



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
pentru "Construire anexă garaj (Sst=311,00 m.p.)",
pe teren în suprafață de 311,00 m.p., situat în Municipiul Câmpina,

Având în vedere expunerea de motive nr.69.180/21 august 2018 a membrilor Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului, prin care propun aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru "Construire anexă garaj (Sst=311,00 m.p.)", pe teren în suprafață de 311,00 m.p., situat în Municipiul

Ținând seama de:

- raportul de specialitate nr.69.181/21 august 2018, promovat de Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;
- avizul Secretarului Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.69.182/21 august 2018;
- raportul informării și consultării publicului privind P.U.D. pentru "Construire anexă garaj (Sst=311,00 m.p.)", pe teren în suprafață de 311,00 m.p.,

- avizul unic nr.43/6 august 2018 al Comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului privind avizarea planurilor urbanistice de detaliu;

În conformitate cu prevederile:

- Ordinului M.L.P.A.T. nr.37/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic de detaliu", Indicativ: G M 009 – 2000;
- Anexa 1, nr.crt.14 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism;
- art.43¹ din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată;
- art.36, alin.(5), lit."c" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

În temeiul art.115, alin.(1), lit."b", coroborat cu art.45, alin.(2), lit."e" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru "Construire anexă garaj (Sst=311,00 m.p.)", pe teren în suprafață de 311,00 m.p., situat în Municipiul


, conform ANEXEI care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Durata de valabilitate a P.U.D.-ului prevăzut la art.1 este de 5 (cinci) ani de la data adoptării prezentei hotărâri.

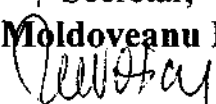
Art.3. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului;
- D-lui Baltag Peter Gabriel și d-nei Baltag Ștefania Roxana.

Președinte de ședință,
Consilier
dl. Dima Gabriel Valeriu



Contrasemnează,
Secretar,
jr. Moldoveanu Elena



Câmpina, 30 august 2018
Nr. 126

Cod FP-06-01, ver.1

ANEXĂ
la H.C.L. nr. 126
din 30 AUGUST 2018
Președintele sedinței,
Consilier
dl. Mihai Gabriel Valeanu

PROIECTANT S.C. HOME A&I PROIECT S.R.L., str. Siretului, nr. 2, mun. Campina
jud. Prahova, tel. 0722121962

Proiect nr. 3/2017

Faza PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Contract nr. 3/2017

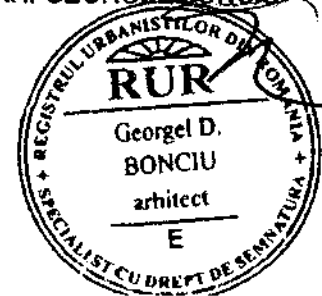
DENUMIRE PROIECT INTOCMIRE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU
CONSTRUIRE ANEXA - GARAJ

AMPLASAMENT

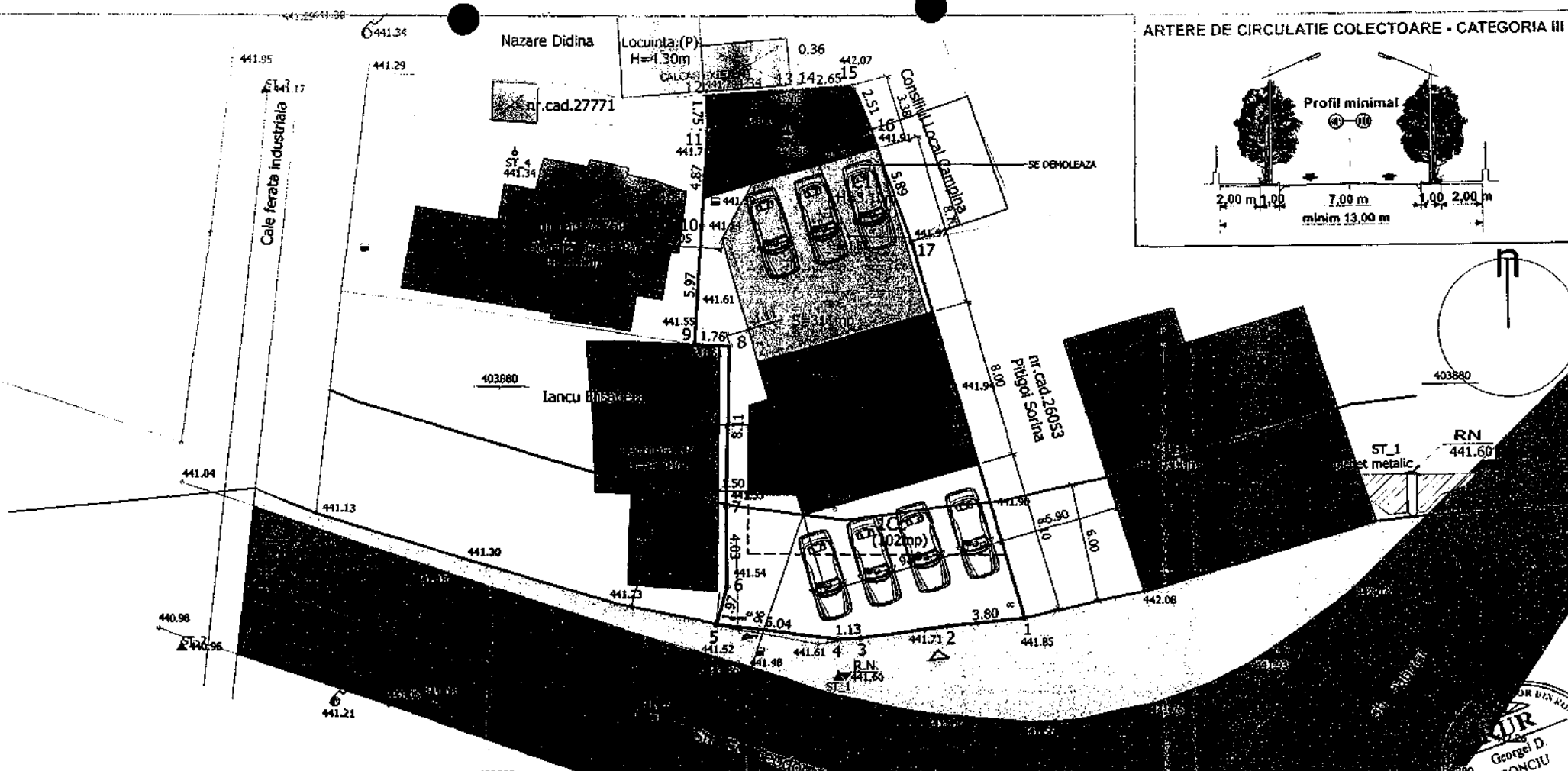
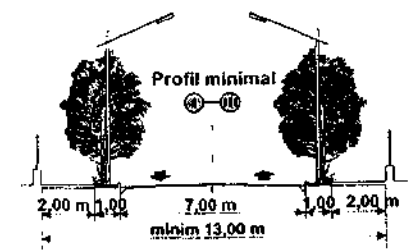
BENEFICIAR



ARH. GEORGE D. BONCIU



ARTERE DE CIRCULATIE COLECTOARE - CATEGORIA III



PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:200

- LIMITE
- LIMITA LOT PROPRIETATEA CE A GENERAT PUD
 - CONSTRUCTII EXISTENTE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA CIRCULATII CAROSABILE SI AMENAJARI AFERENRE EXISTENTE / PROPUSE
- ZONA CIRCULATII PIETONALE-AUTO EXISTENTE/ PROPUSE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- ACCES PIETONAL / CAROSABIL
- REGIM DE ALINIERE
- ALINIAMENT

CONSTRUCTIE PROPUSE - GARAJ COTA±0.00=+41.80
 SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSE PARTER = 78.00 M.P.
 SUPRAFATA UTILA PARTER = 74.00 M.P.
 SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSE = 78.00 M.P.
 H. MAX = +6.00

INALTIME MAXIMA ADMISA CONFORM PUD SI RLU +10.00
 SUPRAFATA TROTUARE SI ALEI DE INCINTA DIN BETON = 120.00 M.P. (50% GAZON)
 SUPRAFATA PARCARE = 73.00 M.P.
 SUPRAFATA SPATII VERZI AMENAJATE = 40.00 M.P. + 60.00 M.P.
 SUPRAFATA TEREN = 311.00 M.P.

- ZONA PARCARE AUTO PROPUSE
- ZONA CIRCULATII PIETONALE-PARCARE AUTO EXISTENTE/ PROPUSE DALE BETON INTERBATE 50%

PROIECTANT
 GEORGE D. BONCIU
 arhitect
 E

SPECIALIST IN PROIECTAREA SI CONSTRUCTIA DE OBIECTE DE INFRASTRUCTURA SI DE REZERVORARII
 S.C. HOME AM PROIECT SRL
 Nr. 1 PROIECT

VERIFICATOR :	CERINTA: AI	REFERINTA: /	CONTRACT 3/2017
S.C. HOME AM PROIECT SRL NR. INREG REG COM. J29/1567/2006, CUI 18868141 Compina, str. Siretului, nr. 2, jld. Prohova, tel. fax. 0244334224 / mobil 0722121962			BNA FAZA : F
CHIAREA ELABORATORILOR	NOMELE	SCHIMBARA	SCARA 1/200
SEF PROIECT	MR. GEORGE BONCIU		DATA MAI 2018
PROIECTANT	MR. GEORGE BONCIU		
DESINAT	MR. GEORGE BONCIU		
TITLU PLANSA : PLAN DE SITUATIE REGLENTARI URBANISTICE			PLANS A

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
MUNICIPIUL CÂMPINA
COMISIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
NR 69.180 / 21 AUGUST 2018

EXPUNERE DE MOTIVE

Comisia de Specialitate pentru Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Ecologie și Protecția Mediului din cadrul Consiliului Local al municipiului Câmpina,

în conformitate cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată, a art. 44 alin. (2) și art.50 alin.(1) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului local al Municipiului Câmpina, înaintează la Aparatul permanent al Consiliului Local, proiectul de hotărâre privind aprobarea **Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Construire anexă garaj (Sst = 311 mp.)”** pe teren situat în intravilanul Municipiului [REDACTAT]

[REDACTAT] Documentația este întocmită de S.C. Home A&I Proiect S.R.L. – arhitect Georget Bonciu autorizat R.U.R . Documentația este avizată și verificată conform prevederilor legale.

- Terenul este proprietatea [REDACTAT] are suprafața de 311,00 mp, este situat în intravilanul municipiului Câmpina, subzona **Is2/L2** – subzona mixtă compusă din instituții și servicii și locuințe individuale cu regim de construire continuu și discontinuu cu înălțimea maximă P+2E, amplasat în afara zonei protejate cu valoare istorică și arhitecturală, cu următorii indicatori urbanistici: POT max.= 25%, CUT max = 0,5, conform PUG / RLU.
- edificabilul, soluția volumetrică și accesibilitatea propuse prin PUD susțin funcțiunea, reconstituind și completând cadrul construit existent ; prin propunerea PUD sunt respectați indicatorii urbanistici impuși prin PUG / RLU ;
- ca urmare a parcurgerii tuturor etapelor privind procedura de informare și consultare a populației, s-a consemnat acordul locuitorilor din zonă, fără obiecțiuni.

Având în vedere dispozițiile Ordinului M.L.P.A.T. nr.37 /N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice “ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.D”.

În baza Legii nr. 350 / 2001, modificată și completată ulterior, anexa 1, privind amenajarea teritoriului și urbanism.

În temeiul art.45, alin.(2), lit.,e” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, văzând Avizul Favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și

Urbanism nr. 43/06.08.2018, propunem aprobarea documentației de urbanism mai sus menționată.

COMISIA DE URBANISM

dna Clinciu Monica – Iozefina

dl Enache Dragomir

dl Dragomir Ion

dl Cercel Lucian Adrian

dl Pițigoi Ioan – Adrian