



HOTĂRÂRE

privind actualizarea cotei T.V.A. aplicată indicatorilor tehnico-economici
pentru realizarea obiectivului de investiții
“Reabilitare termică blocuri de locuințe B-dul Carol I”

Având în vedere expunerea de motive nr.69.357/17 octombrie 2018 a d-lui ing.Tiseanu Horia Laurențiu – Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune actualizarea cotei T.V.A. aplicată indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții “Reabilitare termică blocuri de locuințe B-dul Carol I”;

Ținând seama de:

- raportul de specialitate nr.69.358/17 octombrie 2018, promovat de Direcția investiții din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;
- avizul Secretarului Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.69.359/17 octombrie 2018;
- adresa Consiliului Județean Prahova nr.Sp 364/3 iulie 2018, înregistrată la Primăria Municipiului Câmpina sub nr.18.517/6 iulie 2018;
- Nota de fundamentare a Compartimentului investiții, înregistrată sub nr.27.634/17 octombrie 2018;

În conformitate cu prevederile:

- art.11, alin.(2¹) și alin.(2²) din O.U.G. nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- art.36, alin.(2), lit.“b” și alin.(4), lit.”d” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

În temeiul art.115, alin.(1), lit.”b”, coroborat cu art.45, alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată, modificată și completată,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Se actualizează cota T.V.A. aplicată indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții “Reabilitare termică blocuri de locuințe B-dul Carol I”, conform ANEXEI, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Principalii indicatori tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții “Reabilitare termică blocuri de locuințe B-dul Carol I”, conform anexei, sunt:

- valoare totală investiție: 3.246.714,00 lei (exclusiv TVA)
din care C+M 2.797.324,00 lei (exclusiv TVA)

din care:

- Blocul 1: valoare totală investiție: 584.143,00 lei (exclusiv TVA)
din care C+M: 505.789,00 lei (exclusiv TVA)
durata de realizare: 3 luni
capacități: 16 apartamente
- Blocul 1A: valoare totală investiție: 461.019,00 lei (exclusiv TVA)
din care C+M: 397.367,00 lei (exclusiv TVA)
durata de realizare: 3 luni
capacități: 16 apartamente
- Blocul 1C: valoare totală investiție: 473.915,00 lei (exclusiv TVA)
din care C+M: 408.053,00 lei (exclusiv TVA)
durata de realizare: 3 luni
capacități: 16 apartamente
- Blocul 1D: valoare totală investiție: 477.525,00 lei (exclusiv TVA)
din care C+M: 411.599,00 lei (exclusiv TVA)
durata de realizare: 3 luni
capacități: 16 apartamente
- Blocul 1E: valoare totală investiție: 477.534,00 lei (exclusiv TVA)
din care C+M: 411.531,00 lei (exclusiv TVA)
durata de realizare: 3 luni
capacități: 16 apartamente
- Blocul 1F: valoare totală investiție: 320.827,00 lei (exclusiv TVA)
din care C+M: 274.046,00 lei (exclusiv TVA)
durata de realizare: 3 luni
capacități: 8 apartamente
- Blocul 1G: valoare totală investiție: 451.751,00 lei (exclusiv TVA)
din care C+M: 388.939,00 lei (exclusiv TVA)
durata de realizare: 3 luni
capacități: 16 apartamente.

Art.3. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției investiții;
- Direcția economică;
- Direcția juridică;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului Urbanism și amenajarea teritoriului.

Președinte de ședință,
Consilier,
dl. Enache Dragomir



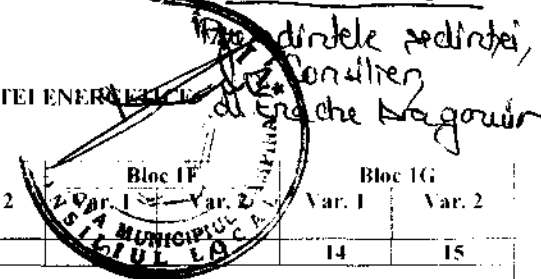
Câmpina, 25 octombrie 2018

Nr. 141

Contrasemnează,
Secretar,
/ jr. Moldoveanu Elena

Cod FP-06-01, ver 1

ANEXA I

SINTEZA INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI SI A INDICATORILOR FIZICI PENTRU CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE
A BLOCURILOR DIN B-DUL CAROL I, nr.4, 6, 8, 10, 12, 14, 16 - CAMPINA JUDETUL PRAHOVAANEXĂ
la H.C.L. nr. 144
din 25 OCT. 2018

Nr. crt.	INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI	Bloc I		Bloc 1A		Bloc 1C		Bloc 1D		Bloc 1E		Bloc 1F		Bloc 1G	
		Var. 1	Var. 2	Var. 1	Var. 2	Var. 1	Var. 2	Var. 1	Var. 2	Var. 1	Var. 2	Var. 1	Var. 2	Var. 1	Var. 2
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI															
1.	Valoarea totala a investitiei, exclusiv TVA [lei]	437.958,8	584.143,00	365.850,7	461.019,00	389.939,4	473.915,00	387.722,6	477.525,00	352.878,9	477.534,00	228.404,8	320.827,00	333.565,3	451.751,00
	din care constructii montaj (C+M) [lei]	389.103,1	505.789,00	323.585,4	397.367,00	345.413,7	408.053,00	342.590,3	411.599,00	311.691,9	411.531,00	198.478,9	274.046,00	294.122,6	388.939,00
2.	Investitia specifica (Val. C+M / arie utila) [lei/mp a.u.]	558,1	698,1	488,66	514,9	506,25	553,9	522,83	558,7	449,66	532,3	494,32	572,59	459,13	503,22
INDICATORI FIZICI															
3.	Durata de executie a lucrarilor de interventie [luni]	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
4.	Durata perioadei de garantie [ani]	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
5.	Durata de recuperare a investitiei in conditii de eficienta economica [ani]	11,1	11,1	8,8	8,8	9,2	9,2	8,9	8,9	8,8	8,8	8,4	8,4	10,1	10,1
6.	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic [Kwh/mp a.u.]	70,08	70,08	72,04	72,04	70,88	70,88	71,25	71,25	72,11	72,11	77,14	77,14	70,02	70,02
7.	Economia de energie [Kwh/an]	148,17	148,17	166,27	166,27	173,68	173,68	175,46	175,46	152,4	152,4	174,86	174,86	115,09	115,09
	Economia de energie [tone echivalent petrol]	12,73	12,73	14,29	14,29	14,93	14,93	15,08	15,08	13,1	13,1	15,15	15,15	9,89	9,89
8.	Reducerea anuala a emisiei gazelor cu efect de sera echivalent CO ₂ [Kg CO ₂ /an]	29,63	29,63	34,25	34,25	34,73	34,73	35,09	35,09	37,39	37,39	34,97	34,97	23,02	23,02

TOTAL INVESTITIE / C+M (exclusiv TVA) [lei]

-Varianta 1

2.496.320,50 lei / 2.204.985,9 lei

-Varianta 2

3.246.714,00 lei / 2.797.324,00 lei

ECONOMIA DE ENERGIE [Kwh/an]

-Varianta 1

1.106 Kwh/an

-Varianta 2

1.106 Kwh/an

[tone echivalent petrol]

-Varianta 1

95 tep

-Varianta 2

95 tep

REDUCEREA ANUALA A EMISIILOR DE CO₂ [Kg CO₂/an]

-Varianta 1

229 Kg CO₂/an

-Varianta 2

229 Kg CO₂/an

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
MUNICIPIUL CÂMPINA
PRIMAR
Nr.69.357/17 octombrie 2018

EXPUNERE DE MOTIVE

Subsemnatul ing.Tiseanu Horia Laurențiu – Primarul Municipiului Câmpina, în conformitate cu prevederile art.45, alin.(6) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, a art.44, alin.(2) și art.50, alin.(1) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului local al municipiului Câmpina, înaintez la Aparatul permanent al Consiliului local **proiectul de hotărâre privind actualizarea cotei T.V.A. aplicată indicatorilor tehnico-economiци pentru realizarea obiectivului de investiții “Reabilitare termică blocuri de locuințe B-dul Carol I”.**

Se impune actualizarea Hotararii Consiliului Local al Municipiului Campina in conformitate cu Legea nr.231 din 29 noiembrie 2017 pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte si cu adresa nr. Sp/364/03.07.2018 emisa de catre Consiliul Judetean Prahova, inregistrata la Primaria Municipiului Campina cu nr.18517/06.07.2018.

Documentatia si cotele de finantare precizate in documentele de avizare si avizele CTE-MDRAP au fost intocmite si aprobate in anul 2015, conform HCL nr.82/30.07.2015.

Blocurile de locuinte nr.4 (bloc 1), nr.6 (bloc 1A), nr.8 (bloc 1C), nr.10 (bloc 1D), nr.12 (bloc 1E), nr.14 (bloc 1F), nr.16 (bloc 1G), sunt situate pe B-dul Carol I.

Pentru cresterea performantei energetice a acestor blocuri de locuinte, s-a propus anveloparea acestora. Lucrarile de interventie pentru izolarea termica a blocurilor, au ca scop cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, respectiv reducerea consumurilor energetice pentru incalzirea apartamentelor in conditiile asigurarii si mentinerii climatului termic interior, precum si imbunatatirea aspectului urbanistic al municipiului.

Determinarea conditiilor in care se poate face cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte mai sus mentionate, s-a facut pe baza unei expertize tehnice pentru fiecare bloc. Concluzia expertizelor tehnice este ca blocurile 1, 1A, 1C, 1D, 1E, 1F, 1G nu pot fi considerate constructii vulnerabile din punct de vedere seismic, iar interventiile de reabilitare termica propuse, nu influenteaza starea actuala a structurii si comportarea la sollicitari seismice si gravitationale.

Blocul 1 este un tronson de capat - tipul colt, cu regim de inaltime S+P+4E, cu o singura scara. La parterul blocului sunt spatii comerciale. Blocul are 16 apartamente - 4 apartamente pe nivel.

Blocul 1A insiruit, este cu regim de inaltime S+P+4E si are o singura scara. La parterul blocului sunt spatii comerciale. Blocul are 16 apartamente - 4 apartamente pe nivel.

Blocul 1C insiruit, este cu regim de inaltime S+P+4E si are o singura scara. La parterul blocului sunt spatii comerciale. Blocul are 16 apartamente - 4 apartamente pe nivel.

Blocul 1D insiruit, este cu regim de inaltime S+P+4E . La parterul blocului sunt spatii comerciale. Blocul are 16 apartamente - 4 apartamente pe nivel.

Blocul 1E insiruit, este cu regim de inaltime S+P+4E si are o singura scara. La parterul blocului sunt spatii comerciale. Blocul are 16 apartamente - 4 apartamente pe nivel.

Blocul 1F insiruit, este cu regim de inaltime S+P+4E si are o singura scara. Blocul are 8 apartamente - 2 apartamente pe nivel.

Blocul 1G este un tronson de capat - tipul colt, cu regim de inaltime S+P+4E si are o singura scara. La parterul blocului sunt spatii comerciale. Blocul are 16 apartamente - 4 apartamente pe nivel.

Subsolurile blocurilor sunt subsoluri tehnice sub toata cladirea, iar peretii supraterani au inaltime variabila, de la 20,00 cm la 40,00 cm.

Fatada este de culoare deschisa tencuita cu material strop de ciment. La partea superioara au fost realizate cornise acoperite cu tigla smaltuita tip Jimbolia. La etajul 1 si 4 au fost prevazute balcoane continue. Timpanul liber al blocului, fatada principala si secundara s-au placat cu caramida de placaj. Atat fatadele, cat si cornisele, prezinta deteriorari si necesita lucrari de refacere.

Lucrarile de interventie la anvelopa blocurilor de locuinte, stabilite prin O.U.G 18/2009, care se vor efectua la blocurile mentionate mai sus, sunt:

- izolarea termica a peretilor exteriori;
- inlocuirea ferestrelor si usilor exterioare existente, inclusiv a tamplariei aferente accesului in blocul de locuinte, cu tamplarie performanta energetic;
- termo-hidroizolarea terasei;
- izolarea termica a planseului peste parter;
- lucrari de demontare si remontare a instalatiilor si echipamentelor montate aparent pe fatadele /terasa blocului de locuinte;
- lucrari de refacere a finisajelor anvelopei.

Sunt prezentate doua variante, avand in vedere ca marea majoritate a balcoanelor sunt, fie inchise necorespunzator, fie deschise:

Varianta 1 – cu toate balcoanele deschise;

Varianta 2– cu toate balcoanele inchise, pentru un aspect estetic al fatadelor.

Din punct de vedere al indicatorilor fizici, cele doua variante sunt identice. Efectele lucrarilor de interventie vor fi identice, variantele diferind doar prin valoarea de investitie. Avand in vedere ca aceasta diferenta de valoare, intre cele doua variante este mica, pentru un aspect estetic al fatadelor, mai ales pe Bulevardul Carol I si laterale, se propune adoptarea variantei 2.

Informatiile privind principalii indicatori tehnico-economici si durata de realizare a investitiei, sunt prezentate în Anexă.

Având în vedere cele expuse mai sus, propun:

- actualizarea cotei TVA aplicata indicatorilor tehnico-economici, pentru realizarea obiectivului de investitii "Reabilitare termica blocuri de locuinte B-dul Carol I" astfel:

- valoare totală investiție: 3.246.714,00 lei (exclusiv TVA)
din care C+M 2.797.324,00 lei (exclusiv TVA)

din care:

- Blocul 1: valoare totală investiție: 584.143,00 lei (exclusiv TVA)
din care C+M: 505.789,00 lei (exclusiv TVA)
durata de realizare: 3 luni
capacități: 16 apartamente
- Blocul 1A: valoare totală investiție: 461.019,00 lei (exclusiv TVA)
din care C+M: 397.367,00 lei (exclusiv TVA)
durata de realizare: 3 luni
capacități: 16 apartamente
- Blocul 1C: valoare totală investiție: 473.915,00 lei (exclusiv TVA)
din care C+M: 408.053,00 lei (exclusiv TVA)
durata de realizare: 3 luni
capacități: 16 apartamente
- Blocul 1D: valoare totală investiție: 477.525,00 lei (exclusiv TVA)
din care C+M: 411.599,00 lei (exclusiv TVA)
durata de realizare: 3 luni
capacități: 16 apartamente
- Blocul 1E: valoare totală investiție: 477.534,00 lei (exclusiv TVA)
din care C+M: 411.531,00 lei (exclusiv TVA)
durata de realizare: 3 luni
capacități: 16 apartamente
- Blocul 1F: valoare totală investiție: 320.827,00 lei (exclusiv TVA)
din care C+M: 274.046,00 lei (exclusiv TVA)
durata de realizare: 3 luni
capacități: 8 apartamente
- Blocul 1G: valoare totală investiție: 451.751,00 lei (exclusiv TVA)
din care C+M: 388.939,00 lei (exclusiv TVA)
durata de realizare: 3 luni
capacități: 16 apartamente.

Cadrul legal aplicabil:

- prevederile art.11, alin.(2¹) și alin.(2²) din O.U.G. nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.36, alin.(2), lit."b" și alin.(4), lit."d" și art.115, alin.(1), lit."b", coroborat cu art.45, alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată.

PRIMAR,
ing.Tiseanu Horia Laurențiu



Cod FP-06-02, ver.1