



HOTĂRÂRE

privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită, pe durata realizării lucrării de investiție, a terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Câmpina, în suprafață de 1.408,00 m.p., situat în Municipiul Câmpina, str.Uniunea Europeană, nr.2, către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea construirii unui bloc de locuințe cu credit ipotecar

Având în vedere expunerea de motive nr.68.723/15 martie 2018 a d-lui ing.Tiseanu Horia Laurențiu - Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune aprobarea transmiterii în folosință gratuită, pe durata realizării lucrării de investiție, a terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Câmpina, în suprafață de 1.408,00 m.p., situat în Municipiul Câmpina, str.Uniunea Europeană, nr.2, către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea construirii unui bloc de locuințe cu credit ipotecar;

Ținând seama de:

- raportul de specialitate comun nr.68.724/15 martie 2018, promovat de Direcția investiții și Serviciul administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;

- raportul Comisiei de specialitate amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina;

- avizul Secretarului Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.68.725/15 martie 2018;

Luând act de adresa nr.5.253/20 martie 2018 transmisă de Agenția Națională pentru Locuințe, înregistrată la Primăria Municipiului Câmpina sub nr.8.348/20 martie 2018;

În conformitate cu prevederile:

- art.3 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, modificată și completată;

- articol unic din Legea nr.148/2001 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.148/1999 privind reglementarea regimului juridic al terenurilor destinate construirii de locuințe prin Agenția Națională pentru Locuințe;

- art.36, alin.(2), lit."c" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

În temeiul art.115, alin.(1), lit."b", coroborat cu art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

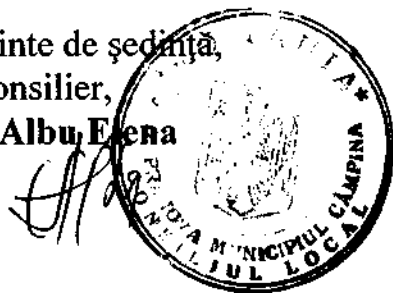
Art.1. - Se aprobă transmiterea în folosință gratuită, pe durata realizării lucrării de investiție, a terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Câmpina, în suprafață de 1.408,00 m.p., situat în Municipiul Câmpina, str.Uniunea Europeană, nr.2, către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea construirii unui bloc de locuințe cu credit ipotecar, identificat conform ANEXEI, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Se mandatează Primarul Municipiului Câmpina să semneze pentru și în numele Municipiului toate documentele emise în vederea realizării obiectivului de investiții prevăzut la art.1.

Art.3. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Agenției Naționale pentru Locuințe;
- Direcției investiții;
- Direcției economice;
- Direcției juridice;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului.

Președinte de ședință,
Consilier,
d-na Albu, Elena



Contrasemnează,
Secretar,
jr.Moldoveanu Elena

Câmpina, 22 martie 2018
Nr. 35

PLAN DE SITUATIE

Scara: 1:500

Amplasament: Mun. Campina, Str. Uniunea Europeana, Nr.2 (fost Str. Eruptiei, f.n.),
Tarla 83, Parcela Cc717, Jud. Prahova.

Proprietar: **MUNICIPIUL CAMPINA -domeniul privat**

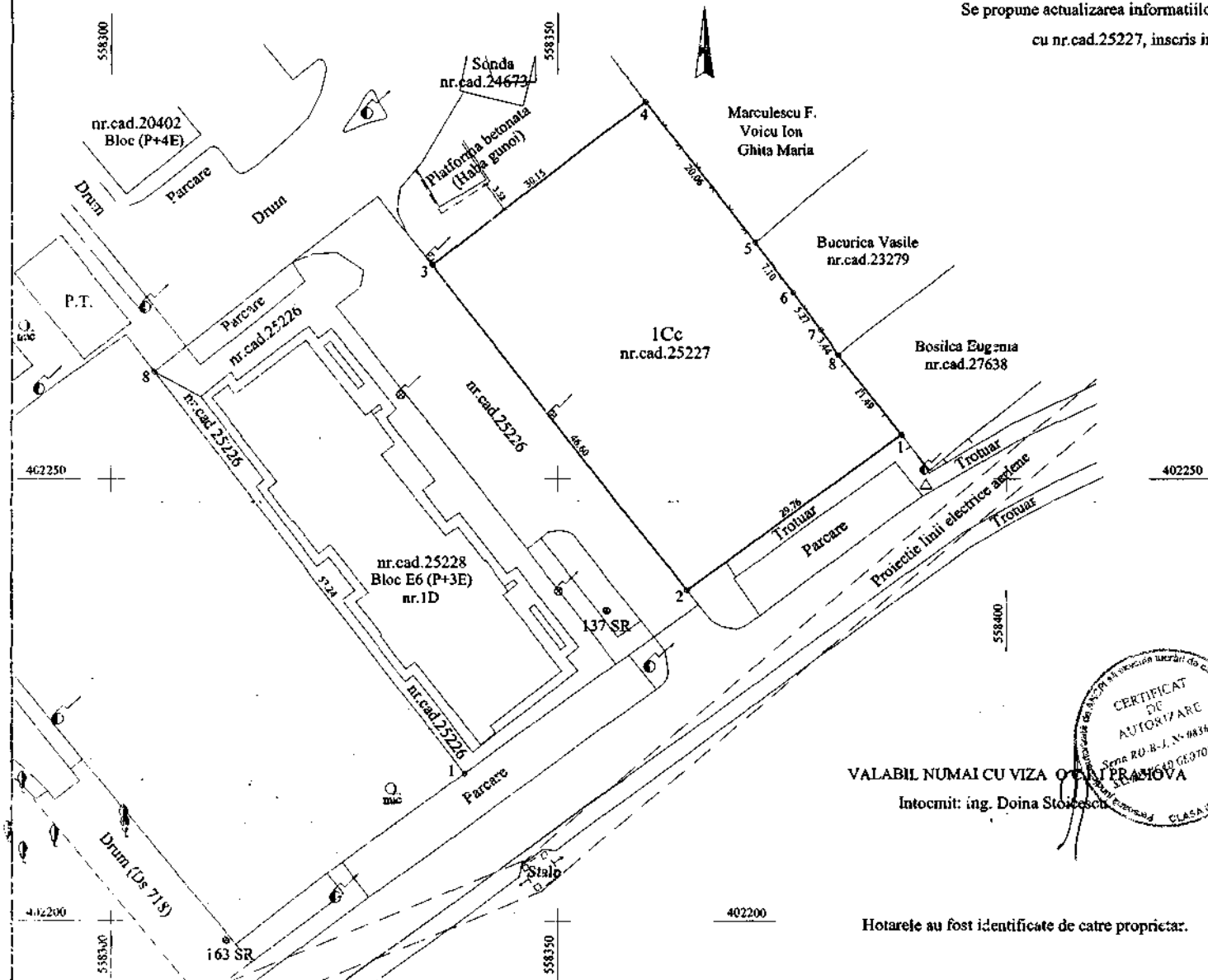
S teren masurat= **1408.00 mp** (conur 1,2,3,....,7,8,1)

S acte=1296.00 mp (nr.cad.25227, in scris in CF 25227 Campina)

ANEXĂ
la H.C.L nr. 35
din 22 MARTIE 2010
Președintele Consiliului Local
d-na Albu Elena

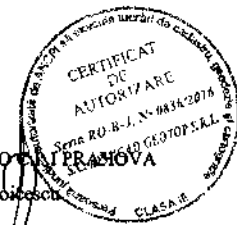


Se propune actualizarea informatiilor cadastrale, in sensul modificarii limitei si suprafetei pe care
cu nr.cad.25227, in scris in CF 25227 Campina, de la S=1296.00 mp la S=1408.00 mp



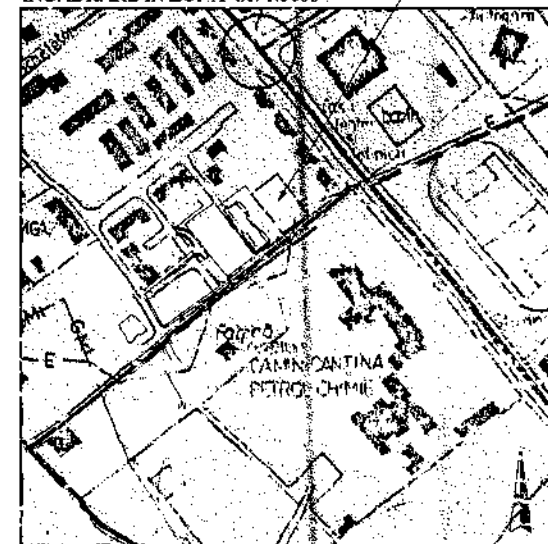
VALABIL NUMAI CU VIZA OCAI PRAHOVA

Intocmit: ing. Doina Stoicescu



Hotarele au fost identificate de catre proprietar.

INCADRARE IN ZONA Sc. 1:5000 AMPLASAMENT



ROMÂNIA
JUDEJUL PRAHOVA
MUNICIPIUL CAMPINA
PRIMAR
Nr.68.723/15 martie 2018

EXPUNERE DE MOTIVE

Subsemnatul ing.Tiseanu Horia Laurentiu - Primarul Municipiului Câmpina, în conformitate cu prevederile art.45, alin.(6) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, a art.44, alin.(2) și art.50, alin.(1) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului local al Municipiului Câmpina, înaintez la Aparatul permanent al Consiliului local **proiectul de hotarare privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită, pe durata realizării lucrării de investiție, a terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Câmpina, în suprafață de 1.408,00 m.p., situat în Municipiul Câmpina, str.Uniunea Europeană, nr.2, către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea construirii unui bloc de locuințe cu credit ipotecar.**

Primaria Municipiului Campina intentioneaza sa realizeze in colaborare cu ANL Bucuresti, un bloc de locuinte ce vor fi contractate de catre beneficiari prin credit ipotecar.

ANL Bucuresti a comunicat prin scrisoarea nr.3491/22.02.2018, procedura de pregatire-promovare a investitiei si lista documentelor necesare in acest scop.

In vederea realizarii acestui bloc cu credit ipotecar, s-a identificat terenul in suprafata de 1.408,00 mp cu Nr.cadastral 25227, situat pe str.Uniunea Europeana, nr.2, Municipiul Campina , ce apartine domeniului privat al Municipiului Campina.

In baza Legii nr.243/16.05.2001 privind reglementarea regimului juridic al terenurilor destinate construirii de locuinte prin ANL, dupa finalizarea lucrarilor terenul revine in proprietatea Municipiului Campina.

Din aceasta suprafata, cota aferenta spatiilor locative va fi vanduta sau concesiunata beneficiarilor de apartamente, iar restul terenului va fi ocupat de alei, spati verzi, etc..

Primaria va realiza, din bugetul local, decat bransarea imobilului la utilitatile existente pe amplasamentul propus.

Predarea se va realiza pe baza Contractului de transmitere in folosinta gratuita a terenului pe perioada construirii locuintelor.

Este necesara imputernicirea Primarului Municipiului Campina, ing.Tiseanu Horia Laurentiu pentru semnarea tuturor documentelor emise în vederea realizării obiectivului de investiții.

Cadrul legal aplicabil:

- prevederile art.3 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, modificată și completată;

- prevederile articolului unic din Legea nr.148/2001 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.148/1999 privind reglementarea regimului juridic al terenurilor destinate construirii de locuințe prin Agenția Națională pentru Locuințe;

- prevederile art.36, alin.(2), lit."c" și art.115, alin.(1), lit."b", coroborat cu art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată.

PRIMAR,
ing.Tiseanu Horia Laurențiu



Cod FP-06-02, ver.1