

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Anexelor nr.1 – 3 la
Regulamentul de Organizare și Funcționare
a Serviciului Public de Administrare și Exploatare
a Pieței Centrale Agroalimentare a municipiului Câmpina aprobat prin
H.C.L. nr.24/27 februarie 2014

Având în vedere:

- expunerea de motive nr.68.741/25 martie 2016 a d-nei consilier Clinciu Monica - Iozefina, prin care propune modificarea și completarea Anexelor nr.1 – 3 la Regulamentul de Organizare și Funcționare a Serviciului Public de Administrare și Exploatare a Pieței Centrale Agroalimentare a municipiului Câmpina aprobat prin H.C.L. nr.24/27 februarie 2014;
- raportul de specialitate promovat de Direcția economică;
- rapoartele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al municipiului Câmpina, respectiv:

- Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;
- Comisia administrație publică locală, juridic, relații cu publicul ș.a.m.d.;
- avizul secretarului municipiului Câmpina;

Văzând dispozițiile art.173 – art.183 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală;

Ținând cont de prevederile art.36, alin.(2), lit.”d” și alin.(6), lit.”a”, pct.19 și art.115, alin.(1), lit.”b” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art.45, alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată,

Consiliul local al municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – Aprobă modificarea și completarea Anexelor nr.1 – 3 la Regulamentul de Organizare și Funcționare a Serviciului Public de Administrare și Exploatare a Pieței Centrale Agroalimentare a municipiului Câmpina aprobat prin H.C.L. nr.24/27 februarie 2014, conform ANEXELOR nr.1 - 3 la prezenta hotărâre.

Art.2. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Prahova;
- Primarului municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Direcției juridice;
- Serviciului Public de Administrare și Exploatare a Pieței Centrale Agroalimentare a municipiului Câmpina.

Președinte de ședință,

Consilier,

d-na Clinciu Monica - Iozefina

Câmpina, 31 martie 2016

Nr. 40



Contrasemnează,

Secretar,

jr. Moldoveanu Paul

Cod FP-06-01, ver.1

Președinte de ședință,
Consilier,

d-na Clinciu Monica - Iozefina

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE PRIN LICITAȚIE

Numărul

din



I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. *Serviciul Public de Administrare și Exploatare a Pieței Centrale Agroalimentare a Municipiului Câmpina* – cu sediul în Municipiul Câmpina, Str. Republicii 16A, înregistrat la Direcția Finanțelor Publice Prahova, cod fiscal RO18171690, reprezentat prin _____, în calitate de director,
și

2.

_____ cu sediul în _____
_____ tel/fax _____ înregistrată la
Oficiul Registrului Comerțului _____ cod fiscal _____ cont bancar
_____ deschis la _____ reprezentată prin
_____ în calitate de _____

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului este închirierea spațiului comercial situat în municipiul Câmpina, str. _____, amplasament nr. _____, necesar chiriei pentru desfășurarea activității stipulată la art.3 din prezentul contract.

Art.2. Predarea-primirea s-a făcut în prezența părților, în stare bună, bun de utilizare, pe bază de proces-verbal.

Art.3. Bunurile închiriate vor fi utilizate de chiriaș pentru comerț, cod CAEN _____

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.4. Durata contractului este de 24 de luni.

Art.5. Data intrării în vigoare este _____.

Art.6. La încetarea prin ajungerea la termen a prezentului contract, sau din alte considerente, reprezentanții serviciului public se vor deplasa la locul amplasamentului, pentru a proceda la preluarea acestuia, pe bază de proces-verbal.

Art.7. Termenul de închiriere poate fi prelungit cu acordul părților, cu o perioadă de 24 de luni, o singură dată. La încetarea prin ajungerea la termen sau din alte considerente, se va organiza o licitație pentru închirierea amplasamentului.

Art.8. Chiriașul poate solicita, în scris, încetarea contractului de închiriere înainte de expirarea termenului, cu un preaviz de 30 de zile calendaristice.

IV. PREȚUL

Art.9. Prețul închirierii-chiria pentru bunul închiriat este stabilită conform fișei de calcul, anexă la contract. Chiria se va modifica, în funcție de hotărârea Consiliului Local Câmpina privind aprobarea tarifelor aplicate pentru serviciile prestate de către

Serviciul Public de Administrare și Exploatare a Pieței Centrale Agroalimentare a Municipiului Câmpina, doar pentru spațiul de depozitare.

Modificarea cuantumului chiriei va fi adusă la cunoștință chiriașului locator.

Art.10. Plata chiriei se va face pe baza de factură fiscală lunară în intervalul 1-15 ale lunii, pentru luna în curs, în funcție de cursul valutar BNR la ziua facturării.

Art.11. Factura se înmânează la punctul de lucru al utilizatorului, iar plata se face până în ultima zi lucrătoare a lunii.

Art.12. *Pentru orice întârziere la plată se calculează majorări și penalități în procent de 2% din cuantumul obligațiilor contractuale, calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.*

Art.13. Plata chiriei se face prin:

- a) achitarea contravalorii acesteia la casieria administrației pieței;
- b) prin conturile părților contracante.

V. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

Art.14. Locatorul se obligă:

- a) să predea bunul supus închirierii liber de orice sarcină, în stare corespunzătoare folosinței ce rezultă din contract;
- b) să asigure salubritatea terenului și a căilor de acces către acesta;
- c) să permită accesul la celelate utilități aflate în administrarea serviciului public, pe bază de tarif, reglementat, funcție de consum.

VI. OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI

Art.15. Chiriașul se obligă:

- a) să folosească bunul închiriat conform destinației ce rezultă din contract;
- b) pe terenul închiriat să nu amenajeze alte construcții, fără înștiințarea administratorului serviciului public;
- c) să nu aducă modificări spațiului comercial închiriat, fără aprobarea administrației pieței, și să mențină integritatea mobilierului și dotărilor SPAEPCA; în caz contrar, contravaloarea daunelor va fi suportată de chiriaș, parțial sau total, în urma încheierii unui proces verbal de constatare a daunelor, de către S.P.A.E.P.C.A..

Orice investiții, reconfigurări, îmbunătățiri, transformări sau instalații, realizate de către utilizatori, rămân bunuri câștigate imobilului la momentul predării – primirii, constituind bunuri de preluare, fără ca prin aceasta să le poată opune drept compensație pentru stricăciunile făcute sau pentru alte sume datorate S.P.A.E.P.C.A. (daune, c/val. chirii, etc.);

- d) să mențină curățenia în spațiul închiriat și în apropierea acestuia;
- e) să obțină autorizațiile impuse de lege pentru activitatea desfășurată în spațiile respective;
- f) să plătească chiria la timp;
- g) să se informeze și să respecte prevederile Regulamentului de Organizare și Funcționare al Serviciului Public de Administrare și Exploatare a Pieței Centrale Agroalimentare a Municipiului Câmpina ;
- h) să înceapă activitatea în maxim 45 de zile de la semnarea contractului; în caz contrar, contractul se va rezilia de drept.



VII DISPOZIȚII GENERALE

Art.16 – Alte dispoziții contractuale

a. cedarea folosinței structurilor de vânzare deținute de către unii membri ai pieței prin contract de închiriere sau asociație cu administrația serviciului public prin orice formă de contract cu terții, duce de drept la rezilierea contractului;

b. contractul poate fi denunțat unilateral de către S.P.A.E.P.C.A. preaviz de 60 de zile în următoarele cazuri:

1. când legislația în vigoare o cere;

2. când activitatea comercială desfășurată de chiriaș nu este în concordanță cu interesul public;

3. în cazul în care Consiliul Local hotărăște să dea altă destinație terenului respectiv;

c. în situația în care chiriașul nu respectă condițiile impuse privind locul de amplasament fixat sau ocupă suprafețe mai mari decât cele consemnate în fișa de calcul, acesta este obligat la dezafectarea spațiului ocupat, iar prezentul contract poate fi reziliat.

VIII RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.17 – În cazul neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor contractuale de către una din părți, partea care și-a executat obligațiile poate solicita rezilierea contractului. Forța majoră apără de răspundere.

Art.18 – În cazul în care chiriașul nu respectă obligațiile asumate prin prezentul contract sau încalcă prevederile regulamentului de organizare și funcționare a pieței centrale agroalimentare, contractul va fi reziliat de drept, în baza unei notificări formulate cu 5 zile înainte, urmând a fi evacuat pe cale administrativă, suportând și eventualele costuri de evacuare.

Art.19 – Întârzierea la plată a chiriei cu mai mult de 30 de zile calendaristice atrage după sine rezilierea de drept a contractului.

IX. LITIGII

Art.20 – Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de închiriere se vor rezolva pe cale amiabilă.

Art.21 – Prezentul contract **constituie titlu executoriu**, conform Cod Civil.

X. CLAUZE FINALE

Art.22 – Garanția constituită pentru participarea la licitație se menține în evidențele financiar – contabile ale SPAEPCA Câmpina pe toată durata contractului de închiriere și se restituie la încetarea contractului, în condițiile în care nu sunt înregistrate sume restante. În caz contrar, garanția reținută compensează debitul înregistrat.

Art.23 – Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Anexa (fișa de calcul) face parte integrantă din contract și se încheie în același număr de exemplare.

Încheiat astăzi,
S.P.A.E.P.C.A.

CHIRIAȘ

DIRECTOR,

SERVICIUL CONTABILITATE,

OFICIUL JURIDIC,



ANEXA

/

CONTRACT DE INCHIRIERE NR.

**FIȘA DE CALCUL**

Fișa de calcul a chiriei pentru spațiile închiriate de

pe perioada

Nr. crt.	Destinația	Suprafața în mp	Tarif Euro	Tarif RON	Total
0	1	2	3	4	5
1	Suprafața folosită pentru activitatea de comerț exclusiv				
2	Suprafața folosită pentru activitatea de depozitare				
3	Total chirie pe lună				
4	TVA				
5	Total general pe lună				

Curs valutar BNR din data de _____: 1Euro =

Prețul închirierii respectiv chiria pentru bunul închiriat este de _____ lei/lună.

Lunar se va factura și se va achita această chirie. Neplata chiriei conform contractului conduce la rezilierea de drept a acestuia fără o altă formalitate și fără intervenția instanței.

Data : _____

S.P.A.E.P.C.A.
DIRECTOR

CHIRIAȘ

SERVICIUL CONTABILITATE

OFICIUL JURIDIC

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE DIRECTĂ

Numărul

din

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

1. *Serviciul Public de Administrare și Exploatare a Pieței Centrale Agroalimentare a Municipiului Câmpina* – cu sediul în Municipiul Câmpina, Str. Republicii 16A, înregistrat la Direcția Finanțelor Publice Prahova, cod fiscal RO18171690, reprezentat prin _____, în calitate de director,

și

2.

_____ cu sediul în _____
 _____ tel/fax _____ înregistrată la
 Oficiul Registrului Comerțului _____ cod fiscal _____ cont bancar
 _____ deschis la _____ reprezentată prin
 _____ în calitate de _____

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului este închirierea spațiului comercial situat în municipiul Câmpina, str. _____, amplasament nr. _____, necesar chiriașului pentru desfășurarea activității stipulată la art.3 din prezentul contract.

Art.2. Predarea-primirea s-a făcut în prezența părților, în stare bună, bun de utilizare, pe bază de proces-verbal.

Art.3 Bunurile închiriate vor fi utilizate de chiriaș pentru comerț, cod CAEN _____

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.4. Durata contractului este de 24 de luni.

Art.5. Data intrării în vigoare este _____.

Art.6. La încetarea prin ajungerea la termen a prezentului contract, sau din alte considerente, reprezentanții serviciului public se vor deplasa la locul amplasamentului, pentru a proceda la preluarea acestuia, pe bază de proces-verbal.

Art.7. Termenul de închiriere poate fi prelungit cu acordul părților, la cererea scrisă a chiriașului, depusă cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea termenului prevăzut la articolul 4.

Art.8. Chiriașul poate solicita, în scris, încetarea contractului de închiriere înainte de expirarea termenului, cu un preaviz de 30 de zile calendaristice.

IV. PREȚUL

Art.9. Prețul închirierii-chiria pentru bunul închiriat este stabilită conform fișei de calcul, anexă la contract. Chiria se va modifica, în funcție de hotărârea Consiliului Local Câmpina privind aprobarea tarifelor aplicate pentru serviciile prestate de către Serviciul Public de Administrare și Exploatare a Pieței Centrale Agroalimentare a Municipiului Câmpina.

Modificarea cuantumului chiriei va fi adusă la cunoștință chiriașului de către locator.

Art.10. Plata chiriei se va face pe baza de factură fiscală lunară, emisă în data valului 1-15 ale lunii, pentru luna în curs, în funcție de cursul valutar BNR euro din ziua facturării.

Art.11. Factura se înmânează la punctul de lucru al utilizatorului, iar plata se face până în ultima zi lucrătoare a lunii.

Art.12. Pentru orice întârziere la plată se calculează majorări în procent de 2% din cuantumul obligațiilor contractuale, calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Art.13. Plata chiriei se face prin:

- a) achitarea contravalorii acesteia la casieria administrației pieței;
- b) prin conturile părților contractante.

V. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

Art.14. Locatorul se obligă:

- a) să predea bunul supus închirierii liber de orice sarcină, în stare corespunzătoare folosinței ce rezultă din contract;
- b) să asigure salubritatea terenului și a căilor de acces către acesta;
- c) să permită accesul la celelate utilități aflate în administrarea serviciului public, pe bază de tarif, reglementat, funcție de consum.

VI. OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI

Art.15. Chiriașul se obligă:

- a) să folosească bunul închiriat conform destinației ce rezultă din contract;
- b) pe terenul închiriat să nu amenajeze alte construcții, fără înștiințarea administratorului serviciului public;
- c) să nu aducă modificări spațiului comercial închiriat, fără aprobarea administrației pieței, și să mențină integritatea mobilierului și dotărilor SPAEPCA; în caz contrar, contravaloarea daunelor va fi suportată de chiriaș, parțial sau total, în urma încheierii unui proces verbal de constatare a daunelor, de către S.P.A.E.P.C.A.

Orice investiții, reconfigurări, îmbunătățiri, transformări sau instalații, realizate de către utilizatori, rămân bunuri câștigate imobilului la momentul predării – primirii, constituind bunuri de preluare, fără ca prin aceasta să le poată opune drept compensație pentru stricăciunile făcute sau pentru alte sume datorate S.P.A.E.P.C.A. (daune, c/val. chirii, etc.);

- d) să mențină curățenia în spațiul închiriat și în apropierea acestuia;
- e) să obțină autorizațiile impuse de lege pentru activitatea desfășurată în spațiile respective;
- f) să plătească chiria la timp;
- g) să se informeze și să respecte prevederile Regulamentului de Organizare și Funcționare al Serviciului Public de Administrare și Exploatare a Pieței Centrale Agroalimentare a Municipiului Câmpina ;
- h) să înceapă activitatea în maxim 45 de zile de la semnarea contractului; în caz contrar, contractul se va rezilia de drept.

VII DISPOZIȚII GENERALE

Art.16 – Alte dispoziții contractuale

- a. cedarea folosinței structurilor de vânzare deținute de către utilizatorii pieței prin contract de închiriere sau asociație cu administrația serviciului public, prin orice



formă de contract cu terții, duce de drept la rezilierea contractului;

b. contractul poate fi denunțat unilateral de către S.P.A.E.P.C.A. cu un preavert de 60 de zile în următoarele cazuri:

1. când legislația în vigoare o cere;
2. când activitatea comercială desfășurată de chiriaș nu este în concordanță cu interesul public;
3. în cazul în care Consiliul Local hotărăște să dea altă destinație terenului respectiv;

c. în situația în care chiriașul nu respectă condițiile impuse privind locul de amplasament fixat sau ocupă suprafețe mai mari decât cele consemnate în fișa de calcul, acesta este obligat la dezafectarea spațiului ocupat, iar prezentul contract poate fi reziliat.



VIII RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.17 – În cazul neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor contractuale de către una din părți, partea care și-a executat obligațiile poate solicita rezilierea contractului. Forța majoră apără de răspundere.

Art.18 – În cazul în care chiriașul nu respectă obligațiile asumate prin prezentul contract sau încalcă prevederile regulamentului de organizare și funcționare a pieței centrale agroalimentare, contractul va fi reziliat de drept, în baza unei notificări formulate cu 5 zile înainte, urmând a fi evacuat pe cale administrativă, suportând și eventualele costuri de evacuare.

Art.19 – Întârzierea la plată a chiriei cu mai mult de 30 de zile calendaristice atrage după sine rezilierea de drept a contractului.

IX. LITIGII

Art.20 – Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de închiriere se vor rezolva pe cale amiabilă.

Art.21 – Prezentul contract constituie titlu executoriu, conform prevederilor Codului Civil.

X. CLAUZE FINALE

Art.22 – În raport de natura și specificul obiectului închiriat, părțile pot prevedea prin act adițional și alte clauze speciale de folosire a acestuia, obligațiile și garanțiile suplimentare.

Art.23 – Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Anexa (fișa de calcul) face parte integrantă din contract și se încheie în același număr de exemplare.

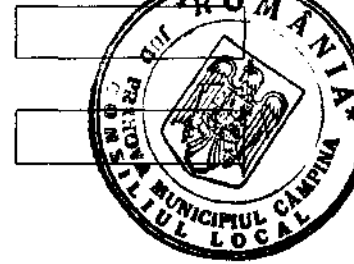
Încheiat astăzi ,

S.P.A.E.P.C.A.
DIRECTOR,
SERVICIUL CONTABILITATE,
OFICIUL JURIDIC,

CHIRIAȘ

ANEXA

DIN



CONTRACT DE INCHIRIERE NR.

DIN

FIȘA DE CALCUL

Fișa de calcul a chiriei pentru spațiile închiriate de

pe perioada _____

Nr. crt.	Destinația	Suprafața în mp	Tarif pe mp	Număr zile	Total
0	1	2	3	4	5
1	Suprafața folosită pentru activitatea de comerț exclusiv				
2	Suprafața folosită pentru activitatea de depozitare				
3	Total chirie pe lună				
4	TVA				
5	Total general pe lună				

Prețul închirierii respectiv chiria pentru bunul închiriat este de
Lunar se va factura și se va achita această chirie. Neplata chiriei
conform contractului conduce la rezilierea de drept a acestuia fără o
altă formalitate și fără intervenția instanței.

 lei/
lună.

Data : _____

S.P.A.E.P.C.A.
DIRECTOR

CHIRIAȘ

SERVICIUL CONTABILITATE

OFICIUL JURIDIC



CONVENTIE

Numărul

din

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. *Serviciul Public de Administrare și Exploatare a Pieței Centrale Agroalimentare a Municipiului Câmpina* – cu sediul în Municipiul Câmpina, Str. Republicii 16A, înregistrat la Direcția Finanțelor Publice Prahova, cod fiscal 18171690, reprezentat prin Nistor Marian Tudor, în calitate de director,
și

2.

cu sediul în
 tel/fax înregistrată la
 Oficiul Registrului Comerțului cod fiscal cont bancar
 deschis la reprezentată prin
 în calitate de

II OBIECTUL CONVENTIEI :

Art.1. Obiectul conventiei este închirierea spatiului comercial situat în Mun. Câmpina, str. _____, amplasament _____ în suprafata de mp pentru activitate de comert exclusiv si mp pentru depozitare, necesar chirieșului pentru desfășurarea activității stipulată la art.3 din prezentul contract.

Art.2. Predarea-primirea s-a facut în prezența părților, pe baza de proces-verbal, în stare bună, bun de utilizare.

Art.3 Bunurile închiriate vor fi utilizate de chirieș pentru comerț, cod CAEN-.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.4. Conventia se incheie pana la organizarea licitatiei publice cu strigare pentru amplasament, dar nu mai puțin de 30 de zile si nici mai mult de 90 zile.

Art.5. Data intrării în vigoare este.....

Art.6. La încetarea prin ajungerea la termen a prezentei conventii, sau din alte considerente, reprezentanții serviciului public se vor deplasa la locul amplasamentului, pentru a proceda la preluarea acestuia, în starea în care a fost predat spre închiriere.

IV. PREȚUL

Art.7. Chiria pentru amplasament este stabilită conform hotărârii Consiliului Local Câmpina privind aprobarea tarifelor aplicate pentru serviciile prestate de către Serviciul Public de Administrare și Exploatare a Pieței Centrale Agroalimentare a Municipiului Câmpina, fiind calculata conform fisei de calcul, anexa la prezenta, emitandu-se factura fiscala, care se inmaneaza la punctul de lucru al utilizatorului, iar

pentru plata facturii pentru luna curenta, efectuata pana in ultima zi lucratoare a lunii, nu se percepe accesorii.

Pentru orice întârziere la plată se calculează majorări și penalități în procent de 2% din cuantumul obligațiilor contractuale, calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Modificarea cuantumului chiriei va fi adusă la cunoștință chiriașului de către locator.

Intarzierea la plata a chiriei cu mai mult de 30 de zile calendaristice atrage dupa sine rezilierea de drept a conventiei.

V. DREPTURILE SI OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

Art.8. Sunt cele prevazute in Regulamentul de Organizare Functionare al Pietei Centrale .

VI. DREPTURILE SI OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI

Art.9. Sunt cele prevazute in Regulamentul de Organizare si Functionare al Pietei Centrale.

VII DISPOZIȚII GENERALE

Art.10. – Alte dispoziții contractuale

a.cedarea folosinței structurilor de vânzare deținute de către utilizatorii pieței prin contract de închiriere, prin orice formă de contract cu terții, duce de drept la rezilierea contractului;

b.conventia poate fi denunțata unilateral de către S.P.A.E.P.C.A.,

1.- când legislația în vigoare o cere;

2.- când activitatea comercială desfășurată de chiriaș nu este în concordanță cu interesul public;

3.- în cazul în care Consiliul Local hotărăște să dea altă destinație terenului respectiv;

c. în situația în care chiriașul nu respectă condițiile impuse privind locul de amplasament fixat sau ocupă suprafețe mai mari decât cele atribuite, acesta este obligat la dezafectarea spațiului ocupat, iar conventia poate fi reziliata.

VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.11. – În cazul neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor contractuale de către una din părți, partea care și-a executat obligațiile poate solicita rezilierea conventiei. Forța majoră apără de răspundere.

Art.12. – În cazul în care chiriașul nu respectă obligațiile asumate prin conventie sau încalcă prevederile regulamentului de organizare și funcționare al pieței centrale agroalimentare, conventia va fi reziliata de drept, în baza unei notificări formulate cu 5 zile înainte, urmând a fi evacuat pe cale administrativă, suportând și eventualele costuri de evacuare.

IX. LITIGII

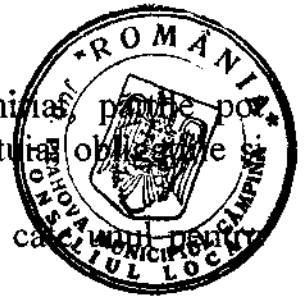
Art.13. – Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentei conventii se vor rezolva pe cale amiabilă, iar în caz contrar de către instanțele judecătorești competente, din raza teritorială a Serviciului Public de Administrare și Exploatare a Pieței Centrale a Municipiului Câmpina.



X. CLAUZE FINALE

Art.14. – În raport de natura și specificul obiectului încheiat, părțile pot prevedea prin act adițional și alte clauze speciale de folosire a acestuia, obligându-le garanțiile suplimentare.

Art.15. – Prezenta conventie s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.



Încheiat astăzi,

SPAEP
Director,

CHIRIAȘ

Sef serv. Contabilitate

Oficiul juridic,

EXPUNERE DE MOTIVE

Subsemnata Clinciu Monica - Iozefina - consilier local al municipiului Câmpina, membru al Comisiei de specialitate administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, ș.a.m.d., în conformitate cu prevederile art.45, alin.(6) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, a art.44, alin.(2) și art.50, alin.(1) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului local al municipiului Câmpina, înaintez la Aparatul permanent al Consiliului local **proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexelor nr.1-3 la Regulamentul de Organizare și Funcționare a Serviciului Public de Administrare și Exploatare a Pieței Centrale Agroalimentare a municipiului Câmpina aprobat prin H.C.L. nr.24/27 februarie 2014.**

Promovarea proiectului de hotărâre are la bază adresa Serviciului Public de Administrare și Exploatare a Pieței Centrale Agroalimentare a Municipiului Câmpina înregistrată la Consiliul local al Municipiului Câmpina sub nr.68.731/24 martie 2016 prin care solicită modificarea Anexelor nr.1-3 la Regulamentul de organizare și funcționare al serviciului în concordanță cu conținutul Raportului de audit al performanței nr.26.201/5 dec.2014, precum și cu prevederile art.173 – art.183 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

Modificările propuse prin prezentul proiect de hotărâre se referă la menționarea în conținutul contractelor de închiriere și al convenției al cuantumului acestor penalități conform recomandărilor auditorilor Camerei de Conturi.

Cadrul legal aplicabil:

- prevederile art.173 – art.183 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală;

- prevederile art.36, alin.(2), lit.”d” și alin.(6), lit.”a”, pct.19, art.45, alin.(1) și art.115, alin.(1), lit.”b” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

Consilier,
Clinciu Monica - Iozefina



edit.B.L.