



HOTĂRÂRE

privind darea în administrarea Spitalului de Psihiatrie Voila a bunurilor imobile în care își desfășoară activitatea

Având în vedere expunerea de motive nr.69.242/12 septembrie 2018 a d-lui ing.Tiseanu Horia Laurențiu – Primarul Municipiului Câmpina și a d-lui ec.Pițigoi Ioan – Adrian – Viceprimarul Municipiului Câmpina, prin care propun darea în administrarea Spitalului de Psihiatrie Voila a bunurilor imobile în care își desfășoară activitatea;

Ținând seama de:

- raportul de specialitate nr.69.243/12 septembrie 2018, promovat de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul de specialitate nr.69.244/12 septembrie 2018, promovat de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul de specialitate nr.69.245/12 septembrie 2018, promovat Serviciul administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;
- raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, muncă și probleme sociale, ș.a.m.d.;
- avizul Secretarului Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.69.246/12 septembrie 2018;

În conformitate cu prevederile:

- art.867 – art.870 din Codul civil;
- art.14 și art.16 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică;
- art.1, alin.(1) din O.G. nr. 70/ 2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, modificată și completată;
- art.36, alin.(2), lit."c" și alin.(5), lit."a", art.115, alin.(1), lit."b" și art.123, alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

În temeiul art.115, alin.(1), lit."b", coroborat cu art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – Se aprobă darea în administrarea Spitalului de Psihiatrie Voila a bunurilor imobile în care își desfășoară activitatea, identificate conform ANEXEI nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pe o perioadă de 10 (zece) ani.

Art.2. – Darea în administrare se va realiza în baza contractului de administrare, ANEXA nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

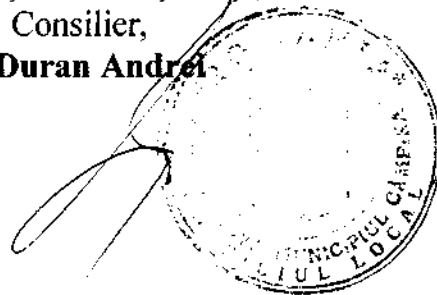
Art.3. – Sumele încasate din închirierea bunurilor imobile revin administratorului, după virarea unei cote de 50% către bugetul local.

Art.4. – Cu data încheierii contractului de administrare conform acestei hotărâri, își pierde valabilitatea H.C.L. nr.23/26 februarie 2009 și H.C.L. nr.58/25 aprilie 2013, prin care au fost date în administrare Spitalului de Psihiatrie Voila Câmpina unele imobile, care fac obiectul prezentei hotărâri.

Art.5. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Direcției juridice;
- Direcției investiții;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului;
- Spitalului de Psihiatrie Voila.

Președinte de ședință,
Consilier,
dl.Duran Andrei



Contrasemnează,
Secretar,
jr.Moldoveanu Elena

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Elena Moldoveanu".

Câmpina, 25 septembrie 2018
Nr. 134

Cod FP-06-01, ver.1

ANEXA nr.1
la H.C.L. nr.134/25 septembrie 2018
Președinte de ședință,

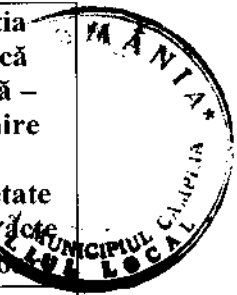


**LISTA BUNURILOR IMOBILE
TRANSMISE ÎN ADMINISTRAREA SPITALULUI DE PSIHIATRIE VOIIA**

CAPITOLUL IV

- A. CLĂDIRILE ȘI TERENURILE ÎN CARE ÎȘI DESFĂȘOARĂ ACTIVITATEA CONSILIUL LOCAL ȘI PRIMĂRIA,
PRECUM ȘI INSTITUȚII PUBLICE DE INTERES LOCAL
BUNURI IMOBILE**

| Nr. crt. | Codul de clasificare | Denumirea bunului | Elemente de identificare | Anul dobândirii sau, după caz, dării în folosință | Valoarea de inventar - lei - | Situția juridică actuală – denumire act proprietate sau alte acte doveditoare |
|----------|----------------------|------------------------------|---|---|---|---|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 15 | 1.6.2. | Spitalul de Psihiatrie Voila | <p>Adresa: str.Voila, nr. 114 Supraf. teren (curte) = 68.346,00 mp. Nr.cadastral 24900 Vecinătăți : N – Ocolul Silvic și Consiliul Local S – Ocolul Silvic și str. Silviculturii E – Ocolul Silvic și Consiliul Local V – Str.Voila Împrejmuire incintă 1</p> <p>Supraf. teren (curte) = 28.888,00 mp. Nr.cadastral 24915</p> <p>Vecinătăți : N – Consiliul Local S – Consiliul Local E – Str.Voila V – Ocolul Silvic Împrejmuire incintă 2</p> | <p>2001</p> <p>2001</p> | <p>4.552.628</p> <p>454.818</p> <p>2.015.615</p> <p>363.430</p> | <p>Domeniul public al Municipiului Câmpina, conform H.C.L. nr.99/2009</p> |
| 16 | 1.6.2. | Pavilion nr.1 | <p>Adresa: str.Voila, nr.114 Construcție: P + E S = 396,00 m.p. Nr. Cadastral 24900-C1</p> | <p>1962 Decizia nr.349/1971 a Cons. Popular al Județului Prahova</p> | <p>1.480.700</p> | <p>Domeniul public al Municipiului Câmpina, conform H.C.L. nr.99/2009</p> |



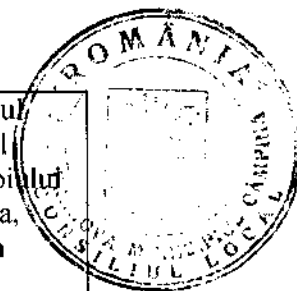
| | | | | | | |
|----|--------|-------------------------------|--|---|-----------|--|
| 17 | 1.6.2. | Pavilion nr.2 | Adresa: str.Voila, nr.114 Construcție: P + E S = 405,00 m.p. Nr. Cadastral 24900-C2 | 1962 Decizia nr.349/ 1971 a Cons. Popular al Județului Prahova | 1.800.414 | Domeniul public al Municipiului Câmpina, conform H.C.L. nr.99/2009 |
| 18 | 1.6.2. | Pavilion nr.3 | Adresa: str.Voila, nr.114 Construcție: P +E S = 307,00 m.p. Nr. Cadastral 24900-C3 | 1962 Decizia nr.349/ 1971 a Cons. Popular al Județului Prahova | 1.375.000 | Domeniul public al Municipiului Câmpina, conform H.C.L. nr.99/2009 |
| 19 | 1.6.2. | Pavilion nr.13 (Castel) | Adresa: str.Voila, nr.114 Construcție: S+P + E + M S = 818,00 m.p. Nr. Cadastral 24900-C4 | 1870 Decizia nr.349/ 1971 a Cons. Popular al Județului Prahova | 3.665.144 | Domeniul public al Municipiului Câmpina, conform H.C.L. nr.99/2009 |
| 20 | 1.6.2. | Pavilion nr.12 | Adresa: str. Voila, nr. 114 Construcție: S + P + E Nr. Cadastral 24900-C5 | 1962 Decizia nr.349/ 1971 a Cons. Popular al Județului Prahova | 1.908.495 | Domeniul public al Municipiului Câmpina, conform H.C.L. nr.99/2009 |
| 21 | 1.6.2. | Pavilion nr.20 (Sala de mese) | Adresa: str.Voila, nr.114 Construcție : P Nr. Cadastral 24900-C6 | 1870 Decizia nr.349/ 1971 a Cons. Popular al Județului Prahova | 35.800 | Domeniul public al Municipiului Câmpina, conform H.C.L. nr.99/2009 |



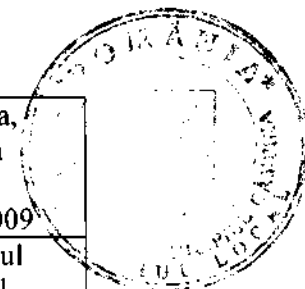
| | | | | | | |
|----|--------|---|---|---|---------|--|
| 22 | 1.6.2. | Pavilion nr.11 si atelier tâmplărie (Laborator si farmacie, Magazie materiale) | Adresa: str.Voila, nr.114 Construcție: P + E + M Nr. Cadastral 24900-C7 | 1870 Decizia nr.349/ 1971 a Cons. Popular al Județului Prahova | 485.300 | Domeniul public al Municipiului Câmpina conform H.C.L. nr.99/2009 |
| 23 | 1.6.2. | Stație reglare gaze | Adresa: str.Voila, nr.114 Construcție: P Nr. Cadastral 24900-C8 | 1953 Decizia nr.349/ 1971 a Cons. Popular al Județului Prahova | 4.400 | Domeniul public al Municipiului Câmpina, conform H.C.L. nr.99/2009 |
| 24 | 1.6.2. | Stație ape uzate | Adresa: str.Voila, nr.114 Construcție: P Nr. Cadastral 24900-C9 | 1962 Decizia nr.349/ 1971 a Cons. Popular al Județului Prahova | 56.200 | Domeniul public al Municipiului Câmpina, conform H.C.L. nr.99/2009 |
| 25 | 1.6.2. | Pavilion nr.19 (Sediul Asociației Spital Voila) | Adresa: str.Voila, nr.114 Construcție: Beci + P Nr. Cadastral 24900-C10 | 1962 Decizia nr.349/ 1971 a Cons. Popular al Județului Prahova | 118.600 | Domeniul public al Municipiului Câmpina, conform H.C.L. nr.99/2009 |
| 26 | 1.6.2. | Pavilion nr.18 (Laborator B.F.T., Cabinete Ambulatoriu Integrat, Garderobă) | Adresa: str.Voila, nr.114 Construcție: P Nr. Cadastral 24900-C11 | 1962 Decizia nr.349/ 1971 a Cons. Popular al Județului Prahova | 646.765 | Domeniul public al Municipiului Câmpina, conform H.C.L. nr.99/2009 |



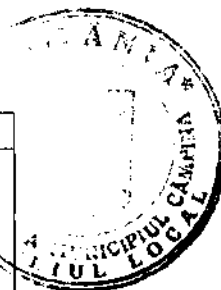
| | | | | | | |
|----|--------|--|---|--|-----------|--|
| 27 | 1.6.2. | Pavilion nr.17 (Cameră de gardă) | Adresa: str.Voila, nr.114 Construcție: P Nr. Cadastral 24900-C12 | 1870 Decizia nr.349/ 1971 a Cons. Popular al Județului Prahova | 147.840 | Domeniul public al Municipiului Cămpina, conform H.C.L. nr.99/2009 |
| 28 | 1.6.2. | Pavilion nr.22 (Garaj) | Adresa: str.Voila, nr.114 Construcție: P Nr. Cadastral 24900-C13 | 1962 Decizia nr.349/ 1971 a Cons. Popular al Județului Prahova | 72.600 | Domeniul public al Municipiului Cămpina, conform H.C.L. nr.99/2009 |
| 29 | 1.6.2. | Pavilioane nr.14, nr.15 și nr.16 | Adresa: str.Voila, nr.114 Construcție: P Nr. Cadastral 24900-C14 | 1962 Decizia nr.349/ 1971 a Cons. Popular al Județului Prahova | 1.364.356 | Domeniul public al Municipiului Cămpina, conform H.C.L. nr.99/2009 |
| 30 | 1.6.2. | Pavilion nr.21 (Spălătorie) | Adresa: str.Voila, nr.114 Construcție: P Nr. Cadastral 24900-C15 | 1959 Decizia nr.349/ 1971 a Cons. Popular al Județului Prahova Prahova | 237.900 | Domeniul public al Municipiului Cămpina, conform H.C.L. nr.99/2009 |
| 31 | 1.6.2. | Pavilion 39 (Cabină poartă și Centrală telefonică) | Adresa: str.Voila, nr.114 Construcție: P Nr. Cadastral 24900-C16 | 1961 Decizia nr.349/ 1971 a Cons. Popular al Județului Prahova | 15.800 | Domeniul public al Municipiului Cămpina, conform H.C.L. nr.99/2009 |
| 32 | 1.6.2. | Anexă (seră – răsadniță) | Adresa: str.Voila, nr.114 Construcție : P Nr. Cadastral 24900-C17 | 1962 Decizia nr.349/ 1971 a Cons. | 3.900 | Domeniul public al Municipiului |



| | | | | | | |
|----|--------|-------------------------------|--|---|-----------|--|
| | | | | Popular al Județului Prahova | | Câmpina, conform H.C.L. nr.99/2009 |
| 33 | 1.6.2. | Remiză (Depozit materiale) | Adresa: str.Voila, nr.114 Construcție: P Nr. Cadastral 24900-C18 | 1962 Decizia nr.349/ 1971 a Cons. Popular al Județului Prahova | 2.000 | Domeniul public al Municipiului Câmpina, conform H.C.L. nr.99/2009 |
| 34 | 1.6.2. | Centrală termică - sere | Adresa: str.Voila, nr.114 Construcție: P Nr. Cadastral 24900-C19 | 1962 Decizia nr.349/ 1971 a Cons. Popular al Județului Prahova | 57.100 | Domeniul public al Municipiului Câmpina, conform H.C.L. nr.99/2009 |
| 35 | 1.6.2. | Pavilion nr.5 | Adresa: str.Voila, nr.114 Construcție: P + E S = 406,00 m.p. Nr. Cadastral 24915-C1 | 1962 Decizia nr.349/ 1971 a Cons. Popular al Județului Prahova | 1.318.500 | Domeniul public al Municipiului Câmpina, conform H.C.L. nr.99/2009 |
| 36 | 1.6.2. | Pavilion nr.4 | Adresa: str.Voila, nr.114 Construcție: P + E S = 400,00 m.p. Nr. Cadastral 24915-C2 | 1962 Decizia nr.349/ 1971 a Cons. Popular al Județului Prahova | 1.318.500 | Domeniul public al Municipiului Câmpina, conform H.C.L. nr.99/2009 |
| 37 | 1.6.2. | Pavilion nr.6 | Adresa: str.Voila, nr.114 Construcție: P + E S = 405,00 m.p. Nr. Cadastral 24915-C3 | 1962 Decizia nr.349/ 1971 a Cons. Popular al Județului Prahova | 1.365.229 | Domeniul public al Municipiului Câmpina, conform H.C.L. |



| | | | | | | |
|----|--------|--|---|---|--|--|
| | | | | | | nr.99/2009 |
| 38 | 1.6.2. | Pavilion nr.7 - Școală | Adresa: str.Voila, nr.114 Construcție: P S =276,00 m.p. Nr. Cadastral 24915-C4 | 1962 Decizia nr.349/ 1971 a Cons. Popular al Județului Prahova | 345.400 | Domeniul public al Municipiului Câmpina, conform H.C.L. nr.99/2009 |
| 39 | 1.6.2. | Pavilion nr.8 - Școală | Adresa: str.Voila, nr. 114 Construcție: P S = 289,00 m.p. Nr. Cadastral 24915-C5 | 1956 Decizia nr.349/ 1971 a Cons. Popular al Județului Prahova | 171.012 | Domeniul public al Municipiului Câmpina, conform H.C.L. nr.99/2009 |
| 40 | 1.6.2. | Pavilion nr.9 - Școală | Adresa: str.Voila, nr.114 Construcție: P S = 290,00 m.p. Nr. Cadastral 24915-C6 | 1956 Decizia nr.349/ 1971 a Cons. Popular al Județului Prahova | 171.012 | Domeniul public al Municipiului Câmpina, conform H.C.L. nr.99/2009 |
| 41 | 1.6.2. | Construcții anexe cu caracter provizoriu | Serele 1 - 4 Sera mică Povarnă Adresa: str. Voila, nr.114 | 1970 Decizia nr.349/ 1971 a Cons. Popular al Județului Prahova | 22.400 (o seră) 11.900 40.300 | Domeniul public al Municipiului Câmpina, conform H.C.L. nr.99/2009 |



Președinte de ședință,
Consilier,
dl. Duran Andrei

CONTRACT DE ADMINISTRARE

I. PREAMBUL

În realizarea atribuțiilor ce revin autorităților locale, a intervenit prezentul contract de administrare care este guvernat de prevederile art.867 – art.870 din Codul civil, art.14 și art.16 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, modificată și completată, art.1, alin.(1) din O.G. nr. 70/ 2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, modificată și completată, ale art.36, alin.(2), lit.”c” și alin.(5), lit.”a”, art.45, alin.(3), art.115, alin.(1), lit.”b” și art.123, alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată și ale H.C.L. nr.134/25 septembrie 2018.

II. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL Câmpina, cu sediul în Bulevardul Culturii, nr.18, prin reprezentantul sau legal - Primar - ing.Tiseanu Horia Laurentiu și Secretar - jr.Moldoveanu Elena, în calitate de proprietar,

și

Spitalul de Psihiatrie Voila, cu sediul în Municipiul Câmpina, str. Voila, nr. 108, reprezentat legal prin – manager - dr. Minescu Irina, în calitate de **administrator**.

III. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1. În urma acordului de voință intervenit între părți, Municipiul Câmpina, în calitate de proprietar, dă în administrare Spitalului de Psihiatrie Voila, în vederea gestionării și exploatării pentru desfășurarea activității specifice, în conformitate cu prevederile legale și obligațiile asumate prin prezentul contract, imobilele situate în Municipiul Câmpina, str.Voila, nr.114, identificate după cum urmează:

Supraf. teren (curte) = 68.346,00 mp.

Nr.cadastral 24900

Vecinătăți :

N – Ocolul Silvic și Consiliul Local

S – Ocolul Silvic și str. Silviculturii

E – Ocolul Silvic și Consiliul Local

V – Str.Voila

Supraf. teren (curte) = 28.888,00 mp.

Nr.cadastral 24915

Vecinătăți :

N – Consiliul Local

S – Consiliul Local

E – Str.Voila

V – Ocolul Silvic

Pavilion nr.1: Adresa: str.Voila, nr.114
Construcție: P + E
S = 396,00 m.p.
Nr. Cadastral 24900-C1



Pavilion nr.2: Adresa: str.Voila, nr.114
Construcție: P + E
S = 405,00 m.p.
Nr. Cadastral 24900-C2

Pavilion nr.3: Adresa: str.Voila, nr.114
Construcție: P + E
S = 307,00 m.p.
Nr. Cadastral 24900-C3

Pavilion nr.13 (Castel): Adresa: str.Voila, nr.114
Construcție: S+P + E + M
S = 818,00 m.p.
Nr. Cadastral 24900-C4

Pavilion nr.12: Adresa: str. Voila, nr. 114
Construcție: S + P + E
Nr. Cadastral 24900-C5

Pavilion nr.20 (Sala de mese):
Adresa: str.Voila, nr.114
Construcție: P
Nr. Cadastral 24900-C6

Pavilion nr.11 si atelier tâmplărie (laborator si farmacie, magazine materiale):

Adresa: str.Voila, nr.114
Construcție: P + E + M
Nr. Cadastral 24900-C7

Stație reglare gaze: Adresa: str.Voila, nr.114
Construcție: P
Nr. Cadastral 24900-C8

Stație ape uzate: Adresa: str.Voila, nr.114
Construcție: P
Nr. Cadastral 24900-C9

Pavilion nr.19 (Sediul Asociației Spital Voila):
Adresa: str.Voila, nr.114
Construcție: Beci + P
Nr. Cadastral 24900-C10

Pavilion nr.18 (Laborator B.F.T., Cabinete Ambulatoriu Integrat, Garderobă): Adresa: str.Voila, nr.114

Construcție: P

Nr. Cadastral 24900-C11



Pavilion nr.17 (Cameră de gardă):

Adresa: str.Voila, nr.114

Construcție: P

Nr. Cadastral 24900-C12

Pavilion nr.22 (Garaj):

Adresa: str.Voila, nr.114

Construcție: P

Nr. Cadastral 24900-C13

Pavilioane nr.14, nr.15 și nr.16:

Adresa: str.Voila, nr.114

Construcție: P

Nr. Cadastral 24900-C14

Pavilion nr.21 (Spălătorie):

Adresa: str.Voila, nr.114

Construcție: P

Nr. Cadastral 24900-C15

Pavilion 39 (Cabină poartă și Centrală telefonică):

Adresa: str.Voila, nr.114

Construcție: P

Nr. Cadastral 24900-C16

Anexă (seră – răsadniță): Adresa: str.Voila, nr.114

Construcție: P

Nr. Cadastral 24900-C17

Remiză (Depozit materiale): Adresa: str.Voila, nr.114

Construcție: P

Nr. Cadastral 24900-C18

Centrală termică - Sere: Adresa: str.Voila, nr.114

Construcție: P

Nr. Cadastral 24900-C19

Pavilion nr.5: Adresa: str.Voila, nr.114

Construcție: P +E

S = 406,00 m.p.

Nr. Cadastral 24915-C1

Pavilion nr.4: Adresa: str.Voila, nr.114

Construcție: P +E

S = 400,00 m.p.

Nr. Cadastral 24915-C2

Pavilion nr.6: Adresa: str.Voila, nr.114
Construcție: P +E
S = 405,00 m.p.
Nr. Cadastral 24915-C3



Pavilion nr.7 - Școală: Adresa: str.Voila, nr.114
Construcție: P
S = 276,00 m.p.
Nr. Cadastral 24915-C4

Pavilion nr.8 - Școală: Adresa: str.Voila, nr. 114
Construcție: P
S = 289,00 m.p.
Nr. Cadastral 24915-C5

Pavilion nr.9 - Școală: Adresa: str.Voila, nr.114
Construcție: P
S = 290,00 m.p.
Nr. Cadastral 24915-C6

Construcții anexe cu caracter provizoiu:

Adresa: str. Voila, nr.114
Serele 1 - 4
Sera mică
Povarnă.

3.2. În condițiile respectării dreptului de proprietate, bunurile vor fi administrate într-un sistem unitar, în sensul exploatării lor conform destinației, respectiv realizarea actului medical și a actelor conexe acestuia.

3.3. Predarea - primirea bunurilor care fac obiectul prezentului contract se va face prin proces - verbal de predare - primire.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Prezentul contract se încheie pe o durată de 10 (zece) ani, durată care se poate prelungi, cu acordul părților.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

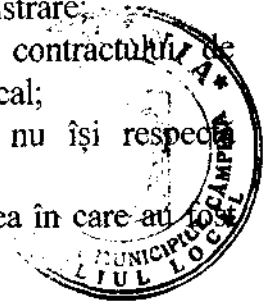
5.1. Drepturile proprietarului

a) să fie informat asupra operațiunilor exercitate în legătură cu bunurile imobile ce formează obiectului contractului, având acces la toate documentele privind modul de gestionare;

b) să inspecteze bunurile imobile date în administrare, să verifice stadiul de realizare a lucrărilor realizate de administrator, precum și modul în care este satisfăcut interesul public;

c) să controleze modul de exercitare a dreptului de administrare, respectiv să urmărească modul în care administratorul își îndeplinește obligațiile stabilite prin contract;

- d) să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;
- e) să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de administrare, din motive excepționale legate de interesul național sau local;
- f) să revoce dreptul de administrare, dacă administratorul nu își respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;
- g) să preia imobilele, la încetarea contractului, cel puțin în starea în care au fost transmise și, după caz, cu toate investițiile realizate la acestea.



5.2. Obligațiile proprietarului

- a) să predea, în vederea administrării, bunurile imobile, pe baza unui proces-verbal de predare – primire, în termen de 5 zile de la încheierea contractului;
- b) să asigure administratorului deplina libertate în organizarea și gestionarea activităților, în limitele prevăzute de lege și de prezentul contract.

5.3. Drepturile și obligațiile proprietarului stabilite prin prezentul contract, nu sunt limitative și se pot completa conform prevederilor cuprinse în actele normative aplicabile în domeniu, de comun acord între părți.

VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

6.1. Drepturile administratorului

- a) să preia în administrare bunurile imobile ce fac obiectul prezentului contract pe bază de proces verbal de predare-primire;
- b) să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile imobile ce fac obiectul contractului, în vederea realizării actului medical și actelor conexe acestuia;
- c) să închirieze unele spații medicale către alți furnizori de servicii medicale, în condițiile legii și fără a afecta realizarea corespunzătoare a actului medical;
- d) să închirieze unele spații nemedicale/amplasamente, disponibile, în condițiile legii, respectând hotărârile Consiliului local adoptate în acest sens.

6.2 Obligațiile administratorului

- a) să folosească imobilele încredințate în administrare potrivit destinației acestora, respectiv pentru desfășurarea actului medical și a actelor conexe acestuia;
- b) să exploateze în regim de continuitate și permanență și să gestioneze imobilele puse la dispoziție, căutând să asigure întreținerea, amenajarea și reabilitarea acestora;
- c) să asigure administrarea bunurilor imobile preluate, obținând pe cheluiala sa toate autorizațiile/ avizele/ acordurile privind funcționarea, conform prevederilor legale în domeniu;
- d) să prezinte proprietarului informări anuale cu privire la gestionarea patrimoniului dat în administrare, să inventarieze anual, până în luna decembrie și să transmită proprietarului, listele de inventariere privind terenurile și clădirile aflate în administrare;
- e) să mențină în siguranță imobilele și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a imobilelor din punctul de vedere al siguranței în exploatare;
- f) să întocmească fișele tehnice periodice (jurnalul evenimentelor) cu privire la starea imobilelor și a instalațiilor aferente acestora, precum și a tuturor modificărilor aduse imobilelor, în condițiile stabilite conform legii;
- g) să păstreze pe toată durata administrării, în bune condiții, bunurile preluate, precum și accesoriile acestuia, să nu le distrugă, degradeze sau deterioreze, răspunzând

de distrugerea totală sau parțială a acestora, care s-ar datora culpei sale;

h) să aducă la cunoștința proprietarului orice fapte și acte care pun în pericol integritatea imobilelor și, de asemenea, orice acte sau fapte de natură să împiedice folosința normală a acestora;

i) să restituie bunurile date în administrare, după expirarea contractului, pe baza unui proces - verbal de predare-primire, în deplină proprietate, libere de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care au fost preluate, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse;

j) să permită accesul proprietarului în imobilele încredințate ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla starea acestora;

k) să încheie contracte cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin contracte, precum și să asigure cheltuielile de întreținere și gospodărire curentă ale imobilelor administrate;

l) să asigure urmărirea comportării în exploatare a imobilelor potrivit legii;

m) să efectueze reparațiile curente și orice investiții (consolidări, extinderi, reabilitări, etc.), cu informarea, în prealabil, a proprietarului;

n) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;

o) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații.

6.3. Drepturile și obligațiile administratorului stabilite prin prezentul contract, nu sunt limitative și se pot completa conform prevederilor cuprinse în actele normative aplicabile în domeniu, de comun acord între părți.

VII. MODIFICAREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

7.1 Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia și care îi sunt aplicabile.

7.2. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

7.3. Prezentul contract încetează prin:

- denunțare unilaterală de către proprietar, în cazul neîndeplinirii obligațiilor asumate de către administrator prin prezentul contract, pe baza comunicării adresate acestuia;

- renunțarea administratorului pe baza notificării adresate proprietarului;

- atunci când interesul public o impune, interes public care poate fi demonstrat prin orice mijloc de probă;

- acordul de voință al părților semnatare;

- revocarea hotărârii de dare în administrare a imobilelor, de către Consiliul local.

VIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

8.1. Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, se va soluționa pe cale amiabilă, iar în caz contrar, de către instanțele judecătorești competente de pe raza unității administrativ teritoriale parte în contract.

IX. FORȚA MAJORĂ

9.1. Intervenirea unui eveniment de forță majoră trebuie comunicată de partea care îl invocă celeilalte părți în termen de cel mult 10 zile de la data apariției. Forța majoră trebuie demonstrată în termen de cel mult 15 zile de la data apariției și înlătură



răspunderea părții ce a invocat-o dacă aceasta se supune condițiilor prevăzute mai sus de a o anunța și demonstra în termenul prevăzut.

X. RESPONSABILITATE

10.1. Administratorul răspunde pentru orice prejudiciu produs proprietarului prin încălcarea actelor normative și/sau a reglementărilor speciale în vigoare, dol sau culpă în executarea contractului, neexecutarea sau executarea defectuoasă a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

10.1. Administratorul va despăgubi potrivit legii pentru pagubele pricinuite ca urmare a neîntreținerii sau întreținerii necorespunzătoare a bunurilor administrate.

10.3. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de administrare atrage răspunderea contractuală a părții în culpă. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti în completare daune interese.

XI. DISPOZIȚII FINALE

11.1. Investițiile realizate de administrator, rămân bunuri câștigate imobilului din momentul executării lor, constituind bunuri de preluare, fără ca prin aceasta să le poată opune drept compensație pentru stricăciunile făcute sau pentru alte sume datorate de el proprietarului ca daune interese pentru nerespectarea dispozițiilor din acest contract. Ele nu se vor putea face decât cu acordul scris al proprietarului.

11.2. Sumele încasate din închirierea bunurilor imobile revin administratorului, după virarea unei cote de 50% către bugetul local.

11.3. Părțile declară că au cunoștință de faptul că bunurile imobile date în administrare sunt de interes public local, aparțin proprietății publice a Municipiului Campina și sunt supuse regimului juridic reglementat de Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică.

11.4. Contractul este supus și va fi interpretat potrivit legilor din România.

11.5. În litigiile privitoare la dreptul de administrare, în instanță, titularul acestui drept va sta în nume propriu.

11.6. Clauzele contractuale pot fi renegociate anual

Prezentul contract s-a încheiat astăzi _____ în 2 exemplare, egale ca putere între ele, conținând 11 capitole pe 7 pagini.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL CÂMPINA
PRIMAR,
ing.Tiseanu Horia - Laurențiu

SECRETAR,
jr.Moldoveanu Elena

DIRECȚIA JURIDICĂ,
jr.Anton Iulian

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
ec.Tudorache Florentina – Alice

SERVICIUL ADPP,
ing.Crîjanovschi Grigore

ADMINISTRATOR,
Manager,
dr.Minescu Irina

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
MUNICIPIUL CÂMPINA
PRIMAR
VICE PRIMAR
Nr.69.242/12 septembrie 2018

EXPUNERE DE MOTIVE

Subsemnații: ing.Tiseanu Horia Laurențiu - Primarul Municipiului Câmpina și ec.Pițigoi Ioan – Adrian - Viceprimarul Municipiului Câmpina, în conformitate cu prevederile art.45, alin.(6) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, a art.44, alin.(2) și art.50, alin.(1) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului local al Municipiului Câmpina, înaintăm la Aparatul permanent al Consiliului local **proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Spitalului de Psihiatrie Voila a bunurilor imobile în care își desfășoară activitatea.**

Promovarea proiectului de hotărâre este necesară pentru reglementarea situației juridice a bunurilor imobile pe care, în prezent, Spitalul de Psihiatrie Voila le deține în folosință gratuită, în baza H.C.L. nr.16/27 februarie 2003 privind darea în folosință gratuită unităților sanitare din Municipiul Câmpina (Spitalul Voila și Spitalul Municipal Câmpina) a unor imobile (clădiri și terenuri) din domeniul public al Municipiului Câmpina. În această sens există și solicitarea nr.6.651/26 sept.2017, formulată de Spitalul de Psihiatrie Voila, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Câmpina sub nr.24.654/29 septembrie 2017.

Pentru terenurile și clădirile în care funcționează Spitalul, a fost actualizat inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Câmpina și au fost întocmite lucrările tehnice de cadastru, documentații necesare și obligatorii în vederea notării în Cartea Funciară a dreptului de administrare, conform legii.

De asemenea, prin prezentul proiect de hotărâre se propune reglementarea dreptului administratorului de a închiria, în condițiile legii, unele spații medicale către alți furnizori de servicii medicale, în condițiile legii și fără a afecta realizarea corespunzătoare a actului medical, precum și închirierea unor spații nemedicale/ amplasamente disponibile, în condițiile legii, respectând hotărârile Consiliului local adoptate în acest sens.

În ceea ce privește stabilirea clauzelor contractului de administrare, conform modelului propus, s-au avut în vedere și contractele de administrare aprobate de Consiliul local, încheiate cu instituțiile de cultură din subordine. Subliniem în acest sens că unele clauze au fost modificate/ completate fiind adaptate la specificul activității desfășurate de spital și a cadrului legal aplicabil.

Prin proiectul de hotărâre se propune virarea unei cote de 50% către bugetul local al Municipiului Câmpina, din suma încasată ca urmare a închirierii bunurilor, în temeiul dreptului de administrare.

Elementele de identificare ale imobilelor evidențiate în Anexa la proiectul de hotărâre au fost verificate de reprezentanții compartimentelor de resort din aparatul de specialitate al Primarului împreună cu reprezentanții Spitalului. Cu această ocazie au fost corelate datele conform evidențelor și documentelor gestionate de cele două instituții publice.

De asemenea, în vederea inițierii prezentului proiect de hotărâre, s-au verificat și hotărârile adoptate de Consiliul local prin care au fost date imobile în administrare Spitalului de Psihiatrie Voila, astfel încât să fie reglementată corect situația juridică, fiind identificate H.C.L. nr.23/2009 și H.C.L. nr.58/2013. Cu privire la aceste hotărâri s-a menționat în proiectul de hotărâre că le încetează valabilitatea cu data încheierii contractului de administrare în baza noii hotărâri.

Terenurile și clădirile ce urmează a fi transmise în administrare sunt cele în care unitatea sanitară își desfășoară activitatea specifică actului medical și a actelor conexe acestuia, celelalte terenuri care au destinație agricolă și sunt cuprinse în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Câmpina sunt administrate de Consiliul local.

Având în vedere cele propuse prin proiectul de hotărâre, precum și alte reglementări cuprinse în hotărâri adoptate de Consiliul local, se impune revocarea H.C.L. nr.16/27 februarie 2003 privind darea în folosință gratuită unităților sanitare din Municipiul Câmpina (Spitalul Voila și Spitalul Municipal Câmpina) a unor imobile (clădiri și terenuri) din domeniul public al Municipiului Câmpina.

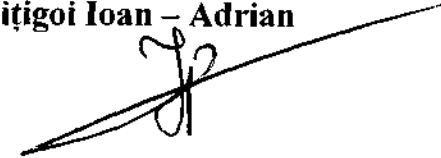
Cadrul legal aplicabil:

- prevederile art.867 – art.870 din Codul civil;
- prevederile art.14 și art.16 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică;
- prevederile art.1, alin.(1) din O.G. nr. 70/ 2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, modificată și completată;
- prevederile art.36, alin.(2), lit."c" și alin.(5), lit."a", art.115, alin.(1), lit."b", coroborat cu art.45, alin.(3) și art.123, alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată.

PRIMAR,
ing. Tiseanu Horia Laurențiu



VICEPRIMAR,
ec. Pițigoi Ioan – Adrian



edit.B.L.