

CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPINA
JUDEȚUL PRAHOVA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru
realizarea obiectivului de investiții
“Reparații capitale Cămin Energetic (Sp+P+3E) - Parter și Etaj 1”

Având în vedere:

- expunerea de motive nr.69.284/17 noiembrie 2016 a d-lui ing.Tiseanu Horia Laurențiu - Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru realizarea obiectivului de investiții “Reparații capitale Cămin Energetic (Sp+P+3E) - Parter și Etaj 1”;
- raportul de specialitate promovat de Serviciul administrarea domeniului public și privat;
- raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;
- avizul secretarului Municipiului Câmpina;

În conformitate cu art.36, alin.(2), lit.“b” și alin.(4), lit.”d” și art.115, alin.(1), lit.”b” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art.45, alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici, pentru realizarea obiectivului de investiții “Reparații capitale Cămin Energetic (Sp+P+3E) - Parter și Etaj 1”, conform ANEXEI, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Principalii indicatori tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții “Reparații capitale Cămin Energetic (Sp+P+3E) - Parter și Etaj 1”, conform anexei, sunt:

- valoare totală investiție: 896,97 mii lei (exclusiv TVA)
din care C+M 758,75 mii lei (exclusiv TVA)
- capacități: parter – 12 apartamente garsoniere ; 2 apartamente cu 2 camere; suprafață utilă desfășurată = 603,21 m.p.
etaj 1 – 12 apartamente garsoniere ; 2 apartamente cu 2 camere; suprafață utilă desfășurată = 582,39 m.p.
- durata de realizare: 4 luni.

Art.3. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Direcției investiții;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Biroului urbanism și amenajarea teritoriului.

Președinte de ședință,
Consilier,
d-na Clinciu Monica

Câmpina, 23 noiembrie 2016

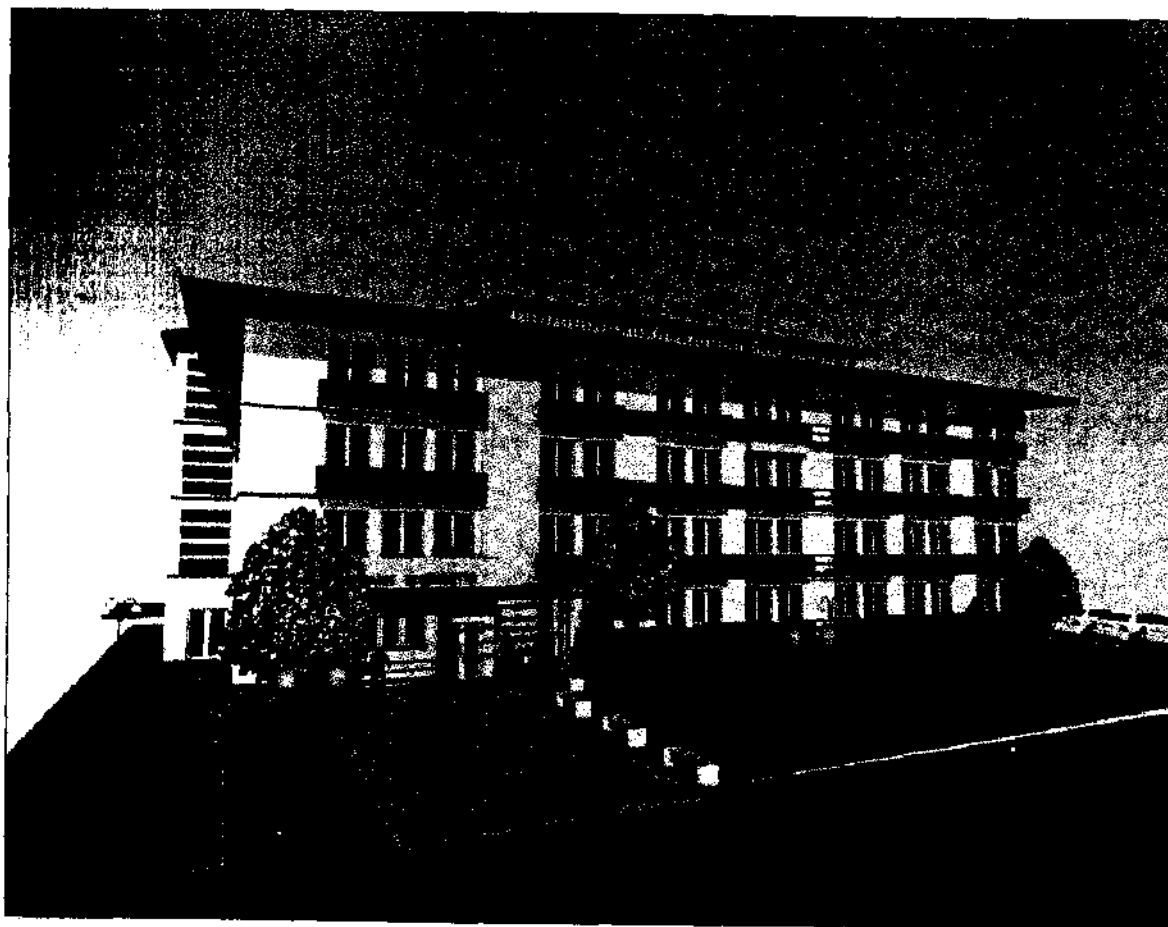
Nr. 156



Contrasemnează,
Secretar,
jr.Moldoveanu Paul

Cod FP-06-01, ver.1

REPARATII CAPITALE CAMIN ENERGETIC(SP+P+3E): PARTER, ETAJUL I ; CONSTR. FOSA SEPTICA



Beneficiar: MUNICIPIUL CAMPINA

ANEXĂ
la H.C.L nr. 156
din 23 NOIEMBRIE 2016
Președintele sedinței
Consilier
d-na Claudiu Motușca-



DOCUMENTATIE PROIECT ARHITECTURA

SC. D ZAIN BOITICUI SRL
ARHITECTURA POINARIU

Beneficiarul: PRIMARIA CAMPINA
 Obiectivul: REPARATII CAPITALE CAMIN ENERGETIC (S+P+3E): parter, etaj 1



Devizul general

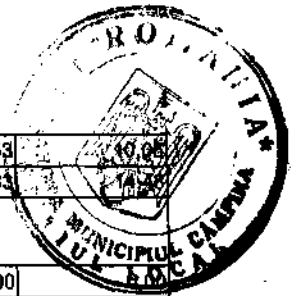
privind cheltuielile necesare realizarii:

REPARATII CAPITALE CAMIN ENERGETIC (S+P+3E): parter, etaj 1

In mii Lei / mii Euro la cursul 4.5285 Lei/Euro din data 2015-12-31

Conform H.G. nr.28 din 2008

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii Lei	Mii Euro	Mii Lei	Mii Lei	Mii Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Proiectare si inginerie	41,20	9,10	8,24	49,44	10,92
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Consultanta	7,50	1,66	1,50	9,00	1,99
3.6	Asistenta tehnica	7,50	1,66	1,50	9,00	1,99
	TOTAL CAPITOLUL 3	56,20	12,41	11,24	67,44	14,89
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	758,75	167,55	151,75	910,50	201,06
4.1.1	Reparatii interioare	758,75	167,55	151,75	910,50	201,06
4.1.1.1	Arhitectura	499,98	110,41	100,00	599,98	132,49
4.1.1.2	Instalatii sanitare	146,00	32,24	29,20	175,20	38,69
4.1.1.3	Instalatii termice	56,41	12,46	11,28	67,69	14,95
4.1.1.4	Instalatii electrice	56,36	12,45	11,27	67,63	14,93
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice, si functionale cu montaj	27,59	6,09	5,52	33,10	7,31
4.3.5	Deviz: Instalatii termice	27,59	6,09	5,52	33,10	7,31
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	786,34	173,64	157,27	943,60	208,37
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	10,00	2,21	2,00	12,00	2,65
5.1.1	Lucrari de constructii pentru organizarea santierului	10,00	2,21	2,00	12,00	2,65
5.1.1.1	Reparatii interioare	10,00	2,21	2,00	12,00	2,65
5.1.1.1.5	Org Sant	10,00	2,21	2,00	12,00	2,65
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6,50	1,44	1,30	7,80	1,72
5.2.1	Comisioane, ISC 0.6%	4,55	1,01	0,91	5,46	1,21
5.2.2	Cota aferenta CSC 0.5%	3,79	0,84	0,00	3,79	0,84



5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 5%	37,94	8,38	7,59	45,53	
	TOTAL CAPITOLUL 5	54,44	12,02	10,89	65,33	
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		896,97	198,07	179,39	1 076,37	237,69
din care C+M:		758,75	167,55	151,75	910,50	201,06

Sef Proiect,

ORDINELE DE PLATA
DISTRIBUAT
2014
CAMPINA
RESPONSABIL
[Signature]

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin www.windocdeviz.ro; Telefon 0236.407076



MENORIU DE ARHITECTURA

DATE DE IDENTIFICARE ALE AMPLASAMENTULUI

Din punct de vedere climatic zona prezinta o clima temperat continentala.

Topoclimatul acestui sector în care se afla Campina are un caracter de adapost, atat fata de circulatia vestica, cat si fata de patrunderea crivatului din nord-est. Bat vanturi cu caracter de foehn.

Numarul anual de zile senine: 160 - 180; viteza medie a vantului: 1,5 m/s; valoarea coeficientului solar, $K_s = 0,32$; intensitatea izoseismica: 7.

Regimul juridic al terenului :

Terenul în suprafata de 4100 mp împreuna cu constructia fac parte din domeniul public al municipiului Campina. Constructia are functiunea de Camin(internat)

Terenul este accesibil din strada Alea Vanatori, b-dul Carol I

Vecinatati:

N-E	str.Lt. Col Erou Oprescu Adrian
N-V	Consiulul Local Campina
S-E	S.C. Electrica S.A.
S-V	S.C.Tom Cris S.R.L

Regimul economic al terenului

Terenul are categoria curs constructii

Folosinta actuala:camin -internat

Terenul se afla in zona B de impozitare.

Regimul tehnic al terenului

Terenul în suprafata de 4100 mp este situat în UTR8 ,subzona functionala IS2-zona institutii si servicii de interes general cu regim de construire continuu si discontinuu.

DESCRIEREA INVESTITIEI

Categoria de importanta : "C" – importanta normala , conform HGR nr.766/1997.

Se propune REABILITAREA CONSTRUCTIEI EXISTENTE LA PARTER SI ETAJ 1.

Se propun compartimenatri usoare în camere existente de camin, în vederea amenajarii lor ca apartamente cu o camera (garsoniere) si apartamente cu doua camere,conform dimensiunilor existente ale incaperilor.

Imobilul va fi prevazut cu un grad sporit de finisare.Se vor executa tencuieli exterioare decorative .La interioare se vor executa zugraveli lavabile si în culori de apa .Peretii bailor si peretii cu mobilier din bucatarii se vor tinsa cu faianta iar pardoselile din hol ,zona bucatarie, baie, se vor finisa cu gresie. Peretii camerei, holurilor vor fi finisati cu vopsele lavabile

Scurgerea apelor pluviale se va face prin preluarea acestora de către jgheaburi și burlane, racordate la sistemul de canalizare publică.

Timplaria exterioara va fi din pvc alb cu geam termoizolant.

În curte , se va amenaja o platforma de beton armat cu scurgere la canalizare, pe care se vor amplasa Europubelele de gunoi din PP.



Cota ± 0.00 reprezintă cota pardoselii finite la parter, față de aceasta cota trotuarului (cota terenului amenajat = CTA) se găsește la -0.45 m / -0.15 m.

Față de cota ± 0.00 a pardoselii finite, înălțimea la streșină este de 12.40 m, înălțimea coamă a clădirii este la 15.40 m.

Îmbrăcămintea aleilor pietonale nou amenajate va fi executată din dalaj prefabricat de beton, așezat pe pat de nisip.

Pe tot timpul execuției lucrărilor se vor respecta prevederile privind protecția și igiena muncii din normativele în vigoare. Balustradele treptelor de acces sunt realizate din elemente orizontale din țevă de oțel cu secțiune rectangulară. Acestea vor fi grunduite și vopsite cu vopsea alchidică de culoare gri închis.

Zona sesimica -A

INDICATORI URBANISTICI -nemodificati.

S teren = 4100 mp

S constr. Existenta = 724.25 mp

S .constr. taj curent = 713.25 mp

Sconstr. Desf. = 2864 mp

Descrierea lucrarilor de reabilitare :

1.1. Lucrari de reabilitare propuse

La subsol:

-Igienizarea acestuia .

La parter si etajul 1:

-igienizare

-Compartimentare camere camin (cu pereti rigips) pentru realizarea de garsoniere si apartamente cu doua camere

-Repararea peretilor si tavanelor si refacerea zugravelilor cu vopsitorii lavabile la pereti si tavane.

-Amenajarea in apartamente de grupuri sanitare cu montaj gresie si faianta, obiecte sanitare , precum si refacerea zugravelilor lavabile a peretilor si a tavanelor.

-Scoaterea linoleumului deteriorat aflat in unele camere si montarea in camere de pardoseli din parchet melaminat cu grosimi de $7-8$ mm.

-montarea in zona frontului de lucru la bucatarii de faianta (faianta se va monta intre blat si corpurile suspendate, pe o inaltime de 60 cm)

-inlocuire usi interioare existente (holuri acces casa scarii, usi apartamente, usi interioare apartamente)

-inlocuire ferestre existente in cladire cu ferestre noi din pvc alb cu geam termoizolant

-revizurirea si repararea fatadelor

-revizuirea instalatiilor sanitare, electrice, termice -conform proiect instalatii

- amenajarea unei rampe acces persoane cu dizabilitati in camin

-termoizolarea cladirii

-refacerea stratului de beton si asfaltare (accese pietonale, acces ghenă gunoi)

- montarea de circuite pentru consumatori noi

-modernizarea sistemului de avertizare impotriva incendiilor

DATE REFERITOARE PSI

Constructia respecta nivelurile de performanta privind siguranta la foc.

- Categoria de importanta "C"
- Gradul de rezistenta la foc II-III
- Risc de incendiu "mic" conf. art.2.1.1-2.1.3 din Normativ



INSTALATII SI UTILITATI

Imobilul are instalatii proprii de apa, electrice.

Alimentarea cu apa potabila se va face din reseaua existenta a orasului.

Evacuarea apelor uzate menajere se va face in reseaua de canalizare a orasului

Deseurile menajere se vor colecta in europubele ce vor fi evacuate de serviciile de salubritate acreditate de catre primarie.

Apele meteorice de pe acoperisul cladirii se descarca prin jgheaburi si burlane la teren.

ORGANIZARE DE SANTIER

Organizarea de santier se va efectua intr-o baraca tip amplasata provizoriu in teren.

Nu este necesar a se intocmi un proiect separat. Toate lucrarile se vor executa in interiorul parcelei. Depozitarea materialelor se va face tot in interiorul parcelei, in locuri special amenajate de beneficiar. Acesta va afisa, la loc vizibil, un panou cuprinzand toate datele referitoare la investitie, conform legii.

Muncitorii vor folosi un grup sanitar ecologic.

Surse de poluanti si protectia factorilor de mediu

Nu este cazul

Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament

Deșeurile menajere rezultate din activitate se vor colecta în europubele și se vor transporta la groapa de gunoi a orasului. Deșeurile de materiale de construcții vor fi transportate la locul special amenajat de primarie.

Indeplinirea cerintelor de calitate (stabilite prin Legea nr. 10/1995)

Cerința "A" - REZISTENȚA SI STABILITATEA LA SARCINI STATICE, DINAMICE ȘI SEISMICE

Structura de rezistență a clădirii va corespunde normelor de rezistență și stabilitate în vigoare .

Cerința de rezistență și stabilitate se referă la comportarea elementelor componente ale clădirii în timpul exploatării, funcție de condițiile din zonă și anume: -terenul de fundare; -infrastructura (fundații directe, fundații indirecte); -suprastructura (elemente și subsansambluri structurale verticale și orizontale); -elemente nestructurale de închidere; -elemente nestructurale de compartimentare; -instalații diverse aferente clădirii. Satisfacerea cerinței de rezistență și stabilitate prin proiectare: prevederea unor detalii constructive verificate în practică; -utilizarea unor materiale și produse de construcție cu proprietăți și performanțe certificate.

Cerința "B" – SIGURANȚA ÎN EXPLOATARE

Măsurile de siguranță în exploatarea clădirii au în vedere respectarea întocmai a legislației în construcții, a tuturor standardelor și normativelor specifice programului de arhitectură -prevederea măsurilor de siguranță în utilizare, înălțimi corespunzătoare de parapete, soluții adecvate de iluminare naturală și artificială, încălzire și ventilație -dimensionarea și rezolvarea corectă a funcțiunilor componente, a circulațiilor pe orizontală și verticală -alegerea finisajelor adecvate.

La proiectarea lucrărilor s-au avut în vedere normativele și reglementările naționale în vigoare referitoare la siguranța utilizatorilor construcțiilor în exploatare. Cerința de siguranță în exploatare se referă la protecția utilizatorilor construcției împotriva riscului de accidentare în timpul utilizării în spațiul interior și cel apropiat clădirii, respectiv: siguranța la circulația pedestră , siguranța cu privire la lucrările de întreținere , siguranța cu privire la intruziuni și efracții.



Cerința "C" – SIGURANȚA LA FOC ÎN CONSTRUCȚII

Cerința de siguranță la foc este obținută prin modul de realizare: protecția utilizatorilor și salvarea acestora, limitarea pierderilor de vieți omenești și bunuri materiale, împiedicarea extinderii incendiului la vecinătăți, prevenirea avariilor la construcțiile și instalațiile învecinate, în cazul prăbușirii construcțiilor

Cerința "D" SĂNĂTATEA OAMENILOR ȘI PROTECȚIA MEDIULUI

Cerința privind igiena, sănătatea oamenilor și protecția mediului presupune conceperea și executarea spațiilor și a elementelor componente, astfel încât să nu fie periclitate sănătatea și igiena ocupanților, urmărindu-se și protecția mediului înconjurător. Acțiunile negative ale factorilor exteriori: soare, vânt, ploaie, frig sunt rezolvate în general prin prevederea de tâmplării etanșe, geamuri / luminatoare cu calități izolatoare, izolații termice de calitate, condiții tehnice care să elimine punțile termice etc. Criteriile de performanță în cazul acestor cerințe se referă la: igiena mediului interior, protecția mediului, igiena aerului - asigurarea ventilării aerului permite primenirea aerului în 10 minute (schimbare totală a aerului) pentru toate spațiile.

Igiena finisajelor- Cerința privind igiena finisajelor constă în asigurarea calității suprafețelor interioare ale elementelor de delimitare a spațiilor, astfel încât să nu fie periclitată sănătatea utilizatorilor. La alegerea materialelor de finisaj s-au avut în vedere următoarele calități: să fie plane, lavabile, să nu rețină praful, să prezinte calități estetice. Pardoselile vor fi rezistente și antiderapante. Pereții interiori vor fi finisați cu zugrăveli lavabile și placaje de faianță la grupurile sanitare și front de lucru la bucatarii.

Igiena vizuală - Cerința privind igiena vizuală constă în asigurarea calității iluminatului natural și artificial astfel încât beneficiarii să-și poată desfășura activitatea în siguranță. Iluminatul natural se asigură prin suprafețele de fereastră, orientare și presupune realizarea raportului dintre aria ferestrelor și aria pardoselii încăperii. Corpurile de iluminat sunt repartizate astfel încât direcția luminii artificiale să fie aceeași cu direcția luminii naturale, cu evitarea sau limitarea orbirii.

Igiena auditivă- Cerințele privind igiena auditivă se referă la realizarea spațiilor interioare astfel încât zgomotul perturbator să fie menținut la un nivel care să nu afecteze sănătatea oamenilor.

Refacerea și protecția mediului- Cerințele de refacere și protecție a mediului presupun ca imobilul existent pe toată durata de viață (execuție, exploatare, postutilizare) să nu afecteze echilibrul ecologic, să nu dăuneze sănătății, confortului și liniștii oamenilor. Utilizarea terenului și funcțiunile propuse nu vor fi de natură poluantă pentru zonă și nu va împiedica sub nici o formă buna funcționare a clădirii sau a vecinătăților. De asemenea, materialele părților constitutive structurale și nestructurale ale imobilului precum și instalațiile și echipamentele necesare nu vor avea impact dăunător asupra mediului sau sănătății oamenilor. Apele uzate menajere precum și cele pluviale vor fi direcționate către fosa septica vidanjabila existentă în teren, împiedicând infiltrațiile în sol și impurificarea apelor subterane. Deșeurile vor fi evacuate în baza unui contract încheiat cu un prestator de servicii de salubritate, care nu va permite împrăștierea lor.

Cerința "E" – IZOLAREA TERMICĂ ȘI HIDROFUGĂ ȘI ECONOMIA DE ENERGIE

Cerința privind izolarea termică, hidrofugă și economia de energie presupune o conformare generală și de detaliu a construcției astfel încât pierderile energetice să fie minime, iar consumurile de energie în vederea obținerii unui confort minim admisibil să fie cât mai limitate. Elementele de închidere sunt realizate din materiale ai căror coeficienți termici corespund valorilor prescrise, iar necesarul maxim global de căldură pentru încălzire respectă standardele și documentațiile tehnice în vigoare și alte norme specifice pentru materialele puse în operă. Asigurarea economiei de energie se obține prin conformarea rațională a elementelor de construcție, cât și a configurației generale, astfel încât pierderile de căldură să fie minime.

Cerința "F" – PROTECȚIA LA ZGOMOT

Construcția este amplasată într-o zonă degajată din punct de vedere al traficului rutier, prin urmare fără surse majore de poluare sonoră. Astfel, nu se pun probleme deosebite de atenție la zgomotului din exterior și pe de altă parte, în cadrul clădirii, în condițiile unei funcționări normale nu există surse de zgomot care ar putea deranja vecinătățile.

Date privind execuția

Prin grija beneficiarului, proiectantul va fi anunțat asupra stadiului execuției în vederea asigurării asistenței tehnice necesare la etapele de execuție. Orice nepotrivire găsită în partea desenată a proiectului va fi imediat sesizată proiectantului în vederea soluționării.

Date privind verificarea proiectului

Potrivit mențiunilor din Îndrumătorul privind aplicarea prevederilor „Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor” aprobat prin Ord. MLPAT nr. 77/N/1996, proiectul va fi supus verificării.

Planul De Securitate Și Sănătate

Pe tot parcursul executării lucrărilor, beneficiarul și constructorul au obligația de a respecta normele de protecția și igiena muncii cuprinse în:

- “Regulamentul pentru protecția și igiena în construcții” - Ordinul MLPAT nr. 73 / N / 15.10.1996 privind “Normele specifice de protecția muncii pentru lucrări de zidărie, montaj prefabricate și finisaje în construcții”, indicator IM 006 - 96.

- Legea protecției muncii nr. 90 / 95 - Normele de protecția muncii din 1996 - HG 300 / 2006

În ceea ce privește protecția muncii, executantul și beneficiarul sunt obligați să respecte toate normele privind protecția muncii aflate în vigoare. În afara acestora executantul va lua și alte măsuri pe care la consideră oportune pentru preîntâmpinarea accidentelor de muncă.

Stabilitate și soliditate

Se vor asigura echipamente de protecție (căști, mănuși, salopete) la descărcarea materialelor pe șantier. Se va asigura stabilitatea și fixarea corespunzătoare a materialelor depozitate în incinta șantierului. Se va asigura executarea de rampe de acces și transport materiale cu roaba, de la suprafața terenului la cota $\pm 0,00$, din materiale antiderapante dimensionate corespunzător sarcinilor la care vor fi supuse. Se vor asigura scări de acces dimensionate și protejate corespunzător cu parapete de protecție. Se vor dimensiona utilajele de ridicat materiale (scripeți) conform sarcinilor la care vor fi folosite și care se vor afișa la loc vizibil pe utilaj. Se vor dimensiona corespunzător și se vor asigura schelele interioare și exterioare cu podine, parapete și scări de acces pentru lucrul în siguranță pe toată durata folosirii lor. Se va asigura stabilitatea schelelor pentru a se evita deplasarea lor accidentală.

Instalații de distribuție a energiei

Conform proiect instalații

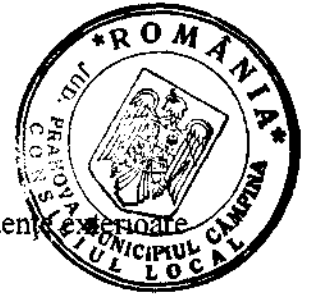
Căile și ieșirile de urgență

Pentru evacuarea rapidă a posturilor de lucru se va asigura ca ieșirile și căile de urgență să fie în permanență libere, să nu fie blocate de obiecte și să conducă în modul cel mai direct posibil într-o zonă de securitate.

Detectarea și stingerea incendiilor

Pe șantier, dacă este necesar, va fi prevăzut un dispozitiv pentru stingerea incendiilor, amplasat la loc vizibil.





Expunerea la riscuri particulare

Lucrătorii nu trebuie să fie expuși la niveluri de zgomot nocive sau unei influențe nocive, cum ar fi: gaze, vapori, praf.

Temperatura -în timpul programului de lucru

Temperatura trebuie să fie adecvată organismului uman, ținându-se seama de metodele de lucru folosite și de solicitările fizice la care sunt supuși lucrătorii.

În funcție de anotimp se va stabili programul de lucru corespunzător, pentru a asigura temperatura adecvată impusă de condițiile de lucru specifice.

Uși și porți

Ușa și porțile auto existente în teren trebuie să fie semnalizate în mod vizibil și trebuie să fie menținute libere în permanență .

Căi de circulație

Căile de circulație(alei), sunt calculate, plasate și amenajate astfel încât să poată fi utilizate ușor, în deplină securitate și în conformitate cu destinația lor.

Sistematizarea verticala a terenului

Trotuarul de la fatada principala se va realiza cu imbracaminte din beton de ciment de 10 cm grosime - fundatie de piatra sparta de 15 cm - substrat de nisip 5 cm.

Imbracamintea din beton a trotuarului de la fatada principala se va proiecta în conformitate cu prevederile CP 012/1 – 2007 – Cod de practica pentru producerea betonului.

Suprafetele de teren ramase între trotuare și limitele proprietatii se amenajeaza ca spații verzi, după realizarea sistematizării verticale . În acest sens s-a prevăzut imbracarea cu pamant vegetal, semanarea gazonului și optional plantarea de arbusti decorativi .

Se va monta sistem de colectare și evacuare a apelor pluviale compus din jgheaburi și burlane din tablă plană vopsite în câmp electrostatic.Sunt montate parazapezi.

Scurgerea apelor pluviale se va face prin preluarea acestora de către jgheaburi și burlane, racordate la sistemul de canalizare publică..

Apele meteorice de pe acoperisul cladirii se descarca prin jgheaburi și burlane la teren.

Îmbrăcămintea aleilor pietonale nou amenajate va fi executată din dalaj prefabricat de beton, așezat pe pat de nisip.

Terenul prezinta o usoara panta.

Observatii:

Prezenta documentatie serveste la obtinerea Autorizatiei de Construire

Intocmit,
Dipl. Arh. Cristina Poienariu

EXPUNERE DE MOTIVE

Subsemnatul ing.Tiseanu Horia – Laurențiu – Primarul Municipiului Câmpina, în conformitate cu prevederile art.45, alin.(6) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, a art.44, alin.(2) și art.50, alin.(1) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului local al municipiului Câmpina, înaintez la Aparatul permanent al Consiliului local **proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții "Reparații capitale Cămin Energetic (Sp+P+3E) - Parter și Etaj 1"**.

Obiectivul studiat este situat în Municipiul Câmpina, str.Lt.Col. Erou Opreșcu Adrian, nr.4, pe un teren în suprafață de 4.100,00 m.p.

Pe acest amplasament este situat fostul Cămin al Liceului Tehnologic Energetic (Sp+P+3E), în suprafață construită de 724,25 mp și suprafață construită desfășurată de 2864 mp. La această dată etajele 2 și 3 sunt reabilitate și transformate în locuințe aparținând fondului locativ de stat, fiind ocupate de chiriași.

Pentru mărirea numărului de locuințe cu chirie, este necesar să se execute lucrări de reabilitare și la celelalte două niveluri, respectiv parterul și etajul 1.

Lucrările de reabilitare a celor două niveluri constau în: compartimentări camere, reparații pereți și tavane, zugrăveli și vopsitorii, pardoseli, amenajare grupuri sanitare în fiecare cameră, amenajare spațiu pentru bucătării, înlocuire tâmplărie (uși și ferestre), reparații și termoizolații la fațade, instalații sanitare (apă și canalizare), instalații electrice, instalații termice, construirea unei fose pentru colectarea apelor menajere (aceasta va fi racordată la canalizarea stradală la momentul execuției acesteia).

Prin realizarea lucrărilor de reparații, se va mări capacitatea clădirii cu un număr de 28 de locuințe, dotate cu toate utilitățile și finisaje medii, astfel ca acestea să poată fi utilizate în condiții normale de confort.

Având în vedere cele expuse mai sus, propun aprobarea indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții "Reparații capitale Cămin Energetic (Sp+P+3E) - Parter și Etaj 1":

- valoare totală investiție: 896,97 mii lei (exclusiv TVA)
din care C+M 758,75 mii lei (exclusiv TVA)
- capacități: parter – 12 apartamente garsoniere ; 2 apartamente cu 2 camere; suprafață utilă desfășurată = 603,21 m.p.
etaj 1 – 12 apartamente garsoniere ; 2 apartamente cu 2 camere; suprafață utilă desfășurată = 582,39 m.p.
- durata de realizare: 4 luni.

Cadrul legal aplicabil:

- prevederile art.36, alin.(2), lit."b" și alin.(4), lit."d", art.45, alin.(1) și art.115, alin.(1), lit."b" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

PRIMAR,
ing. Tiseanu Horia Laurențiu