



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
pentru "Extindere cu refacere învelitoare la locuință C1"
pe teren proprietate privată, având suprafața de 501,00 m.p.,

beneficiari

Având în vedere expunerea de motive nr.68.979/18 mai 2018 a membrilor Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului, prin care propun aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru "Extindere cu refacere învelitoare la locuință C1", pe teren proprietate privată, având suprafața de 501,00

Ținând seama de:

- raportul de specialitate nr.68.980/18 mai 2018, promovat de Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;
- avizul Secretarului Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.68.981/18 mai 2018;
- raportul informării și consultării publicului privind P.U.D. pentru "Extindere cu refacere învelitoare la locuință C1", pe teren proprietate privată, având

domiciliați în Municipiul sub nr.3.707/
2 feb.2018;

- avizul unic nr.41/25 aprilie 2018 al Comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului privind avizarea planurilor urbanistice de detaliu;

În conformitate cu prevederile:

- Ordinului M.L.P.A.T. nr.37/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic de detaliu", Indicativ: G M 009 – 2000;

- Anexa 1, nr.crt.14 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism;

- art.43¹ din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată;

- art.36, alin.(5), lit."c" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

În temeiul art.115, alin.(1), lit."b", coroborat cu art.45, alin.(2), lit."e" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru "Extindere cu refacere învelitoare la locuință CI", pe teren proprietate privată, având suprafața de 501,00



[redacted] conform ANEXEI care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Durata de valabilitate a P.U.D.-ului prevăzut la art.1 este de 5 (cinci) ani de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.3. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului;

Președinte de ședință,
Consilier,
dl.Cercel Lucian - Adrian



Contrasemnează,
Secretar,
jr.Moldoveanu Elena



Câmpina, 30 mai 2018
Nr. 93

Cod FP-06-01, ver.1

PLAN DE SITUATIE

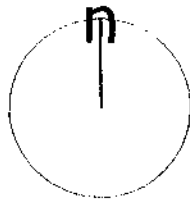
SCARA 1:200

LIMITE

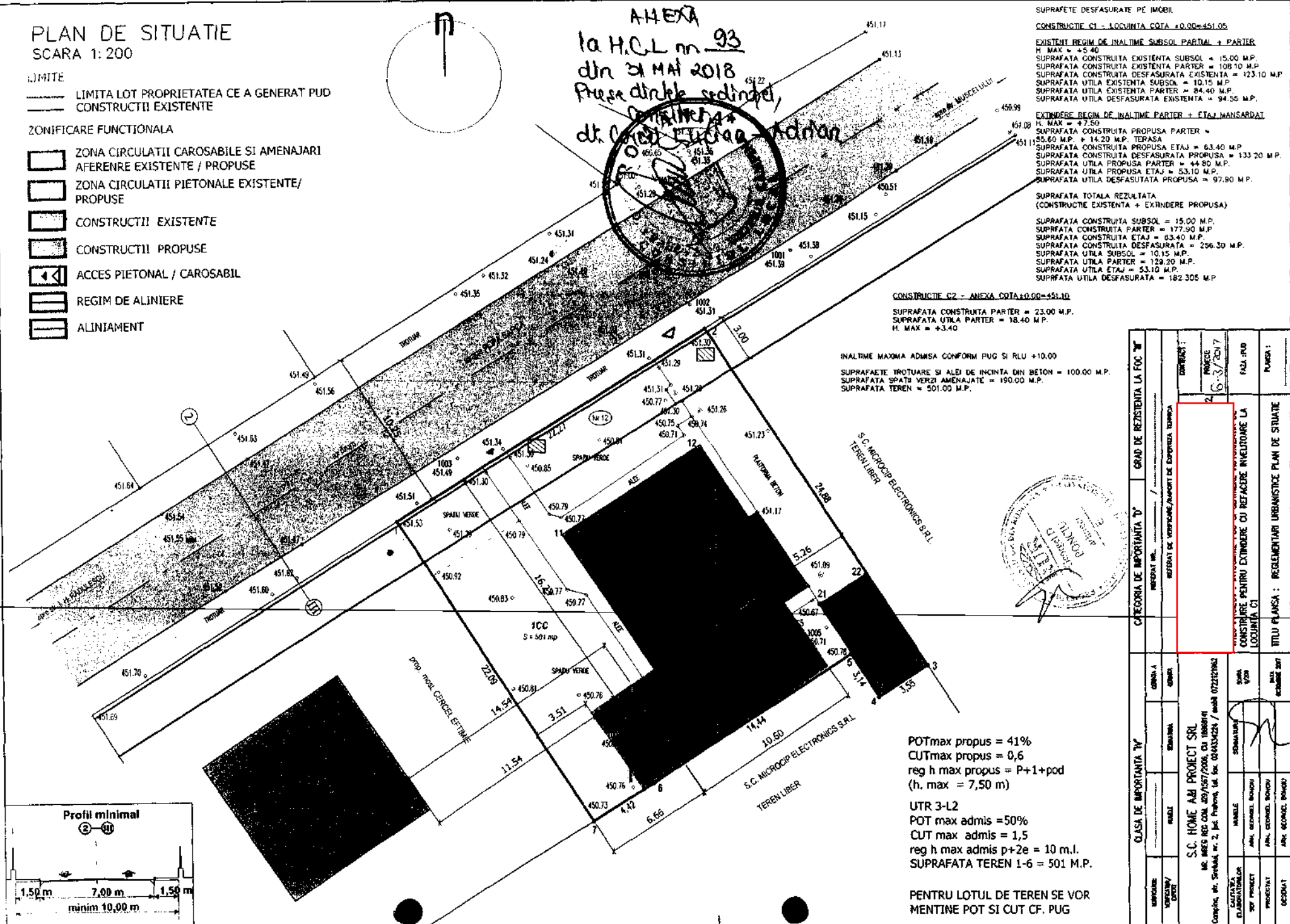
— LIMITA LOT PROPRIETATEA CE A GENERAT PUD
— CONSTRUCTII EXISTENTE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA CIRCULATII CAROSABILE SI AMENAJARI AFERENTE EXISTENTE / PROPUSE
- ZONA CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE/ PROPUSE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- ACCES PIETONAL / CAROSABIL
- REGIM DE ALINIEMENT
- ALINIAMENT



AHEXA
la H.C.L nr. 93
din 21 MAI 2018
Prese dintr-o sedinta,
Comisia
dt. Cristi Luca Adnan



SUPRAFETE DESFASURATE PE IMOBIL

CONSTRUCTIE C1 - LOCUINTA COTA +0.00=451.00

EXISTENT REGIM DE INALTIME SUBSOL PARTIAL + PARTER
H. MAX = +3.40
SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA SUBSOL = 15.00 M.P.
SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA PARTER = 108.10 M.P.
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA EXISTENTA = 123.10 M.P.
SUPRAFATA UTILA EXISTENTA SUBSOL = 10.15 M.P.
SUPRAFATA UTILA EXISTENTA PARTER = 84.40 M.P.
SUPRAFATA UTILA DESFASURATA EXISTENTA = 94.55 M.P.

EXTINDERE REGIM DE INALTIME PARTER + ETAJ MANSARDAT

SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA PARTER = 55.60 M.P. + 14.20 M.P. TERASA
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA ETAJ = 63.40 M.P.
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA = 133.20 M.P.
SUPRAFATA UTILA PROPUSA PARTER = 44.50 M.P.
SUPRAFATA UTILA PROPUSA ETAJ = 53.10 M.P.
SUPRAFATA UTILA DESFASURATA PROPUSA = 97.90 M.P.

SUPRAFATA TOTALA REZULTATA
(CONSTRUCTIE EXISTENTA + EXTINDERE PROPUSE)

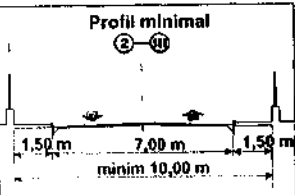
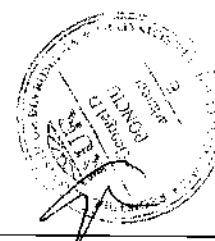
SUPRAFATA CONSTRUITA SUBSOL = 15.00 M.P.
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER = 177.90 M.P.
SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ = 63.40 M.P.
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 296.30 M.P.
SUPRAFATA UTILA SUBSOL = 10.15 M.P.
SUPRAFATA UTILA PARTER = 129.20 M.P.
SUPRAFATA UTILA ETAJ = 53.10 M.P.
SUPRAFATA UTILA DESFASURATA = 182.305 M.P.

CONSTRUCTIE C2 - ANEXA COTA +0.00=451.00

SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER = 23.00 M.P.
SUPRAFATA UTILA PARTER = 18.40 M.P.
H. MAX = +3.40

INALTIME MAXIMA ADMISA CONFORM PUG SI RLU +10.00

SUPRAFATE TROTUARE SI ALII DE INCINTA DIN BETON = 100.00 M.P.
SUPRAFATA SPATII VERZI AMENAJATE = 190.00 M.P.
SUPRAFATA TEREN = 501.00 M.P.



POTmax propus = 41%
CUTmax propus = 0,6
reg h max propus = P+1+pod
(h. max = 7,50 m)

UTR 3-L2
POT max admis = 50%
CUT max admis = 1,5
reg h max admis p+2e = 10 m.l.
SUPRAFATA TEREN 1-6 = 501 M.P.

PENTRU LOTUL DE TEREN SE VOR
MENTINE POT SI CUT CF. PUG

CATEGORIA DE IMPORTANTA D*		GRAD DE REZISTENTA LA FOC W	
REFRAC. IN.		REZIST. DE VENTILARE/NUMARI DE EXPLOZIE TERMICA	
CLASA DE IMPORTANTA TV		CONSTRUCTIE PENTRU EXTINDERE CU REFACERE INVESTITIUNEA LA LOCUINTA C1	
S.C. HOME AJI PROIECT SRL nr. INREG. REG. COM. 202/1567/2006, CU 18689/11 Complex, str. Strambel nr. 2, Jkt. Prahova, tel. fax. 024343423 / mobil 0722121982		TITLU PLANSA : REGULAMENTARI URBANISTICE PLAN DE SITUATIE	
PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
VERIFICATOR	VERIFICATOR	VERIFICATOR	VERIFICATOR
ELABORATOR	ELABORATOR	ELABORATOR	ELABORATOR
DATE	DATE	DATE	DATE
DATA	DATA	DATA	DATA
NUMAR	NUMAR	NUMAR	NUMAR
AN. ECON. BUCUR	AN. ECON. BUCUR	AN. ECON. BUCUR	AN. ECON. BUCUR
AN. ECON. BUCUR	AN. ECON. BUCUR	AN. ECON. BUCUR	AN. ECON. BUCUR
AN. ECON. BUCUR	AN. ECON. BUCUR	AN. ECON. BUCUR	AN. ECON. BUCUR



PROIECTANT S.C. HOME A&I PROIECT S.R.L., str. Siretului, nr. 2, mun. Campulung
jud. Prahova, tel. 0722121962

Proiect nr. 6-3/2017

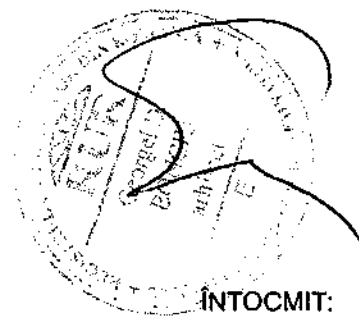
Faza PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Contract nr. 6/2017

DENUMIRE PROIECT INTOCMIRE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU EXTINDERE
CU REFACERE INVELITOARE LA CONSTRUCTIA C1

AMPLASAMENT

BENEFICIAR



INTOCMIT:
ARH. GEORGEL BONCIU