



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Procedurii de vânzare a locuințelor cu chirie, pentru tineri, construite prin A.N.L., din Municipiul Câmpina

Având în vedere:

- expunerea de motive nr.68.628/17 februarie 2016 a membrilor Comisiei administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, ș.a.m.d., prin care propun aprobarea Procedurii de vânzare a locuințelor cu chirie, pentru tineri, construite prin A.N.L., din Municipiul Câmpina;

- raportul de specialitate promovat de Compartimentul de îndrumare a asociațiilor de proprietari;

- rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al municipiului Câmpina, respectiv:

- Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;

- Comisia administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, muncă și probleme sociale, spațiu locativ, ș.a.m.d.;

- avizul secretarului municipiului Câmpina;

Luând în considerare prevederile art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată;

Văzând dispozițiile art.19² din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată;

În conformitate cu art.36, alin.(2), lit."d" și alin.(6), lit."a", punctul 17 și art.115, alin.(1), lit."b" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art.45, alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

Consiliul local al municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – Aprobă Procedura de vânzare a locuințelor cu chirie, pentru tineri, construite prin A.N.L., din Municipiul Câmpina, conform ANEXEI nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Aprobă Modelul cererii de cumpărare a locuințelor cu chirie, pentru tineri, construite prin A.N.L., din Municipiul Câmpina, conform ANEXEI nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

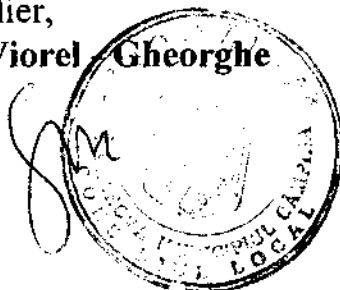
Art.3. – Aprobă Lista cu actele necesare cumpărării locuințelor cu chirie, pentru tineri, construite prin A.N.L., din Municipiul Câmpina, conform ANEXEI nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Prahova;
- Primarului municipiului Câmpina;

- Direcției economice;
- Serviciului juridic, contencios;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Compartimentului de îndrumare a asociațiilor de proprietari;
- Mass – mediei locale.

Președinte de ședință,
Consilier,
dl. Bondoc Viorel Gheorghe



Contrasemnează,
Secretar,
jr. Moldoveanu Paul

Moldoveanu Paul

Câmpina, 25 februarie 2016
Nr. 34

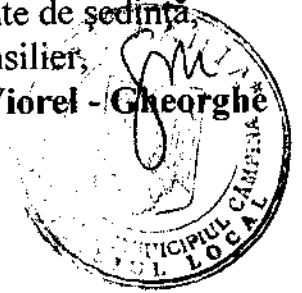
Cod FP-06-01, ver.1



PROCEDURA DE VÂNZARE A LOCUINTELOR CU CHIRIE, PENTRU TINERI, CONSTRUITE PRIN A.N.L., DIN MUNICIPIUL CÂMPINA

1. Notificarea locatarilor privind posibilitatea cumpararii locuintelor detinute in baza contractului de inchiriere si a perioadei de depunere a eventualelor solicitari insotite de documentele necesare in vederea cumpararii, conform ANEXEI nr.3 la prezenta hotărâre;
2. Dupa centralizarea solicitarilor, se va efectua evaluarea acestor locuinte, de catre un expert evaluator autorizat, conform solicitarii (plata integrala/in rate lunare), conform Metodologiei prevazute de Legea nr.152/1998 si de normele de aplicare ale acesteia;
3. Pentru stabilirea pretului final de vanzare a locuintei, la valoarea de vanzare stabilita prin raportul de evaluare, se adauga comisionul de pana 1%, care reprezinta cheltuieli de evidenta si vanzare, care se face venit la bugetul local, precum si dobanzile aferente (in cazul vanzarii in rate lunare);
4. Dupa insusirea raportului de evaluare de catre potentialii cumparatori, se va intocmi lista cu solicitantii eligibili (mentionandu-se pentru fiecare solicitant adresa, pretul final de vanzare, modalitatea de plata), care va fi supusa aprobarii Consiliului local;
5. In termen de max.60 de zile de la data aprobarii listei cu solicitantii eligibili, se vor perfecta contractele de vanzare-cumparare, in forma autentica, cu respectarea prevederilor legale in materie, cheltuielile ocazionate de aceasta procedura urmand a fi suportate de cumparator, conform dispozitiilor legale in vigoare.

ANEXA nr.2
la H.C.L. nr.34/25 februarie 2016
Președinte de ședință,
Consilier,
dl. Bondoc Viorel - Gheorghe



CERERE CUMPARARE LOCUINTA

Subsemnatul(a) _____, domiciliat(a)
in _____, str. _____, nr. ____, bl. ____, ap. ____, in calitate
de titular al contractului de inchiriere nr. _____, din data
de _____, valabil pana la data de _____, va rog sa-mi
aprobatii cumpararea cu plata integrala/in rate a locuintei pentru tineri
destinata inchirierii (A.N.L.), situata in Municipiul Campina,
str. _____, nr. ____, bl. ____, ap. ____, compusa din __ camera/camere.

Telefon de contact: _____.

DATA

SEMNATURA

Domnului Primar al Municipiului Câmpina



LISTA CU ACTELE NECESARE ACHIZIȚIONARIE LOCUIŢELOR A.N.L.

1. Cerere tip;
 2. Contractul de inchiriere/actul aditional la contractul de inchiriere, in termenul de valabilitate – in copie;
 3. Dovada de achitare a chiriei la zi – in copie.
 4. Adeverinta din care sa rezulte achitarea la zi a cheltuielilor de intretinere – in original.
 5. Cartea de identitate a titularului de contract si a sotiei/sotului – in copie.
 6. Cartea de identitate/certificatul de nastere pentru copiii minori – in copie.
 7. Certificatul de casatorie sau sentinta de divort dupa caz – in copie.
 8. In cazul persoanelor aflate in intretinere se va prezenta sentinta/decizia de incredintare – in copie.
 9. Declaratii notariale ale titularului de contract de inchiriere si ale membrilor familiei acestuia – sot/sotie, copii si/sau alte personae aflate in intretinerea acestuia, ca nu detin o alta locuinta in proprietate, inclusiv casa de vacanta, cu exceptia cotelor-parti dintr-o locuinta, dobandite in conditiile legii, daca acestea nu depasesc suprafata utila de 37 mp;
 10. Declaratii notariale ale titularului de contract de inchiriere si ale membrilor familiei acestuia – sot/sotie, copii si/sau alte personae aflate in intretinerea acestuia, ca nu detin, la data incheierii contractului de vanzare-cumparare, un teren atribuit conform prevederilor Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata;
 11. Adeverinta eliberata de unitatea angajatoare care sa cuprinda venitul net realizat anterior lunii in care se efectueaza cererea de cumparare/anterior lunii in care se materializeaza vanzarea pentru sot, sotie si ceilalti membrii majori ai familiei mentionati in contract.
 12. Pentru persoanele care cumuleaza venituri sau care realizeaza venituri din profesii liberale, se va prezenta dovada pentru veniturile realizate de catre Administratia Finantelor Publice.
 13. Certificat de rol fiscal eliberat de Directia economica, care sa ateste achitarea la zi a tuturor contributiilor datorate.
 14. Alte acte, dupa caz, pe care titularul de contract le considera necesare in dovedirea conditiilor de eligibilitate la vanzarea locuintei A.N.L.
- Dosarul cu actele mentionate se va depune la registratura institutiei.
- Dupa analiza dosarului, titularul de contract va fi instiintat in scris, daca este eligibil/neeligibil, pentru a se proceda la vanzarea catre acesta a locuintei.

EXPUNERE DE MOTIVE

Subsemnații: Ioniță Daniel, Petrovici Mihaela, Dumitrescu Viorica – Luminița, Clinciu Monica – Iozefina, Preda Gena – consilieri locali ai municipiului Câmpina, membri ai Comisiei de specialitate administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, ș.a.m.d., în conformitate cu prevederile art.45, alin.(6) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, a art.44, alin.(2) și art.50, alin.(1) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului local al municipiului Câmpina, înaintăm la Aparatul permanent al Consiliului local proiectul de hotărâre privind aprobarea Procedurii de vânzare a locuințelor cu chirie, pentru tineri, construite prin A.N.L., din Municipiul Câmpina.

Proiectul de hotărâre se impune ca urmare a solicitărilor de cumpărare a locuințelor amplasate în imobilul situat în municipiul Câmpina, str.Erupției, nr.11, bl.E11-E13, locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin A.N.L.

Cadrul legal aplicabil:

- prevederile art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată;
- prevederile art.19² din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată;
- prevederile art.36, alin.(2), lit.”d” și alin.(6), lit.”a”, punctul 17, art.45, alin.(1) și art.115, alin.(1), lit.”b” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

CONSILIERI,

Ioniță Daniel 

Petrovici Mihaela _____

Dumitrescu Viorica – Luminița 

Clinciu Monica – Iozefina _____

Preda Gena 