

**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPINA
JUDEȚUL PRAHOVA
HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea
obiectivului de investiții "Amenajare teren sport Grădinița nr.5"**

Având în vedere:

- expunerea de motive nr.69.326/7 decembrie 2016 a d-lui ing.Tiseanu Horia Laurențiu - Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții "Amenajare teren sport Grădinița nr.5";

- raportul de specialitate promovat de Direcția investiții;

- raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;

- avizul secretarului Municipiului Câmpina;

În conformitate cu art.36, alin.(2), lit."b" și alin.(4), lit."d" și art.115, alin.(1), lit."b" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art.45, alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții "Amenajare teren sport Grădinița nr.5", conform ANEXEI, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Amenajare teren sport Grădinița nr.5", conform anexei, sunt:

- valoare totală investiție: 244,312 mii lei (exclusiv TVA)
 din care C+M 191,596 mii lei (exclusiv TVA)
- capacități: - S totală teren = 1.424,71 mp
 - S teren multifuncțional = 722 mp
 - S alee pavată = 33,84 mp
 - S amenajată spații verzi = 76,87 mp

- durata de execuție: 3 luni.

Art.3. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Direcției investiții;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Biroului urbanism și amenajarea teritoriului.

Președinte de ședință,

Consilier,

dl.Dima Gabriel Valeriu

Contrasemnează,

Secretar,

jr.Moldoveanu Paul

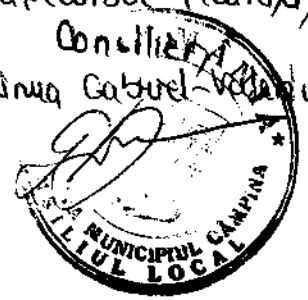
Câmpina, 15 decembrie 2016

Nr. 173

Cod FP-06-01, ver.1

ANEXĂ
la H.C.L. nr. 173
din 15 decembrie 2016
Președintele ședinței,
Consiliul
dl. Anuș Gabriel-Vedeașu

STUDIU DE FEZABILITATE



PROIECT: NR.25/2016

FAZA: S.F.

**OBIECTIV: AMENAJARE TEREN DE SPORT
GRADINITA NR 5 CAMPINA**

BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA

PROIECTANT: S.C. RUGBY CONSTRUCT S.R.L.



FOAIE DE SEMNATURI

SEF PROIECT - arh Dan OAE.....*[Signature]*

ARHITECTURA – arh Dan OAE.....*[Signature]*

REZISTENTA – ing Andrei MIHAILOV*[Signature]*

INSTALATII – ing Cosmin Grozdea.....*[Signature]*

Proiect AMENAJARE TEREN DE SPORT GRADINITA NR 5 CAMPINA
Proiectant : SC RUGBY CONSTRUCT SRL



FAZA STUDIU FEZABILITATE

BORDEROU

- **PIESE SCRISE**

Foie de capat

Lista de semnaturi

Documentatia de autorizare a lucrarilor de interventie – memoriu.....

Analiza cost –beneficiu.....

Deviz de lucrari

Liste cantitati fara valori

Fise tehnice dotari.....

Studiu geotehnic.....

Certificat urbanism

- **PIESE DESENATE**

Plan incadrare in zona A00

Planuri arhitectura : A01- A03

Planuri rezistenta R01

Planuri instalatii electrice IE01, IET01

Planuri instalatii sanitare : IS01

STUDIU DE FEZABILITATE

Amenajare teren de sport gradinita nr 5 , oras Campina , jud Prahova



10. Acțiunea constructivă, funcțională și tehnologică după caz:

10.1 Descrierea detaliată a lucrărilor propuse :

Terenul multisport :

Se propune amenajarea unui teren outdoor multifuncțional cu dimensiunile 38x19 m cu o suprafață sintetică rezistentă. Se va aplica o suprafață care să fie rezistentă la abraziune, în condiții meteo extreme **din acryl de culoare rosie** care să nu necesite întreținere. Pardoseala acrilică se va monta peste un strat de beton armat cu plasa STNB fi 6. Sub stratul de beton se va așterne balast în grosime de 15cm. Balastul se așterne direct pe suprafața terenului care va fi fost în prealabil curățată și nivelată.

Grămețile terenului vor fi foarte rezistente, cu o mare putere de pigmentare, potrivite pentru jocul de handbal, de baschet și de minifotbal .

Iluminarea :

În timpul nopții se propune realizarea instalației de iluminat cu ajutorul a 8 stalpi h=8 m prevăzuți cu lămpi tip proiectoare , dispuși perimetral terenului de sport.

Instalații sportive :

Amplasarea panourilor de baschet se va face pe suporturi suspendate, prinși în grămețile de handbal. deasupra acestora, astfel încât să nu împiedice jocul de handbal sau minifotbal! Se vor achiziționa și monta în fundație de beton portile pentru jocul de handbal (care vor fi folosite și pentru minifotbal). ca și stalpii pe care vor fi montate panourile și cosurile de baschet. Suportii pentru panouri vor fi suspendați în raport cu consola. Portile de handbal vor fi prevăzute cu plase. Pe marginea terenului se vor amplasa bănci și cosuri de gunoi .

Împrejmuire teren :

Terenul va împrejmuiri cu gard H=6 m din plasa bordurată (2m) și plasa textilă(4m) . Plasa va fi montată pe stalpi din teava patrată 60x60x4 dispuși la distanța 2.5 m între ei, pe fundație din beton de 30 cm.

Accesul către teren se va realiza pe o nouă intrare separată, direct din Bulevardul Nicolae Balcescu în suprafața de 110 mp . Aleea va fi prevăzută cu pavele din beton și va fi iluminată corespunzător prin 3 stalpi de iluminat urban montați periferic.

CONDIIȚII TEHNICE ALE INVESTIȚIEI

Locașul și amplasamentul

Terenul este amplasat în intravilanul orașului Campina , jud Prahova. Din punct de vedere geologic, perimetrul investigat este localizat în zonă plană, aparținând Subcarpaților. În zona locală nu se manifestă alunecări de teren sau procese erozionale.

Geologic, arealul considerat este situat pe depozite Pleistocen superioare, constituite superior din argile nisipoase, nisipuri și în baza din pietrisuri poligene prinse în matrice nisipoasă.



STUDIU DE FEZABILITATE

Amenajare teren de sport gradinita nr 5 , oras Campina , jud Prahova.



b) statutul juridic al terenului care urmeaza sa fie ocupat;

Terenul se afla in proprietatea Primariei orasului Campina.

c) situatia ocuparilor definitive de teren;

Suprafata totala teren = 1314+110.71=1424.71 mp

***Suprafata teren = 1314 mp:**

a) **Suprafata betonata = 973.28 mp** din care suprafata teren multisport = 722 mp

b) **Suprafata spatiu verde neamenajat = 340.72 mp**

***Suprafata teren acces = 110.71m** din care suprafata alee pavata = 33.84 mp .

suprafata amenajata spatii verzi = 76.87 mp

POT = 50,7 %

CUT = 0.50

d) studii de teren;

- *Caracteristicile geofizice ale terenului pe care este amplasata constructia.*

Conform STAS 6054-77, Zona dupa adancimea de inghet, perimetrul prezinta adancimea de inghet este de 90-100 cm.

In urma efectuării forajului geotehnic și a interpretării rezultatelor analizelor de laborator, s-a stabilit următoarea succesiune litologică a depozitelor existente pe locație:

0,00 – 0,70m = material de umplutură eterogen, necompactat controlat, cu vechime de depunere mai mare de 5 ani;

0,70 – 1,40m = pietriș poligen cu masă de legătură din nisip fin de culoare brună, îndesare medie.

1,40 – 3,00m = pietriș poligen cu masă de legătură din nisip fin de culoare galben-brună, îndesare medie.

NH nu a fost întâlnit în foraj

Pe baza datelor geotehnice, a elementelor geologice, hidrogeologice, seismice și a celor referitoare la antecedentele amplasamentului obținute în urma cercetării geotehnice (recunoaștere geotehnică, prospectare și rezultatele încercărilor de laborator), încadrarea geotehnică este:

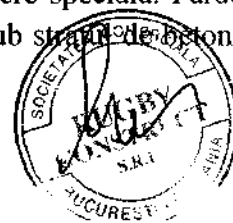
Risc geotehnic = Moderat

Categoria geotehnică = 2

Studiul geotehnic a fost întocmit respectând indicațiile **Normativ NP 074/2014**.

e) Caracteristicile principale ale constructiilor din cadrul obiectivului de investitie :

Se propune amenajarea unui teren outdoor multifunctional cu o suprafata sintetica rezistenta. Se va aplica o suprafata care sa fie rezistenta la abraziune, raze UV si conditii meteo extreme **din acryl de culoare rosie** care sa nu necesita intretinere speciala. Pardoseala acrilica se va monta peste un strat de beton armat cu plasa STNB fi 6. Sub stratul de beton se va



STUDIU DE FEZABILITATE

Amenajare teren de sport gradinita nr 5 , oras Campina , jud Prahova



astetic balast in grosime de 15cm.

f) **Altuatia existenta a utilitatilor si analiza de consum**

Descrierea utilitatilor existente

In amplasament, terenul fiind in intravilanul localitatii Campina sunt asigurate urmatoarele utilitati urbane in imediata apropiere, si anume: alimentare cu apa , canalizare ,energie electrica

Descrierea utilitatilor propuse

Se propune realizarea instalatiei de iluminat nocturn a terenului . Aceasta se va bransa la instalatia urbana existenta.Se propune amenajarea unei cismele de apa potabila la intrarea pe teren. Aceasta se va bransa la instalatia urbana existenta.

g) **concluziile evaluarii impactului asupra mediului**

Măsuri pentru diminuarea impactului asupra gospodăriilor și altor obiective din vecinătate pe perioada de execuție :

1. Nu se vor depăși limitele alocate pentru execuție.
2. Utilajele sau echipamentele cu funcționare defectuoasă se vor repara iar dacă nu este posibilă repararea se vor înlocui pentru a funcționa în parametrii normali.
3. Limitarea activității pe perioada de execuție la 8 ore pe durata zilei, 5 zile pe săptămână.
4. Folosirea de tehnologii și echipamente noi, conforme cu standardele de zgomot și emisii acceptate.

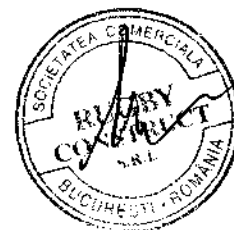
Prin măsurile de protecție adoptate se va reduce la minim impactul asupra vecinăților pe perioada de execuție.

IV. DURATA DE REALIZARE SI ETAPELE PRINCIPALE

- graficul de realizare a investiției:

proiectare si obtinere avize	1 luni			
lucrari de constructii noi si reamenajari		3 luni		

V. COSTURI ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI



STUDIU DE FEZABILITATE

Amenajare teren de sport gradinita nr 5 ,oras Campina , jud Prahova



1. Valoare totala cu detaliera pe structura devizului general anexat

2. eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției anexat

VI. INDICATORI DE APRECIERE A EFICIENȚEI ECONOMICE

- analiza comparativă a costului realizării lucrărilor de intervenții față de valoarea de inventar a construcției.

Pentru demonstrarea eficienței economice a proiectului se anexează o documentație de analiza cost beneficiu. Datele economice au fost calculate pe baza informațiilor oficiale permise de la beneficiar.

VII. SURSELE DE FINANTARE A INVESTIȚIEI

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în fonduri de la bugetul de stat și alte surse legal constituite.

VIII. ESTIMARI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ

În faza de construcție se estimează crearea de 2-5 de locuri de muncă.

IX. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei) = 292,762 din care:

- construcții-montaj (C+M) = 231,716 mii lei

2. eșalonarea investiției (INV/C+M): conform deviz anexat

3. durata de realizare (luni);

Durata de realizare a investiției a fost preconizată pentru a se realiza în 4 luni, termen care cuprinde inclusiv procedurile de achiziții și serviciile conexe proiectului.

4. capacități (în unități fizice și valorice);

Suprafața totală teren = 1314 + 110.71 = 1424.71 mp

*Suprafața teren sport = 1314 mp:

a) Suprafața betonată = 973.28 mp din care suprafața teren multisport = 722 mp

b) Suprafața spațiu verde neamenajat = 340.72 mp

*Suprafața teren acces = 110.71 m din care suprafața alee pavată = 33.84 mp,

suprafața amenajată spații verzi = 76,87 mp

POT = 50,7 % CUT = 0.50





ANEXA GENERALA AL INVESTITIEI (cf HG nr 28/9 01.2008) privind cheltuielile necesare realizării investiției **AMENAJARI TEREN SPORT GRADINITA NR. 5 CAMPINA**

Valoarea în euro la cursul lei/euro

4.511

din data de

22.11.2016

Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
	Mii lei	Mii Euro	Mii lei	Mii lei	Mii Euro
2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea utilitatii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOLUL 1	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
	3.831	0.849	0.766	4.597	1.019
TOTAL CAPITOLUL 2	3.831	0.849	0.766	4.597	1.019
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
Studii de teren	1.000	0.222	0.200	1.200	0.266
Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Proiectare si inginerie	26.000	5.764	5.200	31.200	6.916
Organizarea procedurilor de achizitie	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Consultanta	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Asistenta tehnica	3.000	0.665	0.600	3.600	0.798
TOTAL CAPITOLUL 3	30.000	6.650	6.400	38.400	8.780
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza					
Constructii si instalatii	185.765	41.181	37.153	222.918	49.417
Montaj utilitaje tehnologice	2.000	0.443	0.400	2.400	0.532
Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Utilitaje fara montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Dotari	9.500	2.106	1.900	11.400	2.527
Actiuni necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOLUL 4	197.265	43.730	39.453	234.718	52.476
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli					
Organizare de santier	1.500	0.333	0.360	1.860	0.412
Lucrari de constructii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Cheltuieli conexe organizarii santierului	1.500	0.333	0.360	1.860	0.412
Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2.066	0.458	0.000	2.066	0.458
Cheltuieli diverse si neprevazute	9.650	2.139	1.930	11.580	2.567
TOTAL CAPITOLUL 5	13.216	2.930	3.250	16.306	3.657
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar					
Prepararea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOLUL 6	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Din care C+M	191.596	42.473	38.319	229.916	50.968

RUGBY CONSTRUCT SRL



EXPUNERE DE MOTIVE

Subsemnatul ing.Tiseanu Horia – Laurențiu – Primarul Municipiului Câmpina, în conformitate cu prevederile art.45, alin.(6) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, a art.44, alin.(2) și art.50, alin.(1) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului local al municipiului Câmpina, înaintez la Aparatul permanent al Consiliului local proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții “Amenajare teren sport Grădinița nr.5”.

Scopul principal al acestei investiții este acela de a crea condiții optime pentru practicarea activităților sportive. Se urmărește însușirea cunoștințelor practicării diferitelor sporturi (handbal, baschet, minifotbal), promovarea valențelor educative, stabilirea unor relații asociative civilizate și sporirea contribuției educației fizice la socializarea tinerei generații.

Suprafața totală a terenului unde se va amenaja terenul de sport multifuncțional este de 1.314,00 mp, iar calea de acces către acesta are o suprafață totală de 110,00 mp.

Se va realiza un teren de sport cu caracter multifuncțional, cu o suprafață de joc sintetică. Acesta va fi dotat cu porți de handbal (sau minifotbal), stâlpi și panouri de baschet. Se vor realiza marcaje în funcție de specificul fiecărui sport enunțat. Terenul va fi dotat și cu mobilier urban (bănci, coșuri de gunoi, cișmea); va fi împrejmuit cu gard și vor fi amplasați stâlpi pentru iluminare pe timp de noapte.

Având în vedere cele expuse mai sus, propun aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Amenajare teren sport Grădinița nr.5”:

- valoare totală investiție: 244,312 mii lei (exclusiv TVA)
 din care C+M 191,596 mii lei (exclusiv TVA)
- capacități: - S totală teren = 1.424,71 mp
 - S teren multifuncțional = 722 mp
 - S alee pavată = 33,84 mp
 - S amenajată spații verzi = 76,87 mp
- durata de execuție: 3 luni.

Cadrul legal aplicabil:

- prevederile art.36, alin.(2), lit.”b” și alin.(4), lit.”d”, art.45, alin.(1) și art.115, alin.(1), lit.”b” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

PRIMAR,
ing. Tiseanu Horia Laurențiu

