



HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a sălilor nr.205 și nr.209, situate în incinta Casei Tineretului

Având în vedere expunerea de motive nr.68.875/18 aprilie 2018 a membrilor Comisiei buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură, prin care propun aprobarea închirierii prin licitație publică a sălilor nr.205 și nr.209, situate în incinta Casei Tineretului, în suprafață de 60,92 m.p. și respectiv 75,62 m.p., cu destinația de activități de birou sau activități culturale;

- raportul de specialitate nr.68.876/18 aprilie 2018, promovat de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- raportul de specialitate nr.68.877/18 aprilie 2018, promovat de Serviciul administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;

- avizul secretarului Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.68.878/18 aprilie 2018;

În conformitate cu prevederile:

- art.16, alin.(2) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică;

- art.36, alin.(2), lit."c" și alin.(5), lit."a" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

În temeiul art.115, alin.(1), lit."b", coroborat cu art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1.(1) - Aprobă închirierea prin licitație publică a sălilor nr.205 și nr.209, situate în incinta Casei Tineretului, în suprafață de 60,92 m.p. și respectiv 75,62 m.p., având ca destinație activități de birou sau activități culturale.

(2) - Sălile nr.205 și nr.209 se identifică prin schița de plan, conform ANEXEI nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) - Termenul de închiriere este de 5(cinci) ani, cu drept de prelungire cu acordul părților, pentru aceeași perioadă de timp, o singură dată.

Art.2.(1) - Prețul minim de pornire a licitației este echivalentul în lei a 1,50 euro/mp/lună (fără T.V.A.), iar prețul de închiriere va fi stabilit la cursul valutar al B.N.R., leu-euro, din ziua efectuării plății.

(2) - Plata utilităților corespunzătoare spațiului închiriat va fi suportată de câștigătorul licitației.

Art.3. – Închirierea se va realiza în baza contractului de închiriere, ANEXA nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. - Cota parte din chirie care poate fi încasată de Casa Tineretului, în calitate de titulară a dreptului de administrare, este de 50%.

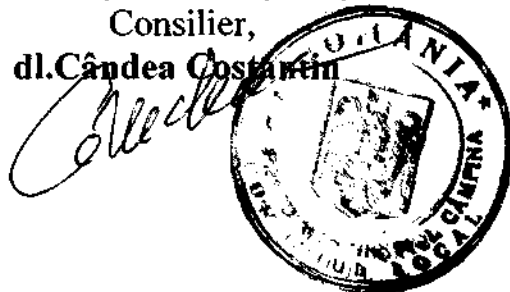
Art.5. - Cu organizarea și desfășurarea licitației se va ocupa comisia stabilită prin H.C.L. nr.186/28 noiembrie 2017.

Art.6. – Prezenta hotărâre își pierde valabilitatea dacă în termen de 180 zile calendaristice nu s-a finalizat închirierea.

Art.7. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Direcției juridice;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Casei Tineretului;
- Componentei Comisiei stabilită prin H.C.L. nr.186/28 noiembrie 2017.

Președinte de ședință,
Consilier,
dl. Cârdea Costanțin



Contrasemnează,
Secretar,
jr. Moldoveanu Elena

Câmpina, 26 aprilie 2018

Nr. 62

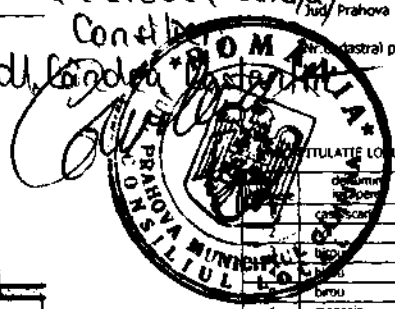
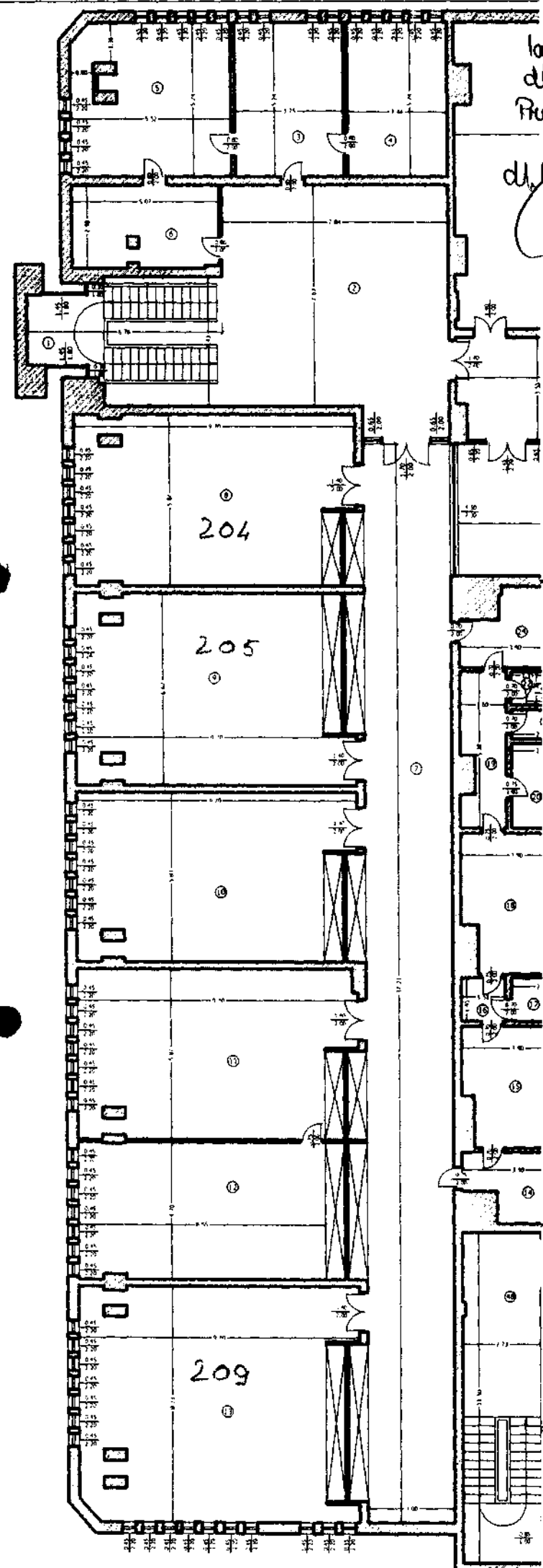
ANEXA NR. 1
la H.C.L. nr. 62
din 26 APRILIE 2018
Prezidiul sedintei
Consiiliului
Municipal

RELEVU CASA STIINTEI-ETAJ 2

scara 1:100

Adresa: Mun. Campina
B-dul Nicolae Balcescu, Nr.30
Jud. Prahova

Numele si
prezidiul
Adresa: Mun.
B-dul Culturii
Jud. Prahova



TITLULATIE LOCUINTA 21-ETAJ 2

denumirea camerei	suprafata utila (mp)
1	24.97
2	63.13
3	19.65
4	18.03
5	27.97
6	14.41
7	128.03
8	55.06
9	60.92
10	54.24
11	54.77
12	43.16
13	75.62
14	8.12
15	15.59
16	2.20
17	3.12
18	17.71
19	7.90
20	6.12
21	2.05
22	1.32
23	1.03
24	9.18
25	81.66
26	122.84
27	63.38
28	8.01
29	8.62
30	7.90
31	27.99
32	62.23
33	25.72
34	66.89
35	16.68
36	5.85
37	5.75
38	1.19
39	1.19
40	1.19
41	1.19
42	4.97
43	3.87
44	1.19
45	1.19
46	1.19
47	1.19
48	33.79
49	61.32
50	3.81
51	15.83
52	16.44
53	2.88
54	2.72
55	3.63
56	15.62
57	15.93
58	2.82
59	2.67
60	3.60
61	16.28
62	16.16
63	3.01
64	2.77
65	3.62
66	15.93
67	15.76
68	3.00
69	2.70
70	3.58
71	16.16
72	16.07
73	2.93
74	2.66
75	19.68
76	2.40
77	2.41
78	2.35
79	2.38
80	2.41
81	2.43
82	2.38
83	2.33
84	2.45
85	2.42
86	67.51
Suprafata utila + balcoane + terase	1649.02
Suprafata construita	1907.49

-204
-205
-209

Numele si prenumele executantului
Semnatura si scar

ANEXA nr.2
la H.C.L. nr.62/26 aprilie 2018
Președinte de ședință,
Consilier



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. /

CAPITOLUL I: PĂRȚILE

Art.1

Casa Tineretului, cu sediul în Municipiul Câmpina, B-dul Nicolae Bălcescu, nr.50, prin director ing.Buda Florin, în calitate de locator și S.C./A.S./C.S. _____ cu sediul în _____, reprezentată de _____, în calitate de chiriaș, în baza H.C.L. nr. ___/_____, de comun acord înțeleg să încheie prezentul contract de închiriere.

CAPITOLUL II: OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2 (1) - Obiectul contractului îl reprezintă închirierea sălii nr. ____, situată în incinta Casei Tineretului, în suprafață de _____ m.p.

(2) - Folosința efectivă a imobilului închiriat începe cu data de _____, pe baza procesului - verbal de predare-primire, încheiat între locator și locatar.

CAPITOLUL III: DESTINAȚIA

Art.3.(1) - Spațiul închiriat va fi folosit de chiriaș pentru activități de birou sau activități culturale.

(2) - Destinația spațiului închiriat și a fiecărei încăperi în parte nu va putea fi schimbată fără consimțământul scris al locatorului.

CAPITOLUL IV: DURATA

Art.4.(1) - Termenul de închiriere este de 5 (cinci) ani, începând cu data de _____.

(2) - Cu 30 de zile înainte de expirarea contractului, la cererea chiriașului, locatorul poate prelungi contractul, pentru aceeași perioadă de timp, o singură dată.

CAPITOLUL V: CHIRIA

Art.5. - Chiria lunară este de _____ euro/mp/lună (fără T.V.A.) stabilită la cursul valutar al B.N.R., leu-euro, din ziua efectuării plății și se plătește până în ultima zi a lunii, pentru luna în curs.

CAPITOLUL VI: CONȚINUTUL CONTRACTULUI

Art.6. - Obligațiile chiriașului sunt:

- să achite chiria și cheltuielile comune de întreținere la termen;
- să folosească spațiul numai conform destinației sale;
- să exploateze imobilul închiriat ca un bun proprietar, evitând orice deteriorare, degradarea sau deteriorarea construcțiilor, instalațiilor, și accesoriilor aferente;
- să suporte costul lucrărilor de reparație interioare și exterioare la partea de construcții, instalații și accesoriile aferente;
- să nu execute nici un fel de reparații sau modificări în spațiul închiriat sau la instalațiile aferente, fără acordul locatorului;
- să restituie locatorului spațiul închiriat la termenul stabilit pentru încetarea contractului.

Art.7. - Obligațiile locatorului sunt:

- să predea spațiul, pe bază de proces - verbal;
- să asigure folosința spațiului închiriat pe toată durata prezentului contract;
- să garanteze pe chiriaș de evicțiunea provenită din fapta sa sau din faptele terților, cât și pentru viciile care fac improprie folosința spațiului conform destinației sale.

CAPITOLUL VII: RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.8. (1) - În cazul în care chiriașul nu achită proprietarului chiria datorată la termenele prevăzute în prezentul contract, el datorează 1% cu titlu de majorări de întârziere, din cuantumul chiriei neachitate în termen, calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

(2) - În cazul în care chiriașul folosește spațiul contrar destinației stabilite, contractul de închiriere se reziliază și datorează suma de 1.500 lei, cu titlu de daune interese.

(3) - Riscul pieririi fortuite a bunului este suportat în toate cazurile de proprietar.

(4) - Neîndeplinirea, în parte sau în tot, a condițiilor stabilite prin prezentul contract și la termenele fixate, dă dreptul locatorului, ca fără somație sau judecată să considere contractul reziliat.

CAPITOLUL VIII: INTERDICȚIA SUBÎNCHIRIERII SAU CEDĂRII SPAȚIULUI

Art.9.(1) - Este absolut interzisă subînchirierea sau cedarea sub orice formă, totală sau parțială a spațiului închiriat.

(2) - Spațiul este destinat exclusiv uzului titularului de contract.

(3) - Introducerea unei terțe persoane în spațiul închiriat, sub formă de asociere, colaborare, reprezentare, etc., se consideră ca o subînchiriere și atrage după sine rezilierea contractului și plata de daune interese în valoare de 1.500 lei.

CAPITOLUL IX: ÎMBUNĂTĂȚIRI

Art.10.(1) - Orice îmbunătățiri, transformări sau instalații s-ar face de chiriaș, rămân bunuri câștigate spațiului închiriat din momentul executării lor, fără ca prin aceasta să le poată opune drept compensație pentru stricăciunile făcute sau pentru

alte sume datorate de el locatorului ca daune interese pentru încălcarea dispozițiilor din acest contract. Ele nu se vor putea face decât cu autorizația scrisă a proprietarului. Totodată, proprietarul poate cere și readucerea spațiului în stare inițială.

(2) - Chiriașul va putea monta firme sau reclame numai cu acordul proprietarului, în locurile acceptate de acesta și după obținerea avizelor legale.



CAPITOLUL X: FORȚA MAJORĂ

Art.11.(1) - Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

(2) - Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

(3) - Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți, în scris, în maximum 5(cinci) zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în maximum 15(cincisprezece) zile de la apariție.

(4) - Data de referință este data ștampilei poștei de expediere.

(5) - Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15(cincisprezece) zile de la încetare.

(6) - Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6 (șase) luni, fiecare partener poate renunța la executarea contractului pe mai departe. În acest caz, nici una din părți nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă parte, dar ele au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile până la această dată.

CAPITOLUL XI: INCETAREA CONTRACTULUI

Art.12. - Contractul de închiriere încetează în cazurile următoare:

- expirarea termenului stipulat în contract;
- denunțarea unilaterală a contractului de către chiriaș;
- rezilierea contractului în cazul neexecutării obligațiilor contractuale de către una din părți;
- săvârșirea de fapte culpabile de către chiriaș;
- pieirea.

CAPITOLUL XII: CLAUZA DE NESCHIMBARE

Art.13.(1) - Prezentul contract conține un număr de 13(treisprezece) capitole și un număr de 14 (patrusprezece) articole, ultimul capitol fiind intitulat "Soluționarea litigiilor" și are un articol.

(2) - Părțile cunosc conținutul contractului și ale prezentei clauze și semnează.

(3) - Orice modificare a prezentului contract nu se poate face decât cu acordul părților, consemnat într-un act adițional.

CAPITOLUL XIII: SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.14. - Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea va fi soluționat pe cale amiabilă sau de către instanțele judecătorești competente.



Prezentul contract s-a încheiat astăzi în exemplare.

LOCATOR,
CASA TINERETULUI,
ing.Buda Florin

CHIRIAȘ,

EXPUNERE DE MOTIVE

Subsemnații: Albu Elena, Lupu Livia - Rodica, Bondoc Viorel - Gheorghe, Frîncu Anda - Lorena și Dochia Adrian – membri ai Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina - buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură, în conformitate cu prevederile art.45, alin.(6) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, a art.44, alin.(2) și art.50, alin.(1) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului local al Municipiului Câmpina, înaintăm la Aparatul permanent al Consiliului local **proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a sălilor nr.205 și nr.209, situate în incinta Casei Tineretului, în suprafață de 60,92 m.p. și respectiv 75,62 m.p., cu destinația de activități de birou sau activități culturale.**

Promovarea proiectului de hotărâre este necesară ca urmare a adresei Casei Tineretului nr.89/6 martie 2018, înregistrată la Consiliul local al Municipiului Câmpina sub nr.68.674/6 martie 2018 prin care ne comunică faptul că foștii chiriași ai sălilor nr.205 și nr.209 nu și-au exprimat în termenul legal intenția de a reînnoi contractele de închiriere.

Având în vedere faptul că spațiile sunt libere, iar instituția care are în administrare aceste încăperi se autofinanțează, am propus promovarea proiectului de hotărâre.

În ceea ce privește sala 204, aceasta nu poate fi propusă spre închiriere prin licitație publică deoarece în această încăpere are sediu social Clubul sportiv Câmpina.

Cadrul legal aplicabil:

- prevederile art.16, alin.(2) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică;

- prevederile art.36, alin.(2), lit."c" și alin.(5), lit."a" și art.115, alin.(1), lit."b", coroborat cu art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată.

CONSILIERI,

d-na Albu Elena _____

d-na Lupu Livia – Rodica _____

dl.Bondoc Viorel - Gheorghe _____

d-na Frîncu Anda - Lorena _____

dl.Dochia Adrian _____