



## HOTĂRÂRE

privind mandatarea executivului Primăriei Municipiului Câmpina de a demara negocierile cu CITR Group – Filiala București SPRL, în calitate de administrator judiciar al S.C. Steaua Română S.A. Câmpina, privind cumpărarea de către Municipiul Câmpina, a unor imobile (terenuri și construcții), situate în Municipiul Câmpina, Calea Doftanei, nr.15, proprietate a acestei societăți

Având în vedere:

- expunerea de motive nr.69.127/22 septembrie 2016 a d-lui consilier Pițigoi Ioan - Adrian, prin care propune mandatarea executivului Primăriei Municipiului Câmpina de a demara negocierile cu CITR Group – Filiala București SPRL, în calitate de administrator judiciar al S.C. Steaua Română S.A. Câmpina, privind cumpărarea de către Municipiul Câmpina, a unor imobile (terenuri și construcții), situate în Municipiul Câmpina, Calea Doftanei, nr.15, proprietate a acestei societăți;

- rapoartele de specialitate promovate de Direcția juridică și Serviciul administrarea domeniului public și privat;

- raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv:

- Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;

- Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;

- avizul secretarului Municipiului Câmpina;

Ținând cont de prevederile art.36, alin.(2), lit."c" și art.123, alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art.45, alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

**Consiliul local al Municipiului Câmpina** adoptă prezenta hotărâre.

**Art.1. (1)** – Se mandatează executivul Primăriei Municipiului Câmpina de a demara negocierile cu CITR Group – Filiala București SPRL, în calitate de administrator judiciar al S.C. Steaua Română S.A. Câmpina, privind cumpărarea de către Municipiul Câmpina, a unor imobile (terenuri și construcții), situate în Municipiul Câmpina, Calea Doftanei, nr.15, după cum urmează:

a) – teren intravilan în suprafață de 1.900,00 m.p. + clădire cu etaj "Birouri mecanică", în suprafață de 376,00 m.p., situate în Municipiul Câmpina, Calea Doftanei, nr.15;

b) – teren intravilan în suprafață de 855,00 m.p. + "Clădire tâmplărie", în suprafață de 759,00 m.p., situate în Municipiul Câmpina, Calea Doftanei, nr.15.

(2) – Imobilele menționate la art.1, alin.(1) se identifică prin schițele de plan, ANEXELE nr.1 și nr.2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) – Imobilele sunt proprietatea S.C. Rafinaria Steaua Română S.A. Câmpina, cu sediul în Municipiul Câmpina, Calea Doftanei, nr.15.

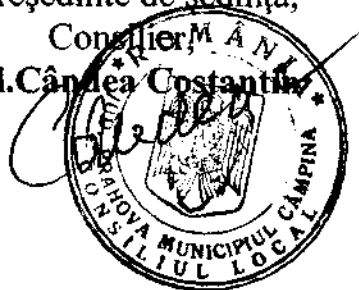
**Art.2.** – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Direcției juridice;
- Direcției investiții;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Biroului urbanism;
- S.C. Rafinăria Steaua Română S.A. Câmpina - prin administrator judiciar CITR Group - Filiala București SPRL.

Președinte de sedință,

Consilier **M. A. N.**

dl. **Câmpina Costantin**



Contrasemnează,  
Secretar,

jr. **Moldoveanu Paul**

**Câmpina, 27 septembrie 2016**

**Nr. 128**

**Cod FP-06-01, ver.1**



## EXPUNERE DE MOTIVE

Subsemnatul Pițigoi Ioan - Adrian – consilier local al Municipiului Câmpina, membru al Comisiei de specialitate amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului, în conformitate cu prevederile art.45, alin.(6) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, a art.44, alin.(2) și art.50, alin.(1) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului local al Municipiului Câmpina, înaintez la Aparatul permanent al Consiliului local **proiectul de hotărâre privind mandatarea executivului Primăriei Municipiului Câmpina de a demara negocierile cu CITR Group – Filiala București SPRL, în calitate de administrator judiciar al S.C. Steaua Română S.A. Câmpina, privind cumpărarea de către Municipiul Câmpina, a unor imobile (terenuri și construcții), situate în Municipiul Câmpina, Calea Doftanei, nr.15, proprietate a acestei societăți.**

Promovarea proiectului de hotărâre este necesară pentru implementarea de proiecte cu fonduri nerambursabile, în scopul amenajării de noi zone de agrement și recreere pentru populație având ca scop îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor, principalul rezultat preconizat fiind acela de a crește suprafețele verzi, satisfacerea nevoii de agrement și recreere a populației și reducerea nivelului de poluare, îmbunătățirea aspectului estetic al localității.

Imobilul propus spre achiziționare prezintă un grad ridicat de accesibilitate, fiind situat la o distanță mică de zona locuită (zonă rezidențială/ de birouri/ zonă pietonală), permițând accesul facil pentru transportul în comun, auto și pietonal.

Scopul final al acestui demers este îmbunătățirea factorilor de mediu și a condițiilor de viață, contribuind la înfrumusețarea aspectului urbanistic al localității, precum și la creșterea suprafețelor ocupate de zonele verzi.

Pentru astfel de terenuri degradate, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice a lansat în cadrul POR 2014 – 2020 un Ghid de finanțare prin care se poate recupera, până la un procent de 80% din prețul acestora, iar pentru amenajarea unei zone de agrement, tot în cadrul acestui program pot fi aplicate proiecte cu finanțare nerambursabilă.

Cadrul legal aplicabil:

- prevederile art.36, alin.(2), lit."c", art.45, alin.(1) și art.123, alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

Consilier,  
**Pițigoi Ioan - Adrian**

