



## HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu  
pentru "Construire imobile colective P+2, cu spații comerciale la parter,  
refacere împrejmuire, alei auto și pietonale (Sst=702,00 m.p.)",  
pe teren în suprafață de 702,00 m.p.,  
situat în

Având în vedere expunerea de motive nr.69.183/21 august 2018 a membrilor  
Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului, prin care  
propun aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru "Construire imobile colective  
P+2, cu spații comerciale la parter, refacere împrejmuire, alei auto și pietonale  
(Sst=702,00 m.p.)", pe teren în suprafață de 702,00 m.p., situat în Municipiul

Ținând seama de:

- raportul de specialitate nr.69.184/21 august 2018, promovat de Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;
- avizul Secretarului Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.69.185/21 august 2018;
- raportul informării și consultării publicului privind P.U.D. pentru "Construire imobile colective P+2, cu spații comerciale la parter, refacere împrejmuire, alei auto și pietonale (Sst=702,00 m.p.)", pe teren în suprafață de 702,00 m.p., situat în Municipiul Câmpina,

înregistrat sub nr.8.823/26 martie 2018;

- avizul unic nr.42/6 august 2018 al Comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului privind avizarea planurilor urbanistice de detaliu;

În conformitate cu prevederile:

- Ordinului M.L.P.A.T. nr.37/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic de detaliu", Indicativ: G M 009 – 2000;
- Anexa 1, nr.crt.14 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism;
- art.43<sup>1</sup> din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată;
- art.36, alin.(5), lit."c" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

În temeiul art.115, alin.(1), lit."b", coroborat cu art.45, alin.(2), lit."e" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată,

**Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.**



**Art.1.** - Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru "Construire imobile colective P+2, cu spații comerciale la parter, refaceare împrejmuire, alei auto și pietonale (Sst=702,00 m.p.)", pe teren în suprafață de 702,00 m.p., situat în Municipiul Câmpina, [redacted] domiciliat în [redacted] conform ANEXEI care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** – Durata de valabilitate a P.U.D.-ului prevăzut la art.1 este de 5 (cinci) ani de la data adoptării prezentei hotărâri.

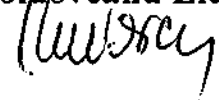
**Art.3.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului;
- D-lui Băițoiu Ion - Daniel.

Președinte de ședință,  
Consilier,  
dl.Dima Gabriel – Valeriu



Contrasemnează,  
Secretar,  
jr.Moldoveanu Elena



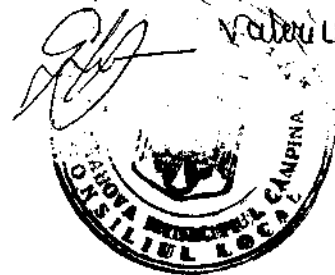
**Câmpina, 30 august 2018**  
**Nr. 127**

**S.C. ARTTERRA SQUARE**

str. B-DUL CAROL I nr. 70, Bl.17d2,ap.5, J29/97/2013

ANEXA  
la H.C.L. nr. 127  
din 30 AUGUST 2018  
Președintele sedinței  
CAMPINA Consilier

dl. Mircea Gabriel  
Văduu



## PLAN URBANISTIC DE DETALIU

**CONSTRUIRE 2 IMOBILE DE LOCUINTE COLECTIVE P+2  
CU SPATII COMERCIALE LA PARTER, REFACERE  
IMPREJMUIRE, ALEI AUTO SI PIETONALE**

beneficiar :

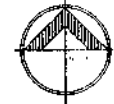
proiectant: **S.C. ARTTERRA SQUARE S.R.L**

amplasament: str.

proiect nr : 21 / 2017



# LEGENDA



## LIMITE

- DELIMITAREA ZONEI STUDIATE
- PARCELA AFLATA IN PROPRIETATEA INITIATORULUI PUD
- CIRCULATII CAROSABILE -DRUMURI JUDETENE
- CIRCULATII AUTO /PIETONALE
- ACCESE AUTO
- ACCESE PIETONALE
- REGIM DE ALINIERE

## FUNCTIUNI PREZENTE

- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE IN CARE SE INCURAJEAZA DEZVOLTAREA COMERTULUI SI SERVICIILOR
- ZONA CENTRALA IN CARE SE INCURAJEAZA DEZVOLTAREA INSTITUTIILOR PUBLICE SI SERVICIILOR, COMERTULUI SI SERVICIILOR TURISTICE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE

## REGULAMENT R.L.U.

UTR 10 SUBZONA IS2 / L2  
SUBZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL  
CU REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SI DISCONTINUU

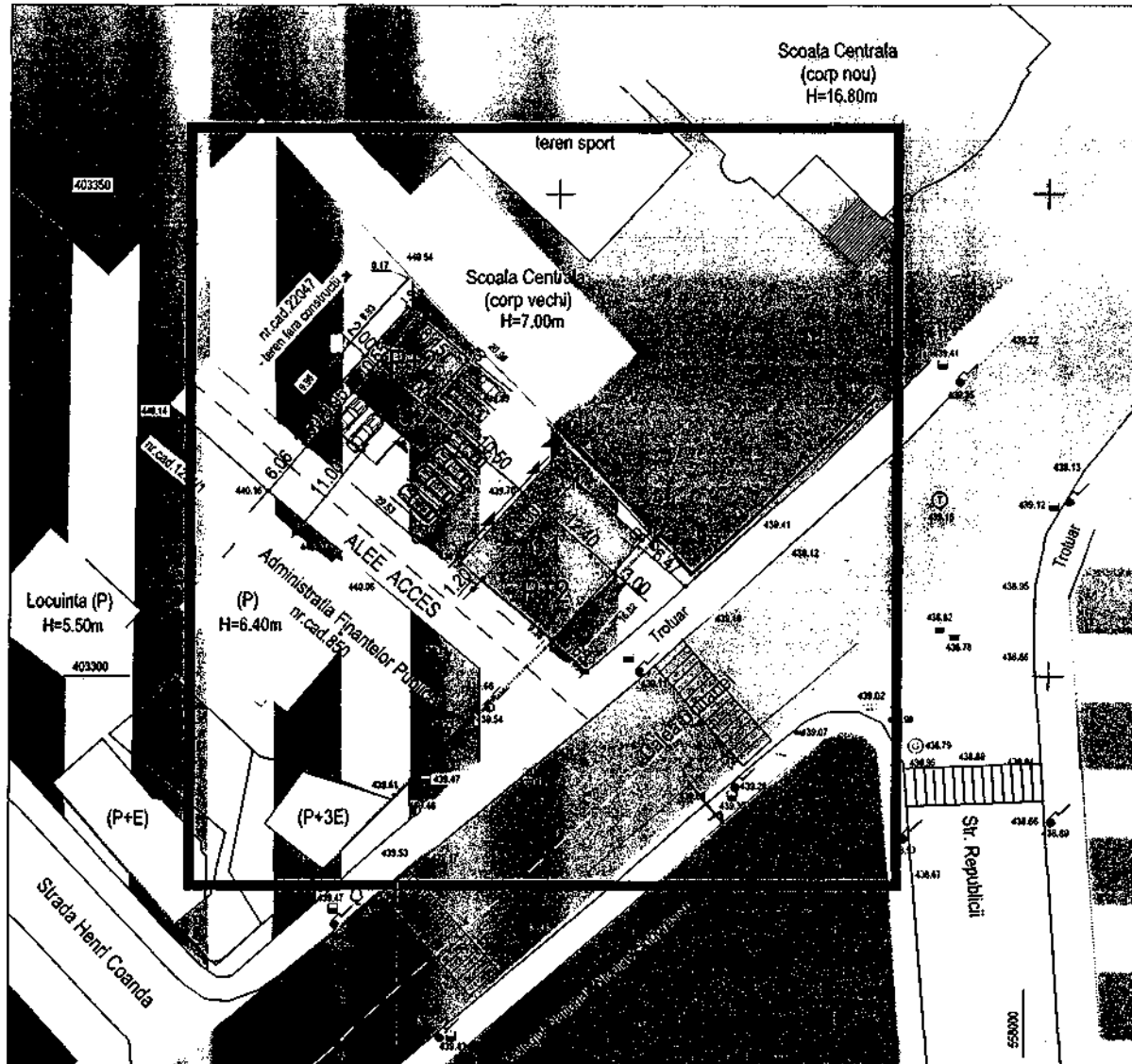
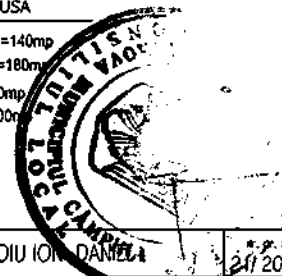
P.O.T., C.U.T., regim de inaltime  
P.O.T. max. 50%, conform RLU  
C.U.T. max. 1,5, conform RLU

## REGULAMENT P.U.D

se mentin indicatori urbanistici din RLU  
SUPRAFATA TEREN PROPRIETATE BAITOIU: S=702 mp

## SITUATIA PROPUISA

S.constr. propusa imobil C2=140mp  
S.constr. propusa imobil C1=180mp  
S.c.d propusa imobil C2=450mp  
S.c.d. propusa imobil C1=600mp  
S.c.totala =320mp  
S.c.d.totala =1050mp  
POT propus =46%  
CUT propus =1,5



DECIANT TERITORIAL (regimul: S07 sup= 70%)	EXISTENT		PROPUIS	
FUNCTIUNI	Suprafata (mp)	Procent% din total supraf.	Suprafata (mp)	Procent% din total supraf.
FUNCTIUNE PREDOMINANTA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	3053	53.94 %	3053	53.94 %
FUNCTIUNE COMPLEMENTARA LOCUINTE	702	12.4 %	702	12.4 %
CAN DE CIRCULATIE AUTO SI AMENAJARI AFERENTE	1475	26.06 %	1475	26.06 %
TERENURI MECONSTRUITE	430	7.6 %	430	7.6 %

elaborator:  
**S.C. ARTERRA SQUARE S.R.L**  
B-dul Carol I nr. 70, bloc 17 D2, Campina  
J29 / 97.0213  
tel: 0723 297 193  
email: artterraquare@gmail.com

beneficiar: BAITOIU ION DANIELA

scara: 1:500  
faza: P.U.D.  
PLANSA 2.1

REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE

ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
MUNICIPIUL CÂMPINA  
COMISIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI  
NR 69.103 / 21 AUGUST 2018

## EXPUNERE DE MOTIVE

### Comisia de Specialitate pentru Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Ecologie și Protecția Mediului din cadrul Consiliului Local al municipiului Câmpina,

în conformitate cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată, a art. 44 alin. (2) și art.50 alin.(1) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului local al Municipiului Câmpina, înaintează la Aparatul permanent al Consiliului Local, proiectul de hotărâre privind aprobarea **Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Construire imobile locuințe colective P+2 cu spații comerciale la parter, refacere împrejurire, alei auto și pietonale (Sst = 702 mp.)”** pe teren situat în intravilanul Municipiului Câmpina,

Documentația este întocmită de S.C. Artterra Square S.R.L. – arhitect Cristina Poienariu autorizat R.U.R. Documentația este avizată și verificată conform prevederilor legale.

- Terenul este proprietatea dlui. Băitoiu Ion-Daniel, are suprafața de 702,00 mp, este situat în intravilanul municipiului Câmpina, subzona Is2/L2 – subzona mixtă compusă din instituții și servicii și locuințe individuale cu regim de construire continuu și discontinuu cu înălțimea maximă P+2E, amplasat în afara zonei protejate cu valoare istorică și arhitecturală, cu următorii indicatori urbanistici: POT max.= 50%, CUT max = 1,5, conform PUG / RLU.
- edificabilul, soluția volumetrică și accesibilitatea propuse prin PUD susțin funcțiunea, reconstituind și completând cadrul construit existent ; prin propunerea PUD sunt respectați indicatorii urbanistici impuși prin PUG / RLU ;
- ca urmare a parcurgerii tuturor etapelor privind procedura de informare și consultare a populației, s-a consemnat acordul locuitorilor din zonă, fără obiecțiuni.





Având în vedere dispozițiile Ordinului M.L.P.A.T. nr.37 /N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice “ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.D”.

În baza Legii nr. 350 / 2001, modificată și completată ulterior, anexa 1, privind amenajarea teritoriului și urbanism.

În temeiul art.45, alin.(2), lit.,e” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, văzând Avizul Favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și

Urbanism nr. 42/06.08.2018, propunem aprobarea documentației de urbanism mai sus menționată .

COMISIA DE URBANISM

dna Clinciu Monica – Iozefina	.....	
dl Enache Dragomir	.....	
dl Dragomir Ion	.....	
dl Cercel Lucian Adrian	.....	
dl Pițigoi Ioan – Adrian	.....	