

CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPINA
JUDEȚUL PRAHOVA



HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Anexei la H.C.L. nr.99/30 iulie 2009

Având în vedere expunerea de motive nr.69.299/11 octombrie 2018 a d-nei Clinciu Monica – Iozefina, a d-lui Pițigoi Ioan – Adrian, a d-lui Enache Dragomir și a d-lui Cercel Lucian Adrian – consilieri locali, prin care propun modificarea și completarea Anexei la H.C.L. nr.99/30 iulie 2009 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Câmpina;

Ținând seama de:

- raportul de specialitate înregistrat sub nr.69.300/11 octombrie 2018, promovat de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- raportul de specialitate înregistrat sub nr.69.301/11 octombrie 2018, promovat de Serviciul administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- raportul de specialitate înregistrat sub nr.69.302/11 octombrie 2018, promovat de Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;

- raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;

- avizul secretarului Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.69.303/11 octombrie 2018;

În conformitate cu prevederile:

- art.3, alin.(1) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- pct.X și XIII din ANEXA la H.G.R. nr.548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

- art.112 din Regulamentul de avizare/recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul ANCPI nr.700/2014, cu modificările și completările ulterioare;

- art.36, alin.(2), lit.”c” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

- art.115, alin.(1), lit.”b”, coroborat cu art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată.

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.I. – Se aprobă modificarea și completarea Capitolului III - Sisteme de infrastructură privind administrarea domeniului public, cu terenurile aferente - Bunuri imobile, lit.C. Zone de agrement, din Anexa la H.C.L. nr.99/30 iulie 2009 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Câmpina, conform ANEXEI nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II.(1) – Imobilele menționate în Anexa nr.1 se identifică cu Nr.cadastral în ANEXA nr.2 – extras geoportal A.N.C.P.I., care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) – Imobilele menționate în Anexa nr.1 la Nr.crt 4 și 5, se identifică cu Nr.Cadastral și categorie de folosință, conform ANEXELOR nr.3 și nr.4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției investiții;
- Direcției juridice;
- Direcției economice;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului;
- Oficiului agricol;
- S.C. Soceram S.A.

Președinte de ședință,
Consilier,
dl.Enache Dragomir



Contrasemnează,
Secretar,

jr.Moldoveanu Elena



Câmpina, 25 octombrie 2018

Nr. 147

ANEXA NR.1
la H.C.L. nr.147/25 octombrie 2018
Președintele ședinței,
Consilier,
dl.Enache Dragomir



CAPITOLUL III

SISTEME DE INFRASTRUCTURĂ PRIVIND ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC, CU TERENURILE AFERENTE

BUNURI IMOBILE

C. ZONE DE AGREMENT

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, dării în folosință	Valoarea de inventar - lei -	Situația juridică actuală – denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
3	1.6.2.	ZONĂ PISTĂ MOTTO-CROS ȘI ZONĂ AFERENTĂ	Suprafețe teren: Adresa: DE 308 64.608,00 m.p. – T 9, Parcela 304 Categorie de folosință: P Nr.Cadastral/CF = 24742 Amplasament: S-V=DE 308 N-V=Drum N-E=Nr.Cadastral 20656 S-E=Nr.Cadastral 20656+24743	1965	1.168.400	Domeniul public al Municipiului Câmpina, conform H.C.L. nr.99/2009



			<p>19.176,00 m.p. – T 9, Parcela 304 Categorie de folosință: P Nr.Cadastral = 23784 Amplasament: S-E=Drum S=DE 308 N-V=Municipiul Campina N-E=Municipiul Campina</p> <p>33.093,00 m.p. – T 10, Parcela 310 Categorie de folosință: P Nr.Cadastral/CF 24738 Amplasament: S-E=Nr.Cadastral 24739 N-V=Nr.Cadastral 23748 S=Str. Siret V=Municipiul Campina</p>			
4	1.6.2.	ZONĂ DE AGREMENT	<p>Suprafețe teren: Adresa: Str.Prutului nr.2 30.371,00 m.p. – T 9, Parcela 304 Nr.Cadastral/CF 24743 din care: 324,00 m.p. Cc; 12.337,00 m.p. Cp și 17.710,00 m.p. P Amplasament: S-E=Drumul Taberei Nr.Cadastral 28087 S-V=DE 308 N-V=Nr.Cadastral 24742+20656</p>	1965	1.974	Domeniul public al Municipiului Câmpina, conform H.C.L. nr.147/2018
5	1.6.2.	ZONĂ DE AGREMENT	<p>Suprafață teren: Adresa: Str.Prutului nr.8-10 55.407,00 m.p. – T 10, Parcela 310 Nr.Cadastral/CF 24739 din care: 1.114,00 m.p. Cc și 54.293,00 m.p. Cp Amplasament: S-E=Str.Siret</p>	1965	263.183	Domeniul public al Municipiului Câmpina, conform H.C.L. nr.147/2018

			N-E=Str.Prutului S-E=Str.Prutului N-E=Nr.Cadastral 25113 S-E=Nr.Cadastral 25113+25112 N-E=DE 308 N-V=Nr.Cadastral 23748+24738			
--	--	--	--	--	--	--





ANEXA NR. 2
la H.C.L. nr. 47
din 25.07.2018



Prezedintele sedintei,
Consilier
di. Ecaterina Argeanu

PLAN DE SITUATIE

Amplasament: Mun. Câmpina, Str. Prutului, nr.2, Tarla 9, Parcela 304, Jud. Prahova.

Proprietar teren: **MUNICIPIUL CÂMPINA - domeniul public**

Beneficiar: **S.C. SOCERAM S.A. - concesionar**

S teren = **30371.00 mp** - contur 1,2,3,...,33,34,1 - nr.cad.24743

S 1Cc=324 mp, S 2Cp = 12337 mp, S 3P = 17710 mp

Sc la sol C1 - Sediul administrativ (P) = 183.00 mp

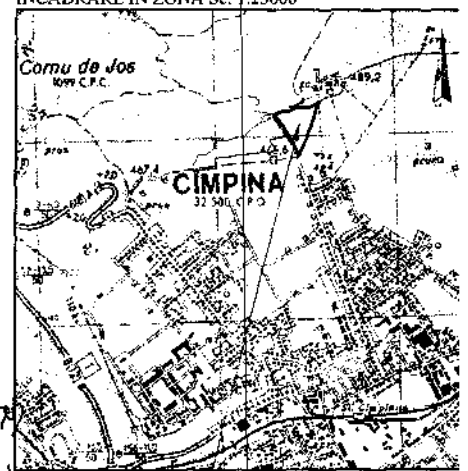
Sc Parter = 183.00 mp (+46.00 mp terasă)

Pe acest imobil mai există:

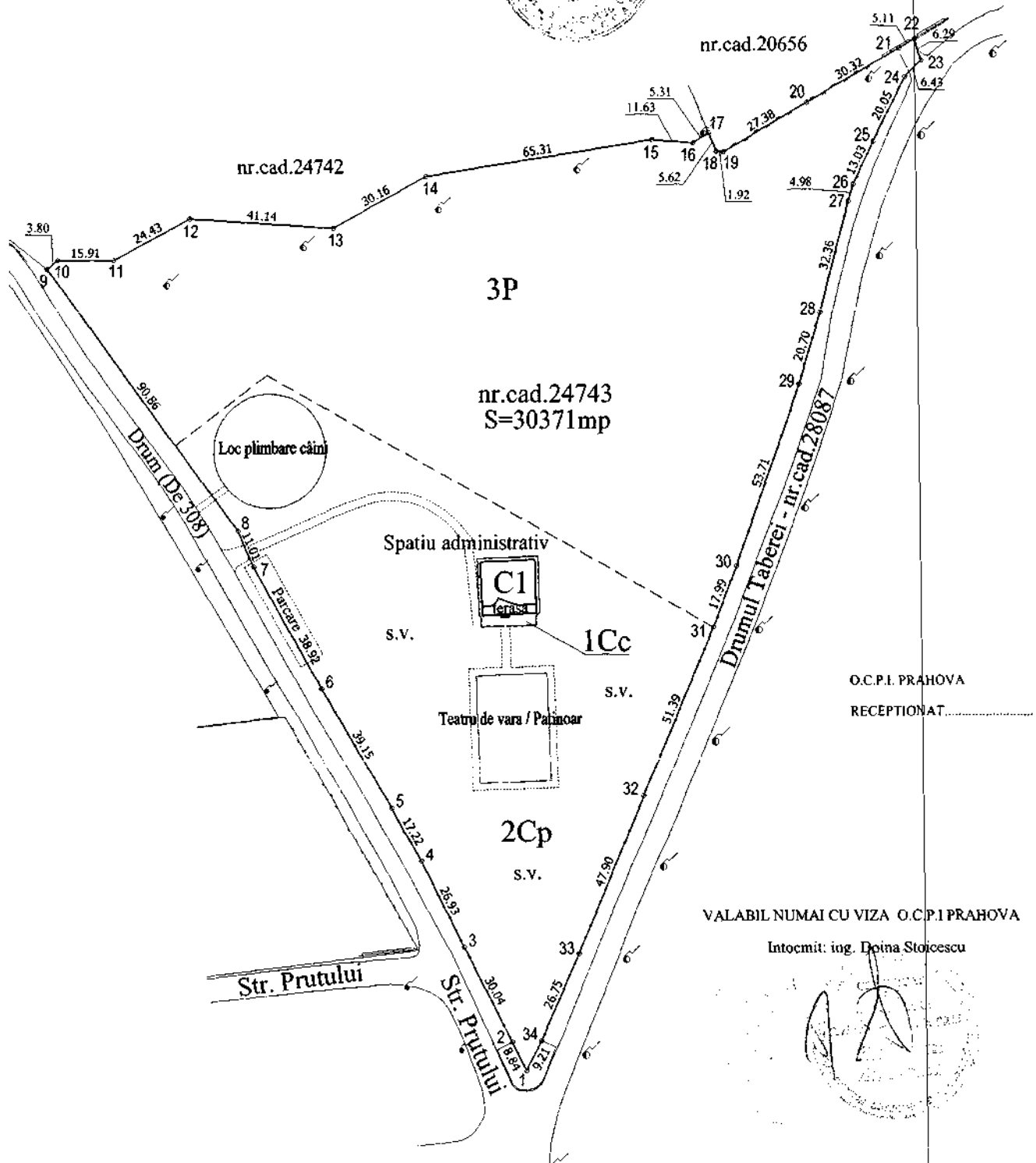
- teatru de vară / patinoar (S=615 mp)
- loc plimbare câini (S=801 mp)
- parcări, alei, trotuare (S=746 mp)

ANEXA NR.3
la H.C.L. nr. 144
din 25.01.2018
Prevederile sediului
Consilier

INCADRARE IN ZONA Sc. 1:25000



AMPLASAMENT



O.C.P.I. PRAHOVA

RECEPTIONAT.....

VALABIL NUMAI CU VIZA O.C.P.I. PRAHOVA

Intocmit: ing. Doina Stoicescu

PLAN DE SITUATIE

Amplasament: Mun. Câmpina, Str. Prutului, nr.8-10, Tarla 10, Parcela 310, Jud. Prahova.

Proprietar teren: **MUNICIPIUL CÂMPINA - domeniul public**

Beneficiar: **S.C. SOCERAM S.A. - concesionar**

S teren = **55407.00 mp** - contur 1,2,3,...,24,25,1 - nr.cad.24739

S 1Cc = 292 mp, S 2Cc = 415 mp, S 3Cc = 343 mp, S 4Cc = 64 mp, S 5Cp = 54293 mp

Sc C1 - Corp Vestiare (P) = 227.00 mp

Sc la sol C2 - Restaurant (P+M) = 303.00 mp

Sc Parter = 303.00 mp, Sc Mansardă = 30.00 mp, Sc desfășurată (P+M) = 333.00 mp

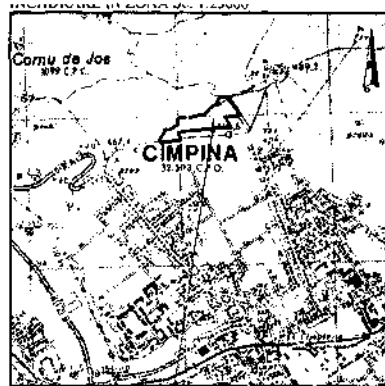
Sc la sol C3 - Restaurant (P) - Pizzerie = 234.00 mp

Sc Parter = 234.00 mp (+ 36.00 mp terasă deschisă descoperită)

Sc la sol C4 - Anexa (P) = 36.00 mp

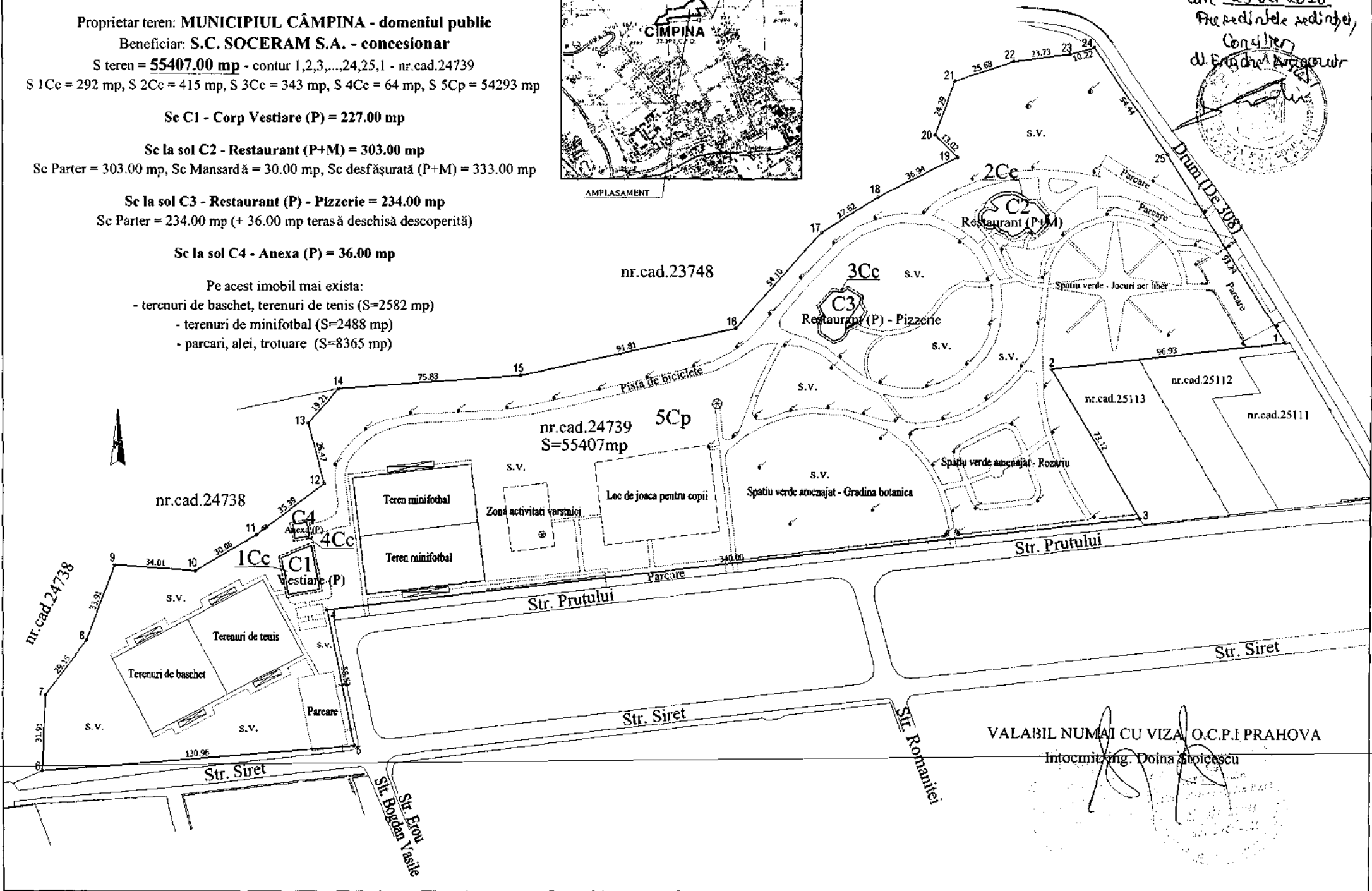
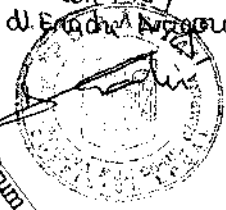
Pe acest imobil mai exista:

- terenuri de baschet, terenuri de tenis (S=2582 mp)
- terenuri de minifotbal (S=2488 mp)
- parcare, alei, trotuare (S=8365 mp)

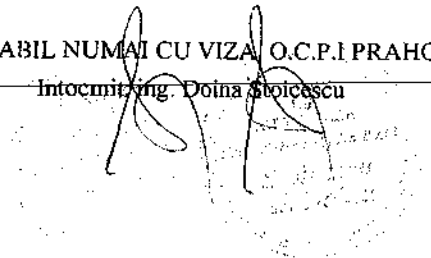


AMPLASAMENT

ANEXA NR.4
la H.C.L. nr. 147
din 25 OCT 2018
Președintele sedinței,
Consilier
d. Ecaterina Burzoianu



VALABIL NUMAI CU VIZA O.C.P.I PRAHOVA
Intocmit ing. Doina Stoicascu



EXPUNERE DE MOTIVE

Subsemnații: Clinciu Monica – Iozefina, Pițigoi Ioan – Adrian, Enache Dragomir și Cercel Lucian – Adrian – consilieri locali, în conformitate cu prevederile art.45, alin.(6) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, a art.44, alin.(2) și art.50, alin.(1) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului local al Municipiului Câmpina, înaintăm la Aparatul permanent al Consiliului local **proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei la H.C.L. nr.99/30 iulie 2009 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Câmpina.**

Proiectul de hotărâre a fost inițiat urmare cererii formulate de S.C. SOCERAM S.A. , cu sediul în Municipiul Câmpina, Drumul Taberei, nr.46. Această societate, în calitate de concesionar al terenurilor proprietate publică a Municipiului Câmpina, în suprafață de 55.407 m.p. - Nr.cadastral și CF 24739 și 30371 m.p. – Nr.cadastral și CF 24743, a solicitat actualizarea categoriei de folosință a terenurilor urmare edificării construcției/amenajărilor realizate în condițiile legii pe baza autorizației de construire emise în acest sens.

În susținerea cererilor s-au depus planurile de situație întocmite de proiectant autorizat în care sunt evidențiate noile categorii de folosință, extrasele de carte funciară pentru cele 2 terenuri, precum și autorizațiile de construire însoțite de proces – verbal de recepție la finalizarea lucrărilor.

În vederea soluționării cererii, prin compartimentele de resort din aparatul de specialitate al Primarului s-a analizat situația în raport de evidențele gestionate, la nivelul acestora, respectiv inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului și registrele agricole.

Urmare verificărilor realizate a rezultat necesitatea actualizării Cap.III - Sisteme de infrastructură privind administrarea domeniului public, cu terenurile aferente - Bunuri imobile – C. Zone de agrement, Nr.crt.3 "Zonă pistă motocros și zonă aferentă", deoarece cele două terenuri concesionate au fost dezmembrate din suprafețele menționate la această poziție și au Nr.cadastrale și Cărți funciare distincte.

Totodată, în ceea ce privește necesitatea modificării categoriei de folosință pentru cele 2 suprafețe concesionate, devin incidente dispozițiile art.112 din Regulamentul de avizare/recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul ANCPI nr.700/2014, cu modificările și completările ulterioare care reglementează scoaterea din circuitul agricol a imobilelor situate în intravilanul localității.

Cadrul legal aplicabil:

- art.3, alin.(1) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- pct.X și XIII din ANEXA la H.G.R. nr.548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

- art.112 din Regulamentul de avizare/ recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul ANCPI nr.700/2014, cu modificările și completările ulterioare;

- art.36, alin.(2), lit."c" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

- art.115, alin.(1), lit."b", coroborat cu art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată.

CONSILIERI,

d-na Clinciu Monica - Iozefina 

dl.Pițigoi Ioan - Adrian 

dl.Enache Dragomir 

dl.Cercel Lucian - Adrian 

edit.B.L.

Cod FP-06-02, ver.1