



## HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu  
pentru "Construire unitate de panificație și patiserie, amenajare alei carosabile,  
parcare, spații verzi, împrejmuire teren",  
pe teren în suprafață de 5.515,00 m.p., situat în Municipiul Câmpina,  
str.Petrolistului, nr.17, beneficiar S.C. Baker Serv S.R.L.

Având în vedere expunerea de motive nr.68.976/18 mai 2018 a membrilor Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului, prin care propun aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru "Construire unitate de panificație și patiserie, amenajare alei carosabile, parcare, spații verzi, împrejmuire teren", pe teren în suprafață de 5.515,00 m.p., situat în Municipiul Câmpina, str.Petrolistului, nr.17, beneficiar S.C. Baker Serv S.R.L., cu sediul în Municipiul Câmpina, str.Republicii, nr.2, bl.13A, sc.A, et.1, ap.4;

Ținând seama de:

- raportul de specialitate nr.68.977/18 mai 2018, promovat de Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;
- avizul Secretarului Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.68.978/18 mai 2018;
- raportul informării și consultării publicului privind P.U.D. pentru "Construire unitate de panificație și patiserie, amenajare alei carosabile, parcare, spații verzi, împrejmuire teren", pe teren în suprafață de 5.515,00 m.p., situat în Municipiul Câmpina, str.Petrolistului, nr.17, beneficiar S.C. Baker Serv S.R.L., cu sediul în Municipiul Câmpina, str.Republicii, nr.2, bl.13A, sc.A, et.1, ap.4, înregistrat sub nr. 12.454/17 mai 2018;
- avizul unic nr.36/11 august 2017 al Comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului privind avizarea planurilor urbanistice de detaliu;

În conformitate cu prevederile:

- Ordinului M.L.P.A.T. nr.37/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic de detaliu", Indicativ: G M 009 – 2000;
- Anexa 1, nr.crt.14 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism;
- art.43<sup>1</sup> din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată;
- art.36, alin.(5), lit."c" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

În temeiul art.115, alin.(1), lit."b", coroborat cu art.45, alin.(2), lit."e" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată,

**Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.**

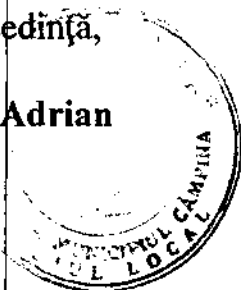
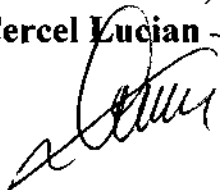
**Art.1.** - Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru "Construire unitate de panificație și patiserie, amenajare alei carosabile, parcare, spații verzi, împrejmuire teren", pe teren în suprafață de 5.515,00 m.p., situat în Municipiul Câmpina, str.Petrolistului, nr.17, beneficiar S.C. Baker Serv S.R.L., cu sediul în Municipiul Câmpina, str.Republicii, nr.2, bl.13A, sc.A, et.1, ap.4, conform ANEXEI care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Durata de valabilitate a P.U.D.-ului prevăzut la art.1 este de 5 (cinci) ani de la data adoptării prezentei hotărâri.

**Art.3.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului;
- S.C. Baker Serv S.R.L.

Președinte de ședință,  
Consilier,  
dl.Cercel Lucian - Adrian

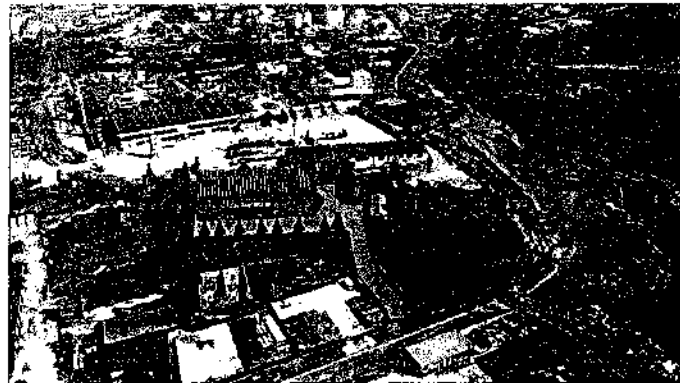


Contrasemnează,  
Secretar,  
jr.Moldoveanu Elena



**Câmpina, 30 mai 2018**  
**Nr. 92**

**Cod FP-06-01, ver.1**



AHEXĂ  
la H.C.L. nr. 92  
din 30 MAI 2018

Prezidentele sedinței,  
Consilier  
dl. Coșed Lucian I. ADRIAN

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

## CONSTRUIRE UNITATE DE PANIFICATIE SI PATISERIE, AMENAJARE ALEI CAROSABILE, PARCARE, SPATII VERZI, REFACERE IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE SANTIER

- CAMPINA, STR. PETROLISTULUI 17, JUDETUL PRAHOVA-

### REGLEMENTARI URBANISTICE - mobilare

#### LEGENDA

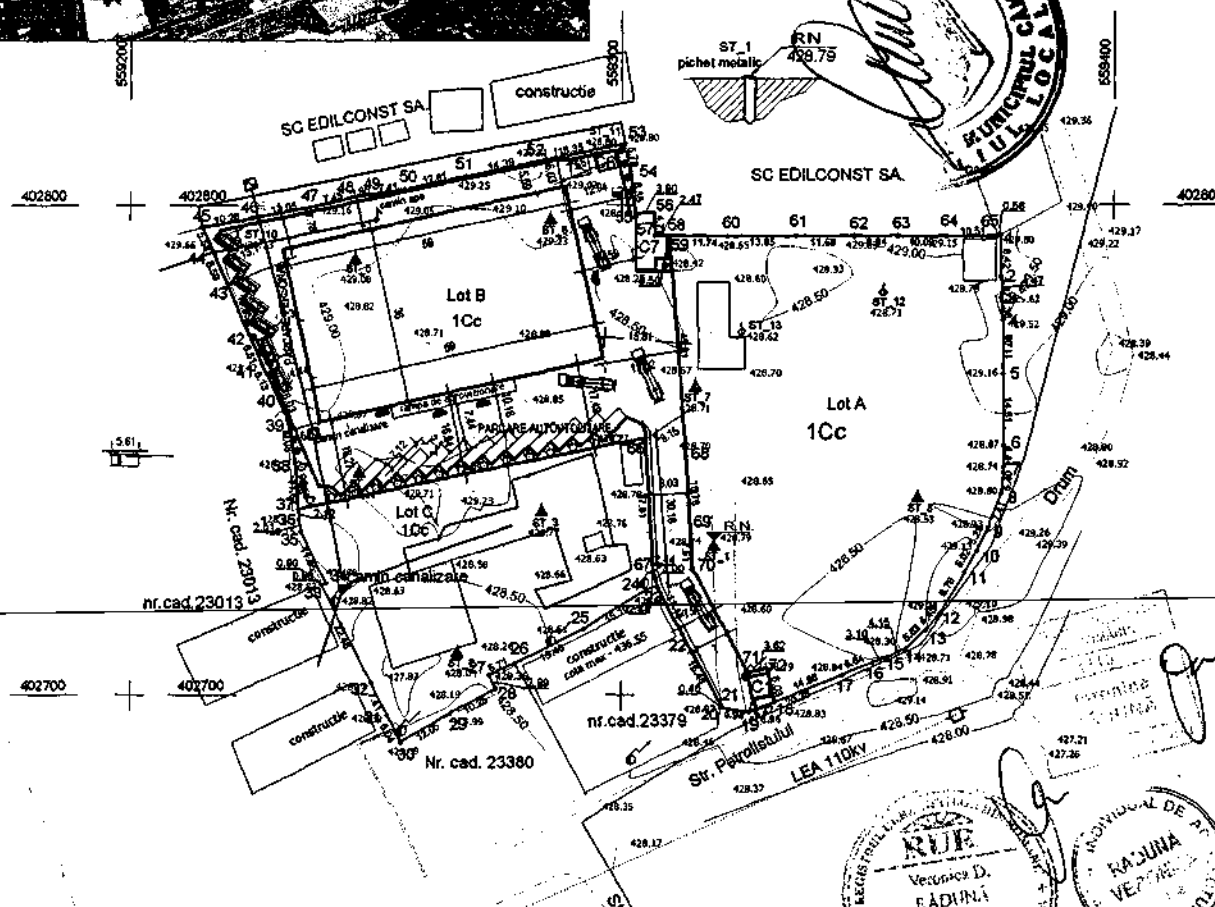
- EDIFICABIL CONSTRUCTII NOI
- LIMITA ZONA STUDIU
- CONSTRUCTII EXISTENTE PE TERENUL STUDIAT CE SE REABILITEAZA Sca = 87,00mp
- △ ACCES AUTO    △ ACCES PIETONAL
- PLATFORMA DE GUNOI
- h - Punct racord alimentare apa - existent
- ⊕ - Stâlp beton electric - existent
- Cămin beton canalizare - existent
- ⊕ - Stâlp iluminat exterior - propus
- ⊕ - HIDRANT Exterior - propus
- ▲ ACCES APROVIZIONARE
- ▲ ACCES PERSONAL

#### Bilanș teritorial propus

Construcții	2212	40.10
Alai, spații parcare, platforme uzinale	2163	39.25
Spații Verzi	1138	20.65
<b>TOTAL</b>	<b>5513</b>	<b>100</b>

#### Bilanș Suprafețelor

Se - Suprafața construită construcție propusă UNITATE DE PANIFICATIE	2124.00 mp
Sd - Suprafața desfasurata construcție propusă UNITATE DE PANIFICATIE	2580.00 mp
Suprafața spații tehnice clădiri existente ce se vor reabilita	87.00 mp
<b>Total suprafața construită clădiri</b>	<b>2311.00 mp</b>
<b>Total suprafața desfasurata clădiri</b>	<b>2667.00 mp</b>
Suprafața spații verde	1138.00 mp
Suprafața platforme carosabile	2165.00 mp
<b>Analiza propunere amenajare teritoriului</b>	POT propus = 40,10 % CUT propus = 0,4835 POT conf. PUG = 60,09 % CUT conf. PUG = 2,50



VERONICA D. RADUNA  
arhitect  
RUE  
RADUNA VERONICA

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA  
"RADUNA VERONICA"  
PLOESTI, str. Tomovo, NR.4, BL. AA, AP.48  
TELEFON: 0721-481071 0344.101011 0770.188788

BENEFICIARI: S.C. BAKER SERV SRL  
AMPLASAMENT:  
CAMPINA, STR. PETROLISTULUI, NR.17  
JUDETUL PRAHOVA  
TITLU PROIECT:  
CONSTRUIRE UNITATE DE PANIFICATIE SI  
PATISERIE, AMENAJARE ALEI CAROSABILE,  
PARCARE, SPATII VERZI, REFACERE  
IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE SANTIER  
DATA: 02.2017  
TITLU PLANSA:  
REGLEMENTARI URBANISTICE-mobilare

PROIECT NR  
PUB/1/17  
FAZA:  
P.U.D  
PLANSA NR.  
4-a

Indicatori maximi PUG	Indicatori DTAC
- POT %	40,10
- CUT	0,4828
- regim lotitatie	P final/P* lotaj partial interior

nr cad 24012

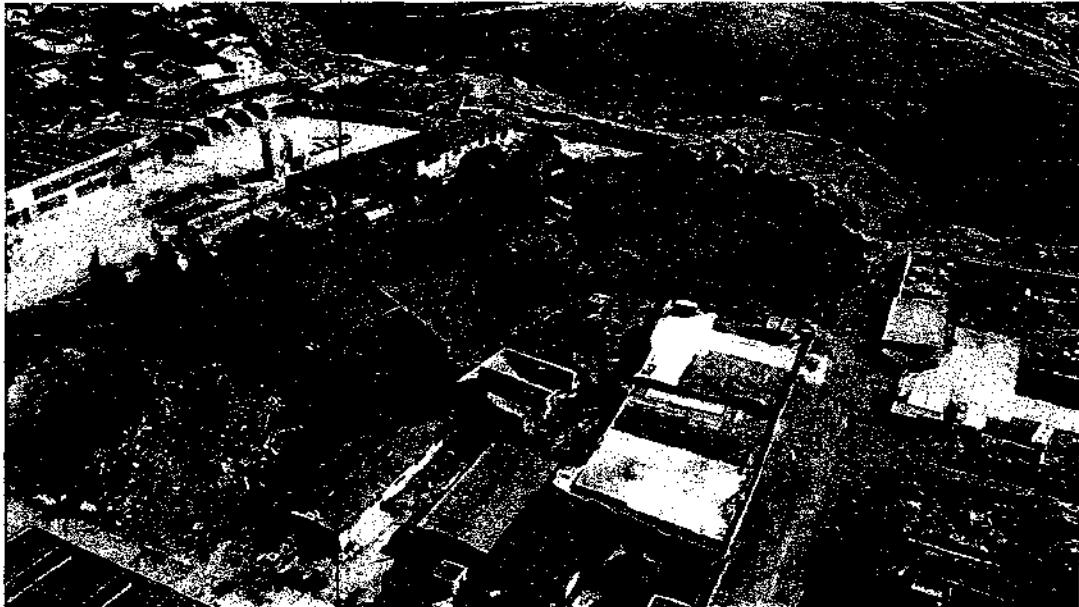


**Biro individual de Arhitectură 93**  
**“VERONICA RĂDUNĂ”**  
PLOIEȘTI, Str. Tarnave, nr.4, bl. A4, ap.48  
Jud. PRAHOVA  
Tel. 0721.481.071, 0344.101011,

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

**OBIECTIV: INTOCMIRE PUD . “CONSTRUIRE UNITATE DE PANIFICATIE SI PATISERIE, AMENAJARE ALEI CAROSABILE, PARCARE, SPATII VERZI, REFACERE IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE SANTIER”**

**AMPLASAMENT: MUNICIPIUL CAMPINA, STRADA PETROLISTULUI NR.17, nr.cad 24604, jud. PRAHOVA**



**INIȚIATOR (BENEFICIARI)**  
**SC BAKER SERV SRL**

**ELABORATOR (PROIECTANT)**

**Biro individual de Arhitectură 93**  
**VERONICA RADUNA**

**FEBRUARIE 2017**