



HOTĂRÂRE

privind aprobarea cotei contribuției proprii a Municipiului Câmpina și instituirea taxei de reabilitare termică pentru realizarea obiectivului de investiții “Reabilitare termică blocuri de locuințe B-dul Carol I”

Având în vedere expunerea de motive nr.69.360/17 octombrie 2018 a d-lui ing.Tiseanu Horia Laurențiu – Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune aprobarea cotei contribuției proprii a Municipiului Câmpina și instituirea taxei de reabilitare termică pentru realizarea obiectivului de investiții “Reabilitare termică blocuri de locuințe B-dul Carol I”;

Ținând seama de:

- raportul de specialitate nr.69.361/17 octombrie 2018, promovat de Direcția investiții din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul de specialitate nr.69.362/17 octombrie 2018, promovat de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;
- avizul Secretarului Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.69.363/17 octombrie 2018;

În conformitate cu prevederile:

- art.486, alin.(6) din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art.13 și art.14 din O.U.G. nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- art.36, alin.(2), lit.”b” și alin.(4), lit.”c” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

În temeiul art.115, alin.(1), lit.”b”, coroborat cu art.45, alin.(2), lit.”c” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Se aprobă nivelul contribuției proprii a Municipiului Câmpina, pentru realizarea obiectivului de investiții “Reabilitare termică blocuri de locuințe B-dul Carol I”, în cuantum de 30% din valoarea executării lucrărilor de intervenție, pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, din fonduri aprobate în bugetul local, cu această destinație.

Art.2.(1) – Se instituie taxa de reabilitare termică în sarcina proprietarilor, în vederea recuperării sumelor avansate de către Municipiul Câmpina, pentru asigurarea cotei de 10% din valoarea lucrărilor, ce reprezintă contribuția proprie a asociației de proprietari.

(2) – Prin excepție de la prevederile alin.(1), sumele avansate de administrația publică locală pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a asociațiilor de proprietari, sunt considerate cheltuieli de natură socială și nu se recuperează de la următoarele categorii de proprietari, persoane fizice:

a) persoane cu handicap sau familii cu persoane cu handicap aflate în întreținere;

b) persoane singure/familii care, în ultimele 3 luni anterioare efectuării anchetei sociale de către administrația publică locală, au realizat venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sub câștigul salarial mediu net pe economie;

c) veterani de război și soți/soții supraviețuitori/supraviețuitoare ai/ale acestora;

d) pensionari, indiferent de statutul acestora, ale căror venituri medii lunare pe persoană singură/membru de familie sunt sub câștigul salarial mediu net pe economie.

(3) - Sumele avansate în condițiile legii de către administrația publică locală pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari pentru executarea lucrărilor de intervenție la blocurile de locuințe, nerecuperate la data înstrăinării sub orice formă a apartamentelor, se recuperează de la noul proprietar.

(4) - Taxa de reabilitare termică va fi achitată în termen de 10 ani, începând cu data de 1 a lunii următoare încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor de reabilitare.

Art.3.(1) - În termen de maxim 15 zile de la semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, asociațiile de proprietari au obligația să transmită Direcției economice hotărârea de aprobare a sumelor defalcate pe fiecare proprietate individuală.

(2) - În cazul nerespectării obligației prevăzute la alin.(1) se va proceda la calcularea sumelor ce revin fiecărui proprietar de apartament, de către Direcția economică, proporțional cu cota indiviză din proprietatea comună aferentă fiecărei proprietăți individuale.

Art.4.- Direcția economică va proceda la impunerea din oficiu a taxei de reabilitare termică, pe baza hotărârii asociațiilor de proprietari de aprobare a sumelor defalcate pe fiecare proprietate individuală.

Art.5.- Urmărirea și executarea silită a taxei pentru reabilitare termică se face în conformitate cu prevederile art.486, alin.(6) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, termenele de plată fiind 31 martie, respectiv 30 septembrie a fiecarui an fiscal, neachitarea la termenele stabilite generând calculul majorărilor de întârziere, în cuantumul stabilit de Codul de procedura fiscală pentru obligațiile fiscale datorate bugetelor locale, până la data plății integrale a debitului.

Art.6. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției investiții;
- Direcției juridice;
- Direcției economice;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului;
- Compartimentului îndrumare asociații de proprietari.

Președinte de ședință
Consilier
dl.Enache Dragomir



Câmpina, 25 octombrie 2018

Nr. 142

Contrasemnează,
Secretar,

1 jr. Moldoveanu Elena

Cod FP-06-01, ver 1

EXPUNERE DE MOTIVE

Subsemnatul ing.Tiseanu Horia Laurențiu – Primarul Municipiului Câmpina, în conformitate cu prevederile art.45, alin.(6) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, a art.44, alin.(2) și art.50, alin.(1) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului local al municipiului Câmpina, înaintez la Aparatul permanent al Consiliului local **proiectul de hotărâre privind aprobarea cotei contribuției proprii a Municipiului Câmpina și instituirea taxei de reabilitare termică pentru realizarea obiectivului de investiții “Reabilitare termică blocuri de locuințe B-dul Carol I”.**

Promovarea proiectului de hotarare este necesara ca urmare a completării O.U.G. nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, prin Legea nr.231 din 29 noiembrie 2017.

Prin această modificare și completare la O.U.G. nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, se stabilește finanțarea executării lucrărilor de intervenție, respectiv 60% din alocații de la bugetul de stat, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice , iar 40% din fonduri aprobate anual cu această destinație în bugetele locale, precum și din fondul de reparații al asociațiilor de proprietari.

Cota de contribuție a asociației de proprietari este de 10% din valoarea executării lucrărilor de intervenție.

Administrația publică locală poate asigura finanțarea cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenție corespunzătoare cotei de contribuție ce revine proprietarilor/asociațiilor de proprietari, cu recuperarea sumelor prin taxa de reabilitare termică.

Sumele avansate de administrația publică locală pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a asociațiilor de proprietari, sunt considerate cheltuieli de natură socială și nu se recuperează de la următoarele categorii de proprietari, persoane fizice:

- persoane cu handicap sau familii cu persoane cu handicap aflate în întreținere;

- persoane singure/familii care, în ultimele 3 luni anterioare efectuării anchetei sociale de către administrația publică locală, au realizat venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sub câștigul salarial mediu net pe economie;

- veteranii de război și soți/soții supraviețuitori/supraviețuitoare ai/ale acestora;

- pensionari, indiferent de statutul acestora, ale căror venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sunt sub câștigul salarial mediu net pe economie.

În conformitate cu prevederile art.486, alin.(6) din Codul fiscal, autoritatea locală poate institui taxa pentru reabilitare termică a blocurilor de locuințe, pentru

care s-au alocat sume aferente cotei de contribuție a proprietarilor, în condițiile O.U.G. nr.18/2009, cu modificările și completările ulterioare.

Durata și modalitatea în care pot fi recuperate, prin intermediul taxei, sumele avansate pentru finanțarea cheltuielilor aferente executării lucrărilor de intervenție, se stabilesc prin hotărârea Consiliului local, neputând depăși 10 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor.

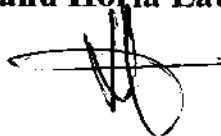
Cadrul legal aplicabil:

- prevederile art.486, alin.(6) din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.13 și art.14 din O.U.G. nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.36, alin.(2), lit."b" și alin.(4), lit."c" și art.115, alin.(1), lit."b", coroborat cu art.45, alin.(2), lit."c" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată.

PRIMAR,
ing.Tiseanu Horia Laurențiu



Cod FP-06-02, ver.1