



HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea
obiectivului de investiții

**“Modernizare și renovare sala de spectacole din cadrul Casei Municipale de
Cultură ”Geo Bogza”, Municipiul Câmpina”**

Având în vedere expunerea de motive nr.69.340/18 octombrie 2017 a d-lui
ing.Tiseanu Horia Laurențiu - Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune
aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții
”Modernizare și renovare sala de spectacole din cadrul Casei Municipale de Cultură
”Geo Bogza”, Municipiul Câmpina”;

- raportul de specialitate înregistrat sub nr.69.341/18 octombrie 2017,
promovat de Serviciul administrarea domeniului public și privat;

- raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului
Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană,
administrarea domeniului public și privat și agricultură;

- avizul secretarului Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.69.342/
18 octombrie 2017;

În conformitate cu prevederile:

- H.G. nr.907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-
cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de
investiții finanțate din fonduri publice;

- art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu
modificările și completările ulterioare;

- art.36, alin.(2), lit.”b” și alin.(4), lit.”d” din Legea nr.215/2001 privind
administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

În temeiul art.115, alin.(1), lit.”b”, coroborat cu art.45, alin.(1) din Legea
nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și
completată,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru realizarea obiectivului
de investiții ”Modernizare și renovare sala de spectacole din cadrul Casei Municipale
de Cultură ”Geo Bogza”, Municipiul Câmpina”, conform ANEXEI, care face parte
integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
”Modernizare și renovare sala de spectacole din cadrul Casei Municipale de Cultură
”Geo Bogza”, Municipiul Câmpina”, conform anexei, sunt:

- valoare totală investiție: 2.941.794,00 lei (inclusiv TVA);

 din care C+M 1.503.867,00 lei (inclusiv TVA);

- durata de execuție: 12 luni, din care 3 luni Proiect tehnic.

Art.3. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Direcției investiții;
- Casei Municipale de Cultură "Geo Bogza";
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului.

Președinte de ședință,
Consilier,
dl. Petrescu Ioan



Contrasemnează,
Secretar,
jr. Moldoveanu Elena

Câmpina, 26 octombrie 2017
Nr. 166

Cod FP-06-01, ver.1

Casa Municipală de Cultură Câmpina "Geo Bogza"
Str. Griviței, nr. 95, 105600 Câmpina
E-mail: casabogza@gmail.com
Telefon: 0244.336.291
Fax: 0244.336.291

ANEXĂ
la H.C.L. nr. 166
din 26 OCT. 2017
Președintele sedinței,



I. DATE GENERALE:

Denumirea proiectului: "MODERNIZARE ȘI RENOVARE SALA DE SPECTACOLE DIN CADRUL CASEI MUNICIPALE DE CULTURĂ GEO BOGZA, MUNICIPIUL CÂMPINA"

Amplasament: STR. GRIVIȚEI, NR. 95, 105600 CÂMPINA, MUNICIPIUL CÂMPINA;

Beneficiarul investiției: CASA MUNICIPALĂ DE CULTURĂ GEO BOGZA, MUNICIPIUL CÂMPINA, JUD. PRAHOVA;

II. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI – SALA DE SPECTACOLE:

1. Suprafață construită clădire = 1463mp;
2. Suprafață desfășurată clădire = 3304mp;
3. Suprafață desfășurată Sală spectacole = 828,8mp;

4. Suprafață utilă Parter Sală spectacole = 320,80mp;
5. Suprafață utilă Etaj Sală spectacole = 157,20mp;
6. Suprafață utilă totală Sală spectacole = 478mp;

7. Numărul scaune existente Parter = 580 locuri;
8. Numărul scaune existente Parter = 190 locuri;
9. Numărul total scaune existente = 770 locuri;

10. Număr scaune rabatabile fixe propuse Parter = 320;
11. Număr scaune rabatabile fixe propuse Etaj = 169;
12. Număr total scaune rabatabile fixe Sală = 489;
13. Scaune rabatabile pliabile = 39;
14. Număr scaune persoane cu dizabilități = 20;

Total investiție	Suma fără TVA	TVA	Suma cu TVA (mii lei)
TOTAL GENERAL	2462.204	465.057	2941.794
Din care C+M	1263.753	240.113	1503.867

Perioada de execuție este de 12 luni din care 3 luni Proiect tehnic.

III. DESCRIEREA INTERVENȚIILOR

Lucrările incluse în prezenta temă fac referire la intervenții de modernizare interioară la Sala de spectacole din cadrul Casei de cultură ce se desfășoară pe parter și etaj 1.

În etapa actuală se vor executa doar lucrări de amenajare a sălii de spectacole prin realizarea de finisaje, dotări și mobilier.

Prin intervenția propusă nu se intervine în niciun fel asupra funcțiilor.

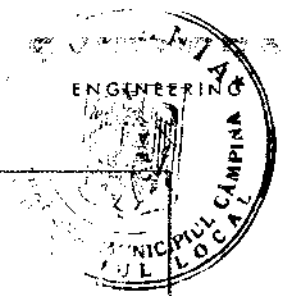
Propunerile de renovare sunt următoarele:

- Refacerea gradenelor de la parter și de la balcon;
- Lucrări de reparații și tapitare a peretilor sălii;
- Refacerea zugrăvelilor la pereți și tavan;
- Înlocuirea scaunelor existente;
- Înlocuirea mochetei existente;
- Înlocuirea dușumelei scenei și a panourilor demontabile de la fosă;
- Înlocuirea cortinei scenei;
- Suplimentarea corpurilor de iluminat în sală;



Întocmit,

Proiectant : SC SYSTEGRA ENGINEERING



DEVIZ GENERAL AL OBIECTULUI DE INVESTITII VARIANTA 2

privind cheltuielile necesare realizarii investitiei de baza

Reamenajare Sala de spectacole a Casei Municipale de cultură "Geo Bogza", Câmpina, județ Prahova

Nr.crt	Denumire capitole si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1 : Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 1	0.000	0.000	0.000
	CAPITOLUL 2 : Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
2.1	Evacuare deseuri	25.000	4.750	29.750
2.2	Racord electric	0.000	0.000	0.000
2.3	Bransament apa - canal	0.000	0.000	0.000
2.4	Bransament gaze	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 2	25.000	4.750	29.750
	CAPITOLUL 3 : Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
3.1	Studii de teren	0.000	0.000	0.000
	3.1.1. Studii de teren	0.000	0.000	0.000
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000
	3.1.3. Alte studii specifice	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.500	0.475	2.975
3.3	Expertizare tehnică	10.000	1.900	11.900
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	101.424	19.271	120.695
	3.5.1. Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Studii de fezabilitate	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30.400	5.776	36.176
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/	4.500	0.855	5.355
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.500	0.665	4.165
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	63.024	11.975	74.999
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	40.015	7.603	47.618
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	40.015	7.603	47.618
	3.7.2. Auditul financiar	0.000	0.000	0.000
3.8	Asistență tehnică	34.012	6.462	40.474
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	4.000	0.760	4.760
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.000	0.380	2.380
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.000	0.380	2.380
	3.8.2. Dirigenție de șantier	30.012	5.702	35.714
	TOTAL CAPITOL 3	187.951	35.711	223.662

CAPITOLUL 4 : Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1047.466	199.019	1246.485
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	185.000	35.150	220.150
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	87.000	16.530	103.530
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotari	681.306	129.448	810.754
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 4	2000.772	380.147	2380.919
CAPITOLUL 5 : Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier			
	5.1.1 Lucrari de constructii .5%	6.287	1.195	7.482
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii de santier .5%	6.287	1.195	7.482
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului - taxa autorizatie de constructie casa constructorilor (0,5+0,5+0,05+0,1)	14.533	0.000	14.533
	5.2.1. Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6.319	0.000	6.319
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.319	0.000	6.319
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.632	0.000	0.632
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.264	0.000	1.264
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	221.372	42.061	263.433
5.4	Cheltuieli pentru infomare și publicitate	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 5	248.480	44.450	307.463
CAPITOLUL 6 : Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 6	0.000	0.000	0.000
	TOTAL GENERAL	8452.000	455.057	2941.754
	Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1263.753	240.113	1503.867

in mii lei/mii eurola cursul 4.5958.lei/euro din data de 28.08.2017



DEVIZ GENERAL PE OBIECT VARIANTA 2

privind cheltuielile necesare realizării investiției de baza
Reamenajare Sala de spectacole a Casei Municipale de cultură "Geo Bogza", Câmpina, județ Prahova

Nr.crt	Denumire capitole si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	5	6
I.	LUCRARI DE CONSTRUCTII			
4.1.1	Terasamente	0.000	0.000	0.000
4.1.2	Constructii: rezistenta (fundatii, structura de rezistenta)	188.324	35.782	224.106
4.1.3	Constructii: arhitectura (compartimentari, finisaje)	373.044	70.878	443.922
4.1.4	Constructii: arhitectura demolari	60.812	11.554	72.366
4.1.5	Constructii: arhitectura montaj mobilier	7.286	1.384	8.671
4.1.6	Instalatii electrice interioare	158.000	30.020	188.020
4.1.7	Instalatii de ventilatii, climatizare, incalzire	0.000	0.000	0.000
4.1.8	Instalatii de PSI detectie incendiu curenti slabi	260.000	49.400	309.400
	TOTAL I - subcap. 4.1	1047.466	199.019	1246.485
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
4.2.1	Montaj utilaje si echipamente tehn climatizare, sanitare	98.000	18.620	116.620
4.2.2	Montaj utilaje si echipamente tehn -electrice	87.000	16.530	103.530
	TOTAL II - subcap. 4.2	185.000	35.150	220.150
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	87.000	16.530	103.530
4.3.4	Utilaje si echipamente tehnologice curenti slabi - incendiu	87.000	16.530	103.530
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari-arhitectura mobilier- scaune	681.306	129.448	810.754
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	768.306	145.978	914.284
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	2000.772	380.147	2380.919

Grafic de realizare a investiției

Nr.crt	Denumire capitole	Grafic realizare investitie -proiectare si executie 12 luni											
		ANUL 1											
		Proiectare			Executie lucrari								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I.	Categoriile de lucrari / activitati												
1	Proiectare												
2	Obtinere avize												
3	Constructii: rezistenta (fundatii, structura de rezistenta)												
4	Constructii: arhitectura (compartimentari, finisaje)												
5	Constructii: arhitectura demolari												
6	Constructii: arhitectura montaj mobilier												
7	Instalatii electrice interioare												
8	Instalatii de ventilatii, climatizare, incalzire												
9	Instalatii de PSI detectie incendiu curenti slabi												

EXPUNERE DE MOTIVE

Subsemnatul ing.Tiseanu Horia Laurențiu – Primarul Municipiului Câmpina, în conformitate cu prevederile art.45, alin.(6) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, a art.44, alin.(2) și art.50, alin.(1) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului local al Municipiului Câmpina, înaintez la Aparatul permanent al Consiliului local **proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții "Modernizare și renovare sala de spectacole din cadrul Casei Municipale de Cultură "Geo Bogza", Municipiul Câmpina".**

Promovarea proiectului de hotărâre este necesară ca urmare a întocmirii de către firma specializată a documentației și devizului general pentru Proiectul "Modernizare și renovare sala de spectacole din cadrul Casei Municipale de Cultură "Geo Bogza", Municipiul Câmpina".

În cadrul acestei documentații au fost avute în vedere lucrări de intervenții și modernizare la sala de spectacole din cadrul Casei Municipale de Cultură, ce se vor desfășura la parter și la etajul I.

Propunerile de renovare vizează refacerea gradenelor de la parter și de la balcon, lucrări de reparații și tapițare a pereților sălii, refacerea zugrăvelilor la pereți și tavan, înlocuirea scaunelor și a mochetei existente, înlocuirea dușumelei scenei și a panourilor demontabile de la fosă, înlocuirea cortinei scenei și suplimentarea corpurilor de iluminat.

Ca și noutate, în sala de spectacole vor fi instalate și un număr de 20 de scaune pentru persoane cu dizabilități.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun adoptarea prezentului proiect de hotărâre.

Cadrul legal aplicabil:

- prevederile H.G. nr.907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- prevederile art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.36, alin.(2), lit."b" și alin.(4), lit."d" și art.115, alin.(1), lit."b", coroborat cu art.45, alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată.

PRIMAR,
ing. Tiseanu Horia Laurențiu

