

CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPINA
JUDEȚUL PRAHOVA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții “Reabilitare parc situat în B-dul Carol I (Soldat)”

Având în vedere:

- expunerea de motive nr.68.978/20 iulie 2016 a d-lui ing.Tiseanu Horia – Laurențiu – Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru realizarea obiectivului de investiții “Reabilitare parc situat în B-dul Carol I (Soldat)”;

- raportul de specialitate promovat de Serviciul administrarea domeniului public și privat;

- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe de finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;

- avizul secretarului Municipiului Câmpina;

În conformitate cu art.36, alin.(2), lit.”b” și alin.(4), lit.”d” și art.115, alin.(1), lit.”b” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art.45, alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici, pentru realizarea obiectivului de investiții “Reabilitare parc situat în B-dul Carol I (Soldat)”, conform ANEXEI, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Principalii indicatori tehnico – economici, pentru obiectivul de investiții “Reabilitare parc situat în B-dul Carol I (Soldat)”, conform anexei sunt:

- valoare totală investiție 857.820,00 lei (exclusiv TVA)
din care C+M 746.535,00 lei (exclusiv TVA)

- durata de realizare: 4 luni

- capacități: - suprafață teren: 3.558,00 mp

- suprafață alei pietonale, inclusiv scări: 2.320,45 mp

- suprafață spații verzi: 1.194 mp

Art.3. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;

- Primarului Municipiului Câmpina;

- Direcției economice;

- Direcției investiții;

- Serviciului administrarea domeniului public și privat;

- Biroului urbanism și amenajarea teritoriului.

Președinte de ședință

Consilier

d-na Albu Elena

Câmpina, 28 iulie 2016

Nr. 86



Contrasemnează,

Secretar,

jr. Moldoveanu Paul

Cod FP-06-01, ver.1

ANEXĂ
la H.C.L. nr. 86
din 28 IULIE 2016
Președintele sedinței,

Consilier
d-na Albu R. B.

LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI REPARAȚII PARC
"SOLDAT", MUNICIPIUL CÂMPINA, JUD. PRAHOVA



Reabilitare sistem pietonal in incinta parcului
situat in B-DUL CAROL I

- FAZA D.A.L.I. -



MEMORIU GENERAL

PROIECTANT: ATLANT STUDIO PLUS S.R.L.
BENEFICIAR: Primăria Mun. Câmpina, Jud. Prahova
AMPLASAMENT: Municipiul Câmpina



1 DATE GENERALE

1.1 Denumirea obiectivului de investiții

Documentația prezentată în continuare este elaborată conform prevederilor HG nr. 28/2008 privind aprobarea "Conținutului - cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a ORDINULUI nr. 863/2008 - pentru aprobarea "Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu completările și modificările ulterioare".

Titlul obiectivului de investiții ce face subiectul prezentului proiect este
"LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI REPARAȚII PARC "SOLDAT", MUNICIPIUL CÂMPINA, JUD.PRAHOVA - Reabilitarea sistemului pietonal in incinta parcului situat in B-DUL CAROL I".

1.2 Amplasamentul

Municipiul Câmpina, intersecția B-dul Carol I și B-dul Culturii, jud. Prahova

1.3 Titularul investiției

PRIMARIA MUNICIPIULUI CÂMPINA, JUD. PRAHOVA

1.4 Beneficiarul investiției

PRIMARIA MUNICIPIULUI CÂMPINA, JUD. PRAHOVA

1.5 Elaboratorul documentației

ATLANT STUDIO PLUS S.R.L.
CUI RO30242197
JA/505/2012



SEDIU SOCIAL:

Str. MATEI BASARAB nr. 5, mun. ONEȘTI, jud. BACĂU

ADRESĂ DE CORESPONDENȚĂ:

Str. MATEI BASARAB nr. 5, mun. ONEȘTI, jud. BACĂU



6 ANALIZA COST- BENEFICIU

6.1. Identificarea investitiei si definirea obiectivelor:

- Investitia este reprezentata de reabilitarea spatiului urban cunoscut sub numele de "Parcul Soldat" din Campina;
- Obiectivul este realizarea unor lucrări de intervenție (reabilitare, reparatii) asupra elementelor care alcătuiesc Parcul "Soldat" din mun. Câmpina (alei, spatii verzi, mobilier urban), cu scopul obtinerii unui spatiu urban coerent, care sa permita desfasurarea circulatiei pietonale in zona in siguranta, dar si mentinerea patrimoniului public stradal in stare de permanenta curatenie si cu un aspect estetic corespunzator amplasamentului in centrul municipiului.

6.2. Analiza optiunilor

Pentru investitia propusa, optiunile au fost analizate in cadrul unei consultari publice, in urma careia a fost considerata optima varianta de interventie prezentata in proiectul de fata.

6.3. Analiza economico- financiara

Dat fiind caracterul social, negeneraor de venituri al investitiei propuse, se considera ca efectuarea unei analize financiare nu este necesara.

7 SURSELE DE FINANTARE ALE INVESTITIEI

Pentru realizarea investitiei propuse, finantarea se va realiza prin alocarea de fonduri din bugetul local al Primariei mun. Campina si din alte fonduri legal constituite in acest sens.

Estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei:

- Nr. locuri de munca create in faza de executie: 15
- Nr. locuri de munca create in faza de operare: 0

8 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI AI INVESTITIEI

Valoarea totala (INV), inclusiv TVA = 1029,384 mii lei, din care C+M = 895,842 mii lei.

Esalonarea investitiei (INV/ C+M), incl. TVA: 1029,384 mii lei/ 895,842 mii lei

Anul I – valoarea totala: mii lei/ C+M = 1029,384 mii lei/ 895,842 mii lei

Durata de realizare: 4 luni.

Capacitati (in unitati fizice si valorice):

S TEREN

= 3558mp



S SPATII VERZI AMENAJATE = 1194mp
din care zone plante/ flori = 477.53mp, restul gazon
S JARDINIERE = 43.55mp
S ALEI PIETONALE INCLUSIV SCARI = 2320.45mp

Alti indicatori specifici domeniului de activitate in care este realizata investitia:-

9 AVIZE SI ACORDURI DE PRINCIPIU

Se vor obtine toate avizele si acordurile specificate in Certificatul de Urbanism care va fi obtinut in vederea autorizarii investitiei detaliate in prezentul proiect.

Martie 2016

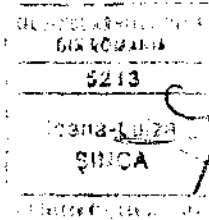
Întocmit: **Arh. Cosmin Brumă**

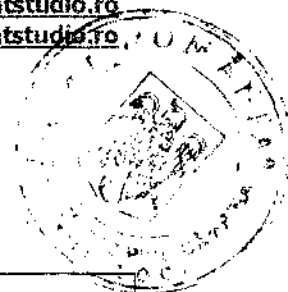
Ing. Cavca Adrian

Ing. Adrian Paraschivescu

Ing. Adrian Mocanu

Verificat: **Arh. Ioana Șinca**





Tabel.1 Graficul de realizare al activitatilor

Nr. crt.	DENUMIRE ACTIVITATE	Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Observatii
1	Organizare de santier	■				
2	Lucrari de desfiintare constructii si instalatii existente	■				
3	Preluare si depozitare vegetatie de dimensiuni mari	■				In conditii climatice optime
4	Pregatire amplasament, trasare alei, montare retele ingropate utilitati		■			
5	Realizare constructii noi: alei, trepte, borduri, jardiniere, spatiul de tip scena		■	■		
6	Realizare instalatie sanitara si instalatie electrica (iluminat)			■		
7	Plantare vegetatie de dimensiune mare si medie			■	■	In conditii cimatiche si perioada optime
8	Semanat gazon, plantare vegetatie de mici dimensiuni, flori			■	■	In conditii cimatiche si perioada optime
9	Montare mobilier urban: bancute, cosuri gunoi, corpuri iluminat				■	
10	Intretinere spatiu verde pana la prima tundere a gazonului				■	Conform recomandare furnizor

Beneficiarul: PRIMARIA CAMPINA
 Obiectivul: "REABILITARE SI REPARATII PARC SOLDAT "

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului/lucrarilor de interventii



Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si a subcapitelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		la curs leu/euro 4.5109		
		mii lei	mii euro	TVA (20%) mii lei	Valoare (incl. TVA) mii lei	mii euro
0	1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Total capitolul 1	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2. Cheltuieli asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	Constructii si instalatii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Total capitolul 2	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Proiectare si inginerie	22.000	4.877	4.400	26.400	5.852
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Consultanta	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.6	Asistenta tehnica a proiectantului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Total capitolul 3	22.000	4.877	4.400	26.400	5.852
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii					
4.1.1	1 PARC SOLDAT	733.695	162.649	146.739	880.434	195.179
4.2	Montaj utilitaje si echipamente tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilitaje si echipamente tehnologice, cu montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilitaje fara montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotari	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Total capitolul 4	733.695	162.649	146.739	880.434	195.179
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli						
5.1	Organizare santier	18.342	4.066	3.668	22.011	4.879
5.1.1	Lucrari de constructii	12.840	2.846	2.568	15.408	3.416
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	5.503	1.220	1.101	6.603	1.464
5.2	Comisoane, cote, taxe	8.213	0.000	0.000	8.213	0.000
5.2.1	Cota aferenta ISC pt. Controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5% * C+M	3.733				
5.2.2	Cota aferenta ISC pt. Controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1% * C+M	0.747				
5.2.3	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor 0,5% * C+M	3.733				
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10%)	75.570	16.753	15.114	90.683	20.103
	Total capitolul 5	102.125	20.819	18.782	120.907	24.983
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predate la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Total capitolul 6	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL Constructii+Montaj	746.535	165.496	149.307	895.842	198.595
	TOTAL REABILITARE SI REPARATII PARC	857.820	190.166	171.564	1029.384	228.199

Nota: punctul reprezinta separator de mii unitati.

Cotele ISC si CSC nu sunt putatoare de T.V.A.; T.V.A. = 20%

Intocmit



Beneficiar

EXPUNERE DE MOTIVE

Subsemnatul ing.Tiseanu Horia Laurențiu, Primarul Municipiului Câmpina, în conformitate cu prevederile art.45, alin.(6) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, a art.44, alin.(2) și art.50, alin.(1) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului local al municipiului Câmpina, înaintez la Aparatul permanent al Consiliului local **proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru realizarea obiectivului de investiții “Reabilitare parc situate în B-dul Carol I (Soldat)”**.

Investitia este reprezentata de reabilitarea spatiului urban cunoscut sub numele de Parcul Soldat din Campina. Obiectivul este realizarea unor lucrari de interventii (reabilitare, reparatii) asupra elementelor care alcatuiesc Parcul Soldat (alei, spatii verzi, mobilier urban), cu scopul obtinerii unui spatiu urban coerent, care sa permita desfasurarea circulatiei pietonale in zona de siguranta, dar si mentinerea patrimoniului public stradal in stare de permanenta curatenie si cu un aspect estetic corespunzator amplasamentului in centrul Municipiului.

Pentru investitia propusa, optiunile au fost analizate in cadrul unei consultari publice, in urma careia au fost considerate optime urmatoarele lucrari de reparatii/reabilitare/amenajare:

- reconfigurarea intregului traseu pietonal, respectiv a spatiilor verzi amenajate, cu prevederea de rampe pentru accesul persoanelor cu handicap locomotor si a unei zone potrivite amplasarii unui monument reprezentativ, care va fi inclus in alt proiect, pe baza unui concurs;
- sistematizarea pe verticala a sistemului pietonal, a spatiilor verzi;
- reabilitarea zonelor pietonale adiacente parterului blocurilor;
- realizarea de noi alei pietonale pe traseele propuse;
- realizarea delimitarii intre spatiile pietonale si cele verzi cu borduri inalte din beton placate cu placi din piatra naturala;
- refacerea scarilor care fac legatura intre zona joasa a Parcului Soldat si zona adiacenta parterului blocurilor (inalta) si a jardinerelor din aceleasi zone;
- refacerea si redimensionarea sistemului de scurgere a apelor pluviale;
- refacerea instalatiei electrice subterane, cu amplasarea de prize pentru iluminat festiv;
- realizarea de sistem de irigare a spatiului verde amenajat si a unei fantani arteziene;
- amplasarea de mobilier urban corespunzator noii amenajari a spatiului;
- amenajarea peisagistica a zonelor verzi, cu pastrarea pe cat posibil a arborilor si arbustilor existenti in acest moment.

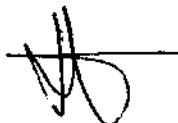
Având în vedere cele expuse mai sus, propun aprobarea indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții "Reabilitare parc situat în B-dul Carol I (Soldat)":

- valoare totala investitie 857.820,00 lei (exclusiv TVA)
 - din care C+M 746.535,00 lei (exclusiv TVA)
- durata de realizare: 4 luni
- capacitati: - suprafata teren: 3.558,00 mp
 - suprafata alei pietonale inclusiv scari: 2.320,45 mp
 - suprafata spatii verzi: 1.194 mp

Cadrul legal aplicabil:

- prevederile art.36, alin.(2), lit."b" și alin.(4), lit."d", art.45, alin.(1) și art.115, alin.(1), lit."b" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

PRIMAR,
ing.Tiseanu Horia Laurențiu



Cod FP-06-02, ver.1