

CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPINA
JUDEȚUL PRAHOVA

HOTĂRÂRE

privind recalcularea chiriei la locuințele pentru tineri, destinate închirierii,
construite prin A.N.L., situate în Municipiul Câmpina,
str.Erupției, nr.11, bl.E11-E13

Având în vedere:

- expunerea de motive nr.69.252/16 noiembrie 2016 a d-lor consilieri Pițigoi Ioan Adrian și Ioniță Daniel, prin care propun recalcularea chiriei la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin A.N.L., situate în Municipiul Câmpina, str.Erupției, nr.11, bl.E11-E13;

- raportul de specialitate promovat de Compartimentul îndrumare asociații de proprietari;

- rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv:

- Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat;

- Comisia administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, muncă și probleme sociale, spațiu locativ, ș.a.m.d.;

- avizul secretarului Municipiului Câmpina;

Luând în considerare prevederile art.1.780, alin.(1) din Codul civil;

Văzând prevederile art.8, alin.(5) și alin.(8), lit. „c” din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată;

Ținând cont de prevederile art.15, alin.(10) și Anexa nr.16 din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 aprobate prin H.G.R. nr.962/2001, modificată și completată;

În conformitate cu prevederile art.36, alin.(9) și art.115, alin.(1), lit.”b” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art.45, alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – Se recalculează nivelul chiriei la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin A.N.L., situate în Municipiul Câmpina, str.Erupției, nr.11, bl.E11-E13, conform ANEXEI care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Direcției investiții;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Compartimentului îndrumare asociații de proprietari;
- Mass – mediei locale.

Președinte de ședință

Consilier,

d-na Clinciu Monica - Iozefina

Câmpina, 23 noiembrie 2016

Nr. 159



Contrasemnează,

Secretar,

jr.Moldoveanu Paul

Cod FP-06-01, ver.1



TABEL

privind recalcularea chiriilor la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin A.N.C.C.A.M.P.I.N.A.
situate în Municipiul Câmpina, str.Erupției, nr.11, bl.E11-E13

BLOC E11

Nr. Ap.	Adc. mp	Pret/mp Adc	Valoare de inlocuire	Amortiz. in 45 ani	Chelt. de întret. +RC	Chelt. RK	Chelt. nete anuale	Profit net +impozit pe profit	Taxe si impozit pe cladire	Chiria neta anuala	Chiria lunara	Chiria lunara ponder.
0	1	2	3 (1)x(2)	4 (3): 45	5 (3)x 0,4%	6 (3)x 0,51%	7 (4+5+6)	8 (7)x0	9	10 (7)+(9)	11 (10:12 luni)	12 11x0,9
	3689,44	1276,16	4.708.324,07									
1	94,32		120367,41	2674,83	481,47	613,87	3770,17	0	0	3770,17	314,20	282,80
2	92,29		117776,80	2617,26	471,10	600,66	3689,02	0	0	3689,02	307,40	276,70
3	52,94		67559,91	1501,33	270,23	344,55	2116,11	0	0	2116,11	176,30	158,70
4	118,95		151799,23	3373,31	607,19	774,17	4754,67	0	0	4754,67	396,20	356,60
5	94,32		120367,41	2674,83	481,47	613,87	3770,17	0	0	3770,17	314,20	282,80
6	91,66		116972,82	2599,39	467,89	596,56	3663,84	0	0	3663,84	305,32	274,80
7	68,24		87085,15	1935,22	348,34	444,13	2727,70	0	0	2727,70	227,30	204,60
8	118,95		151799,23	3373,31	607,19	774,17	4754,67	0	0	4754,67	396,20	356,60
9	94,32		120367,41	2674,83	481,47	613,87	3770,17	0	0	3770,17	314,20	282,80
11	68,24		87085,15	1935,22	348,34	444,13	2727,70	0	0	2727,70	227,30	204,60
13	94,32		120367,41	2674,83	481,47	613,87	3770,17	0	0	3770,17	314,20	282,80
14	91,66		116972,82	2599,39	467,89	596,56	3663,84	0	0	3663,84	305,32	274,80
16	118,95		151799,23	3373,31	607,19	774,17	4754,67	0	0	4754,67	396,20	356,60
17	94,32		120367,41	2674,83	481,47	613,87	3770,17	0	0	3770,17	314,20	282,80
20	118,95		151799,23	3373,31	607,19	774,17	4754,67	0	0	4754,67	396,20	356,60
E13												
1	117,37		149782,89	3328,50	599,13	763,89	4691,52	0	0	4691,52	390,96	351,90
2	53,14		67815,14	1507,00	271,26	345,85	2124,11	0	0	2124,11	177,00	159,30
3	92,16		117610,90	2613,57	470,44	599,81	3683,82	0	0	3683,82	306,98	276,30

4	92,68		118274,50	2628,32	473,10	603,20	3704,62	0	0	3704,62	308,76	277,80
5	117,37		149782,89	3328,50	599,13	763,89	4691,52	0	0	4691,52	390,96	351,90
6	68,96		88003,99	1955,64	352,01	448,82	2756,47	0	0	2756,47	229,70	205,40
8	92,68		118274,50	2628,32	473,10	603,20	3704,62	0	0	3704,62	308,71	277,80
9	117,37		149782,89	3256,15	599,13	763,89	4691,52	0	0	4691,52	390,96	351,90
11	92,00		117406,72	2609,03	469,62	598,77	3677,42	0	0	3677,42	306,45	275,80
12	92,68		118274,50	2628,32	473,10	603,20	3704,62	0	0	3704,62	308,71	277,80
13	117,37		149782,89	3328,50	599,13	763,89	4691,52	0	0	4691,52	390,96	351,90
14	68,53		87455,24	1943,44	349,82	446,02	2739,28	0	0	2739,28	228,27	205,40
15	92,01		117419,48	2609,32	469,67	598,83	3677,82	0	0	3677,82	306,48	275,80
16	92,68		118274,50	2628,32	473,10	603,20	3704,62	0	0	3704,62	308,71	277,80
17	117,37		149782,89	3328,50	599,13	763,89	4691,52	0	0	4691,52	390,96	351,90
18	68,44		87340,39	1940,89	349,36	445,43	2735,68	0	0	2735,68	227,97	205,20
19	92,00		117406,72	2609,03	469,62	598,77	3677,42	0	0	3677,42	306,45	275,80

	NUME SI PRENUME	FUNCTIA PUBLICA	SEMNATURA	DATA
INTOCMIT	BUDA Otilia	Consilier superior	<i>U3</i>	14.11.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

Subsemnații: Pițigoi Ioan-Adrian, consilier local al Municipiului Câmpina, membru al Comisiei de specialitate amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului și Ioniță Daniel – consilier local al Municipiului Câmpina, membru al Comisiei de specialitate administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, ș.a.m.d., în conformitate cu prevederile art.45, alin.(6) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, a art.44, alin.(2) și art.50, alin.(1) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului local al Municipiului Câmpina, înaintăm la Aparatul permanent al Consiliului local **proiectul de hotărâre privind recalcularea chiriei la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin A.N.L., situate în Municipiul Câmpina, str.Erupției, nr.11, bl.E11-E13.**


Prin prezentul proiect de hotărâre se propune recalcularea chiriei pentru aceste locuințe, în conformitate cu prevederile legale aplicabile.

Locuințele pentru tineri fiind construite printr-un program cu caracter de protecție socială, propunem scutirea de impozit pe clădire, în conformitate cu reglementările legale în vigoare.

Municipiul Câmpina este localitate de rang II, iar în conformitate cu prevederile art.8, alin.(8), lit."c" din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, valoarea chiriei s-a ponderat cu 0,9.

Cadrul legal aplicabil:

- prevederile art.1.780, alin.(1) din Codul civil;
- prevederile art.8, alin.5 și alin.(8), lit. „c” din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată;
- prevederile art.15, alin.(10) și Anexa nr.16 din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 aprobate prin H.G.R. nr.962/2001, modificată și completată;
- prevederile art.36, alin.(9), art.45, alin.(1) și art.115, alin.(1), lit."b" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

CONSILIERI,
Pițigoi Ioan – Adrian 
Ioniță Daniel 