



HOTĂRÂRE

**privind darea în administrarea Spitalului Municipal Câmpina
a unor bunuri imobile în care își desfășoară activitatea**

Având în vedere expunerea de motive nr.69.237/12 septembrie 2018 a d-lui ing.Tiseanu Horia Laurențiu – Primarul Municipiului Câmpina și a d-lui ec.Pițigoi Ioan – Adrian – Viceprimarul Municipiului Câmpina, prin care propun darea în administrarea Spitalului Municipal Câmpina a unor bunuri imobile în care își desfășoară activitatea;

Ținând seama de:

- raportul de specialitate nr.69.238/12 septembrie 2018, promovat de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- raportul de specialitate nr.69.239/12 septembrie 2018, promovat de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- raportul de specialitate nr.69.240/12 septembrie 2018, promovat de Serviciul administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- raportul de specialitate nr.69.247/12 septembrie 2018, promovat de Direcția investiții – Compartiment Programe Finanțare Europeană din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;

- raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, muncă și probleme sociale, ș.a.m.d.;

- avizul Secretarului Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.69.241/12 septembrie 2018;

În conformitate cu prevederile:

- art.867 – art.870 din Codul civil;

- art.14 și art.16 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică;

- art.7, alin.(1) din Instrucțiunile nr.DB 337/16 ian.2003 și nr.3615/IF/17 ian.2003 pentru aplicarea Ordonanței Guvernului nr.70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean sau local;

- art.1, alin.(1) din O.G. nr. 70/ 2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, modificată și completată;

- art.36, alin.(2), lit."c" și alin.(5), lit."a", art.115, alin.(1), lit."b", art.123, alin.(1) și art.124 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

În temeiul art.115, alin.(1), lit."b", coroborat cu art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1.(1) - Se aprobă darea în administrarea Spitalului Municipal Câmpina a unor bunuri imobile în care își desfășoară activitatea, identificate conform ANEXEI nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pe o perioadă de 10 (zece) ani.

(2) - Din imobilul destinat Spitalului Municipal Câmpina - Secția de recuperare, medicină fizică și balneologie, Clădirea C3 – Dispensar TBC, arhivă, planning familial, expertiza muncii (P), identificat în Anexa nr.1, la nr. crt.9, nu face obiectul prezentei, spațiul în suprafață totală de 47,56 m.p., fiind dat în administrare Casei Județene de Pensii Prahova, în baza Contractului de administrare nr.24.797/28 septembrie 2016, conform H.C.L. nr.110/25.08.2016.

Art.2. – Dreptul de administrare se va exercita în condițiile stabilite prin contractul de administrare, ANEXA nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

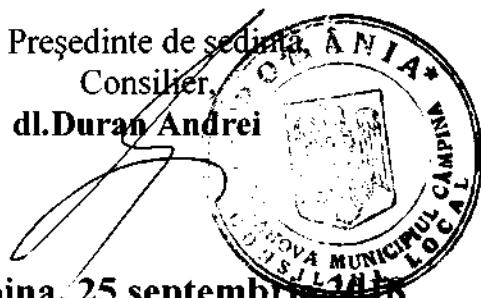
Art.3. – Sumele încasate din închirierea bunurilor imobile revin administratorului, după virarea unei cote de 50% către bugetul local.

Art.4. – Cu data încheierii contractului de administrare conform acestei hotărâri, își încetează valabilitatea Hotărârile adoptate de Consiliul local al Municipiului Câmpina, prin care au fost date în administrare unele spații situate în imobilele destinate Spitalului Municipal Câmpina și Ambulatoriu integrat, care fac obiectul prezentei hotărâri și se revocă H.C.L. nr.16/27 februarie 2003 privind darea în folosință gratuită unităților sanitare din Municipiul Câmpina (Spitalul Voila și Spitalul Municipal Câmpina) a unor imobile (clădiri și terenuri) din domeniul public al Municipiului Câmpina.

Art.5. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Direcției juridice;
- Direcției investiții;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului;
- Spitalului Municipal Câmpina.

Președinte de sesiune,
Consilier,
dl. Duran Andrei



Contrasemnează,
Secretar,
jr. Moldoveanu Elena

Câmpina, 25 septembrie 2016
Nr. 133

ANEXA nr.1
la H.C.L. nr.133/25 septembrie 2018

Președinte de ședință,

Consilier

dl. ~~Duțan~~ Andreia

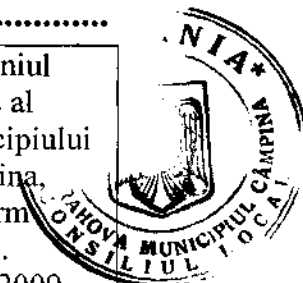



**LISTA BUNURILOR IMOBILE
TRANSMISE ÎN ADMINISTRAREA SPITALULUI MUNICIPIULUI CAMPINA**

CAPITOLUL IV

- A. CLĂDIRILE ȘI TERENURILE ÎN CARE ÎȘI DESFĂȘOARĂ ACTIVITATEA CONSILIUL LOCAL ȘI PRIMĂRIA, PRECUM ȘI INSTITUȚII PUBLICE DE INTERES LOCAL
BUNURI IMOBILE**

7	1.6.2.	Spitalul Municipal Câmpina	<p>Adresa: str. Sg. Maj. Erou Grigore Nicolae, nr. 4</p> <p>Clădire corp spitalizare C1 (S + P + 6E): supraf. constr. = 2.554,00 m.p. Nr. Cadastral 23738-C1</p> <p>Clădire gospodărească (Centrală termică) C2 (P) supraf. constr. = 294,00 m.p. Nr. Cadastral 23738-C2</p> <p>Stație oxigen C3 (P) supraf. constr. = 91,00 m.p. Nr. Cadastral 23738-C3</p> <p>Cabină portar C4 (P) supraf. constr. = 29,00 m.p. Nr. Cadastral 23738-C4</p> <p>Supraf. teren = 7.267,00 mp. Nr. Cadastral 23738</p> <p>Vecinătăți : N – Cinematograf, proprietăți particulare, Aleea Piatra Arsă S – Str. Sg. Maj. Erou Grigore Nicolae E – B-dul Carol I si Policlinica V – Proprietăți particulare Împrejmuire (plăci prefabricate, plasă)</p>	<p>1985 – investiție finanțată de fostul Consiliu Popular al Jud. Prahova, conform Decretului nr. 142 / 1979</p> <p>Recepția preliminară nr.5096 / 13.12.1984</p> <p>Recepția finală nr. 4055 / 28.09.1987</p>	<p>13.057.995</p> <p>403.200</p> <p>153.000</p> <p>22.800</p> <p>1.638.610</p> <p>37.800</p>	<p>Domeniul public al Municipiului Câmpina, conform H.C.L. nr.99/2009</p>
8	1.6.2.	Ambulatoriul integrat Spitalul Municipal Câmpina (Policlinică)	<p>Adresa: B-dul Carol I, nr. 67</p> <p>Clădire (D + P + 2E) : Nr.cad. 23156-C1</p> <p>Demisol cu supraf. constr. = 773,43 mp., Su=575,09 m.p.</p> <p>Parter cu Sc= 759,20 m.p., Su=554,44 m.p.</p> <p>Etaj 1cu Sc=748,12 m.p., Su=572,91 m.p.</p> <p>Etaj 2 cu Sc=748,12 m.p., Su=580,00 m.p.</p> <p>Supraf. teren = 1.120,00 m.p. Nr.cad.23156</p> <p>Vecinătăți : N – Cinematograf S – Bloc locuințe și spații comerciale E – B-dul Carol I V – Spitalul Municipal</p>	<p>1938</p> <p>Autorizație de construire nr.33/26.02.2015</p> <p>Proces – verbal de recepție finală nr.11022/19.04.2018</p>	<p>5.888.806,15</p> <p>425.564</p>	<p>Domeniul public al Municipiului Câmpina, conform H.C.L. nr.99/2009</p>



9	1.6.2	Spitalul Municipal Secția de recuperare, medicină fizică și balneologie	<p>Adresa: str. Vasile Alecsandri, nr.10 Clădire C1 - Secție recuperare medicină fizică și balneologică (Sp+P+E+Mp) Sc - 272,00 m.p Sdesf. - 863,00 m.p. Nr. Cadastral - 27703 Nr.paturi - 35</p> <p>Clădire C2 - Bază de tratament - Secția recuperare (S+P+E) Sc - 151,00 m.p. Sc desf. - 449,00 m.p. Nr. Cadastral - 27703</p> <p>Clădire C3 - Dispensar TBC, arhivă, planning familial, expertiza muncii (P) Sc - 521,00 m.p. Sc desf. - 521,00 m.p. Nr. Cadastral - 27703</p> <p>Clădire anexă C4 - Cabină poartă (P) Sc - 8,00 m.p. Sc desf. - 8,00 m.p. Nr. Cadastral - 27703</p> <p>Clădire anexă C5 - Beci (subsol) Sc - 24,00 m.p. Sc desf. - 24,00 m.p. Nr. Cadastral - 27703</p> <p>Suprafață teren curți-construcții - 5.293,00 m.p. Nr. Cadastral - 27703 Vecinătăți: N - Nr. Cad.25417 V - str.Plevnei S - E - str.Vasile Alecsandri N - E - Nr. Cad.2491, Nr. Cad.21265, Mocuța Traian, Nr. Cad.23847, nr. cad.25432</p> <p>Împrejmuire (soclu, structură metalică, plasă bordurată)</p>	15	712.300	
					281.000	
					107.900	
					3.300	
					2.086.402	



CONTRACT DE ADMINISTRARE

I. PREAMBUL

În realizarea atribuțiilor ce revin autorităților locale, a intervenit prezentul contract de administrare care este guvernat de prevederile art.867 – art.870 din Codul civil, art.14 și art.16 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, modificată și completată, art.1, alin.(1) din O.G. nr. 70/ 2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, modificată și completată, ale art.36, alin.(2), lit.”c” și alin.(5), lit.”a”, art.45, alin.(3), art.115, alin.(1), lit.”b” și art.123, alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată și ale H.C.L. nr.133/25 septembrie 2018.

II. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL Câmpina, cu sediul în Bulevardul Culturii, nr.18, prin reprezentantul sau legal - Primar - ing.Tiseanu Horia Laurentiu și Secretar - jr.Moldoveanu Elena, în calitate de proprietar,

și

Spitalul Municipal Câmpina, cu sediul în B-dul Carol I, nr.117, reprezentat legal prin – manager - dr. Tiu Călin Iulian, în calitate de **administrator**.

III. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1. În urma acordului de voință intervenit între părți, Municipiul Câmpina, în calitate de proprietar, dă în administrare Spitalului Municipal Câmpina, în vederea gestionării și exploatării pentru desfășurarea activității specifice, în conformitate cu prevederile legale și obligațiile asumate prin prezentul contract, imobilele situate în Municipiul Câmpina, B-dul Carol I, nr.67, str.Sg. Maj. Erou Grigore Nicolae, nr.4 și str.Vasile Alecsandri, nr.10, identificate după cum urmează:

str.Sg.Maj.Erou Grigore Nicolae, nr.4:

Clădire corp spitalizare C1 (S + P + 6E):

supraf. constr. = 2.554,00 m.p.

Nr. Cadastral 23738-C1

Clădire gospodărească (Centrală termică) C2 (P)

supraf. constr. = 294,00 m.p.

Nr. Cadastral 23738-C2

Stație oxigen C3 (P)

supraf. constr. = 91,00 m.p.

Nr. Cadastral 23738-C3

Cabină portar C4 (P)

supraf. constr. = 29,00 m.p.

Nr. Cadastral 23738-C4

Supraf. teren = 7.267,00 m.p.

Nr. Cadastral 23738

B-dul Carol I, nr. 67

Clădire (D + P + 2E) : Nr.cad. 23156-C1

Demisol cu supraf. constr. = 773,43 mp., Su=575,09 m.p.

Parter cu Sc= 759,20 m.p., Su=554,44 m.p.

Etaj 1 cu Sc=748,12 m.p., Su=572,91 m.p.

Etaj 2 cu Sc=748,12 m.p., Su=580,00 m.p.

Supraf. teren = 1.120,00 m.p. Nr.cad.23156



Str. Vasile Alecsandri, nr.10

Clădire C1 - Secție recuperare medicină fizică și balneologică (Sp+P+E+Mp)

Sc - 272,00 m.p

Sdesf. - 863,00 m.p.

Nr. Cadastral - 27703

Nr.paturi - 35

Clădire C2 - Bază de tratament - Secția recuperare (S+P+E)

Sc - 151,00 m.p.

Sc desf. - 449,00 m.p.

Nr. Cadastral - 27703

Clădire C3 - Dispensar TBC, arhivă, planning familial, expertiza muncii (P)

Sc - 521,00 m.p.

Sc desf. - 521,00 m.p.

Nr. Cadastral - 27703

Clădire anexă C4 - Cabină poartă (P)

Sc - 8,00 m.p.

Sc desf. - 8,00 m.p.

Nr. Cadastral - 27703

Clădire anexă C5 - Beci (subsol)

Sc - 24,00 m.p.

Sc desf. - 24,00 m.p.

Nr. Cadastral - 27703

Suprafață teren curți-construcții - 5.293,00 m.p.

Nr.cadastral - 27703

3.2. În condițiile respectării dreptului de proprietate, bunurile vor fi administrate într-un sistem unitar, în sensul exploatarea lor conform destinației, respectiv realizarea actului medical și a actelor conexe acestuia.

3.3. Predarea - primirea bunurilor care fac obiectul prezentului contract se va face prin proces - verbal de predare - primire.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Prezentul contract se încheie pe o durată de 10 (zece) ani, durată care se poate prelungi, cu acordul părților.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

5.1. Drepturile proprietarului

a) să fie informat asupra operațiunilor exercitate în legătură cu bunurile imobile ce formează obiectului contractului, având acces la toate documentele privind modul de gestionare;

b) să inspecteze bunurile imobile date în administrare, să verifice stadiul de realizare a lucrărilor realizate de administrator, precum și modul în care este satisfăcut interesul public;

c) să controleze modul de exercitare a dreptului de administrare, respectiv să urmărească modul în care administratorul își îndeplinește obligațiile stabilite prin contract;

d) să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;

e) să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de administrare, din motive excepționale legate de interesul național sau local;

f) să revoce dreptul de administrare, dacă administratorul nu își respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;

g) să preia imobilele, la încetarea contractului, cel puțin în starea în care au fost transmise și, după caz, cu toate investițiile realizate la acestea.

5.2. Obligațiile proprietarului

a) să predea, în vederea administrării, bunurile imobile, pe baza unui proces-verbal de predare – primire, în termen de 5 zile de la încheierea contractului;

b) să asigure administratorului deplina libertate în organizarea și gestionarea activităților, în limitele prevăzute de lege și de prezentul contract.

5.3. Drepturile și obligațiile proprietarului stabilite prin prezentul contract, nu sunt limitative și se pot completa conform prevederilor cuprinse în actele normative aplicabile în domeniu, de comun acord între părți.

VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

6.1. Drepturile administratorului

a) să preia în administrare bunurile imobile ce fac obiectul prezentului contract pe bază de proces verbal de predare-primire;

b) să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile imobile ce fac obiectul contractului, în vederea realizării actului medical și actelor conexe acestuia;

c) să închirieze unele spații medicale către alți furnizori de servicii medicale, în condițiile legii și fără a afecta realizarea corespunzătoare a actului medical;

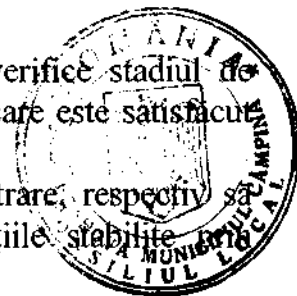
d) să închirieze unele spații nemedicale/amplasamente, disponibile, în condițiile legii, respectând hotărârile Consiliului local adoptate în acest sens.

6.2. Prevederile punctului 6.1., literele "c" și "d" nu se aplică pentru spațiile din imobilul situat pe B-dul Carol I, nr.67 - Ambulatoriul Integrat Spitalului Municipal (Policlinică) care a făcut obiectul Contractului de finanțare prin Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 3, Domeniu major de intervenție 3.1, înregistrat cu nr.4141/28 aprilie 2014, motivat de prevederile art.9, alin.(5) din acesta. La expirarea perioadei prevăzută la art.2, alin.(2) din Contractul de finanțare, de comun acord părțile vor modifica această clauză.

6.3 Obligațiile administratorului

a) să folosească imobilele încredințate în administrare potrivit destinației acestora, respectiv pentru desfășurarea actului medical și a actelor conexe acestuia;

b) să exploateze în regim de continuitate și permanență și să gestioneze imobilele puse la dispoziție, căutând să asigure întreținerea, amenajarea și reabilitarea acestora;



c) să asigure administrarea bunurilor imobile preluate, obținând pe cheltuieli, sa toate autorizațiile/ avizele/ acordurile privind funcționarea, conform prevederilor legale în domeniu;

d) să prezinte proprietarului informări anuale cu privire la gestionarea patrimoniului dat în administrare, să inventarieze anual, până în luna decembrie și să transmită proprietarului, listele de inventariere privind terenurile și clădirile administrate;

e) să mențină în siguranță imobilele și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a imobilelor din punctul de vedere al siguranței în exploatare;

f) să întocmească fisele tehnice periodice (jurnalul evenimentelor) cu privire la starea imobilelor și a instalațiilor aferente acestora, precum și a tuturor modificărilor aduse imobilelor, în condițiile stabilite conform legii;

g) să păstreze pe toată durata administrării, în bune condiții, bunurile preluate, precum și accesoriile acestuia, să nu le distrugă, degradeze sau deterioreze, răspunzând de distrugerea totală sau parțială a acestora, care s-ar datora culpei sale;

h) să aducă la cunoștința proprietarului orice fapte și acte care pun în pericol integritatea imobilelor și, de asemenea, orice acte sau fapte de natură să împiedice folosința normală a acestora;

i) să restituie bunurile date în administrare, după expirarea contractului, pe baza unui proces - verbal de predare-primire, în deplină proprietate, libere de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care au fost preluate, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse;

j) să permită accesul proprietarului în imobilele încredințate ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla starea acestora;

k) să încheie contracte cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin contracte, precum și să asigure cheltuielile de întreținere și gospodărire curentă ale imobilelor administrate;

l) să asigure urmărirea comportării în exploatare a imobilelor potrivit legii;

m) să efectueze reparațiile curente și orice investiții (consolidări, extinderi, reabilitări, etc.), cu informarea, în prealabil, a proprietarului;

n) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;

o) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații.

6.4. Drepturile și obligațiile administratorului stabilite prin prezentul contract, nu sunt limitative și se pot completa conform prevederilor cuprinse în actele normative aplicabile în domeniu, de comun acord între părți.

VII. MODIFICAREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

7.1 Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia și care îi sunt aplicabile.

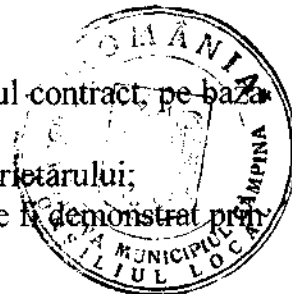
7.2. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

7.3. Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- denunțare unilaterală de către proprietar, în cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii

defectuoase a obligațiilor asumate de către administrator prin prezentul contract, pe baza comunicării adresate acestuia;

- renunțarea administratorului pe baza notificării adresate proprietarului;
- atunci când interesul public o impune, interes public care poate fi demonstrat prin orice mijloc de probă;
- acordul de voință al părților semnatare;
- revocarea hotărârii de dare în administrare a imobilelor, de către Consiliul local.



VIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

8.1. Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, se va soluționa mai întâi pe cale amiabilă, iar în caz contrar, de către instanțele judecătorești competente de pe raza unității administrativ teritoriale parte în contract.

IX. FORȚA MAJORĂ

9.1. Intervenirea unui eveniment de forță majoră trebuie comunicată de partea care îl invocă celeilalte părți în termen de cel mult 10 zile de la data apariției. Forța majoră trebuie demonstrată în termen de cel mult 15 zile de la data apariției și înlătură răspunderea părții ce a invocat-o dacă aceasta se supune condițiilor prevăzute mai sus de a o anunța și demonstra în termenul prevăzut.

X. RESPONSABILITATE

10.1. Administratorul răspunde pentru orice prejudiciu produs proprietarului prin încălcarea actelor normative și/sau a reglementărilor speciale în vigoare, dol sau culpă în executarea contractului, neexecutarea sau executarea defectuoasă a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

10.2. Administratorul va despăgubi potrivit legii pentru pagubele pricinuite ca urmare a neîntreținerii sau întreținerii necorespunzătoare a bunurilor administrate.

10.3. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de administrare atrage răspunderea contractuală a părții în culpă. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti în completare daune interese.

XI. DISPOZIȚII FINALE

11.1. Investițiile realizate de administrator, rămân bunuri câștigate imobilului din momentul executării lor, constituind bunuri de preluare, fără ca prin aceasta să le poată opune drept compensație pentru stricăciunile făcute sau pentru alte sume datorate de el proprietarului ca daune interese pentru nerespectarea dispozițiilor din acest contract. Ele nu se vor putea face decât cu acordul scris al proprietarului.

11.2. Sumele încasate din închirierea bunurilor imobile revin administratorului, după virarea unei cote de 50% către bugetul local.

11.3. Părțile declară că au cunoștință de faptul că bunurile imobile date în administrare sunt de interes public local, aparțin proprietății publice a Municipiului Campina și sunt supuse regimului juridic reglementat de Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

11.4. Contractul este supus și va fi interpretat potrivit legilor din România.

11.5. În litigiile privitoare la dreptul de administrare, în instanță, titularul acestui drept va sta în nume propriu.

11.6. Clauzele contractuale pot fi renegociate anual.

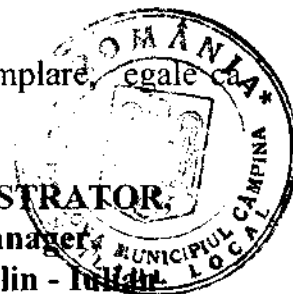
Prezentul contract s-a încheiat astăzi _____
putere între ele, conținând 11 capitole pe 6 pagini.

în 2 exemplare, egale ca

PROPRIETAR
MUNICIPIUL CÂMPINA
PRIMAR,
ing.Tiseanu Horia - Laurențiu

ADMINISTRATOR,

Manager
dr.Tiu Călin - Iulian



SECRETAR,
jr.Moldoveanu Elena

DIRECȚIA JURIDICĂ,
jr.Anton Iulian

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
ec.Tudorache Florentina – Alice

SERVICIUL ADPP,
ing.Crîjanovschi Grigore

EXPUNERE DE MOTIVE

Subsemnații: ing.Tiseanu Horia Laurențiu - Primarul Municipiului Câmpina și ec.Pițigoi Ioan – Adrian - Viceprimarul Municipiului Câmpina, în conformitate cu prevederile art.45, alin.(6) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, a art.44, alin.(2) și art.50, alin.(1) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului local al Municipiului Câmpina, înaintăm la Aparatul permanent al Consiliului local **proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Spitalului Municipal Câmpina a unor bunuri imobile în care își desfășoară activitatea.**

Promovarea proiectului de hotărâre este necesară pentru reglementarea situației juridice a bunurilor imobile pe care, în prezent, Spitalul Municipal Câmpina le deține în folosință gratuită, în baza H.C.L. nr.16/27 februarie 2003 privind darea în folosință gratuită unităților sanitare din Municipiul Câmpina (Spitalul Voila și Spitalul Municipal Câmpina) a unor imobile (clădiri și terenuri) din domeniul public al Municipiului Câmpina.

Pentru terenurile și clădirile principale în care funcționează Spitalul și Ambulatoriul Integrat Spitalului (Policlinica), a fost actualizat inventarul domeniului public și întocmite lucrările tehnice de cadastru, documentații necesare și obligatorii în vederea notării în Cartea Funciară a dreptului de administrare, conform legii.

De asemenea, prin prezentul proiect de hotărâre se propune reglementarea dreptului administratorului de a închiria, în condițiile legii, unele spații medicale către alți furnizori de servicii medicale, în condițiile legii și fără a afecta realizarea corespunzătoare a actului medical, precum și închirierea unor spații nemedicale/ amplasamente disponibile, în condițiile legii, respectând hotărârile Consiliului local adoptate în acest sens. Fac excepție de la această reglementare spațiile din imobilul situat pe B-dul Carol I, nr.67 - Ambulatoriul Integrat Spitalului Municipal (Policlinică) care a făcut obiectul Contractului de finanțare prin Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 3, Domeniu major de intervenție 3.1, înregistrat cu nr.4.141/28 aprilie 2014, motivat de prevederile art.9, alin.(5) din acesta. La expirarea perioadei prevăzută la art.2, alin.(2) din Contractul de finanțare, respectiv 5 ani după expirarea perioadei de implementare a proiectului, de comun acord părțile pot modifica această clauză.

În ceea ce privește stabilirea clauzelor contractului de administrare, conform modelului propus, s-au avut în vedere și contractele de administrare aprobate de Consiliul local, încheiate cu instituțiile de cultură din subordine. Subliniez în acest sens că unele clauze au fost modificate/ completate fiind adaptate la specificul activității desfășurate de spital și a cadrului legal aplicabil.

Prin proiectul de hotărâre se propune virarea unei cote de 50% către bugetul local al Municipiului Câmpina, din suma încasată ca urmare a închirierii bunurilor, în temeiul dreptului de administrare.

Elementele de identificare ale imobilelor evidențiate în Anexa la proiectul de hotărâre au fost verificate de reprezentanții compartimentelor de resort din aparatul de specialitate al Primarului împreună cu reprezentanții Spitalului. Cu această ocazie au fost corelate datele conform evidențelor și documentelor gestionate de cele două instituții publice.

De asemenea, în vederea inițierii prezentului proiect de hotărâre, s-au verificat și hotărârile adoptate de Consiliul local prin care au fost date în administrare Spitalului Municipal, precum și altor instituții publice, spații din imobilele în cauză, astfel încât să fie reglementată corect situația juridică. În acest sens a fost identificat și Contractul de administrare nr.24.797/28 septembrie 2016, încheiat cu Casa Județeană de Pensii Prahova, în baza H.C.L. nr.110/25.08.2016, contract care rămâne valabil.

Având în vedere cele propuse prin proiectul de hotărâre, precum și alte reglementări cuprinse în hotărâri adoptate de Consiliul local, se impune revocarea H.C.L. nr.16/27 februarie 2003 privind darea în folosință gratuită unităților sanitare din Municipiul Câmpina (Spitalul Voila și Spitalul Municipal Câmpina) a unor imobile (clădiri și terenuri) din domeniul public al Municipiului Câmpina.

Cadrul legal aplicabil:

- prevederile art.867 – art.870 din Codul civil;
- prevederile art.14 și art. 16 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică;
- prevederile art.7, alin.(1) din Instrucțiunile nr.DB 337/16 ian.2003 și nr.3615/IF/17 ian.2003 pentru aplicarea Ordonanței Guvernului nr.70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean sau local;
- prevederile art.1, alin.(1) din O.G. nr.70/ 2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, modificată și completată;
- prevederile art.36, alin.(2), lit."c" și alin.(5), lit."a", art.115, alin.(1), lit."b", coroborat cu art.45, alin.(3), art.123, alin.(1) și art.124 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată.

PRIMAR,
ing. Tiseanu Horia Laurențiu

VICEPRIMAR,
ec. Pițigoi Ioan – Adrian

edit.B.L.

Cod FP-06-02, ver.1