



## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI), actualizată și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru Proiectul “Restaurarea, dotarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural al obiectivului de patrimoniu - Muzeul Memorial B.P.Hasdeu”**

Având în vedere expunerea de motive nr.68.964/13 iunie 2017 a d-lui ing.Tiseanu Horia Laurențiu - Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI), actualizată și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru Proiectul “Restaurarea, dotarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural al obiectivului de patrimoniu - Muzeul Memorial B.P.Hasdeu”;

Ținând seama de:

- raportul de specialitate promovat de Direcția investiții – Compartimentul programe finanțare europeană din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- avizul secretarului Municipiului Câmpina;

În conformitate cu prevederile:

- Programului Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de investiții 5.1 – Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural;

- H.G. nr.28/2008 privind aprobarea conținutului - cadru al documentației tehnico - economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții și Ordinul MDLPL nr.863/2008 pentru aprobarea Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din HG nr. 28/2008;

- art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art.36, alin.(2), lit.”b” și alin.(4), lit.”d” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art.115, alin.(1), lit.”b”, coroborat cu art.45, alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

**Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.**

**Art.1.** – Se aprobă documentația tehnico – economică, faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) actualizată, pentru Proiectul “Restaurarea, dotarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural al obiectivului de patrimoniu - Muzeul Memorial B.P.Hasdeu”, conform ANEXEI nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** – Se aprobă indicatorii tehnico – economici actualizați pentru Proiectul “Restaurarea, dotarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural al obiectivului de patrimoniu - Muzeul Memorial B.P.Hasdeu”, conform ANEXEI nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** – Se aprobă depunerea spre finanțare și implementare a Proiectului “Restaurarea, dotarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural al obiectivului de patrimoniu - Muzeul Memorial B.P.Hasdeu”, în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de investiții 5.1 – Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural, conform condițiilor generale și specifice de accesare a fondurilor aplicabile.

**Art.4.** – Cu data adoptării prezentei hotărâri se revocă H.C.L. nr.124/27 septembrie 2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru proiectul “Restaurarea, dotarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural al obiectivului de patrimoniu Muzeul Memorial B.P.Hasdeu”.

**Art.5.** – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Direcției investiții;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului;
- Compartimentului programe finanțare europeană.

Președinte de ședință,  
Consilier  
dl.Frățilă Severius - Florentin



Contrasemnează,  
Secretar,  
jr.Moldoveanu Elena

**Câmpina, 15 iunie 2017**  
**Nr. 85**

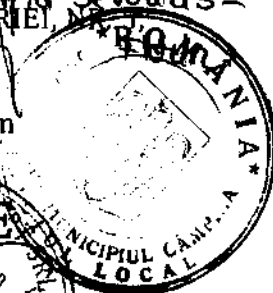
**CertRom**®

SISTEM DE MANAGEMENT CERTIFICAT  
ID C138021/M238031  
ISO 9001 ISO 14001

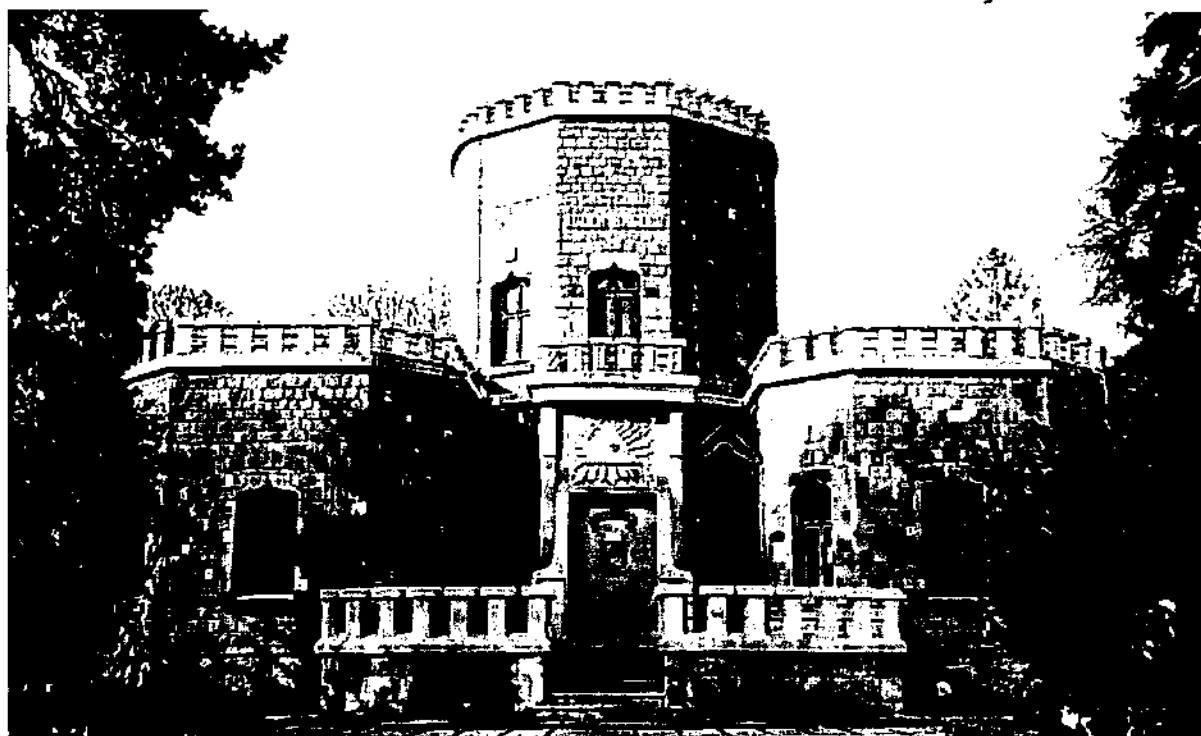


J33/517/2010 \* C.I.F.: RO 27831626  
MUN. RĂDĂUȚI, STR. PULBERĂRIEI, NR. 5  
JUDEȚUL SUCEAVA  
TELEFON: +40 741-314 906  
E-MAIL: kalans.concept@gmail.com

ANEXA NR. 1  
la H.C.L. nr. 85 / 15.IV.2014.  
Președintele sedinței,  
Conținut  
dl. Frățiu Severinus



**DOCUMENTAȚIE AVIZARE LUCRĂRI DE  
INTERVENȚIE  
RESTAURAREA, DOTAREA ȘI VALORIFICAREA DURABILĂ A  
PATRIMONIULUI CULTURAL AL OBIECTIVULUI DE  
PATRIMONIU MUZEUL MEMORIAL B. P. HAȘDEU**



Adresa:

**Municipiul Câmpina, b-dul Carol I, nr. 199, cod poștal 105600, județul Prahova**

Beneficiar:

**MUNICIPIUL CÂMPINA**

Municipiul Câmpina, b-dul Culturii, nr. 18, cod poștal 105600, județul Prahova

Proiectant General:

**S.C. KALANS CONCEPT S.R.L.**

Adresa: RĂDĂUȚI - STR. PULBERĂRIEI, NR. 5, JUD. SUCEAVA

**Proiect nr. 30/2016**

**CertRom** <sup>®</sup>

SISTEM DE MANAGEMENT CERTIFICAT  
ID C13 002 1/1230031  
ISO 9001 ISO 14001



J33/517/2010 \* C.I.F.:RO 27331626  
MUN. RĂDĂUȚI, STR. PULBERĂRII NR. 5  
JUDEȚUL SUCEAVA  
TELEFON: +40 741-314 906  
E-MAIL: kalans.concept@gmail.com



## LISTA DE RESPONSABILITATI SI SEMNATURI

Proiect nr. 30/2016

Șef Proiect Complex

Arh. ALEXIEVICI OVIDIU DORIN

Arhitectura

Arh. SCÂNTEIE BOGDAN

Rezistență

Ing. CALANCE ALEXANDRU

Ing. TIMU ALEXANDRU

Ing. BEJAN GABRIEL

Ing. DARIE BOGDAN

Instalații

Ing. GIETU MIRELA

Ing. MARINESCU CĂTĂLIN

Ing. OLTEANU LAURA



DIVIZ GENERALA						
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului						
RESTAURAREA, DOTAREA ȘI VALORIFICAREA DURABILĂ A PATRIMONIULUI CULTURAL AL OBIECTIVULUI DE PATRIMONIU MUZEUL MEMORIAL B. P. HAȘDEU						
Beneficiar: MUNICIPIUL CAMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA						
Amplasament: Municipiul Campina, b-dul Culturii, nr. 18, cod poștal 105600, Județul Prahova						
Elaborator: S.C. KALANS CONCEPT S.R.L.						
Evaluarea s-a realizat conf. ghidului la cursul prognozat pentru perioada 2015-2018						
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE fără TVA		TVA	VALOARE CU TVA	
		mln lei	mln EURO	mln lei	mln lei	mln EURO
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1.</b>						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2.	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3.	Amenajări protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAP. 1</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Bransamente	15.000	3.386	2.850	17.850	4.029
2.2.	Construcții și instalații rețele	8.000	1.806	1.520	9.520	2.149
<b>TOTAL CAP. 2</b>		<b>23.000</b>	<b>5.192</b>	<b>4.370</b>	<b>27.370</b>	<b>6.178</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Studii de teren	3.000	0.677	0.600	3.600	0.813
3.2.	Cheltuieli obținere avize acorduri autorizări	10.000	2.257	0.000	10.000	2.257
3.3.	Proiectare și inginerie	178.700	40.339	34.283	212.983	48.077
3.4.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	9.000	2.032	1.710	10.710	2.410
3.5.	Cheltuieli pentru consultanță	136.700	30.858	26.145	162.845	36.760
3.6.	Asistență tehnică	76.000	17.156	14.440	90.440	20.435
<b>TOTAL CAP. 3</b>		<b>413.400</b>	<b>93.318</b>	<b>77.178</b>	<b>490.578</b>	<b>110.740</b>
<b>CAPITOLUL 4.</b>						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații - total:	11.119.025	2.509.938	2.112.615	13.231.639	2.986.826
4.1.1.	Obiect 1 - Muzeul Memorial B. P. Hașdeu	10.562.597	2.304.333	2.006.893	12.569.490	2.837.357
4.1.2.	Obiect 2 - Depozit carte	354.805	80.091	67.413	422.218	95.309
4.1.3.	Obiect 3 - Cabină Poartă	80.233	18.111	15.244	95.477	21.552
4.1.4.	Obiect 4 - Grup Sanitar	121.396	27.402	23.064	144.454	32.608
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	65.110	14.698	12.371	77.481	17.490
4.2.1.	Obiect 1 - Muzeul Memorial B. P. Hașdeu	54.011	12.192	10.262	64.273	14.508
4.2.2.	Obiect 2 - Depozit carte	9.995	2.256	1.899	11.894	2.685
4.2.3.	Obiect 3 - Cabină Poartă	0.475	0.107	0.090	0.565	0.128
4.2.4.	Obiect 4 - Grup Sanitar	0.630	0.142	0.120	0.750	0.169
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	408.203	110.204	92.759	500.962	131.143
4.3.1.	Obiect 1 - Muzeul Memorial B. P. Hașdeu	407.311	91.944	77.389	484.700	109.413
4.3.2.	Obiect 2 - Depozit carte	75.972	17.149	14.435	90.407	20.400
4.3.3.	Obiect 3 - Cabină Poartă	2.220	0.501	0.422	2.642	0.596
4.3.4.	Obiect 4 - Grup Sanitar	2.700	0.609	0.513	3.213	0.725
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	527.206	119.008	100.169	627.376	141.620
4.5.1.	Obiect 1 - Muzeul Memorial B. P. Hașdeu	527.206	119.008	100.169	627.376	141.620
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAP. 4</b>		<b>12.199.545</b>	<b>2.753.048</b>	<b>2.317.914</b>	<b>14.517.458</b>	<b>3.277.879</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	55.595	12.550	10.563	66.158	14.934
5.1.1.	Lucrări de construcții (org. șantier)	33.357	7.530	6.330	39.695	8.960
5.1.2.	Cheltuieli conex organizării șantierului	22.238	5.019	4.225	26.463	5.974
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	56.202	12.687	0.000	56.202	12.687
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	457.774	103.335	86.977	544.751	122.969
<b>TOTAL CAP. 5</b>		<b>569.571</b>	<b>128.571</b>	<b>97.540</b>	<b>667.111</b>	<b>150.589</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
<b>TOTAL CAP. 6</b>		<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>13.205.516</b>	<b>2.980.929</b>	<b>2.497.002</b>	<b>15.702.518</b>	<b>3.544.506</b>
din care CCM		11.240.492	2.537.357	2.135.694	13.376.166	3.019.455

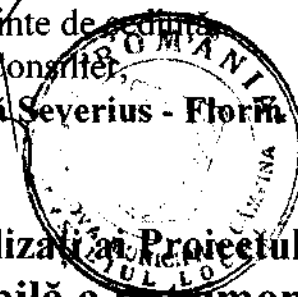
Reprezentant legal,  
TISEANU HORIA LAURENTIU



09.05.2017  
Inlocuitor,  
ING. CALANCE ALEXANDRU

*Kalancu*





**Principalii indicatori tehnico-economici actualizați ai Proiectului  
„Restaurarea, dotarea și valorificarea durabilă a patrimoniului  
cultural al obiectivului de patrimoniu  
Muzeul Memorial B.P.Hasdeu”, faza DALI**

**1) Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei)**

Valoarea totală a investiției = 15.702,518 mii lei inclusiv TVA  
din care C+M = 13.376,186 mii lei inclusiv TVA

**2) Durata de realizare (luni)**

Durata de realizare a investiției este de 36 luni.

**3) Capacități**

❖ Tipul construcției – construcții reabilitate

❖ Funcțiunea

Obiectul 1 – Muzeu Memorial

Obiectul 2 – Depozit Carte

Obiectul 3 – Cabină Poartă

Obiectul 4 – Grup Sanitar

❖ Regimul de înălțime

Obiectul 1 – Muzeu Memorial B.P.Hasdeu – Demisol+Parter+Etaj

Obiectul 2 – Depozit Carte - Parter

Obiectul 3 – Cabină Poartă - Parter

Obiectul 4 – Grup Sanitar – Parter

❖ Categoria de importanță

Obiectul 1 – Muzeu Memorial – A - deosebită

Obiectul 2 – Depozit Carte – C – normală

Obiectul 3 – Cabină Poartă - C – normală

Obiectul 4 – Grup Sanitar - C – normală

❖ Clasa de importanță

Obiectul 1 – Muzeu Memorial – II

Obiectul 2 – Depozit Carte – III

Obiectul 3 – Cabină Poartă - III

Obiectul 4 – Grup Sanitar – III



- ❖ Gradul de rezistență la foc III
  - Obiectul 1 – Muzeu Memorial – II
  - Obiectul 2 – Depozit Carte – II
  - Obiectul 3 – Cabină Poartă - II
  - Obiectul 4 – Grup Sanitar – II

S teren = 10.076 mp

Sc Obiectul 1 = 304,00 mp

Sd Obiectul 1 (D+P+E) = 442,63 mp

Sd Obiectul 2 (P) = 63,00 mp

Sd Obiectul 3 (P) = 18,00 mp

Sd Obiectul 4 (P) = 44,11 mp

Sc totală = 304,00+63,00+18,00+44,11= 429,11 mp

Sd totală = 442,61+63,00+18,00+44,11= 567,72 mp

S spațiu verde = 7.441,35 mp

S alei pietonale = 1.781,67 mp

P.O.T. = 4,25%

C.U.T. = 0,05.

## EXPUNERE DE MOTIVE

Subsemnatul ing.Tiseanu Horia – Laurențiu – Primarul Municipiului Câmpina, în conformitate cu prevederile art.45, alin.(6) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, a art.44, alin.(2) și art.50, alin.(1) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului local al Municipiului Câmpina, înaintez la Aparatul permanent al Consiliului local **proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI), actualizată și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru Proiectul “Restaurarea, dotarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural al obiectivului de patrimoniu - Muzeul Memorial B.P.Hasdeu”.**

**Obiectul 1 al proiectului** - Castelul „Julia HASDEU” a fost construit între anii 1894 și 1896 de către savantul B.P. HASDEU după planuri pe care le-a desenat el însuși, în memoria fiicei sale decedate, planurile finale fiind întocmite de către arhitectul Toma Dobrescu. Execuția lucrării a fost coordonată de către inginerul N.Angelescu, iar inaugurarea ca muzeu/loc de pelerinaj a avut loc la data de 2 iulie 1896, castelul fiind sfințit în acea zi de către episcopul Argeșului, Ghenadie Petrescu.

În prezent terenul pe care sunt amplasate construcțiile face parte din domeniul public al municipiului Câmpina conform HGR 1604/2009 și HCL 99/30.07.2009 și se află în zona de protecție a monumentului istoric identificat prin Cod LMI PH-II-m-A-16395, conform studiului istoric și PUG/RLU aprobat.

Imobilul din Municipiul Câmpina situat în B-dul Carol I, la numărul 199 este monument istoric, înscris la poziția 451 din LMI 2015 cu indicativul PH-II-m-A-16395 cu numele Castelul Iulia HASDEU, azi Muzeul Memorial “B. P. HASDEU”.

În cei 123 de ani de când a fost construit castelul au fost un număr de 12 seisme cu intensitate semnificativă (magnitudinea mai mare de 6), dintre care două de intensitate (magnitudinea de 7,2) pe data de 10/XI/1940 a fost primul, iar al doilea pe 04/III/1977. Castelul a fost grav afectat de seismul din 1977 restaurarea acestei clădiri încheindu-se abia în anul 1994. De atunci până în prezent, au reapărut degradări specifice acțiunii seismice, degradări sub formă de fisuri la capetele șpaleților de zidărie dintre ferestre, acestea fiind stabilizate în prezent.

După reparații și restaurări executate între 1958-1964, după trecerea castelului în 1957 în proprietatea Statului, la 9 aprilie 1965, Muzeul Memorial „B.P. Hasdeu” era inaugurat chiar în incinta lui, împlinindu-se dorința ateneiștilor, organizarea și funcționarea lui fiind în grija Muzeului Regional de Istorie Ploiești, condus de profesorul Nicolae Simache.

Cutremurul din 1977 a afectat edificiul hașdeean, motiv pentru care a fost scos din circuitul turistic și reparat capital.

În 1984 se înființa Complexul Muzeal Prahova ce reunea toate muzeele din județ. Acesta dispărea în 1990, desprinzându-se din el trei muzee de importanță județeană, aflate în subordinea Consiliului Județean Prahova: Muzeul Județean de Istorie și



Arheologie, Muzeul Județean de Artă și Muzeul de Științele Naturii. În subordinea primului a rămas secția muzeală câmpineană, Muzeul Memorial „B.P. Hasdeu”, redeschisă pentru public, parțial, în 1994, și integral, la 25 februarie 1995, **deși lucrările de restaurare nu s-au încheiat atunci, rămânând până în zilele noastre nefinalizate.** Această situație a apărut pe fondul discuțiilor legate de modificarea aspectului cupolei edificiului, dar și *din lipsa unei susțineri financiare adecvate.* Această lipsă a fost motivul ce a stat la baza solicitărilor noastre către Consiliul Județean Prahova, de a propune și vota trecerea Muzeului Memorial „B.P. Hasdeu” din proprietate și administrare județeană în proprietate și administrare locală (Castelul Iulia Hasdeu se afla din 1957 în proprietate locală; ne referim acum doar la muzeu, adică la patrimoniul și personalul său - n.n.J.T.)

La 1 ianuarie 1999, în urma Hotărârii nr. 52/23 decembrie 1998 a Consiliului Județean Prahova, Muzeul Memorial „B.P. Hasdeu” trecea în subordinea Consiliului Local Câmpina.

Castelul intră într-un lung proces de consolidare, deoarece a fost puternic afectat de cutremurul din 4 martie 1977, care durează până în anul 1994. Ritmul lucrărilor a fost grăbit datorită implicării Inspectoratului pentru Cultură Prahova, ale Consiliului Municipal Câmpina, ale Muzeului de Istorie și Arheologie și ale Fundației “HASDEU”. La data de 17 iunie 1994, Muzeul Memorial “B. P. HASDEU” este deschis parțial și apoi la 25 februarie 1995, el este pus în întregime la dispoziția publicului vizitator, deși lucrările de restaurare nu se sfârșiseră.

În anul 2009 ușa de la intrarea principală a fost repusă în funcțiune, iar frontonul portalului de la intrare a fost, de asemenea, restaurant.

**În prezent, clădirea se află într-o stare moderată de degradare a elementelor structurale și nestructurale, avarii datorate atât cauzelor seismice dar mai ales, neseismice.**

Din cauze seismice, se observă următoarele:

- fisuri orizontale foarte subțiri în rosturile de la bază.

*Degradări din cauze neseismice.*

Cauzele neseismice care au degradat structura de rezistență sunt:

- piatră calcaroasă de pe fațadă și de la placajele exterioare se prezintă cu multe depuneri de murdărie aderentă, fisuri, fracturi, lacune, fragilizări, pete de rugină, vopsea, văruieli, mortare diverse și vegetații biologice.

- igrasie și infiltrații la partea superioară a pereților, indusă de neetanșeitarea învelitorii, problemă a cărei rezolvare s-a încercat prin lucrările de reabilitare efectuate în anul 2013

- pe alocuri, există porțiuni în care lemnul și-a pierdut capacitatea de etanșizare datorită deformării acestuia în contactul prelungit și alternant cu ploaia sau uscăciunea.

- fisuri superficiale și pete de umiditate datorate apelor pluviale, precum și rezultate din uzuri funcționale. Există probabil degradări de profunzime ale suportului, acoperite la intervențiile anterioare, greu de apreciat ca amploare în suprafață și profunzime.

Clădirea **Obiectului 2** - care adăpostește astăzi biblioteca și arhiva **Muzeului memorial B.P. HASDEU**” a fost achiziționată odată cu terenul cumpărat de către B.P.Hasdeu în anul 1893, aceasta fiind construită înaintea momentului respectiv. În această casă la data de 25 august 1907, B.P.Hasdeu s-a stins din viață.

**În prezent, clădirea se află într-o stare moderată de degradare a elementelor structurale și nestructurale, avarii datorate atât cauzelor seismice dar mai ales, neseismice.**

Din cauze seismice, se observă următoarele: fisuri orizontale foarte subțiri în rosturile de la bază.

Degradări din cauze neseismice.

Cauzele neseismice care au degradat structura de rezistență sunt:

Trotuarul perimetral se prezintă cu multe depuneri de murdărie aderentă, fisuri, fracturi, lacune, fragilizări, pete de rugină, vopsea, văruieli, mortare diverse și vegetații biologice.

Igrasie și infiltrații la partea superioară a pereților, indusă de neetanșeitarea învelitorii

Există porțiuni în care lemnul și-a pierdut capacitatea de etanșizare datorită deformării acestuia în contactul prelungit și alternant cu ploaia sau uscăciunea.

Fisuri superficiale și pete de umiditate datorate apelor pluviale, precum și rezultate din uzuri funcționale. Există probabil degradări de profunzime ale suportului, acoperite la intervențiile anterioare, greu de apreciat ca amploare în suprafață și profunzime.

Clădirea **Obiectului 3** - care adăpostește astăzi cabina portarului Muzeului Memorial B.P. Hasdeu a fost construită de către B.P.Hasdeu odată cu Castelul „Julia Hasdeu” între anii 1893-1896.

Clădirea **Obiectului 4** - care adăpostește Grupul Sanitar exterior al Muzeului Memorial B.P. Hasdeu a fost construită în jurul anului 2000 pentru satisfacerea nevoilor și cerințelor personalului angajat și al vizitatorilor muzeului. Deși construcția este una relativ nouă, ea nu respectă normele și cerințele igienico-sanitare în vigoare.

Având în vedere starea actuală a construcției, a fost identificată o posibilitate de finanțare nerambursabilă a investițiilor necesare restaurării, dotării muzeului, în cadrul Programul Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de investiții 5.1 – Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural.

Conform celor mai sus - prezentate, în data de 25.11.2016 s-a depus proiectul “Restaurarea, dotarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural al obiectivului de patrimoniu muzeul memorial B.P.Hasdeu” cu nr. de înregistrare S/PH/2016/5/5.1/1/239/25.11.2016, în acest sens s-a procedat la întocmirea DALI pentru obiectivul de investiții Restaurarea, dotarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural al obiectivului de patrimoniu Muzeul Memorial B.P.Hasdeu”, aprobat prin HCL nr. 124/27 septembrie 2016.

Ulterior, în etapa de evaluare a proiectului, precum și în urma finalizării etapei de evaluare tehnice și financiare a proiectului depus, Agenția pentru Dezvoltare Sud Muntenia, în calitate de Organism Intermediar (OI) pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, a solicitat, prin **Solicitarea de clarificări nr.1640/03.05.2017 actualizarea secțiunilor economice a DALI cu aplicarea cotei TVA de 19% în vigoare de la 01.01.2017.**

De asemenea, **în vederea demarării etapei precontractuale** pentru proiectul cu titlul ”Restaurarea, dotarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural al obiectivului de patrimoniu muzeul memorial B.P.Hasdeu” cu nr. de înregistrare S/PH/2016/5/5.1/1/239/25.11.2016 prin Scrisoarea pentru demararea etapei

precontractuale nr. 4638/06.06.2017, printre altele, a fost solicitat municipiului Câmpina, ca în termen de 30 de zile de la primirea solicitării să transmită documentele actualizate aferente proiectului, printre care se regăsește și hotărârea de aprobare a indicatorilor tehnico-economici actualizată, în conformitate cu ultima forma a devizului corectat conform recomandărilor.

Totodată conform condițiilor specifice cadrului finanțării proiectului, printre anexele obligatorii la depunerea Cererii de finanțare, regăsim Hotărârea consiliului local de aprobare a indicatorilor tehnico-economici în copie conformă cu originalul. Această hotărâre va include în anexa Descrierea investiției din DALI, întocmită conform HG 28/2008.

Conform art 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată "Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative."

De asemenea, Legea administrației publice locale nr. 215/2001, actualizată, stipulează:

Art.36, alin.(2) - "Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: ...

b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;

d) atribuții privind gestionarea serviciilor furnizate către cetățeni".

Art.36, alin.(4) - "În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local: .... d) aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii."

Conform celor relatate mai sus, propun dezbaterii plenului Consiliului Local Câmpina următoarele:

1. Aprobarea documentației tehnico – economică, faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) actualizată, pentru proiectul "Restaurarea, dotarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural al obiectivului de patrimoniu Muzeul Memorial B.P.Hasdeu".
2. Aprobarea indicatorilor tehnico – economici actualizați pentru proiectul "Restaurarea, dotarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural al obiectivului de patrimoniu Muzeul Memorial B.P.Hasdeu", conform anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției sunt:

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei)

Valoarea totală a investiției = 15.702,518 mii lei inclusiv TVA

din care C+M = 13.376,186 mii lei inclusiv TVA

Durata de realizare (luni)

Durata de realizare a investiției este de 36 luni.

Capacități

Tipul construcției – construcții reabilitate

Funcțiunea

Obiectul 1 – Muzeu Memorial

Obiectul 2 – Depozit Carte

Obiectul 3 – Cabină Poartă

Obiectul 4 – Grup Sanitar

Regimul de înălțime

Obiectul 1 – Muzeu Memorial B. P. – Demisol+Parter+Etaj

Obiectul 2 – Depozit Carte - Parter

Obiectul 3 – Cabină Poartă - Parter

Obiectul 4 – Grup Sanitar – Parter

Categoria de importanță

Obiectul 1 – Muzeu Memorial – A - deosebită

Obiectul 2 – Depozit Carte – C – normală

Obiectul 3 – Cabină Poartă - C – normală

Obiectul 4 – Grup Sanitar - C – normală

Clasa de importanță

Obiectul 1 – Muzeu Memorial – II

Obiectul 2 – Depozit Carte – III

Obiectul 3 – Cabină Poartă - III

Obiectul 4 – Grup Sanitar - III

Gradul de rezistență la foc III

Obiectul 1 – Muzeu Memorial – II

Obiectul 2 – Depozit Carte – II

Obiectul 3 – Cabină Poartă - II

Obiectul 4 – Grup Sanitar – II

S teren = 10.076 mp

Sc Obiectul 1 = 304.00 mp

Sd Obiectul 1 (D+P+E) = 442.63 mp

Sd Obiectul 2 (P) = 63.00 mp

Sd Obiectul 3 (P) = 18.00 mp

Sd Obiectul 4 (P) = 44.11 mp

Sc totala = 304.00+63.00+18.00+44.11= 429.11 mp

Sd totală = 442.61+63.00+18.00+44.11= 567,72 mp

S spațiu verde = 7441,35 mp

S alei pietonale = 1781,67 mp

P.O.T. = 4,25%

C.U.T. = 0,05.

3. Aprobarea depunerii spre finanțare și implementarea proiectului “Restaurarea, dotarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural al obiectivului de patrimoniu Muzeul Memorial B.P.Hasdeu”, în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de investiții 5.1 – Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural, conform condițiilor generale și specifice de accesare a fondurilor aplicabile

4. Revocarea hotărârii nr.124/27.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul: „restaurarea, dotarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural al obiectivului de patrimoniu Muzeul Memorial B.P.Hasdeu”.

Cadrul legal aplicabil:

- Programul Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de investiții 5.1 – Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural;

- prevederile H.G. nr.28/2008 privind aprobarea conținutului - cadru al documentației tehnico - economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții și Ordinul MDLPL nr.863/2008 pentru aprobarea Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din HG nr. 28/2008;

- prevederile art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.36, alin.(2), lit."b" și alin.(4), lit."d" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

- prevederile art.115, alin.(1), lit."b", coroborat cu art.45, alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

PRIMAR,  
ing. Tiseanu Horia Laurențiu



Cod FP-06-02, ver.1