

CONSILIUL LOCAL  
AL MUNICIPIULUI CÂMPINA  
JUDEȚUL PRAHOVA



## HOTĂRÂRE

**privind stabilirea cuantumului chiriilor la locuințele pentru tineri, construite de A.N.L., prin credit ipotecar, în Municipiul Câmpina, str.Erupției, nr.1D, bloc E6, necontractate, transmise de ANL în administrarea Municipiului Câmpina**

Având în vedere:

- expunerea de motive nr.69.330/7 decembrie 2016 a d-nei consilier Clinciu Monica – Iozefina și a d-lor consilieri Pițigoii Ioan Adrian și Ioniță Daniel, prin care propun stabilirea cuantumului chiriilor la locuințele pentru tineri, construite de A.N.L., prin credit ipotecar, în Municipiul Câmpina, str.Erupției, nr.1D, bloc E6, necontractate, transmise de ANL în administrarea Municipiului Câmpina;

- raportul de specialitate promovat de Compartimentul îndrumare asociații de proprietari;

- rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv:

- Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat;

- Comisia administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, muncă și probleme sociale, spațiu locativ, ș.a.m.d.;

- avizul secretarului Municipiului Câmpina;

Luând în considerare prevederile art.1.780, alin.(1) din Codul civil;

Văzând prevederile art.4, alin.(3), lit."a", alin.(5), alin.(7) și alin.(7<sup>1</sup>) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată;

Ținând cont de prevederile art.15, alin.(5) și alin.(8) și Anexa nr.16 din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 aprobate prin H.G.R. nr.962/2001, modificată și completată;

În conformitate cu prevederile art.36, alin.(9) și art.115, alin.(1), lit."b" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art.45, alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

**Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.**

**Art.1. (1)** – Se stabilește cuantumul chiriilor la locuințele pentru tineri, construite de A.N.L., prin credit ipotecar, în Municipiul Câmpina, str.Erupției, nr.1D, bloc E6, necontractate, transmise de ANL în administrarea Municipiului Câmpina, conform ANEXEI care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** - Anual se va recalcula cuantumul chiriilor prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre și se vor reanaliza dosarele chiriașilor.

**Art.2. – Prezenta hotărâre se comunică:**

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Direcției investiții;
- Direcției juridice;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Compartimentului îndrumare asociații de proprietari.

Președinte de ședință,  
Consilier,  
**dl.Dima Gabriel – Valeriu**



Contrasemnează,  
Secretar,  
**jr.Moldoveanu Paul**

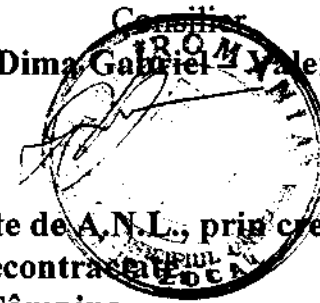
A handwritten signature in black ink, appearing to read "M. Moldoveanu jr.", is written below the typed name of the secretary.

**Câmpina, 15 decembrie 2016**  
**Nr. 179**

**Cod FP-06-01, ver.1**

ANEXĂ  
la H.C.L. nr.179/15 decembrie 2016  
Președinte de ședință,

Consilier  
dl. Dimă Gabriel Valeriu



## TABEL

privind stabilirea cuantumului chiriilor la locuințele pentru tineri, construite de A.N.L., prin credit ipotecar,  
în Municipiul Câmpina, str.Erupției, nr.1D, bloc E6, necontrasate,  
transmise de ANL în administrarea Municipiului Câmpina

### BLOC E6

Nr. Ap.	Adc. mp	Valoarea de investitie	Amortiz. in 55 ani	Chelt. de întret. +RC	Chelt. RK	Chelt. nete anuale	Profit net +impozit pe profit	Taxe si impozit pe cladire	Chiria neta anuala	Chiria lunara	Chiria lunara ponder.
0	1	2	3 (2): 55	4 (2)x 0,4%	5 (2)x 0,51%	6 (3+4+5)	7 (6)x0	8	9 (6)+(8)	10 (9:12 luni)	11 10x0,9
Ap.1-sc.A	78,53	173.677,04	3157,76	694,70	885,75	4738,21	0	0	4738,21	394,85	355,40
Ap.11-sc.A	98,73	211.033,28	3836,96	844,13	1076,26	5757,36	0	0	5757,36	479,77	431,80
Ap.12-sc.A	98,73	211.033,28	3836,96	844,13	1076,26	5757,36	0	0	5757,36	479,77	431,80
Ap.2-sc.B	98,74	217.359,37	3951,98	869,43	1108,53	5929,94	0	0	5929,94	494,16	444,70
Ap.3-sc.B	98,74	217.388,10	3952,51	869,55	1108,67	5930,73	0	0	5930,73	494,22	444,80
Ap.8-sc.B	98,73	221.627,22	4029,58	886,50	1130,29	6046,37	0	0	6046,37	503,86	453,50
Ap.9-sc.B	98,73	221.627,22	4029,58	886,50	1130,29	6046,37	0	0	6046,37	503,86	453,50

Întocmit,  
ing.Otilia Buda

## EXPUNERE DE MOTIVE

Subsemnații: Clinciu Monica – Iozefina și Pițigoi Ioan-Adrian, consilieri locali ai Municipiului Câmpina, membri ai Comisiei de specialitate amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului și Ioniță Daniel – consilier local al Municipiului Câmpina, membru al Comisiei de specialitate administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, ș.a.m.d., în conformitate cu prevederile art.45, alin.(6) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, a art.44, alin.(2) și art.50, alin.(1) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului local al Municipiului Câmpina, înaintăm la Aparatul permanent al Consiliului local **proiectul de hotărâre privind stabilirea cuantumului chiriilor la locuințele pentru tineri, construite de A.N.L., prin credit ipotecar, în Municipiul Câmpina, str.Erupției, nr.1D, bloc E6, necontractate, transmise de ANL în administrarea Municipiului Câmpina.**

Promovarea proiectului de hotărâre este necesară ca urmare a aprobării listei de repartizare a locuințelor pentru tineri construite de A.N.L., prin credit ipotecar, în Municipiul Câmpina, str.Erupției, nr.1D, bloc E6 și a repartizării efective a acestor locuințe.

Calculul nivelului chiriilor stabilite pentru aceste locuințe s-a întocmit în baza Anexei nr.16 la Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, modificată și completată, plecând de la valoarea de investiție a fiecărei unități locative.

În conformitate cu prevederile aplicabile în materie, contractele de închiriere se încheie pe o perioadă de un an, iar încheierea unui nou contract se face cu recalcularea chiriei și reanalizarea dosarelor chiriașilor.

Cadrul legal aplicabil:

- prevederile art.1.780, alin.(1) din Codul civil;
- prevederile art.4, alin.(3), lit."a", alin.(5), alin.(7) și alin.(7<sup>1</sup>) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată;
- prevederile art.15, alin.(5) și alin.(8) și Anexa nr.16 din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 aprobate prin H.G.R. nr.962/2001, modificată și completată;
- prevederile art.36, alin.(9), art.45, alin.(1) și art.115, alin.(1), lit."b" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

CONSILIERI,  
Clinciu Monica – Iozefina  
Pițigoi Ioan – Adrian  
Ioniță Daniel