336.134, Fax: 0244/371.458, reprezentat prin dl.ing.Tiseanu Horia Laurențiu, având funcția de Primar și jr.Moldoveanu Paul, Secretarul Municipiului Câmpina, pe de o parte,

2. **SUPERFI CIAR:** Burlacu Alexandru, domiciliat în Municipiul Câmpina, str.Erupției, nr.8, bl.B5, sc.B, ap.2.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.

Constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 3,00 m.p., proprietatea Municipiului Câmpina, Nr.cadastral 27563, T 83, Parcela Cc 724, se realizează în vederea extinderii construcției existente (construire balcon).

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3.

Dreptul de suprafață cu titlu oneros se constituie pe o durată de 49 de ani de la data semnării prezentului contract, cu posibilitate de prelungire cu acordul părților.

IV. PREȚUL CONTRACTULUI

Art.4.

Constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros se va realiza cu plata unei prestații în sumă de 300 euro (fără T.V.A.), plătibilă în lei la cursul valutar BNR, leu-euro, din ziua efectuării plății, la semnarea contractului.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.5.

5.1. Proprietarul are următoarele drepturi și obligații:

- să verifice modul de respectare a obligațiilor asumate de suprafațiar;
- să predea bunul pentru care a fost constituit dreptul de suprafață la termenul convenit și la locul unde se găsea în momentul contractării;
- să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință tulburarea suprafațiarului în folosința bunului;
- să răspundă pentru evicțiune și viciile ascunse ale bunului care le împiedică întrebuințarea;
- să ofere suprafațiarului dreptul de a înscrie în cartea funciară dreptul de uz, servitute și constituirea dreptului de suprafață.

5.2. Superficiarul are următoarele drepturi și obligații:

- a) predarea respectiv primirea terenului se va face odată cu semnarea prezentului contract, pe baza unui proces-verbal semnat de către proprietar și superficiar;
- b) respectarea destinației terenului, respectiv extinderea construcției existente (balcon);
- c) demersurile și cheltuielile pentru notarea în Cartea funciară a contractului de suprafață cad în sarcina superficiarului;
- d) să folosească în perioada contractului bunul care constituie obiectul prezentului contract, ca un posesor de bună credință, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;
- e) dreptul de a exploata în mod direct pe riscul și răspunderea sa terenul, în limitele impuse de necesitatea realizării construcției, conform legislației în vigoare din domeniu;
- f) să solicite și să obțină autorizația de construire în termen de 1 an de zile de la semnarea prezentului contract;
- g) construcția realizată, să aibă la bază autorizația de construire emisă în condițiile legii de instituțiile competente, precum și acorduri, avize necesare, conform prevederilor legale aplicabile;
- h) să respecte normele de protecție a mediului;
- i) să nu producă pagube proprietarilor din vecinătatea construcției și să evite împiedicarea sau tulburarea folosinței terenurilor învecinate de către proprietarii sau deținătorii acestora.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art.6.

6.1. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract .

6.2. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

6.3. Partea care invocă forța majoră are obligația de a informa în scris cealaltă parte în legătură cu noile împrejurări, în cel mult 10 zile de la apariția acestora și trebuie să prezinte documente oficiale care să confirme situația respectivă.

6.4. Dacă situația de forță majoră se prelungește mai mult de 30 de zile contractul se va considera reziliat de drept în urma unei notificări adresate celeilalte părți, de către partea interesată.

VII. MODIFICAREA, REZILIEREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.7.

7.1. Prezentul contract poate fi modificat numai cu acordul scris al părților, prin act adițional.

7.2. Prezentul contract poate înceta prin acordul părților prin semnarea unui act adițional.

7.3. Prezentul contract poate fi denunțat unilateral de către superficiar printr-o scrisoare recomandată, cu confirmare de primire în cazul în care se descoperă vicii ale terenului, care determină imposibilitatea edificării construcției. Notificarea va fi transmisă cu cel puțin 30 de zile înainte de a opera denunțarea unilaterală.



7.4. În caz de denunțare unilaterală, încetarea contractului va avea loc la data menționată în scrisoarea recomandată cu confirmare de primire, fără îndeplinirea vreunei formalități, precum și fără intervenția instanței de judecată.

7.5. Contractul se reziliază de drept, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței, precum și fără îndeplinirea vreunei formalități dacă părțile nu și respectă oricare din obligațiile prezentului contract și nu remediază această situație într-un termen de 30 de zile de la data la care a fost notificat în acest sens, menționând caracteristicile acestei încălcări.

7.6. În situațiile vreunui caz de încălcare a clauzelor prezentului contract de vreuna din părți, cealaltă parte are dreptul să opteze, fie pentru continuarea relației și acordarea unui termen de grație pentru respectarea obligațiilor încălcate, fie pentru rezilierea prezentului contract.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art.8.

8.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

8.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandă, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe confirmare de oficiul poștal primitor.

8.3. Dacă confirmarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

8.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

IX. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR, CLAUZE GENERALE

Art.9.

9.1. Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea prezentului contract se va soluționa pe cale amiabilă, în caz contrar de către instanțele judecătorești competente.

9.2. Orice modificare a prezentului contract se face prin act adițional însoțit de ambele părți.

Art.10

Prezentul contract se va nota în cartea funciară, conform Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată.

Prezentul contract s-a încheiat la data de, în 2 (două) exemplare.

PROPRIETAR,
MUNICIPIUL CÂMPINA
PRIMAR,
ing. Tiseanu Horia - Laurențiu

SECRETAR,
jr. Moldoveanu Paul

AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDICĂ,
jr. Anton Iulian

SUPERFICIAR,
Burlacu Alexandru



EXPUNERE DE MOTIVE

Subsemnații: Albu Elena, Lupu Livia - Rodica, Bondoc Viorel - Gheorghe, Frîncu Anda - Lorena și Dochia Adrian – membri ai Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat, în conformitate cu prevederile art.45, alin.(6) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, a art.44, alin.(2) și art.50, alin.(1) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului local al municipiului Câmpina, înaintăm la Aparatul permanent al Consiliului local **proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 3,00 m.p., situat în Municipiul Câmpina, str.Erupției, f.nr., Nr.cadastral 27563, T 83, Parcela Cc 724, în favoarea d-lui Burlacu Alexandru, domiciliat în Municipiul Câmpina, str.Erupției, nr.8, bl.B5, sc.B, ap.2.**

Promovarea proiectului de hotărâre are la bază H.C.L. nr.120/25 august 2016 prin care a fost aprobată inventarierea în domeniul privat a terenului în suprafață de 3,20 m.p., situat în Municipiul Câmpina, str.Erupției, f.nr., act în baza căruia a fost întocmită documentația cadastrală, conform Încheierii nr.20059/12 octombrie 2016 a Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Câmpina sub nr.10.115/11 aprilie 2016, dl.Burlacu Alexandru solicită constituirea dreptului de suprafață asupra unui teren, aflat în vecinătatea apartamentului proprietate personală, situat la parterul blocului nr.B5, în vederea edificării unui balcon pe proiecția celor de la etajele superioare și cu respectarea elementelor arhitecturale ale celorlalte balcoane.

Cadrul legal aplicabil:

- prevederile art.693 - 702 din Codul civil;
- prevederile art.36, alin.(2), lit."c", art.45, alin.(3) și art.115, alin.(1), lit."b", din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

CONSILIERI,

d-na Albu Elena _____

d-na Lupu Livia – Rodica _____

dl.Bondoc Viorel - Gheorghe _____

d-na Frîncu Anda - Lorena _____

dl.Dochia Adrian _____