



HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Cap.III, Punctul E și
Cap.IV, Punctul A, Nr.crt.2 și Nr.crt.5 din
Anexa la H.C.L. nr.99/30 iulie 2009

Având în vedere expunerea de motive nr.68.692/14 martie 2018 a membrilor Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului, prin care propun modificarea și completarea Cap.III, Punctul E și Cap.IV, Punctul A, Nr.crt.2 și Nr.crt.5 din Anexa la H.C.L. nr.99/30 iulie 2009 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Câmpina;

Ținând seama de:

- raportul de specialitate înregistrat sub nr.68.693/14 martie 2018, promovat de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- raportul de specialitate înregistrat sub nr.68.694/14 martie 2018, promovat de Serviciul administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- raportul de specialitate înregistrat sub nr.68.695/14 martie 2018, promovat de Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;

- raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;

- avizul secretarului Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.68.696/14 martie 2018;

În conformitate cu prevederile:

- pct.X și XIII din ANEXA la H.G.R. nr.548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

- art.36, alin.(2), lit."c" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

În temeiul art.115, alin.(1), lit."b", coroborat cu art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.I. – Se aprobă modificarea și completarea Cap.III, Punctul E și Cap.IV, Punctul A, Nr.crt.2 și Nr.crt.5 din Anexa la H.C.L. nr.99/30 iulie 2009 privind

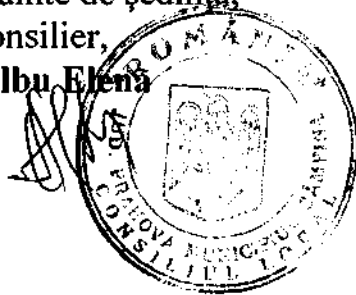
însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Câmpina, conform ANEXEI nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. – Imobilele menționate la art.1 se identifică, conform ANEXELOR nr.2 – nr.4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției investiții;
- Direcției juridice;
- Direcției economice;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului;
- Oficiului agricol;
- Casei Tineretului;
- Casei Municipale de Cultură "Geo Bogza".

Președinte de ședință,
Consilier,
d-na Albu Elena



Contrasemnează,
Secretar,
jr.Moldoveanu Elena

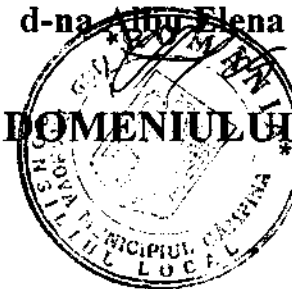
Câmpina, 22 martie 2018
Nr. 48

ANEXA NR.1
la H.C.L. nr.48/22 martie 2018

Președintele ședinței,

Consilier,

d-na Elena

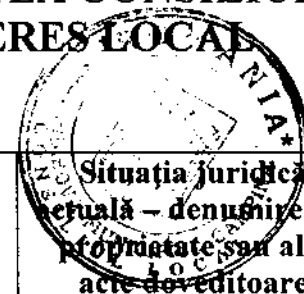


CAPITOLUL III
SISTEME DE INFRASTRUCTURĂ PRIVIND ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC,
CU TERENURILE AFERENTE
E. ȘTRAND


SECȚIUNEA I BUNURI IMOBILE						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, dării în folosință	Valoarea de inventar - lei -	Situația juridică actuală – denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1	1.2.8.	Ștrand	Adresa: B-dul N. Bălcescu, nr.50 Suprafață teren = 4.854,00 mp. Vecinătăți : N – Casa Tineretului S – Stadion Rafinăria Steaua Română E – Proprietate Schela Băicoi și Consiliul Local V – B-dul N. Bălcescu Pe teren sunt amplasate două bazine de înot, cabine, grup sanitar, teren mini-fotbal.	2000	139.500	H.G. nr.1.604/2009

CAPITOLUL IV

A. CLĂDIRILE ȘI TERENURILE ÎN CARE ÎȘI DESFĂȘOARĂ ACTIVITATEA CONSILIUL LOCAL ȘI PRIMĂRIA, PRECUM ȘI INSTITUȚII PUBLICE DE INTERES LOCAL BUNURI IMOBILE



Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, dării în folosință	Valoarea de inventar - lei -	Situatia juridica actuala - denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
2	1.6.2.	Casa Municipală de Cultură "Geo Bogza"	Adresa: str.Griviței, nr.95 Clădire (S + P + 1E): Suprafață construită la sol = 1.428,00 m.p. Suprafață construită desfășurată (S+P+1E) = 3.161,00 m.p. Sc subsol = 369,00 m.p. Su subsol = 282,26 m.p. Sc parter = 1.428,00 m.p. Su parter = 1.147,08 m.p. Sc etaj = 1.364,00 m.p. Su etaj = 769,59 m.p. Su etaj + balcoane = 780,97 m.p. Suprafață teren = 2.784,00 m.p. Vecinătăți : N – Str.Ion Cîmpineanu S – Proprietăți particulare E – Str.Griviței V – Proprietăți particulare	1962	4.302.600,00	H.G. nr.1.604/2009
					1.027.432,00	

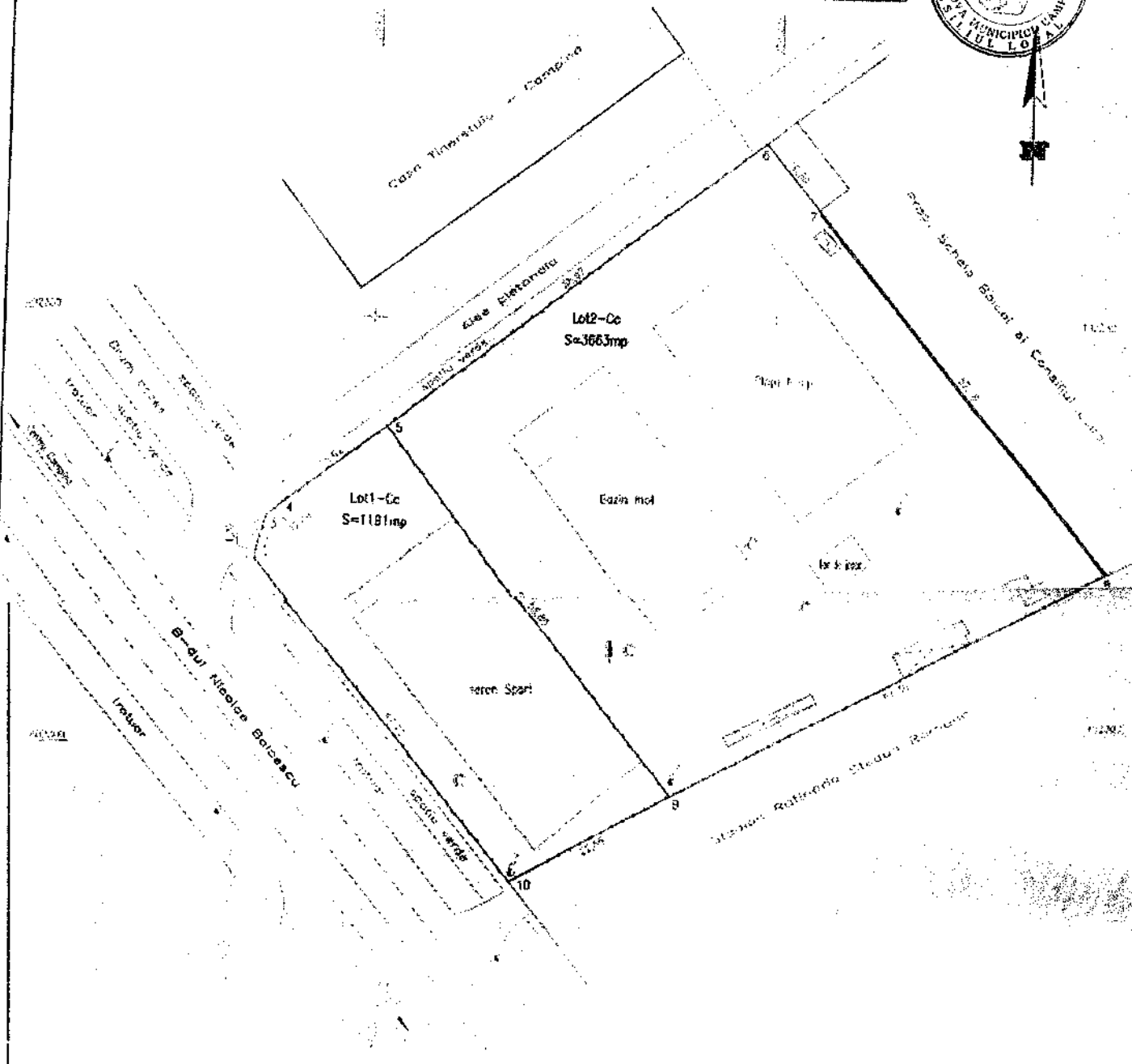
5	1.6.2	Casa Tineretului	<p>Adresa: B-dul N. Bălcescu, nr.50</p> <p>Clădire (S + P + 3E): Su subsol = 2.185,15 m.p. Su parter = 2.122,13 m.p. Su parter + terase = 2.168,61 m.p. Su etaj 1 = 1.302,37 m.p. Su etaj 1 + balcoane = 1.326,09 m.p. Su etaj 2 = 1.557,54 m.p. Su etaj 2 + balcoane + terasă = 1.649,01 m.p. Su etaj 3 = 373,43 m.p. Su etaj 3 + balcoane = 400,99 m.p.</p> <p>S construită desfășurată (S+P+3E) = 9.124,85 m.p. Hotel: 24 camere și 3 apartamente Sală spectacole: 560 locuri Sală conferințe: 100 locuri Camere cu alte destinații : 2 săli și 27 camere</p> <p>Suprafață teren = 7 744,00 m.p. Vecinătăți : N – Str.Orizontului S – Baza sportivă E – B-dul Nicolae Bălcescu V – Parcare proprietatea Consiliului Local</p>	982	2.238.600	<p>Sentința civilă nr.6.060/1997</p> 
					1.700.208	

ANEXA NR. 2
la H.C. L. nr. 48
din 22 MARTIE 2018

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZMEMBRARE
(intravilan) scara 1:500

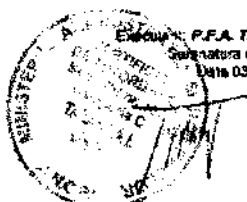


NUMARUL CADASTRAL	SUPRAFATA MASURATA	ADRESA IMOBILULUI
12131	4854 mp	B-dul Nicolae Balcescu, Nr. 5, Tara 83, Parcela Ca 692
CARTEA FUNCIARA NR.	UAT	CAMPINA
11461		



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZMEMBRARE MOBIL

Stare actuala (inainte de dezmembrare)				Stare propusa (dupa dezmembrare)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea mobila	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea mobila
12131	4854	Ce	S teren = 4854 mp	1191	1191	Ce	LOT 1 - S teren = 1191 mp
				3663	3663	Ce	LOT 2 - S teren = 3663 mp
TOTAL	4854			TOTAL	4854		



Parafă
Semnatura si date
Stampă BCCP



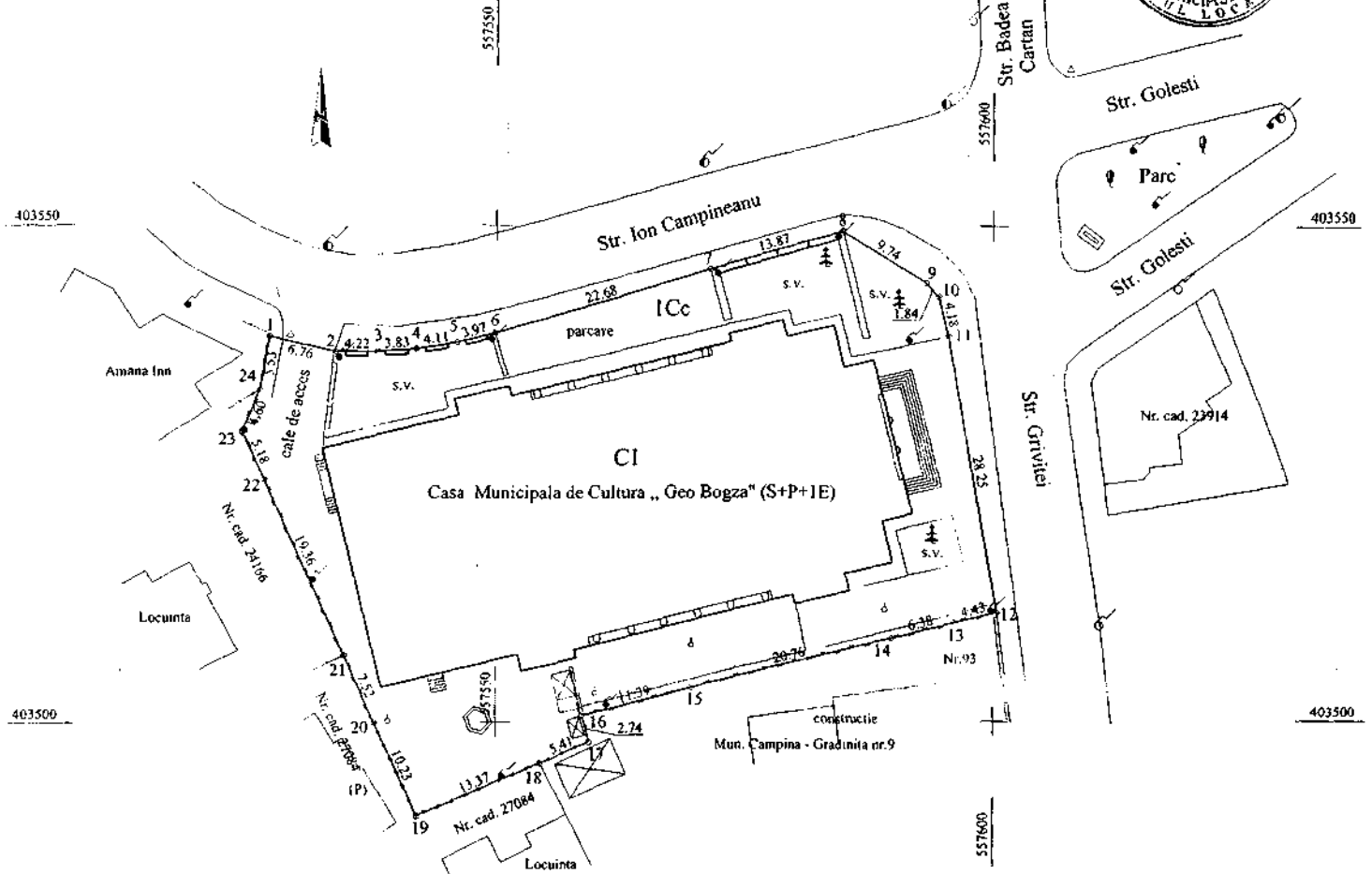
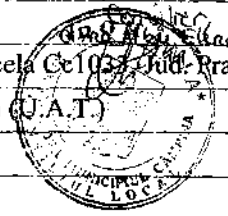
3787 / 18 MAR 2018

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

ANEXA NR. 3
la H.C.L. nr. 4
din 22 MARTIE 2010
Prin Consiliul Local

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
17907	2784.00 mp	Mun. Câmpina, Str. Griviței, Nr. 95, Tarla 83, Parcela Cc 1037, Jud. Brașov.
Carte Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)
		Câmpina - Intravilan



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	2784.00	Teren delimitat partial cu gard din beton, partial cu gard din metal si partial cu gard din plasa de sarma.
Total		2784.00	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
CI	CAS.	1428.00	Casa Municipala de Cultura "Geo Bogza" (S+P+1E) cu Sc la sol = 1428.00 mp; Sc. desf. (S+P+1E) = 3161.00 mp Sc subsol = 369.00 mp; Su subsol = 282.26 mp; Sc parter = 1428.00 mp; Su parter = 1147.08 mp; Sc etaj = 1364.00 mp; Su etaj = 769.59 mp; Su etaj + balcoane = 780.97 mp.
Total		1428.00	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2784.00mp.

Suprafata din act a imobilului = 2704.00mp.

Executant: Sc Arhcad Geotop SRL
(nume, prenume)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Stampila si semnatura

Data 11.12.2017



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI

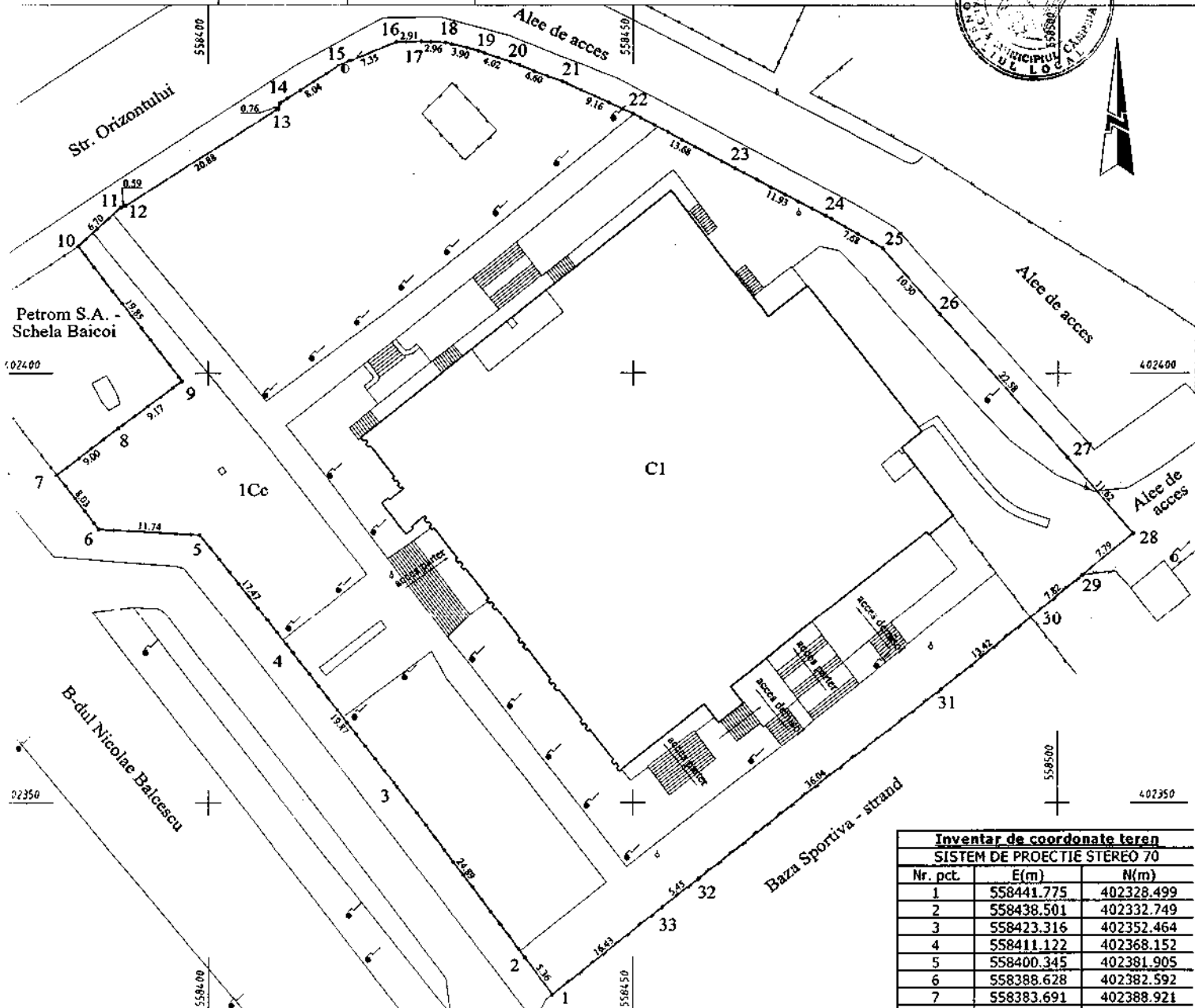
* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarului topografic sau numaral administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

ANEKA NR. 4
la H.C.L. nr. 46
din 22 MARTIE 2018
Președintele sedinței
Consilier
Căminu Alb
Albu Clauș

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
24690	7744.00 mp	Mun. Campina, B-dul Nicolae Balcescu, nr. 50, Tarla 83, Parcela Cc 694/1, Jud. Prahova
Carte Funciara nr.	U.A.T.	Mun. Campina - Intravilan



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
1	Cc	7744.00	nu are valoare de impozitare	Partial cu gard din metal, partial cu gard din plasa de sarma si partial fara gard.
Total		7744.00		

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
C1	2485.00	5831	08.MAI.2012
Total	2485.00		

Cladire (S+P+3E); Su subsol = 2185.15mp; Su parter = 2122.10mp; Su etaj 1 = 1302.37mp; Su etaj 2 + balcoane + terasa = 1649.01mp; Su etaj 3 = 373.43mp; Su etaj 3 + balcoane = 400.99mp; Sc desf. (S+P+3E) = 9124.85mp.

Inventar de coordonate teren		
SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70		
Nr. pct.	E(m)	N(m)
1	558441.775	402328.499
2	558438.501	402332.749
3	558423.316	402352.464
4	558411.122	402368.152
5	558400.345	402381.905
6	558388.628	402382.592
7	558383.691	402388.921
8	558390.900	402394.305
9	558398.301	402399.723
10	558386.253	402415.500
11	558391.216	402419.995
12	558391.772	402420.184
13	558409.409	402431.364
14	558409.701	402432.069
15	558416.443	402436.452
16	558423.251	402439.234
17	558426.154	402439.346
18	558429.106	402439.187
19	558432.890	402438.250
20	558436.698	402436.957
21	558442.871	402434.622
22	558451.225	402430.870
23	558463.364	402424.561
24	558473.996	402419.140
25	558480.689	402415.381
26	558487.446	402407.605
27	558502.485	402390.761
28	558510.223	402382.095
29	558504.197	402377.163
30	558498.149	402372.213
31	558487.573	402363.952
32	558459.103	402341.852
33	558454.769	402338.550

Suprafata teren St = 7744.00 mp
Suprafata teren acte = 7756.00 mp

Se confirmă suprafața din măsurători și
Introducerea imobilului în baza de date

CLAUDIA
GR III

Executant
Stoicescu Dojia
Data: 20.04.2012

EXPUNERE DE MOTIVE

Subsemnații: Clinciu Monica - Iozefina, Enache Dragomir, Dragomir Ion, Cercel Lucian - Adrian și Pițigoi Ioan - Adrian - consilieri locali ai Municipiului Cămpina, membri ai Comisiei de specialitate amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului, în conformitate cu prevederile art.45, alin.(6) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, a art.44, alin.(2) și art.50, alin.(1) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului local al Municipiului Cămpina, înaintăm la Aparatul permanent al Consiliului local **proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Cap.III, Punctul E și Cap.IV, Punctul A, Nr.crt.2 și Nr.crt.5 din Anexa la H.C.L. nr.99/30 iulie 2009 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Cămpina.**

Promovarea proiectului de hotărâre este necesară ca urmare a realizării lucrărilor tehnice de cadastru la cele două instituții publice aflate în subordinea Consiliului local, ocazie cu care s-a constatat că între suprafețele terenurilor și clădirilor aflate în inventarul domeniului public aprobat prin H.C.L. nr.99/2009 și cele rezultate ca urmare a efectuării măsurătorilor topografice, sunt diferențe ce trebuie actualizate.

Această actualizare este necesară și pentru transmiterea în administrare a bunurilor imobile de natura domeniului public către cele două instituții de cultură.

Cadrul legal aplicabil:

- prevederile pct.X și XIII din ANEXA la H.G.R. nr.548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

- prevederile art.36, alin.(2), lit."c" și art.115, alin.(1), lit."b", coroborat cu art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată.

Consilieri,
Clinciu Monica – Iozefina _____
Enache Dragomir _____
Dragomir Ion _____
Cercel Lucian – Adrian _____
Pițigoi Ioan – Adrian _____