

CONSILIUL LOCAL  
AL MUNICIPIULUI CÂMPINA  
JUDEȚUL PRAHOVA



## HOTĂRÂRE

privind actualizarea limitelor și suprafețelor pentru imobilul – teren,  
aparținând domeniului privat al Municipiului Câmpina,  
B-dul Carol I, nr.78 (fost nr.114), Nr.cadastral provizoriu 308 și CF 112

Având în vedere expunerea de motive nr.69.186/21 august 2018 a membrilor Comisiei buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură, prin care propun actualizarea limitelor și suprafețelor pentru imobilul – teren, aparținând domeniului privat al Municipiului Câmpina, B-dul Carol I, nr.78 (fost nr.114), Nr.cadastral provizoriu 308 și CF 112;

Ținând seama de:

- raportul de specialitate nr.69.187/21 august 2018, promovat de Serviciul administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul de specialitate nr.69.188/21 august 2018, promovat de Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul Comisiei buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina;
- raportul Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina;
- avizul secretarului Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.69.189/21 august 2018;

În conformitate cu prevederile:

- art.23, lit."b" din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr.700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
- art.36, alin.(2), lit."c" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

În temeiul art.115, alin.(1), lit."b", coroborat cu art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată,

**Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.**

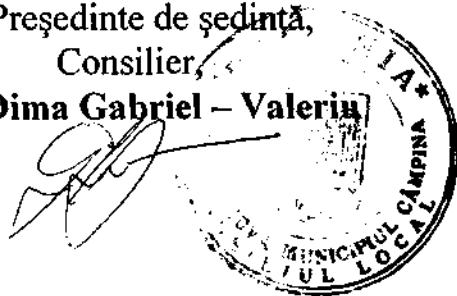
**Art.1.** – Aprobă actualizarea limitelor și suprafețelor pentru imobilul – teren, aparținând domeniului privat al Municipiului Câmpina, B-dul Carol I, nr.78 (fost nr.114), Nr.cadastral provizoriu 308 și CF 112 - de la 700,00 m.p. la 502,00 m.p., conform ANEXEI, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** – După îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară, se va modifica contractul de concesiune nr.14.875/22 noiembrie 1999, în ceea ce privește părțile contractante, respectiv Municipiul Câmpina și S.C. IMO Property Investmentes București S.A. și suprafața concesionată, modificată conform prezentei hotărâri, prin act adițional la acesta.

**Art.3. – Prezenta hotărâre se comunică:**

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției juridice;
- Direcției investiții;
- Direcției economice;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului;
- Oficiului agricol;
- S.C. IMO Property Investmentes București S.A.

Președinte de ședință,  
Consilier,  
**dl.Dima Gabriel – Valeriu**



Contrasemnează,  
Secretar,  
**jr.Moldoveanu Elena**

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Elena Moldoveanu jr.", written over the printed name.

**Câmpina, 30 august 2018**  
**Nr. 124**

**Cod FP-06-01, ver.1**

# PLAN DE SITUATIE

SCARA: 1:200

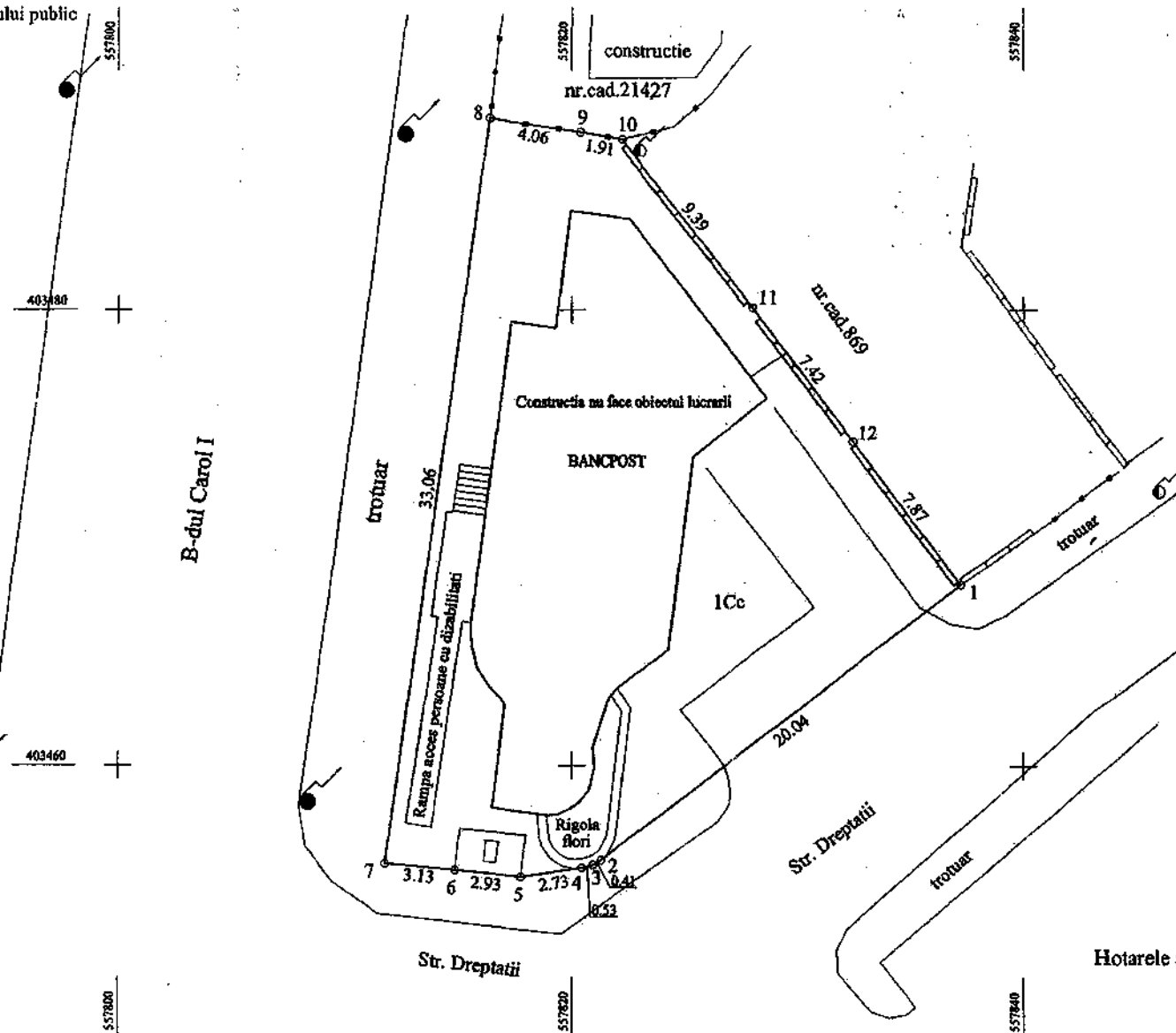
Mun. Campina, B-dul Carol I, nr.114, Tarla 83, Parcela Cc964, Jud. Prahova.

Proprietar: MUNICIPIUL CAMPINA - domeniul privat

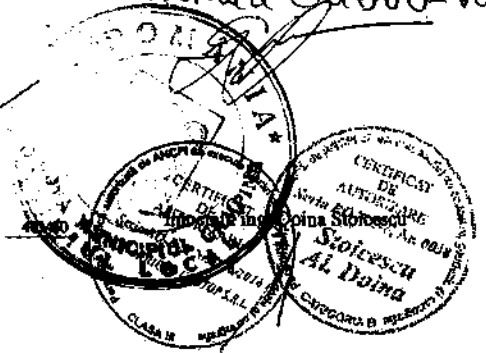
S teren din acte= 700.00 mp, nr.cad.prov. 308, inscris CF 112 Campina, concesionat catre SC BANCPPOST SA,

S teren din masuratori = 502.00 mp (delimitata de perimetrul 1,2,3,.....,11,12,1) - diminuat cf. Sentinta nr. 1405/16.11.2004 si prin respectarea limitelor domeniului public

AMPLASAMENT



ANEXA  
la H.C.L. nr. 124  
din 30 AUGUST 2018  
Prezidinte sedintei,  
Consilier,  
dl. Inimă Gabriel-Valentin



Hotarele au fost identificate de catre proprietar.

## EXPUNERE DE MOTIVE

Subsemnații: Albu Elena, Lupu Livia - Rodica, Bondoc Viorel - Gheorghe, Frîncu Anda - Lorena și Dochia Adrian – membri ai Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina - buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură, în conformitate cu prevederile art.45, alin.(6) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, a art.44, alin.(2) și art.50, alin.(1) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului local al Municipiului Câmpina, înaintăm la Aparatul permanent al Consiliului local **proiectul de hotărâre privind actualizarea limitelor și suprafețelor pentru imobilul – teren, aparținând domeniului privat al Municipiului Câmpina, B-dul Carol I, nr.78 (fost nr.114), Nr.cadastral provizoriu 308 și CF 112.**

Promovarea proiectului de hotărâre are la bază solicitările IMO Property Investmentes București S.A., în calitate de proprietar al construcției situată în Municipiul Câmpina, B-dul Carol I, nr.78 (fost nr.114), în vederea încheierii unui act adițional, prin care să dobândească calitatea de concesionar.

Această societate a achiziționat construcția edificată de Banc Post S.A. în baza contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr.2346/28 dec.2017.

Având în vedere faptul că suprafața concesionată inițial de 700,00 m.p. a fost diminuată succesiv, în baza Sentinței civile nr.1405/2006, rămasă definitivă și irevocabilă, dar și ca urmare a actualizării lucrării tehnice de cadastru pentru domeniu public, a rezultat o suprafață de 502,00 m.p., pentru care autoritatea publică locală a solicitat noului proprietar al construcției un acord privind întocmirea documentației cadastrale.

Prin adresa nr.1695/18 iulie 2018, înregistrată la Primăria Municipiului Câmpina sub nr.19.717/20 iulie 2018, S.C. IMO Property Investmentes București S.A. și-a exprimat acordul în vederea întocmirii documentației cadastrale de modificare a limitelor de proprietate și a suprafeței pentru imobilul – teren, situat în Municipiul Câmpina, B-dul Carol I, nr.78 (fost nr.114), urmând ca între părți să fie încheiat un act adițional la contractul de concesiune nr.14.875/22 noiembrie 1999.

Cadrul legal aplicabil:

- prevederile art.23, lit."b" din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr.700/2014, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.36, alin.(2), lit."c" și art.115, alin.(1), lit."b", coroborat cu art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată.

CONSILIERI,

d-na Albu Elena \_\_\_\_\_

d-na Lupu Livia - Rodica \_\_\_\_\_

dl.Bondoc Viorel - Gheorghe \_\_\_\_\_

d-na Frîncu Anda - Lorena \_\_\_\_\_

dl.Dochia Adrian \_\_\_\_\_